

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

INTRODUCCIÓN:

En la Ciudad de Arroyos y Esteros, Departamento de Cordillera, de la República del Paraguay, a los 05 días del mes de Noviembre del año dos mil veinticinco, siendo las 11:30 horas, se reúnen los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas, designados por Resolución I.M. N°23/2025 de fecha 13 de febrero, para efectuar la EVALUACIÓN de la LICITACIÓN CON LA MODALIDAD DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025, PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 X 6.15 CON TECHO DE TEJAS", CON ID N°476510. -----

ANTECEDENTES:

El tipo de procedimiento utilizado es "Licitación por Menor Cuantía Nacional", conforme a la Ley N°7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas", Art. 34° inciso b). -----

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°27/2025, por Gs. 174.065.360 (guaraníes ciento setenta y cuatro millones sesenta y cinco mil trescientos sesenta), Subgrupo de Objeto de Gasto 521 "CONSTRUCCIONES DE OBRAS DE USO PUBLICO", Fuente de Financiamiento 30-11 (ROYALTIES). -----

La Resolución IM N°623/2025, "POR EL CUAL SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES Y SE AUTORIZA EL PROCEDIMIENTO A LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 X 6.15 CON TECHO DE TEJAS" - ID 476510, de fecha 02 de octubre de 2025. -----

La Resolución IM N°624/2025, "POR LA CUAL SE APRUEBAN LOS PLANOS, PLANILLA DE COMPUTOS MÉTRICOS Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA LA EJECUCIÓN DEL LLAMADO EN LA MODALIDAD MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025, PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 X 6.15 CON TECHO DE TEJAS" – CON ID N°476510 -----

El Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado, en el cual se estableció que el sistema de adjudicación es por "EL TOTAL". -----

ACTO DE APERTURA:

De acuerdo con el procedimiento previsto por el Artículo 50 de la Ley 7021/2022 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y su Decreto Reglamentario N°2264/2024 y concordantes, el día 24 de Octubre de 2025, a las 11:30 horas se ha llevado a cabo el Acto de Apertura de Ofertas, contando con la presentación de 2 (dos) ofertas, perteneciente a las siguientes firmas: -----

N°	OFERENTES	PRECIO TOTAL OFERTA (IVA INCLUIDO)
1	MAGNO DARIO VENITEZ VERA, RUC N°2341562-2	Monto total - Gs.156.658.824
2	ALSA S.A, RUC N°80057598-9	Monto total - Gs.174.065.360

OBSERVACIONES ASENTADAS EN EL ACTA DE APERTURA:

No se realizaron observaciones en el Acto de Apertura de Ofertas. -----

Prosiguiendo con la Evaluación de Ofertas - Art. 55 Procedimiento de evaluación b) Inc. – 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. -----

Verificación de las ofertas de las firmas 2A&V SRL, con RUC N°80095740-7, en cuanto al cumplimiento de la presentación de documentos sustanciales con su oferta. -----

DOCUMENTOS SUSTANCIALES	MAGNO DARIO VENITEZ VERA	ALSA S.A.
El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Presenta y Cumple	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuesto

Abog. María Nahir Amado Garrigoza
Abog. María Nahir Amado Garrigoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma de una Garantía Bancaria, Póliza, Declaración Jurada con Certificación de Firma	Presenta y Cumple, Declaración Jurada con Certificación de Firma	Presenta y Cumple, Declaración Jurada con Certificación de Firma
Documentos legales. Oferentes Individuales.		
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Presenta y Cumple	N/A
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Presenta y Cumple	N/A
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	N/A	N/A
Documentos legales. Personas Jurídicas.		
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)		Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1867091
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)		Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1867091
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)		Presenta y cumple Registro Proveedor N° 1867091

La firma Unipersonal de **MAGNO DARIO BENITEZ VERA**, con RUC N°2341562-2, y **ALSA S.A.** con RUC N°80057598-9, cumplen con las documentaciones de carácter sustancial, razón por la cual son consideradas, **OFERTAS EVALUABLES.** -

VISITA AL SITIO DE OBRAS

Según lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones la visita al sitio de obras es obligatoria por lo que este Comité de evaluación deja constancia que la firma calificada, presenta Acta de Visita al sitio de Obras. -----

ERRORES ARITMETICOS:

Luego del análisis de la planilla de oferta presentada por el oferente calificado, se deja constancia que la misma no presenta errores aritméticos. -----

ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS

Se deja constancia que todos los ítems se encuentran dentro de los márgenes de preferencia, según el detalle del Anexo adjunto al presente Informe de Evaluación. -----

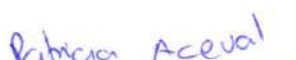
CUADRO COMPARATIVO DE OFERTA


Detallado en el Anexo del presente Informe de Evaluación-----


Se deja constancia que por un error de tipeo en el Acta de Apertura, la oferta de la Firma ALSA S.A. figura el Monto de Gs.174.065.336 y debería de ser Gs. 174.065.360. -----

MARGEN DE PREFERENCIAL DE PRODUCTO Y EMPLEO NACIONAL:

Conforme, se puede verificar en el reporte expedido por el sistema Web del Ministerio de Industria y Comercio - Sistema web del MIC - Consulta de Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional, las firmas de **MAGNO DARIO BENITEZ VERA**, con RUC N°2341562-2, y **ALSA S.A.** con RUC N°80057598-9, han solicitado en tiempo y forma el Certificado de Origen, Producto y Empleo Nacional, por lo que ambas se acogen al beneficio del Margen de Preferencia Nacional. -----


Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto


Ing. María Nahir Amado Garrigoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

← → ↻ 🏠 ⚠ No seguro vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.show
 📌 ★ Bookmarks 🔄 Nueva pestaña 📄 Portal de Contrata... 🔄 Convert PDF To Ex... 📷 Photogramio 🔍 Buscador de Licitac... 🗳 Concur



[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	210985	476510	1071245	VerCertificado Autorizado	20/10/2025 21:22:28	23415622	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Servicio	210769	476510	1070549	VerCertificado Autorizado	20/10/2025 07:52:49	800575989	ALSA SOCIEDAD ANONIMA

Total Row Count in Report- 2
 Row(s) 1 - 2

ANÁLISIS DE LA OFERTA

Conforme con lo establecido en la Ley 7021/2022 Art. 55 – Procedimiento de Evaluación: La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado, b) Evaluación basada únicamente en precios l). Inc. 3) Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de contratación...”, se procedió a examinar la oferta de la firma **MAGNO DARIO BENITEZ VERA, con RUC N°2341562-2.**

Documentos formales / cumplimiento por empresa	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta y Cumple, Certificado 516122, Emisión: 15/10/25, Vencimiento: 14/11/2025
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta y Cumple, Certificado 4270210384919, Emisión: 02/10/25, Vencimiento: 01/11/25
Patente Comercial del Municipio donde este asentado el establecimiento principal del Oferente	Presenta y Cumple, Patente Municipalidad de Antonio, Facturas N° 0880421

CAPACIDAD LEGAL:

Empresa	Documento	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
MAGNO DARIO BENITEZ VERA	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	CUMPLE
	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N°7021/22.	SIN REGISTRO
	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	NO SE OBSERVAN DATOS
	Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	SIN REGISTRO

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono Lope
 Ing. Yésica Mabel Ozono Lope
 Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garragoza
 Abog. Maria Nahir Amado Garragoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Presenta y Cumple, Miembros: Magno Darío Benítez Vera CI N°2341562 SIN REGISTRO
El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	SIN REGISTRO

Que, según el formulario de "DECLARACIÓN DE PERSONAS", presentado por la firma **MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC N°2341562-2**, cumple con los requisitos de Capacidad Legal establecidos. -----

CAPACIDAD FINANCIERA

A los efectos de analizar el presente criterio de evaluación conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, este comité analizará los siguientes requisitos: (SE ANEXA ANALISIS FINANCIERO). -----

Requisitos	Documentación Requerida	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, 2022, 2023 y 2024	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozorio
Ing. Yésica Mabel Ozorio López
 Enc. De Presupuesto

Maria Nahir Amado Gamgoza
Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad Financiera	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente (se debe indicar datos completos)	Presenta y Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, que debe contener el nombre e ID del llamado.	Presenta y Cumple
Estados Financieros de los años 2022 - 2023 y 2024, con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	Presenta y Cumple Se anexa Análisis Financiero

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta</p> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p>Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción: Presenta y Cumple</p>
---	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos	Documentación Requerida	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
<p>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas</p> <p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p>	<p>Completar el Formulario Experiencia específica en Construcción y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	Presenta y Cumple
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período comprendido entre los años 2021 2022, 2023 y 2024, en las siguientes actividades clave: Construcción de Sanitarios en Instituciones Públicas y/o Privadas</p>	<p>Completar los Formulario "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	Presenta y Cumple

Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia específica y general en obras	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	No presenta, no cumple
Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	No presenta, no cumple
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.	Presenta y Cumple, Contrato 40/23, ID 431562, Monto del Contrato Gs. 148.052.628

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto

Maria Nahir Amado Gargóza
Abog. Maria Nahir Amado Gargóza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	No presenta, no cumple
---	------------------------

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices: -----

Requisitos	Documentación Requerida	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (uno) Ing. o Arq. para residente de obra con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia. El mismo deberá permanecer en la zona de obras durante toda la ejecución del contrato.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Contar con un Profesional Técnico en Seguridad Ocupacional categoría A</p> <p>El Arq. o Ing. que forma parte del plantel profesional debe de estar inscripto en IPS, el cual se verificara por medio de la planilla de IPS correspondiente</p> <p>Declaración jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante, conforme lo establece la Decreto 6225/11, para el efecto deberá presentarse el currículum del personal propuesto con los datos de contacto y su certificado de vida y residencia, la convocante se reserva el derecho a verificar los datos proporcionados, como mínimo deberá contar con 6 personales de obra.</p>	<p>Completar el Formulario "Lista del personal propuesto para la obra" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	<p>Presenta, no cumple</p>

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Personal	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia de todo el personal, técnico, arquitecto y/o ingeniero y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	No presenta, no cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	No presenta, o cumple
Currículum del personal propuesto para la obra con sus respectivos documentos de respaldo	No presenta, no cumple
Copia del Título del Residente de Obra	Presenta y Cumple Título de la UNA, especialidad "ARQUITECTO", a nombre de Christian David Ibarrola Hermosa, año de emisión 2017
Copia del Título del Jefe o Superintendente de Obra	No presenta, no cumple
Copia del Título y registro expedido por el MTESS del Técnico en Seguridad Ocupacional.	No presenta, no cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Arquitectura

Yésica Mabel Ozono Lap
Ing. Yésica Mabel Ozono Lap
 Enc. De Presupuesto

Abog. María Nahir Amado Garrigosa
Abog. María Nahir Amado Garrigosa
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y cumple
--	-------------------

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos	Documentación Requerida	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 (uno) Camión Volquete • 5 (cinco) Carretillas • Juego completo de herramientas de mano (mazo, martillo, corta hierro, cuchara de albañil, llana, fratacho, serrucho, sierra, tenaza, pico, pisón, plomada). • Mezcladora / Hormigonera • Andamios Metálicos • Taladro Eléctrico • Soldador Eléctrico • Pinza amperometrica digital: voltaje hasta mínimo 900 AC voltaje hasta mínimo 900 DC corriente alterna mínimo 850 A. Resistencia mínimo 50 OHM / detector de tensión sin contacto. Temperatura mínima 1000 C. Frecuencia mínima 8 khz. Capacitancia mínima 50mf / seguridad eléctrica categoría mínima IV. (acompañar catálogo y autorización del fabricante) • Capacimetro alcance rango mínimo 200 pico faradios a 10 mili faradios (acompañar catálogo y autorización del fabricante). • Equipos de Seguridad (Casco, botas, guantes) • Equipos de Primeros Auxilios (botiquín) • Equipos de señalización luminosa (chalecos reflectivos y cartel • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras 	<p>Completar los Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	<p>Presenta, no cumple</p>

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Equipos	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta y Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta y Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y F...

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuest...

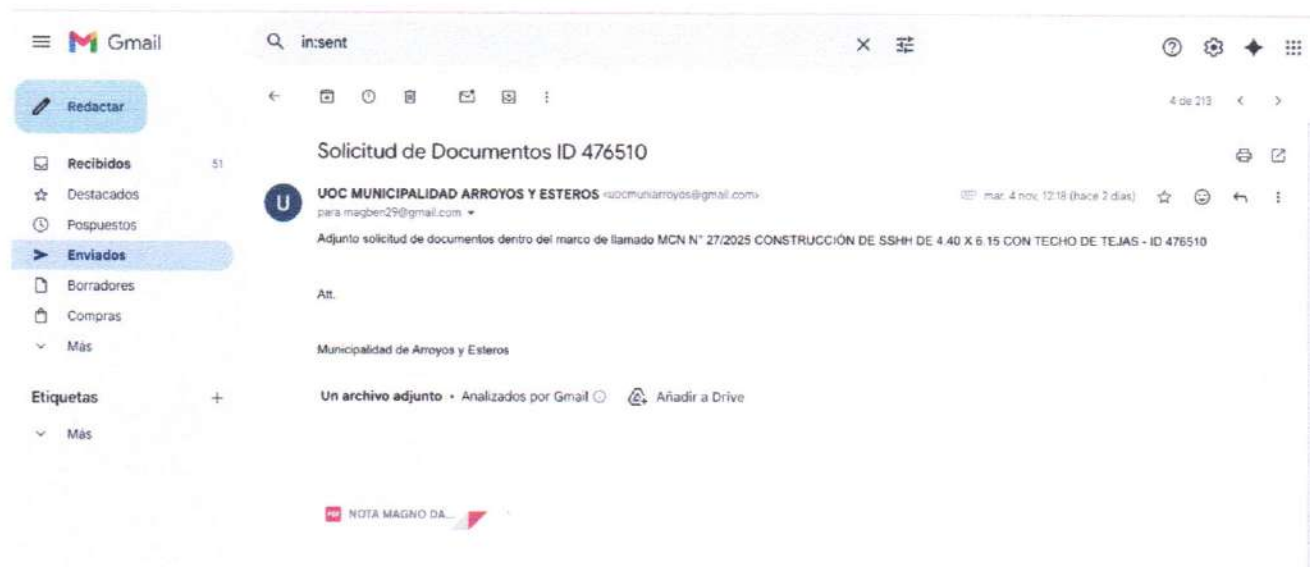
Maria Nahir Amado Garroza
Abog. Maria Nahir Amado Garroza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing

Presenta y Cumple

Que, la firma de **MAGNO DARIO BENITEZ VERA**, no presenta la documentación respaldatoria referente a la Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos, por lo que este comité a los efectos de proseguir con la Evaluación, remite al correo declarado en el formulario oferta la solicitud de presentación de dicha documentación. -----



Que, transcurrido el plazo establecido la firma la **MAGNO DARIO BENITEZ VERA**, presenta la documentación solicitada en forma deficiente según se detalla a continuación:

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

- No presenta en el formulario de declaración de personal al personal Profesional Abogado Técnico en Seguridad Ocupacional Categoría A
- No presenta copia del título y registro expedido por el MTESS del Técnico en Seguridad Ocupacional.
- No presenta copia del título del Jefe o Super Intendente de Obra
- Si bien presenta los certificados de vida y residencia solicitados en el PBC, los mismos fueron expedidos en fecha 05 de Noviembre y el acto de apertura se llevo a cabo en fecha 24 de Octubre, por lo que los mismo al presentar una fecha posterior a la de la apertura de ofertas no pueden ser tenidos en cuenta.-

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

- No presenta el catálogo y autorización del fabricante de la pinza amperométrica digital y del capacimetro

Que, por lo motivos expuestos en párrafos anteriores la oferta de la firma Unipersonal de **MAGNO DARIO BENITEZ VERA con RUC N°2341562-2**, no cumple con todos los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que resulta ser OFERTA DESCALIFICADA y se procede a analizar la siguiente oferta correspondiente a la Firma **ALSA S.A. con RUC N°80057598-9**, la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de contratación...": -----

Documentos formales / cumplimiento por empresa	ALSA S.A.
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	Presenta y Cumple, Certificado 515463, Emisión: 13/10/25 Vencimiento: 14/11/25
Certificado de Cumplimiento Tributario	Presenta y Cumple, Certificado 4270211922833, Emisión: 21/10/25, Vencimiento: 20/11/25

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodriguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto

Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra	Presenta y cumple
--	-------------------

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos	Documentación Requerida	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 (uno) Camión Volquete • 5 (cinco) Carretillas • Juego completo de herramientas de mano (mazo, martillo, corta hierro, cuchara de albañil, llana, fratacho, serrucho, sierra, tenaza, pico, pisón, plomada). • Mezcladora / Hormigonera • Andamios Metálicos • Taladro Eléctrico • Soldador Eléctrico • Pinza amperometrica digital: voltaje hasta mínimo 900 AC voltaje hasta mínimo 900 DC corriente alterna mínimo 850 A. Resistencia mínimo 50 OHM / detector de tensión sin contacto. Temperatura mínima 1000 C. Frecuencia mínima 8 khz. Capacitancia mínima 50mf / seguridad eléctrica categoría mínima IV. (acompañar catálogo y autorización del fabricante) • Capacimetro alcance rango mínimo 200 pico faradios a 10 mili faradios (acompañar catálogo y autorización del fabricante). • Equipos de Seguridad (Casco, botas, guantes) • Equipos de Primeros Auxilios (botiquín) • Equipos de señalización luminosa (chalecos reflectivos y cartel • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras 	<p>Completar los Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	Presenta, no cumple

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Equipos	MAGNO DARIO BENITEZ VERA
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Presenta y Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Presenta y Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesta

Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
 Enc. De Control Interno

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Patente Comercial del Municipio donde este asentado el establecimiento principal del Oferente

Presenta y Cumple, Patente Municipalidad de Fernando de la Mora, Factura N° G-161452

CAPACIDAD LEGAL:

Empresa	Documento	ALSA S.A
ALSA S.A.	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	CUMPLE
	Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N°7021/22.	SIN REGISTRO
	Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	NO SE OBSERVAN DATOS
	Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.	SIN REGISTRO
	Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.	Presenta y Cumple, Miembros: Antonio Arrua Martínez, CI N°1027354, Sara Beatriz Arrua Martínez, CI N°1409273; SIN REGISTRO
	El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.	SIN REGISTRO

Que, según el formulario de "DECLARACIÓN DE PERSONAS", presentado por la firma **ALSA S.A. con RUC 80057598-9**, cumple con los requisitos de Capacidad Legal establecidos. -----

CAPACIDAD FINANCIERA

A los efectos de analizar el presente criterio de evaluación conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, este comité analizará los siguientes requisitos: (SE ANEXA ANALISIS FINANCIERO). -----

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1 (uno). Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, 2022, 2023 y 2024	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple
Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022, 2023 y 2024	Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	Presenta y Cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto

Abog. María Nahir Amado Garrigoza
Abog. María Nahir Amado Garrigoza
 Enc. De Control Interno

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

<p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20%</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p> <p>Puede ser complementado con líneas de crédito otorgadas por entidades financieras.</p>	<p>Completar el Formulario Situación Financiera y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	<p>Presenta y Cumple</p>
--	--	--------------------------

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad Financiera	ALSA S.A.
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente (se debe indicar datos completos)	Presenta y Cumple
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente, que debe contener el nombre e ID del llamado.	Presenta y Cumple
Estados Financieros de los años 2022 - 2023 y 2024, con sus correspondientes declaraciones de impuesto a la renta.	Presenta y Cumple

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

<p>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto total de la oferta</p> <p>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</p>	<p>Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción: Presenta y Cumple</p>
---	---

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un 1 contrato, durante los últimos diez 10 años, similares a las obras propuestas	Completar el Formulario Experiencia específica en Construcción y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones	No presenta, No cumple

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Mabel Ozono
 Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto

Maria Nahir Amado
 Abog. Maria Nahir Amado Garagoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

<p>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</p> <p>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</p>		
<p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período comprendido entre los años 2021 2022, 2023 y 2024, en las siguientes actividades clave: Construcción de Sanitarios en Instituciones Públicas y/o Privadas</p>	<p>Completar los Formulario "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	<p>No presenta, no cumple</p>

<p>Requisitos documentales para evaluar el criterio de experiencia específica y general en obras</p>	ALSA S.A.	
<p>Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.</p>	No presenta, no cumple	
<p>Documento que avale la recepción definitiva de la obra.</p>	No presenta, no cumple	
<p>Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70 % de la oferta presentada.</p>	No presenta, no cumple	
<p>Documento que avale la recepción definitiva de la obra.</p>	No presenta, no cumple	

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices: -----

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (uno) Ing. o Arq. para residente de obra con un mínimo de 3 (tres) años de experiencia. El mismo deberá permanecer en la zona de obras durante toda la ejecución del contrato.</p> <p>Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 3 (tres) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Contar con un Profesional Técnico en Seguridad Ocupacional categoría A</p> <p>Declaración jurada de que el 70% de la mano de obra será del municipio de la convocante, conforme lo establece la Decreto 6225/11, para el efecto deberá presentarse el currículo del personal propuesto con los datos de contacto y su certificado de vida y residencia, la convocante se reserva el derecho a verificar los datos proporcionados, como mínimo deberá contar con 6 personales de obra por cada lote ofertado</p>	<p>Completar el Formulario "Lista del personal propuesto para la obra" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	<p>No presenta</p>

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Vésica Mabel Ozono López
 Vésica Mabel Ozono López
 Dirección de Presupuesto

Abog. Mara Nahir Amado Garagoza
 Abog. Mara Nahir Amado Garagoza
 Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Personal	ALSA S.A.
Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia de todo el personal, técnico, arquitecto y/o ingeniero y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	No presenta, no cumple
Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	No presenta, no cumple
Currículum del personal propuesto para la obra con sus respectivos documentos de respaldo	No presenta, no cumple
Copia del Título del Residente de Obra	No presenta, no cumple
Copia del Título del Jefe o Superintendente de Obra	No presenta, no cumple
Copia del Título y registro expedido por el MTESS del Técnico en Seguridad Ocupacional.	No presenta, no cumple
Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra	No presenta, no cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos	Documentación Requerida	ALSA S.A.
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • 1 (uno) Camión Volquete • 1 (uno) Tractor rodillo de porte mediano • 5 (cinco) Carretillas • Juego completo de herramientas de mano (mazo, martillo, corta hierro, cuchara de albañil, llana, fratacho, serrucho, sierra, tenaza, pico, pisón, plomada) • Equipos de Seguridad (Casco, botas, guantes) • Equipos de Primeros Auxilios (botiquín) • Equipos de señalización luminosa (chalecos reflectivos y carteles) • Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras. 	<p>Completar los Formulario "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos" y presentar los documentos respaldatorios que se indican en el Pliego de Bases y Condiciones</p>	No presenta

Requisitos documentales para evaluar el criterio de Capacidad en Materia de Equipos	ALSA S.A.
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	No presenta, no cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	No presenta, no cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	No presenta, no cumple

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodriguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto

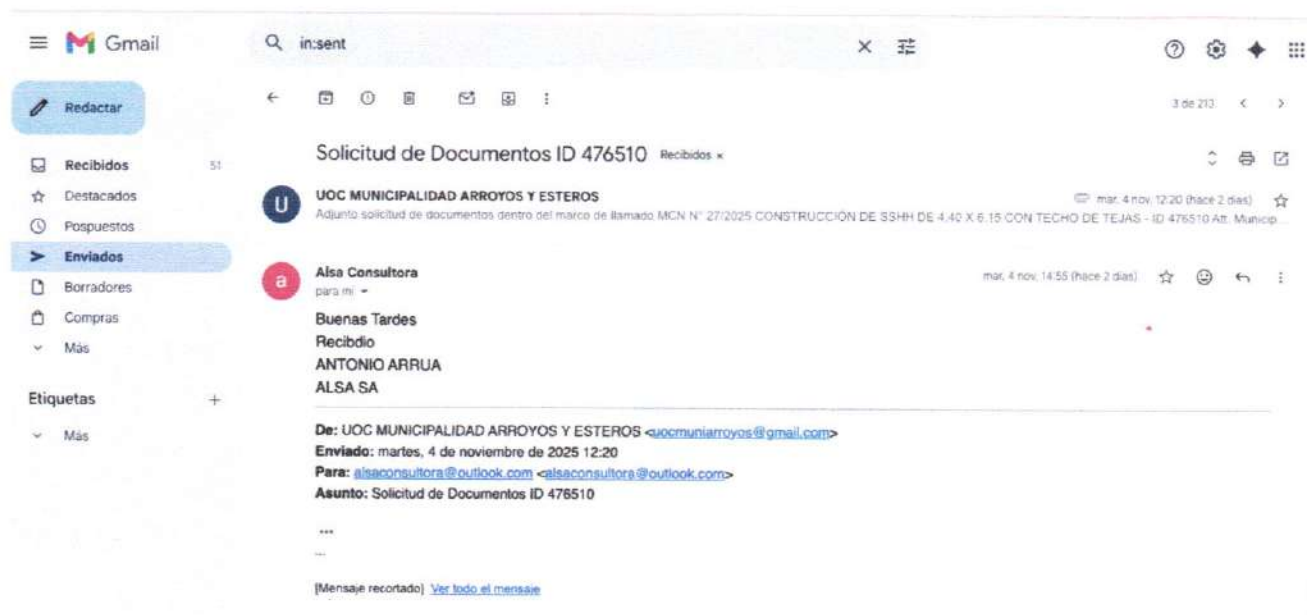
Maria Nahir Amado Garry
Abog. Maria Nahir Amado Garry
 Enc. De Control Interno

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing

No presenta, no cumple

Que, la firma de **ALSA S.A, con RUC N°80057598-9**, no presenta la documentación respaldatoria referente a la Experiencia Específica y Gral en Obras, Capacidad en Materia de Personal y Capacidad en Materia de Equipos, por lo que este comité a los efectos de proseguir con la Evaluación, remite al correo declarado en el formulario oferta la solicitud de presentación de dicha documentación. -----



Que, transcurrido el plazo establecido la firma la **ALSA S.A con RUC N°80057598-9**, presenta la documentación solicitada en tiempo y forma según se detalla a continuación:

EXPERIENCIA GRAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS

- Presenta y Cumple los formulario correspondientes
- Contrato N°12/24, ID N°453021 – Construcción de SSHH en la Esc. Bas. N°490 Petronita Espínola, Monto de Contrato Gs. 165.692.850
- Factura N°001-001-0001281, Fecha 20/12/2024, Gs. 165.692.850
- Acta de Recepción Definitiva del Contrato N°12/24, ID N°453021 – Construcción de SSHH en la Esc. Bas. N°490 Petronita Espínola.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

- Presenta y Cumple el formulario correspondiente
- Presenta y Cumple, Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia de todo el personal, técnico, arquitecto y/o ingeniero y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato
- Presenta y Cumple, Copia del Título del Residente de Obra
 - o Título de la UNA, N°B8305F, correspondiente a MIRTA VANESSA FLORENTIN JARA, año de expedición 2016
- Presenta y Cumple Planilla de IPS donde figura la Arq. Mirta Vanessa Florentín Jara como funcionaria de la empresa
- Presenta y Cumple, Copia del Título del Jefe o Superintendente de Obra
 - o Título de la UNA, N°B6575D, correspondiente a CESAR AUGUSTO MARTINEZ VARGAS, año de expedición 2013
- Presenta y Cumple, Copia del Título y registro expedido por el MTESS del Tecnico en Seguridad Ocupacional.

Patricia Aceval
Patricia Lisandri Aceval Rodriguez
Directora de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozono López
Ing. Yésica Mabel Ozono López
Enc. De Presupuestos

Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
Abog. Maria Nahir Amado Gamgoza
Enc. De Control Interno.

MUNICIPALIDAD DE ARROYOS Y ESTEROS
Cordillera - Paraguay
INFORME DE EVALUACIÓN

- Título de Abog. N°991914, de la Universidad del Pacífico, correspondiente a José Eduardo Cáceres Galeano
- Registro Profesional Técnico en Dirección de Salud y Seguridad Ocupacional del MTESS, Categoría A
- Presenta y Cumple, Patente Profesional del Residente de Obra y del Jefe o Superintendente de Obra

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

- Presenta y cumple formulario correspondiente solicitado
- Presenta y Cumple Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
- Presenta y Cumple con la presentación del Catalogo y Autorización del Fabricante de la Pinza amperométrica digital y del Capacímetro.

Que, en base a la documentación analizada; presentada por la firma ALSA S.A. con RUC N°80057598-9, este comité manifiesta que la misma cumple con los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones por lo que resulta ser OFERTA CALIFICADA. -----

Una vez concluida las verificaciones en los puntos precedentes se aplicó el criterio de calificación en el cuadro que se detalla a continuación:

CRITERIOS DE CALIFICACION	Capacidad Legal	Análisis de precios ofertados	Análisis de la situación financiera	Experiencia	Capacidad técnica	Capacidad en Materia de Personal	Capacidad en Materia de Equipos
ALSA S.A.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

MOTIVOS DE CALIFICACIÓN

Conforme a lo dispuesto en la Ley 7021/2022 Art. 55, "...la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...", tales condiciones son reunidas por la firma, ALSA S.A. con RUC N°80057598-9. -----

CUADRO DE ADJUDICACIÓN:

Anexo al presente Informe de Evaluación. -----

CONCLUSIÓN:

Con base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a lo establecido en la Ley N°7021/22 "De Suministros y Contrataciones Públicas" y el Decreto Reglamentario N°2264/24, el Comité de Evaluación considera pertinente recomendar la adjudicación del Llamado con la **MODALIDAD DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025 para la "CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 x 6.15 CON TECHO DE TEJAS", CON ID N°476510**, a la siguiente firma:

- ALSA S.A. con RUC N°80057598-9: por un monto total de Gs.176.065.360 (guaraníes ciento setenta y seis millones sesenta y cinco mil trescientos sesenta) IVA incluido. -----

Culminando la evaluación realizada, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, a consideración del Señor INTENDENTE MUNICIPAL, salvo mejor parecer. -----

Es nuestro informe.

Arroyos y Esteros, 05 de Noviembre 2025

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Yésica Mabel Ozorio López
 Ing. Yésica Mabel Ozorio López
 Enc. De Presupuesto

Abog. María Nahir Amado Garrigosa
 Abog. María Nahir Amado Garrigosa
 Enc. De Control Interno.

LICITACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 X 6.15 CON TECHO DE TEJAS
 ID: 476510
 MODALIDAD: MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025
 SISTEMA DE ADJUDICACIÓN: POR EL TOTAL

ANEXO - PLANILLA DE VARIACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES

Item	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Precio Referencial Unitario	Precio Referencial Total	ALSA S.A.			MAGNO DARIO BENITEZ VERA		
						Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación en %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Variación en %
1	Limpieza y preparación del terreno.	M2	27	12.000	325.200	12.000	325.200	0,00	10.800	292.680	-10,00
2	Replanteo y marcación	M2	27	15.000	406.500	15.000	406.500	0,00	13.500	365.850	-10,00
3	Cartel de Obras	GL	1	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	0,00	1.485.000	1.485.000	-10,00
4	Excavación y Carga de Cimiento con PBC.	M3	10	650.000	6.500.000	650.000	6.500.000	0,00	585.000	5.850.000	-10,00
5	Encadenados de Hº Aº.	M3	2	2.950.000	7.080.000	2.950.000	7.080.000	0,00	2.655.000	6.372.000	-10,00
6	Rampa peatonal.	GL	1	1.950.000	1.950.000	1.950.000	1.950.000	0,00	1.755.000	1.755.000	-10,00
7	Muros de Nivelación: De 0,30 cm.	M2	12	245.000	2.989.000	245.000	2.989.000	0,00	220.500	2.690.100	-10,00
8	Relleno y Apisonado de interiores.	M3	9	210.000	1.785.000	210.000	1.785.000	0,00	189.000	1.606.500	-10,00
9	Aislación Asfáltica De paredes.	M2	6	110.000	605.000	110.000	605.000	0,00	99.000	544.500	-10,00
10	Muro de Elevación de 0,15 para revocar.	M2	63	145.000	9.135.000	145.000	9.135.000	0,00	130.500	8.221.500	-10,00
11	Muro de Elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	M2	51	180.000	9.115.200	180.000	9.115.200	0,00	162.000	8.203.680	-10,00
12	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ML	20	49.000	980.000	49.000	980.000	0,00	44.100	882.000	-10,00
13	Techo De tejas, Tejuetones y tirantes prefabricados de Hº	M2	43	550.000	23.650.000	550.000	23.650.000	0,00	495.000	21.285.000	-10,00
14	Revoques De paredes interiores y exteriores a una capa.	M2	162	60.000	9.720.000	60.000	9.720.000	0,00	54.000	8.748.000	-10,00
15	Moldura lineal en Balancines	ML	20	45.000	918.000	45.000	918.000	0,00	40.500	826.200	-10,00
16	Contrapiso de Hº de cascotes 10 cms	M2	38	65.000	2.470.000	65.000	2.470.000	0,00	58.500	2.223.000	-10,00
17	Piso mosaico granítico base gris pulido	M2	23	220.000	4.950.000	220.000	4.950.000	0,00	198.000	4.455.000	-10,00
18	Zócalo cerámico	ML	3	90.000	234.000	90.000	234.000	0,00	81.000	210.600	-10,00
19	Aberturas de Madera - Puerta Tablero de 0.90 x 2.10, marco, contramarco y cerradura	Unidad	1	2.500.000	2.500.000	2.500.000	2.500.000	0,00	2.250.000	2.250.000	-10,00
20	Aberturas de Madera - Puerta Tablero de 0.08 x 2.10, marco, contramarco y cerradura	Unidad	2	2.400.000	4.800.000	2.400.000	4.800.000	0,00	2.160.000	4.320.000	-10,00
21	Aberturas de Madera - Para Boxes enchapados con formica.	Unidad	4	1.650.000	6.600.000	1.650.000	6.600.000	0,00	1.485.000	5.940.000	-10,00
22	Aberturas Metálicas - Ventanas Tipo Balancines.	M2	3	750.000	2.377.500	750.000	2.377.500	0,00	675.000	2.139.750	-10,00
23	Alfeizar de Ventanas - De revoque 1:3 (cemento- arena).	ML	18	45.000	810.000	45.000	810.000	0,00	40.500	729.000	-10,00
24	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	13	160.000	2.104.000	160.000	2.104.000	0,00	144.000	1.893.600	-10,00
25	Servicio de pintura de paredes a la cal - Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	66	30.000	1.980.000	30.000	1.980.000	0,00	27.000	1.782.000	-10,00
26	Servicio de pintura de paredes revocadas al Latex	M2	66	43.000	2.838.000	43.000	2.838.000	0,00	38.700	2.554.200	-10,00
27	Servicio de pintura de aberturas de madera con bamiz sintético	M2	10	45.000	454.500	45.000	454.500	0,00	40.500	409.050	-10,00
28	Servicio de pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3	48.000	161.280	48.000	161.280	0,00	43.200	145.152	-10,00
29	Servicio de Pinturas - De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D)	M2	51	42.000	2.126.880	42.000	2.126.880	0,00	37.800	1.914.192	-10,00

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez

Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presidencia

Abog. María Nahir Amado Garrigoza
 Enc. De Control Interno

30	Servicio de Pintura de Tejelones con barniz	M2	43	48.000	2.064.000	48.000	2.064.000	0,00	43.200	1.857.600	-10,00
31	Servicio de Pinturas de tirantes listón de boca de H°A° al latex	M2	24	46.000	1.081.000	46.000	1.081.000	0,00	41.400	972.900	-10,00
32	Servicio de Pintura de Canaleta y Caño de Bajada con pintura sintética	ML	18	51.000	892.500	51.000	892.500	0,00	45.900	803.250	-10,00
33	Revestimientos - De azulejos de 0,30x0,30 cm	M2	98	135.000	13.162.500	135.000	13.162.500	0,00	121.500	11.846.250	-10,00
34	Vidrios dobles de 4mm	M2	3	390.000	1.310.400	390.000	1.310.400	0,00	351.000	1.179.360	-10,00
35	Desague Fluvial - Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33 cm	ML	18	180.000	3.150.000	180.000	3.150.000	0,00	162.000	2.835.000	-10,00
36	Instalación eléctrica - Tablero TS de 3AG	GL	2	250.000	500.000	250.000	500.000	0,00	225.000	450.000	-10,00
37	Instalación eléctrica - Alimentación de los circuitos de luces	GL	10	150.000	1.500.000	150.000	1.500.000	0,00	135.000	1.350.000	-10,00
38	Instalación eléctrica - Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente	GL	25	47.000	1.175.000	47.000	1.175.000	0,00	42.300	1.057.500	-10,00
39	Artefactos Eléctricos - Instalación de Fluorescentes 1 x 40 W	GL	10	190.000	1.900.000	190.000	1.900.000	0,00	171.000	1.710.000	-10,00
40	Artefactos Eléctricos Tablero TS de 3AG con barra de fase y neutro	GL	1	300.000	300.000	300.000	300.000	0,00	270.000	270.000	-10,00
41	Instalación Sanitaria - Agua corriente, Desague cloacal, Cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	GL	1	25.000.000	25.000.000	25.000.000	25.000.000	0,00	22.500.000	22.500.000	-10,00
42	Instalación Sanitaria - Cámara Séptica tipo 2 x2x5,00	Unidad	1	4.500.000	4.500.000	4.500.000	4.500.000	0,00	4.050.000	4.050.000	-10,00
43	Instalación Sanitaria - Pozo Absorbente tipo 2 de 2,50x2,5	Unidad	1	5.800.000	5.800.000	5.800.000	5.800.000	0,00	5.220.000	5.220.000	-10,00
44	Limpieza de obra	M2	27	19.000	514.900	19.000	514.900	0,00	17.100	463.410	-10,00


Patricia Aceval
 Patricia Leandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas


Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuesto


Abog. Maria Nahir Amado Garroza
 Enc. De Control Interno.

LICITACIÓN: CONSTRUCCIÓN DE SSHH DE 4.40 X 6.15 CON TECHO DE TEJAS
 ID: 476510
 MODALIDAD: MENOR CUANTIA NACIONAL MCN N°27/2025
 PROVEEDOR: ALSA S.A.
 RUC N°: 80057598-9
 Correo: alsaconsultora@outlook.com

ANEXO - PLANILLA DE ADJUDICACIÓN

Item	Descripción del Bien y/o Servicio	Unidad de Medida	Cant.	Procedencia	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Limpieza y preparación del terreno.	M2	27,10	Nacional	12.000	325.200
2	Replanteo y marcación	M2	27,10	Nacional	15.000	406.500
3	Cartel de Obras	GL	1,00	Nacional	1.650.000	1.650.000
4	Excavación y Carga de Cimiento con PBC.	M3	10,00	Nacional	650.000	6.500.000
5	Encadenados de H° A°.	M3	2,40	Nacional	2.950.000	7.080.000
6	Rampa peatonal.	GL	1,00	Nacional	1.950.000	1.950.000
7	Muros de Nivelación: De 0,30 cm.	M2	12,20	Nacional	245.000	2.989.000
8	Relleno y Apisonado de interiores.	M3	8,50	Nacional	210.000	1.785.000
9	Aislación Asfáltica De paredes.	M2	5,50	Nacional	110.000	605.000
10	Muro de Elevación de 0,15 para revocar.	M2	63,00	Nacional	145.000	9.135.000
11	Muro de Elevación de 0,15 visto a una cara de ladrillo comunes	M2	50,64	Nacional	180.000	9.115.200
12	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas).	ML	20,00	Nacional	49.000	980.000
13	Techo De tejas, Tejuelones y tirantes prefabricados de H°	M2	43,00	Nacional	550.000	23.650.000
14	Revoques De paredes interiores y exteriores a una capa.	M2	162,00	Nacional	60.000	9.720.000
15	Moldura lineal en Balancines	ML	20,40	Nacional	45.000	918.000
16	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms	M2	38,00	Nacional	65.000	2.470.000
17	Piso mosaico granítico base gris pulido	M2	22,50	Nacional	220.000	4.950.000
18	Zócalo cerámico	ML	2,60	Nacional	90.000	234.000
19	Aberturas de Madera - Puerta Tablero de 0.90 x 2.10, marco, contramarco y cerradura	Unidad	1,00	Nacional	2.500.000	2.500.000
20	Aberturas de Madera - Puerta Tablero de 0.08 x 2.10, marco, contramarco y cerradura	Unidad	2,00	Nacional	2.400.000	4.800.000
21	Aberturas de Madera - Para Boxes enchapados con formica.	Unidad	4,00	Nacional	1.650.000	6.600.000
22	Aberturas Metálicas - Ventanas Tipo Balancines.	M2	3,17	Nacional	750.000	2.377.500
23	Alfeizar de Ventanas - De revoque 1:3 (cemento- arena).	ML	18,00	Nacional	45.000	810.000
24	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	13,15	Nacional	160.000	2.104.000
25	Servicio de pintura de paredes a la cal - Base para Latex (2 manos y lijado)	m2	66,00	Nacional	30.000	1.980.000
26	Servicio de pintura de paredes revocadas al Latex	M2	66,00	Nacional	43.000	2.838.000
27	Servicio de pintura de aberturas de madera con barniz sintético	M2	10,10	Nacional	45.000	454.500
28	Servicio de pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	3,36	Nacional	48.000	161.280
29	Servicio de Pinturas - De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y	M2	50,64	Nacional	42.000	2.126.880
30	Servicio de Pintura de Tejuelones con barniz	M2	43,00	Nacional	48.000	2.064.000
31	Servicio de Pinturas de tirantes liston de boca de H°A° al latex	M2	23,50	Nacional	46.000	1.081.000
32	Servicio de Pintura de Canaleta y Caño de Bajada con pintura sintética	ML	17,50	Nacional	51.000	892.500
33	Revestimientos - De azulejos de 0,30x0,30 cm	M2	97,50	Nacional	135.000	13.162.500
34	Vidrios dobles de 4mm	M2	3,36	Nacional	390.000	1.310.400
35	Desague Fluvial - Canaleta y caño de bajada N° 26 desarrollo 33 cm	ML	17,50	Nacional	180.000	3.150.000
36	Instalación eléctrica - Tablero TS de 3AG	GL	2,00	Nacional	250.000	500.000
37	Instalación eléctrica - Alimentación de los circuitos de luces	GL	10,00	Nacional	150.000	1.500.000
38	Instalación eléctrica - Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente	GL	25,00	Nacional	47.000	1.175.000
39	Artefactos Eléctricos - Instalación de Fluorescentes 1 x 40 W	GL	10,00	Nacional	190.000	1.900.000
40	Artefactos Eléctricos Tablero TS de 3AG con barra de fase y neutro	GL	1,00	Nacional	300.000	300.000
41	Instalación Sanitaria - Agua corriente, Desague cloacal, Cámara de inspección y artefactos sanitarios completo	GL	1,00	Nacional	25.000.000	25.000.000
42	Instalación Sanitaria - Cámara Séptica tipo 2 x2x5,00	Unidad	1,00	Nacional	4.500.000	4.500.000
43	Instalación Sanitaria - Pozo Absorbente tipo 2 de 2,50x2,5	Unidad	1,00	Nacional	5.800.000	5.800.000
44	Limpieza de obra	M2	27,10	Nacional	19.000	514.900
					TOTAL	174.065.360

Patricia Aceval
 Patricia Lisandri Aceval Rodríguez
 Dirección de Administración y Finanzas

Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Ing. Yésica Mabel Ozono López
 Enc. De Presupuestos

Abog. Maria Nahir Amado Garrigó
 Abog. Maria Nahir Amado Garrigó
 Enc. De Control Interno