

DET N° 314 /2025

Memorándum

PARA: Econ. Diana Vera Mercado, Directora
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 16 de octubre de 2025.

REFERENCIA: LLAMADO MOPC N° 50/2025, LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

OBJETO: INFORME COMPLEMENTARIO ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe Económico Financiero Complementario de los oferentes en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del correo electrónico de la Coordinación de Evaluación de Ofertas comitedeevaluacion@mopc.gov.py, de fecha 13 de octubre del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero Complementario y las Planillas de actualización respectiva (original), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 16 de octubre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC



Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

LLAMADO MOPC N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.-

Asunción, 16 de octubre de 2025.

INFORME COMPLEMENTARIO ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe complementario económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del correo electrónico de la Coordinación de Evaluación de Ofertas comitedeevaluacion@mopc.gov.py, de fecha 13 de octubre del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura se Sobres, de fecha 10 de setiembre de 2025, participan las siguientes propuestas precalificadas:

N°	OFERENTES	MONTO DE LA OFERTA
1	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Gs. 61.025.398.981.-
2	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (T & C S.A.)	Gs. 75.604.862.728.-
3	GINSA S.A.	Gs. 63.572.530.019.-
4	CONSORCIO PARQUE CABALLERO	Gs. 49.765.668.831.-

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, Punto 3.1) Situación y resultados financieros"; Ítems 3.1) Capacidad financiera; 3.2 Facturación media anual de obras de construcción"; del Pliego de Bases y Condiciones y la Adenda N° 2, se han considerado los siguientes índices:

3.1 Capacidad financiera

i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (guaraníes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.C.P.S.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".



ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: N/A

Al menos un Miembro: N/A

iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022, 2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: N/A

Cada Miembro: DCR

Al menos un Miembro: N/A

Facturación media anual de obras de construcción

Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (guaraníes cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el veinticinco por ciento (25%) del requisito

Al menos un Miembro: Debe cumplir con al menos cuarenta por ciento (40%) del requisito

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA COMPLEMENTARIA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los Coeficientes financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados años (2022, 2023, 2024); conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones- y la Adenda N° 2. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 302/2025 de fecha 13/10/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a la siguiente empresa:

1) GINSA S.A.

- *Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".*
- *Estado de Situación del Patrimonio Neto (Individual), correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".*

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 15/10/2024, informa que fue remitida la respuesta a la Nota CEO N° 665/2025, con vencimiento 15/10/2025; en este sentido, tras la verificación de las documentaciones remitidas se constata que han sido presentadas en su totalidad.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera Complementaria

A continuación, el Comité de Evaluación de Ofertas mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 13/10/2025, solicita cuanto sigue:..."En vista a lo manifestado por el especialista en adquisiciones de la unidad ejecutora, se solicita extender la evaluación a todas las ofertas recibidas" (SIC); motivo por el cual, se procedió a la evaluación complementaria de todas las ofertas solicitadas, las cuales fueron analizadas en detalle, conforme se expone a continuación:

N° según acta de apertura	EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS	SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS					CALIFICACION
			ACTIVOS LIQUIDOS	LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION	
3.-	GINSA S.A.	Gs 63.572.530.019	Cumple (*)	1,60	0,43	2,94%	Cumple	Cumple
2.-	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (T & C S)	Gs 75.604.862.728	Cumple	5,40	0,14	8,88%	Cumple	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

3.1 CAPACIDAD FINANCIERA

(i) (ii) **ACTIVOS LIQUIDOS:** Todas las Empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

(iii) SOLIDEZ DE LA SITUACIÓN FINANCIERA Y RENTABILIDAD A LARGO PLAZO:

Cabe aclarar que el Pliego de Bases y Condiciones establece en el Punto 3.1 Capacidad Financiera; Ítem iii) cuanto sigue:..."Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2021,2022 y 2023), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo" (SIC). En consideración a lo precedentemente indicado, y teniendo en cuenta que el Pliego de Bases y Condiciones no establece criterios fijos para la medición de la Capacidad Financiera, se ha utilizado los criterios y parámetros de medición habituales en licitaciones similares como ser:

- **Liquidez:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados son mayores que (1,00); indicando de esta manera que poseen suficientes activos corrientes para cubrir sus deudas de corto plazo.
- **Solvencia:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados son menores que (0,8); el cual indica que menos de la mitad de los activos de la empresa están financiados por deuda, el cual sugiere una posición financiera estable y una menor vulnerabilidad ante problemas de solvencia.
- **Rentabilidad:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem son "ACEPTABLE", debido a que los resultados arrojados son positivos, indicando una gestión y una buena capacidad para utilizar sus recursos de manera rentable.

3.2 FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN: Todas las Empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".


Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

En este sentido, se anexan al Informe Económico Financiero Complementario las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero complementario, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente informe de evaluación complementario de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 50/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.




Lic. Justo Coryalan Osta
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
División de Estudios Especiales





Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos



Econ. Diana Beatriz Vera Mercado
Directora
Dirección de Planificación Económica

Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.-

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO COMPLEMENTARIO

Anexo "A"

RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"

ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.


Lic. Iván Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC


Lic. María Rosana Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

ANEXO "A" - Complementario
RESUMEN "CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA"
LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2. CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1. INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO. RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL ID N° 469.504.

N° según acta de apertura	SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							CALIFICACION
	EMPRESAS	ACTIVOS LIQUIDOS	LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION		
3-	GINSA S.A.	<p>Requisito de Cumplimiento</p> <p>i) Demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, estimadas en Gs 10.000.000.000 (Guarantías Diez mil millones)</p> <p>ii) Demostrará, que cuenta con fuentes de financiamiento para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.</p> <p>Requisitos de Cumplimiento: Entidad Individual: DCR APCA (constituida o por constituir); Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada miembro: N/A Al menos un miembro: N/A</p>	<p>AC / PC</p> <p>Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados</p>	<p>PT / AT</p> <p>Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados</p>	<p>UN / PN</p> <p>Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados</p>	<p>Informaciones Obtenidas en base al último ejercicio fiscal cerrado (Año 2024) de las empresas y/o consorcios de empresas expresado en Guarantías</p>	<p>Requisito de Cumplimiento</p> <p>Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guarantías cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.</p> <p>Entidad Individual: DCR APCA (constituida o por constituir); Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada miembro: DC 25% del patrimonio Al menos un miembro: DC 30% del patrimonio</p>	Cumple
		Gs 125.449.960.709	1,60	0,43	2,94%	Gs 150.932.605.556	Gs 50.000.000.000	Cumple
2-	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (T & C.S.A.)	Gs 276.970.745.648	5,49	0,14	8,88%	Gs 228.629.461.549	Gs 50.000.000.000	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias con "APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)

Lic. Justo Corvalán
 Analista Financiero
 Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
 Jefe Interino
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
 Jefa
 Departamento de Estudios Técnicos
 M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
 Directora
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.

GINSA S.A.



Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.



C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC



Lic. María Rosalva Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.



Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B" - Complementario
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILIENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN BANCO MUNDIAL ID N° 469.504.

2.- EMPRESA: GINSA S.A.
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD: ARGENTINA
5.- MONEDA: PESOS ARGENTINOS

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	30/08/2024	30/08/2023	30/08/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	16.741.483.128	6.288.401.493	2.283.300.779
ACTIVO NO CORRIENTE	31.349.549.008	7.398.151.594	2.982.866.845
ACTIVO TOTAL	48.091.032.136	13.686.553.077	5.244.997.623
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	7.615.131.168	4.460.792.225	1.548.426.141
PASIVO NO CORRIENTE	12.169.460.208	1.938.590.369	657.446.355
PASIVO TOTAL	19.804.591.376	6.399.382.594	2.205.872.496
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	13.432.722.779	3.615.517.879	1.483.905.163
RESERVA	13.295.746.240	3.454.510.608	1.493.727.970
PARTICIPACION MINORITARIA	406.632.515	-03.032.992	48.141.833
RESULTADO ACUMULADO	-	-	21.190.437
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.151.339.228	-74.139.005	92.129.724
TOTAL PATRIMONIO NETO	28.286.449.760	7.197.200.494	3.135.098.127
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	48.091.032.136	13.686.553.077	5.244.997.623
ESTADO DE RESULTADOS			
TOTAL DE INGRESOS	39.886.218.098	10.628.375.387	3.073.346.120
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	6.165.807.774	1.151.117.165	377.272.329

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	\$ 911,7461	\$ 256,6677	\$ 125,2100
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 52.746.079,35	USD 53.338.304,15	USD 41.889.366,85
2. Pasivo Total (PT)	USD 21.721.608,00	USD 24.807.787,37	USD 16.818.724,51
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 31.024.471,35	USD 28.430.536,78	USD 25.070.642,34
4. Activo Corriente (AC)	USD 18.362.001,36	USD 24.539.127,76	USD 18.227.783,55
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 8.352.249,79	USD 17.379.640,00	USD 12.368.633,18
6. Capital de trabajo (CT)	USD 10.009.751,57	USD 7.159.487,77	USD 5.881.150,38
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 43.833.714,30	USD 41.812.984,13	USD 24.545.532,47
8. Utilidades antes de deducir Impuestos (UAI)	USD 5.665.840,28	USD 4.344.594,84	USD 3.013.116,60
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	-USD 1.954.818,48	USD 2.178.562,81	USD 324.753,14

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) años	Coefficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ Activo Corriente / Pasivo Corriente	USD 18.362.001,36 / USD 8.352.249,79	USD 24.539.127,76 / USD 17.379.640,00	USD 18.227.783,55 / USD 12.368.633,18	USD 20.376.304,22 / USD 12.699.507,66	1,60	
2)	SOLVENCIA Total Pasivo / Total Activo	USD 21.721.608,00 / USD 52.746.079,35	USD 24.807.787,37 / USD 53.338.304,15	USD 16.818.724,51 / USD 41.889.366,85	USD 21.116.633,38 / USD 49.291.250,11	0,43	
3)	RENTABILIDAD Utilidad Neto / Patrimonio Neto	USD 1.151.339,228 / USD 31.024.471,35	USD 483.658,91 / USD 28.430.536,78	USD 735.801,65 / USD 25.070.642,34	USD 827.414,38 / USD 28.176.216,82	2,94%	
3)	ACTIVOS LIQUIDOS Capital Operativa Individual, año 2024 (AC-PC) T.C. Fuente BCP al 28/08/2024 - IS = 8,27 Gs. Disponibilidad según Certificado Bancario BANCO BBVA - Monto Otorgado \$ 6.400.000.000 - T.C. Fuente BCP al 12/08/2025 - IS = 5,53 Gs. BANCO PATAGONIA - Monto Otorgado \$ 1.550.000.000 - T.C. Fuente BCP al 12/08/2025 - IS = 5,53 Gs. BANCO GALICIA - Monto Otorgado \$ 1.099.000.000 - T.C. Fuente BCP al 13/08/2025 - IS = 5,47 Gs. TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS	Gs 75.474.930.709	Gs 35.392.000.000	Gs 8.571.500.000	Gs 6.011.530.000	Gs 126.449.980.709	

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	\$ 9.126.351.960,00	30/08/2024	911,7461		USD 10.009.751,57
2	BANCO BBVA	\$ 6.400.000.000,00	12/08/2025	1.315,4800	APROBADO	USD 4.865.144,28
3	BANCO PATAGONIA	\$ 1.550.000.000,00	12/08/2025	1.315,4800	APROBADO	USD 1.178.277,13
4	BANCO GALICIA	\$ 1.099.000.000,00	13/08/2025	1.322,0000	APROBADO	USD 831.316,18
TOTAL						USD 16.884.489,17

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO, en la carpeta de ofertas original ha presentado 3 (Tres) Notas Bancarias, que se expresan textualmente cuanto sigue:

1- BANCO BBVA, en su nota expedida en fecha 12 de Agosto de 2025 manifiesta cuanto sigue: "Por medio de la presente, tenemos el agrado de dirigimos a Uds. a fin de poner en conocimiento que esta entidad ha aprobado la siguiente calificación crediticia a vuestra empresa GINSA SA CUIT 30-6366667-8 según el siguiente detalle: Préstamo financiero con garantía hipotecaria a 72 meses \$ 5.000.000.000; Préstamo financiero corto plazo a 12 meses \$ 1.000.000.000; Préstamo financiero largo plazo a 60 meses \$ 200.000.000; Acuerdo de descubierta \$ 200.000.000. TOTAL = \$ 6.400.000.000" (SIC).

OBSERVACIONES:

LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO ID Licitación 469504 -.

2- BANCO GALICIA, en su nota expedida en fecha 13 de Agosto de 2025 manifiesta cuanto sigue: "Dejamos constancia que la firma opera en forma adecuada a la fecha de emisión del presente GINSA SA - Cuit 30636666676, encontrándose con Calificación Vigente en Banco de Galicia y Buenos Aires SAU. Línea SGR (corto y Largo Plazo) \$ 599 millones. Descubierta \$ 15 millones. Financiación Galicia \$ 470 millones. Tarjeta de crédito \$ 15 millones. Es importante considerar que se encuentra en análisis un pedido de incremento considerable de límites. LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO ID de Licitación 469504" (SIC).

3- BANCO PATAGONIA, en su nota expedida en fecha 12 de Agosto de 2025 manifiesta cuanto sigue: "Del análisis de sus estados contables y demás información proporcionada, esta institución otorgó a Ginsa una línea de crédito de \$ 1.550.000.000 (Pesos Mil Quinientos Cincuenta Millones), que puede ser utilizada para acuerdos en cuenta corriente, préstamos comerciales y/o tarjetas comerciales. Se extiende la presente a pedido de la empresa, para ser presentado ante: Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), domiciliado en la calle Oliva N° 411 casi Alberdi, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay). Licitación: LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO ID de Licitación 469504" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACIÓN ANUAL (solo en obras de construcción)					
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Garantías	
2.022	\$ 2.116.339.808,56	\$ 0	54,68	Gs 115.742.624.130	
2.023	\$ 7.838.554.938,38	\$ 0	28,31	Gs 221.609.490.306	
2.024	\$ 13.923.301.358,28	\$ 0	8,27	Gs 115.145.702.233	
TOTAL				Gs 452.797.816.669	
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 150.932.605.556	

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Lic. María Rossana Coronel
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469,504.

INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (I & C S.A.)

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B" - Complementario
ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 50/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE OBRA DE FASE 1, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE CABALLERO. SOLICITUD DE OFERTA N°: PY-MOPC-486624-CW-RFB. PROYECTO: RESILENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN. BANCO MUNDIAL. ID N° 469.504.	
2.- EMPRESA:	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS (T & C S.A.)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	333.330.965.008	286.703.948.215	268.421.976.671
ACTIVO NO CORRIENTE	191.530.874.024	137.335.588.243	141.437.295.404
ACTIVO TOTAL	524.861.839.032	434.039.536.458	409.859.272.075
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	56.360.219.360	41.033.048.236	68.900.079.207
PASIVO NO CORRIENTE	12.413.643.502	11.153.563.695	2.612.465.311
PASIVO TOTAL	68.773.862.862	52.186.611.931	71.512.544.518
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	324.130.000.000	304.360.000.000	270.370.000.000
RESERVA	80.216.177.109	46.825.752.883	45.211.691.218
RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	51.741.799.061	30.667.171.644	22.765.038.339
TOTAL PATRIMONIO NETO	456.087.976.170	381.852.924.527	338.348.727.567
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	524.861.839.032	434.039.536.458	409.859.272.075
ESTADO DE RESULTADOS			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	176.969.773.093	255.720.895.540	288.817.628.384
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	53.166.229.575	36.303.149.063	25.881.717.466

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 67.021.378,30	USD 59.634.167,60	USD 55.794.061,76
2. Pasivo Total (PT)	USD 8.781.966,49	USD 7.170.096,04	USD 9.734.988,56
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 58.239.411,81	USD 52.464.071,56	USD 46.059.073,20
4. Activo Corriente (AC)	USD 42.564.155,07	USD 40.765.164,21	USD 36.540.230,67
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 7.196.826,48	USD 5.637.670,01	USD 9.379.354,17
6. Capital de trabajo (CT)	USD 35.367.328,58	USD 35.127.494,20	USD 27.160.876,49
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 22.468.896,84	USD 35.134.363,26	USD 39.316.686,71
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 6.788.975,16	USD 4.987.813,08	USD 3.523.273,09
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 21.143.992,31	USD 719.803,79	USD 118.577,78

SITUACIÓN Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 42.564.155,07	USD 40.765.164,21	USD 36.540.230,67	USD 39.866.616,65	5,40
		Pasivo Corriente	USD 7.196.826,48	USD 5.637.670,01	USD 9.379.354,17		
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 8.781.966,49	USD 7.170.096,04	USD 9.734.988,56	USD 8.562.350,36	0,14
		Total Activo	USD 67.021.378,30	USD 59.634.167,60	USD 55.794.061,76		
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 6.807.084,82	USD 4.213.488,98	USD 3.098.999,90	USD 4.839.850,57	8,88%
		Patrimonio Neto	USD 58.239.411,81	USD 52.464.071,56	USD 46.059.073,20		
3) ACTIVOS LIQUIDOS							
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 276.970.745.648					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 276.970.745.648					

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 276.970.745.648	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 35.367.328,58
TOTAL						USD 35.367.328,58

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACIÓN ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 284.745.790.749	Gs 0		Gs 284.745.790.749
2.023	Gs 243.633.938.312	Gs 0		Gs 243.633.938.312
2.024	Gs 157.508.655.587	Gs 0		Gs 157.508.655.587
TOTAL				Gs 685.888.384.648
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 228.629.461.549

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.
Directora
Dirección de Planificación Económica