



MEMORÁNDUM COMITÉ UEP BIRF 9451-PY DOP N° 01 /2025

A : ARQ. VERÓNICA MARTINEZ, Directora
Dirección de Obras Públicas

DE : **EVALUACIÓN TÉCNICA LLAMADO MOPC 60/2025,**
ARQ. FERNANDO DUARTE; LIC. PEGGY QUIÑONEZ; LIC. LOURDES MERCADO;
ING. SABASTIAN GIANNINOTO; ING. REGINA FARIAS; LIC. ELIANA LOGWINIUK.
Unidad Ejecutora de Proyectos BIRF N° 9451-PY
Dirección de Obras Públicas (DOP)

REF. : **LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA
CONTRATACION DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA
OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL
PARQUE BERNARDINO CABALLERO**

FECHA : de **OCTUBRE de 2025.**
Exp. MEU N° **Exp. DOP N° 5375/25**

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Por el presente, se remite el Informe de Evaluación del llamado **LLAMADO N° 50/2025 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACION DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO**, elaborada por los asistentes técnicos profesionales designados mediante MEMORANDUM DOP N° 553/2025 y conforme a lo dispuesto en las Regulaciones de Adquisiciones del Banco Mundial para Prestatarios de Financiamiento para Proyectos de Inversión, para la firma correspondiente y su posterior remisión al Comité de Evaluación de Ofertas.

Se adjunta:

- Formulario para Evaluación de Evaluación.

Atentamente,

A Comité de Evaluación de Ofertas para los fines pertinentes.



ARQ. VERÓNICA MARTINEZ
Directora
Dirección de Obras Públicas

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.

RECIBIDO

Nombre: *Fabrizio Acosta*

Fecha: *28 ULI 2025*

Hora: *11:17h*

Formularios Estándar de Evaluación de Ofertas y Recomendación para la Adjudicación del Contrato

“PROYECTO RESILIENCIA URBANA EN LA FRANJA COSTERA DE ASUNCIÓN”.

Contratación de Obras



Banco Mundial


Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC


Sebastián Graninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quironez
Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Informe sobre la evaluación de las ofertas

y

recomendaciones para la adjudicación del contrato

Nombre del proyecto: Resiliencia Urbana en la Franja Costera de Asunción

Préstamo del BIRF o Crédito de la AIF No.: BIRF 9451-PY

Nombre del contrato: Diseño Ejecutivo Fase 1 y 2, Construcción de Obra de Fase 1, incluye la Gestión de Operación y Mantenimiento del Parque Bernardino Caballero.


ID en : 469.504 – LPN No 50/2025

Número de identificación: PY-MOPC-486624-CW-RFB

Fecha de presentación: Octubre/2025


Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC


Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farías Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Guzmán
Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Cuadro 1. Identificación

1.1	Nombre del Prestatario	República del Paraguay
1.2	Número del Préstamo/Crédito	BIRF 9451-PY
1.3	Fecha de entrada en vigor	23 de febrero de 2024
1.4	Fecha de cierre a) original b) modificada	28 de diciembre de 2028 N/A
1.5	Nombre del proyecto	Resiliencia Urbana en la Franja Costera de Asunción
1.6	Comprador (o Contratante) a) nombre b) dirección	Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones Oliva y Alberdi N° 411, C.P. N° 1221, Asunción, Paraguay.
1.7	Número de identificación del Contrato	PY-MOPC-486624-CW-RFB
1.8	Descripción del Contrato	Diseño Ejecutivo Fase 1 y 2, Construcción de Obra de Fase 1, incluye la Gestión de Operación y Mantenimiento del Parque Bernardino Caballero.
1.9	¹ a) CO-0 Estimación de los costos b) CO-1 Actualización al mes de la emisión del DPL (Documento Particular de Licitación) c) CO-2 Actualización al mes anterior a la apertura de la Licitación.	Gs. 40.505.120.535 (Guaraníes Cuarenta Mil quinientos cinco millones ciento veinte mil quinientos treinta y cinco), sin Suma Provisional Composición de precios y referencias de llamados similares.
1.10	Método de adquisición (marcar uno)	LPI _____ LPN <input checked="" type="checkbox"/> Otro _____

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Sebastián Graninoto A.
Ingeniero Civil
Req. Prof. N° 2919


Lic. Peggy
Adquisiciones

Lic. Eliana Logwiniak
Adquisiciones

Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

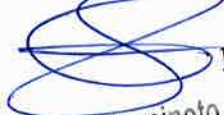
1.11	¿Se requiere examen previo? ²	Sí _____ No X
1.12	¿Se concede preferencia nacional?	Sí _____ No X
1.13	¿El Contrato es a precio fijo?	Sí _____ No X
1.14	Cofinanciamiento, si lo hubiere: a) nombre del organismo b) porcentaje financiado por el organismo	N/A  Arq. Verónica Martínez Viedma Directora Dirección de Obras Públicas - MOPC


¹ En donde a) CO-0 es el presupuesto estimado utilizado para realizar el Plan de Adquisiciones. En donde b) CO-1 es el costo estimado según diseños y especificaciones finales actualizado al mes anterior a la fecha de emisión del DPL y en base al cual se definen los requisitos de post-calificación del documento de Licitación. En donde c) CO-2 es la actualización de CO-1 al mes anterior a la fecha de apertura de la licitación y será utilizado para realizar la comparación con la oferta más baja evaluada. En este caso, la actualización del monto de la obra se efectuará sobre la base de los índices seleccionados para el procedimiento de ajuste de precios del contrato.


Si una vez recibidas las ofertas, el precio de la oferta más baja evaluada superara sustancialmente al CO-2, la Agencia de Implementación revisará el CO-2; esta revisión incluirá el requerimiento de aclaraciones al licitante que presentó la oferta más baja evaluada (en particular el desglose de precios unitarios) y, de ser necesario, una revisión imparcial de los cálculos y precios unitarios considerados en el CO-2 y de eventuales factores condicionantes que pudieran no haberse tenido en cuenta al calcular el costo estimado. Como resultado de esta revisión se obtendrá un costo estimado revisado y actualizado (CO-3) que servirá de base para determinar la razonabilidad de la oferta más baja recibida.


Para las licitaciones en lotes, indicar también los costos estimados de cada lote.

² Si la respuesta es "no", los puntos 2.2 b), 2.4 b) y 2.6 b) del Cuadro 2 pueden dejarse en blanco, salvo que se hubiere solicitado específicamente el examen previo por el Banco.


Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. 1° 2919


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones


Mg. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC


Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Cuadro 2. Proceso de licitación

2.1	Anuncio general de la licitación a) fecha de la primera publicación b) fecha de la última actualización	Fecha de Publicación: 05/08/2025
2.2	Precalificación, si se requiere a) número de firmas precalificadas b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco	N/A
2.3	Anuncio específico de la licitación ¹ a) nombre del periódico nacional b) fecha de publicación c) nombre de la publicación internacional d) fecha de publicación e) nombre de la página web de publicación f) fecha de publicación en la página web	 N/A N/A www.contrataciones.gov.py 05 de agosto de 2025
2.4	Documento de Licitación a) título y fecha de publicación o disponibilidad del documento b) fecha de comunicación de la no objeción del Banco c) nombre de la página web de publicación d) fecha de publicación en la página web	LLAMADO N° 50/2025. ID 469.504 LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA LA CONTRATACION DE DISEÑO EJECUTIVO FASES 1 Y 2, CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA FASE I, INCLUYE LA GESTIÓN DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE BERNARDINO CABALLERO. www.contrataciones.gov.py 05 de agosto de 2025
2.5	Número de firmas a las que se enviaron y/o adquirieron los Documentos de Licitación	N/A
2.6	Modificaciones de los documentos, si las hubiere ²	

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

¹ En **Anexo 1** al Reporte de Evaluación, agregar copia de los anuncios publicados.
² En **Anexo 2** al Reporte de Evaluación, agregar copia de las consultas de los oferentes y de las circulares y/o enmiendas entregadas a los oferentes.

Esteban Granillo
Ingeniero Civil
Req. Prof. N° 2917

Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOFC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones


Mg. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

	<p>a) lista de todas las fechas de emisión de enmiendas.</p> <p>b) fecha(s) de la comunicación de la no objeción del Banco.</p> <p>c) fecha de la publicación en la página Web.</p> <p>d) lista de todas las fechas de publicación en la web de las circulares aclaratorias.</p>	<p>1. Adenda No 1 – 18/08/2025</p> <p>2. Adenda No 2 – 28/08/2025</p> <p>N/A</p> <p>32 consultas se realizaron a través de la Página Nacional de contrataciones Públicas entre el 7/08/2025 al 26/08/2025.</p> <p>Las respuestas fueron publicadas a través de la Página Nacional de Contrataciones Públicas entre el 18/08/2025 al 04/09/2025.</p> <p>Anexo 2.</p>
2.7	Fecha de la conferencia previa a la licitación, si la hubiere.	N/A
2.8	Fecha del acta de la conferencia enviada a los licitantes y al Banco. ³	N/A


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Sebastián Giamonte
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. 1.º 2019


Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones


María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Cuadro 3. Presentación y apertura de las ofertas

3.1	Plazo para la presentación de ofertas a) fecha y hora originales b) prórrogas, si las hubiere	1 de septiembre de 2025 - 9:00 10 de septiembre de 2025 - 13:00
3.2	Apertura de las ofertas ⁴ fecha y hora	10 de septiembre de 2025 - 13:30 Anexo V- Acta de Apertura
3.3	Acta de la apertura de las ofertas fecha del envío al Banco	10 de septiembre de 2025 – 13:30 hs. N/A
3.4	Número de ofertas presentadas	4 (cuatro) ofertas.
3.5	Período de validez de las ofertas a) período especificado originalmente b) prórrogas, si las hubiere c) fecha de comunicación de la no objeción del Banco, si se requiere ¹	120 días No. N/A.

¹ véase el Anexo I, párrafo 3 de este documento.



Arq. Fernando Duarte
Jefe Area Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC


Sebastián Bianchini
Ingeniero Civil
Reg. Prof. 1° 2919


Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farías Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lidia Peggy Quiñonez
Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

4B. Precios de las ofertas (tal como se hayan leído en voz alta)
(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que no incluyen lotes)

Identificación del Licitante			Precios de las ofertas leídos en voz alta ¹		Modificaciones
Nombre <i>a)</i>	Ciudad/ o pcia. <i>b)</i>	País <i>c)</i>	Moneda(s) Guaraníes <i>d)</i>	Monto(s) o porcentaje <i>e)</i>	comentarios ² <i>f)</i>
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Paraguay	Paraguay	61.025.398.981	N/A	N/A
INGENIERÍA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.	Paraguay	Paraguay	75.604862.728	N/A	N/A
GINSA S.A.	Paraguay	Paraguay	63.572.530.019	N/A	N/A
CONSORCIO PARQUE CABALLERO	Paraguay	Paraguay	49.765.668.831	N/A	N/A

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

¹ Con respecto a la opción de moneda única (Véase el Anexo I, párrafo 6 d) ii)), las monedas secundarias se expresan en la columna e) como un porcentaje del precio total de la oferta

² Describir cualquier modificación de la oferta leída en voz alta, retiros, etc. Indicar también la ausencia de garantía de seriedad de la oferta requerida u otros detalles críticos. (Véase también el Anexo I, párrafo 2)

Sebastián Gramineto A.
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logvinuk
 Adquisiciones


Mg. Estela Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC


Cuadro 5. Examen preliminar¹

Licitante a)	Verificación b)	Elegibilidad c)	Garantía de seriedad de la oferta d)	Integridad de la oferta e)	Oferta responde sustancialmente a lo solicitado f)	Aceptación para efectuar un examen detallado g)
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTOR A	SI	SI	SI	SI	SI	SI
INGENIERÍA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
NSA S.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI
CONSORCIO PARQUE CABALLERO	SI	SI	SI	SI	SI	SI


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Esteban Granillo
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919


Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones


María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

¹ En licitaciones que se adjudican en lotes, deberán completarse estos datos para cada lote.

Cuadro 6. Correcciones y descuentos no condicionados¹

Datos	Precio(s) leído(s) en voz alta		Correcciones		Descuentos ² no condicionados			Precio final
	Moneda(s) <i>b)</i>	Monto(s) <i>c)</i>	Errores de cálculo ³ <i>d)</i>	Montos provisionales <i>e)</i>	Precio(s) corregido(s) de la oferta <i>f) = c) + d) - e)</i>	Porcentaje <i>g)</i>	Montos (s) <i>h)</i>	Precio(s) de la oferta corregido(s) o rebajado(s) <i>i) = f) - h)</i>
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Guaraníes	61.025.398.981	-25	-	N/A	N/A	N/A	61.025.398.956
INGENIERÍA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.	Guaraníes	75.604862.728	-	-	N/A	N/A	N/A	75.604862.728
GINSA S.A.	Guaraníes	63.572.530.019	-	-	N/A	N/A	N/A	63.572.530.019
CONSORCIO PARQUE CABALLERO	Guaraníes	49.765.668.831	-	-	N/A	N/A	N/A	49.765.668.831

Nota: En este cuadro y en los siguientes sólo deben figurar las ofertas aceptadas luego del examen preliminar (Cuadro 5, columna g).

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

¹ En caso de existir más de un lote, se deberá completar una planilla para cada lote.

² Obsérvese que no se refiere a descuentos condicionados a la adjudicación simultánea de varios lotes. Dichos descuentos no serán considerados en este cuadro, por lo que el precio final indicado en la columna *i)* no los incluye. Si el descuento no condicionado ofrecido es un porcentaje, la columna *h)* es normalmente el producto de las cantidades en las columnas *f)* y *g)*. Véase el párrafo 6 c). Si el descuento otorgado es una cantidad, se indica directamente en la columna *h)*. Un aumento de precio es un descuento negativo.

³ Las correcciones en la columna *d)* pueden ser positivas o negativas. En Anexo 5, se deberá incluir el detalle de la corrección aritmética de las ofertas aceptadas luego del examen preliminar.

Sebastián Giannino A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Loggibini
Adquisiciones

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC


Cuadro 7. Tipos de cambio NO APLICA

Moneda utilizada para la evaluación de la oferta:

Fecha efectiva del tipo de
cambio: _____

Organismo o publicación especificados con respecto al tipo de
cambio: _____


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC



Sebastian Gaminoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC


Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Cuadro 8. Conversión monetaria (una sola moneda)¹

NO APLICA

Indicar la moneda de la evaluación:

Datos	Precio	Composición del pago			Cambios			Moneda de la evaluación	
Licitante <i>a)</i>	Precio de la oferta corregido y/o rebajado (en la moneda especificada) <i>b)</i>	Moneda de pago ² <i>c)</i>	Porcentaje de la oferta total ³ <i>d)</i>	Monto en la moneda de la evaluación <i>e) = b) x d)</i>	Tipo de cambio utilizado por el Licitante ¹ <i>f)</i>	Montos en la moneda de pago <i>g) - e) x f)</i>	Tipo de cambio usado para la evaluación ² <i>h)</i>	Precios de las ofertas <i>i) = g) x h)</i>	Total ⁴ <i>j)</i>

Nota: Este cuadro debe usarse en relación con el Documento Estándar del Programa para la contratación de obras menores. Las columnas *a)* y *b)* corresponden a las columnas *a)* e *i)* del Cuadro 6.



Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC


María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

¹En caso de existir más de un lote, se deberá completar una planilla para cada lote.

²Los datos de las columnas *c)*, *d)* y *f)* son los que figuran en el Formulario de la oferta del contratista incluido en el Documento Estándar del Programa para la contratación de obras menores.

³El tipo de cambio de la columna *h)* es el mencionado en el Cuadro 7.

⁴La columna *j)* indica la suma de los precios de la oferta de cada licitante que figuran en la columna *i)*.

Cuadro 10A. Precios de las ofertas evaluadas¹

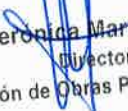
NO APLICA

(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que incluyen lotes)

Indicar la moneda de la evaluación:

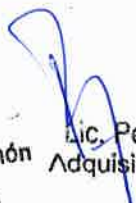
Identificación del Licitante <i>a)</i>	Precio de las Ofertas Evaluadas				
	Lote N° 1 ² <i>b)</i>	Lote N° 2 ² <i>c)</i>	Lote N° 3 ² <i>d)</i>	Lote N° ... ² <i>e)</i>	Descuento ofrecido por combinación de lotes <i>f)</i>


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Lic. Eliana Logwiniuk
 Ingeniero Civil
 Adquisiciones
 Reg. MOPC N° 2919


María Regina Farías Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Mgt. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Los licitantes deberán indicar los precios de las ofertas que hayan superado con éxito el examen preliminar, expresados en la moneda de la evaluación. Asimismo, los precios indicados deberán estar expresados en la moneda de evaluación de oferta.

² Indicar el precio total de la oferta para cada lote que figura en la columna *f)* del Cuadro 9.

Cuadro 10B. Combinaciones de Ofertas¹

NO APLICA


(Completar este cuadro únicamente en licitaciones que incluyen lotes)

Indicar la moneda de la evaluación:

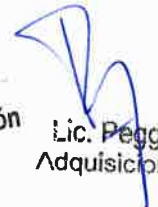
Combinaciones posibles					Precio de las ofertas evaluadas					Ranking k)
Nro. a)	Lote 1 a Licitante b)	Lote 2 a Licitante c)	Lote 3 a Licitante d)	Lote ... a Licitante e)	Lote Nº 1 2 f)	Lote Nº 2 2 g)	Lote Nº 3 2 h)	Lote Nº ... 2 i)	Total j)	


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

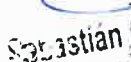

 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Arquitecta
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Lic. Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones


María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 REG. MOPC Nº 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Mgs. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC


 Sebastián Quiñonez A.
 Ingeniero

Reu. P. 10A. Ver ejemplo en Anexo V
² Indicar el precio total de la oferta de cada licitante para cada lote que figura en las columnas b), c), d) y e) del Cuadro 10A, considerando los descuentos ofrecidos por combinación de lotes que figuran en la columna f) del Cuadro 10A. Sólo se indicarán valores para aquellas combinaciones que incluyan ofertas para todos los lotes; las combinaciones que no incluyan ofertas para todos los lotes se dejarán en blanco y no participarán del ranking.

Cuadro 11. Resumen de la evaluación para la calificación¹ (Criterios de Aprobación – Rechazo)²

Licitante califica (SI/NO): NO

OFERENTE: CONSORCIO PARQUE CABALLERO

Licitante: CONSORCIO PARQUE CABALLERO

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
I. Elegibilidad								
1.1	Nacionalidad	Nacionalidad conforme a la IAL 4.4	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.2	Conflicto de intereses	No presentar conflicto de intereses conforme a la IAL 4.2	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Carta de Oferta	SI	SI
1.3	Elegibilidad para el Banco	No haber sido declarado inelegible por el Banco, como se describe en las IAL 4.5	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Carta de Oferta	SI	SI
1.4	Empresa o institución estatal del país del Prestatario	Reunir las condiciones de la IAL 4.6	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.5	Resolución de las Naciones Unidas o ley del país del Prestatario	No haber sido excluido como resultado de la prohibición, establecida en las leyes o las regulaciones oficiales del país del Prestatario, de mantener relaciones comerciales con el país del Licitante.	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI


Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Pv - D


Verónica Martínez
 Directora
 Dirección de Obras Públicas


María Regina Fariás Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


Lic. Eliana Logwiniuk
 Ingeniero
 Reg. Prof. 1. 2916


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones



Mgt. Rosalva Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

¹ Para evaluar la calificación de más de un lote, el Licitante debe superar los requerimientos de experiencia en construcción, activos líquidos y VAD que resultan de sumar los requerimientos correspondientes a cada uno de dichos lotes. Asimismo, para los casos de Equipos y Personal, deberá calificar para cada lote, salvo que se hubiera estipulado expresamente la cantidad a compartir en la combinación de dichos lotes.
² Deberá realizarse un cuadro para cada lote o combinación de lotes; es decir que en aquellos casos en que la propuesta de adjudicación incluya una combinación de varios lotes, se deberá preparar una planilla donde se sumen los antecedentes requeridos para cada lote y de esta manera constatar la capacidad del oferente para dicha combinación.


Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
1.6	Fraude y Corrupción	o en cumplimiento de una resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, en ambos casos conforme a la IAL 4.8 y la Sección V. Declaración de aceptación de las Normas para la prevención y lucha contra el fraude y la corrupción en proyectos financiados con préstamos del Banco Mundial y su Régimen de Sanciones	Debe cumplir el requisito			Declaración Formulario de Aceptación	SI INFORME JURIDICO N° 3261/2025	SI
2. Historial de incumplimiento de contratos								
2.1	Antecedentes de incumplimiento de contratos	No haber incurrido en incumplimiento de algún contrato ³ atribuible al contratista desde el 1 de enero de 2021.	Deben cumplir los requisitos	Debe cumplir el requisito ⁴	N/A	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.2	Suspensión basada en la ejecución de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta/ Propuesta por el Contratante o el retiro de la Oferta dentro del periodo de validez de la Oferta.	No haber sido suspendido por la ejecución de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta conforme a la IAL 4.7 o al retiro de la Oferta conforme a la IAL 19.9.	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir el requisito	N/A	Carta de Oferta	SI	SI

³ El incumplimiento, decidido como tal por el Contratante, incluirá a) todos los contratos donde el incumplimiento no fue objetado por el Contratista, en especial mediante la derivación al mecanismo de resolución de controversias previsto en el respectivo contrato, y b) los contratos que fueron objetados y se resolvieron a favor del Contratista. El incumplimiento no incluirá a aquellos contratos respecto de los cuales la decisión de los Contratistas fue plenamente intencional por ese mecanismo. Debe basarse en toda la información relativa a las controversias o los litigios plenamente resueltos, es decir, las controversias o los litigios que hayan sido resueltos conforme al mecanismo establecido en el respectivo contrato y en los que se hayan agotado todas las instancias de apelación a disposición del Licitante.
⁴ Este requisito también se aplica a los contratos ejecutados por el Licitante en calidad de miembro de una APCA.


Lic. Eliana Logwiniuk
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. 1° 2919
Adquisiciones


Maria Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Mariana Martínez Viedma
 Directora
 Obras Públicas - MOPC


Lic. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
2.3	Litigios pendientes	La posición financiera y las perspectivas de rentabilidad a largo plazo del Licitante son satisfactorias según los criterios establecidos en la cláusula 3.1 que figura más abajo y suponiendo que todos los litigios pendientes se resolverán en contra del Licitante	N/A	Debe cumplir el requisito	N/A	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.4	Antecedentes de litigios	No hay antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante ⁵ desde el 1 de enero de 2021		Deben cumplir el requisito	N/A	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.5	Declaración Ambiental y Social (AS) de desempeño en el pasado	Declarar los contratos de obra civil que hayan sido suspendidos o terminados y / o garantía de cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el incumplimiento de cualquier requisito o salvaguardia ambiental y social (incluyendo explotación y abusos sexuales (EAS) en los últimos cinco años.	N/A	Cada uno debe presentar la Declaración.	N/A	Declaración según Formulario CON-3; Declaración de AS	SI	SI

[Firma]
Soledad Galarza
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N.º 2919
Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones

[Firma]
María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N.º 2740
Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

[Firma]
Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

[Firma]
Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora de Obras Públicas - MOPC

[Firma]
Maria Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

⁵ El Licitante proporcionará, en la Carta de Oferta, información exacta acerca de cualquier litigio o arbitraje resultante de contratos terminados o en curso que él se haya encargado de ejecutar en los últimos cinco años. La existencia de antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante o cualquier miembro de una APCA puede derivar en la descalificación del Licitante.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
3. Situación y resultados financieros								
3/1	Capacidad financiera	<p>i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (Guarantes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante</p> <p>ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.</p>	N/A	N/A	N/A	<p>La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC</p>	SI	SI
			N/A	N/A	N/A	<p>La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC</p>	SI	SI

[Signature]
Lic. Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N.º 2919

[Signature]
María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N.º 2740

[Signature]
Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

[Signature]
Mgt. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

[Signature]
Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

[Signature]
Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
32	Facturación media anual de obras de construcción	iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022,2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.	N/A	Debe cumplir el requisito	N/A	La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
4.1	Experiencia general en construcciones	Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guarantías cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.	Deben cumplir el requisito	Debe cumplir con al menos el veinticinco por ciento (25%) del requisito	Debe cumplir con al menos cuarenta por ciento (40%) del requisito	La empresa No Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC	NO	NO
4. Experiencia								
4.1 (a)	Experiencia general en construcciones	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 (diez) años (2014-2024) y con una actividad de por lo menos 9 (nueve) meses cada año.	N/A	Debe cumplir el requisito	N/A	Detalle en Anexo 6.	SI	SI

[Signature]
Lic. Esteban Gianni
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

[Signature]
Lic. Eliana Logwinink
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

[Signature]
Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


[Signature]
Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - PY - DOP

[Signature]
Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

[Signature]
Mgs. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
4.2 (a)	Experiencia específica en construcción y gestión de contratos	i) Mínimo de 2 (dos) contratos similares especificados más abajo que ha terminado satisfactoria y sustancialmente; como contratista principal, miembro de una APCA, contratista administrador o subcontratista ⁸ entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas: ii) 2 (dos) contratos, cada uno de un valor mínimo; Gs 34.000.000.000 (Guaraníes treinta y cuatro mil millones). La similitud de los contratos se basará en las siguientes Características Técnicas: *Espacios abiertos y/o recreativos, de Escala Física mínimo 3 Há y *Obras civiles	N/A	N/A	Detalle en Anexo 6.	SI	SI	
4.2 (b)		En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución) como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de	N/A	N/A	Detalle en Anexo 6	SI	SI	


 Cristian Giandinoto A
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919
 Lic. Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones


 María Regina Fariás Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


 Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


 Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Un contrato se considera sustancialmente terminado cuando se ha completado el 80 % o más de las obras previstas en él.
 En los contratos en los cuales el Licitante participó como miembro de una APCA o como subcontratista, para cumplir este requisito solo se tendrá en cuenta el porcentaje del Licitante, calculado en función del valor.
 En el caso de una APCA, no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro deberá satisfacer el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Al determinar si la APCA cumple el requisito del número total de contratos, únicamente se sumará el número de contratos terminados por todos los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.
 En el caso de una APCA, no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro deberá satisfacer el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Al determinar si la APCA cumple el requisito del número total de contratos, únicamente se sumará el número de contratos terminados por todos los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	APCA (constituida o por constituir)			Requisitos de presentación	CUMPLE SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
			Todos los miembros en su conjunto	Cada miembro	Al menos un miembro			
4.2 (c)	Experiencia Específica en gestión de aspectos AS	<p>Para los contratos en 4.2 (a) anterior y / o cualquier otro contrato [sustancialmente completado y en ejecución] como Contratista principal, miembro de una APCA o Subcontratista entre el 1 de enero 2017 y la fecha límite de presentación de la Oferta, experiencia en la gestión de riesgos e impactos AS en los siguientes aspectos:</p> <p> Haber implementado por lo menos 3 (tres) Plan de Acción Socio Ambiental (PASA) o su equivalente en contrato de obra.</p>	Debe cumplir los requisitos	N/A	N/A	Detalle en Anexo 6.	SI	SI

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. V. Martínez Viedma
Directora Ejecutiva
Doble Públicas - MOPC

10 El volumen del número o la tasa de producción de cualquier actividad clave se pueden demostrar en uno o más contratos combinados si se ejecutan en el mismo periodo de tiempo. La tasa de producción será la tasa de producción anual de la(s) principal(es) actividad(es) de construcción.

11 El requisito sobre la experiencia mínima en contratos múltiples será la suma de los requisitos mínimos para los respectivos contratos individuales.

4. Personal Clave

Descripción	Requisito	Apc- Todas las Partes Combinadas		Recomendación para el requisito
		Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)	
<p>DIRECTOR GENERAL</p> <p><i>Lic. Eliana Logwinski</i> Adquisiciones</p> <p><i>Stefano Gianninoto</i> Ingeniero Civil Reg. Prof. N° 2919</p>	<p>Profesional en Arquitectura, Ingeniería Civil o similar con título de grado (al menos doce-12- años de titulado), con experiencia en responsabilidad superior en la coordinación o dirección general de proyectos y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)</p>		No	No
<p>ARO. JEFE DE PROYECTO</p> <p><i>Maria Regina Farias Achón</i> Ingeniera Civil Reg. MGPC N° 2740</p>	<p>Profesional en Arquitectura, preferentemente con maestría y/o especialización en diseño urbano o similar con título de postgrado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de similares o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)</p>	<p>Detalle del Cumplimiento de los Requisitos de Calificación En Anexo 6</p>	No	No
<p>PAISAJISTA</p> <p><i>Mgt. Lourdes Mercado</i> Especialista Social UEP BIRF 9,451-PY MOPC</p> <p><i>Lic. Peggy Quiñonez</i> Adquisiciones</p> <p><i>Arq. Fernando Duarte</i> Jefe Área Técnica UEP BIRF 9451 - Py - DOP</p>	<p>Título universitario en Arquitectura, Ingeniería Agrónoma o carreras afines. Maestría y/o cursos de postgrado en Paisajismo Sostenible. Experiencia General mínimo 5 años de experiencia profesional a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en el diseño y ejecución de proyectos paisajísticos urbanos, con al menos dos (2) proyectos similares concluidos, donde haya participado activamente en todas las fases del proceso: diseño y ejecución de obra.</p>		No	No

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

Descripción	Requisito	Apca-Todas las Partes Combinadas		Recomendación para el requisito
		Detalle según Oferta	Cumple (SI/NO)	
ARQUITECTO ESPECIALISTA EN PATRIMONIO	Arquitecto con Maestría y/o cursos de posgrado en el área de patrimonio con enfoque de paisaje patrimonial. Experiencia General mínima de 10 (diez) años, contados a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en la participación como especialista patrimonial en al menos 2 (dos) contratos concluidos de Diseño y Ejecución de Obras similares			No
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Profesional arquitecto o ingeniero civil con título de grado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos) experiencias, con una duración mínima de 1 (un) año.	Detalle del Cumplimiento de los Requisitos de Calificación en Anexo 6	No presenta formulario PER 2 firmado por el Personal Clave Propuesto	No
COMUNICADOR	Profesional en Comunicación o similar con título de grado (al menos ocho años de titulado). Experiencia específica en la participación como Especialista en el área en al menos 2 (dos) contratos concluidos relacionados a proyectos de comunicación de obras, proyectos sociales y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta.			No

Castián Giamini Díaz
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Lily Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

5. Equipos

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Asociación de firmas		Recomendación para el requisito
		Todas las Partes Combinadas		
		Detalle de la Evaluación	Cumple SI/NO	
	Retroexcavadora 85 HP o más	Anexo 6	SI	SI
	Camión volquete 6 m ³			
	Minicavadoras 20 HP			
	Camión cisterna 3000 lts			
	Grúa con canasto 10 m.			
	Hormigonera 200 lts			
	Compactador tipo sapo			
	Compactador tipo placa 100 kg			
	Alisadora mecánica, helicóptero			

Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logginiuk
Equipos
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC


Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Lic. Roggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Propuesta Técnica


Tema	Requisito según Documentos de Licitación		Asociación en Participación	
	Descripción		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)
Lic. Eliana Loguercio Adquisiciones Propuesta Técnica	Organización del Lugar de la Obra		PRESENTA	SI
	Metodologías de Construcción		PRESENTA	SI
	Programa de Movilización		PRESENTA	SI
	Programa de Construcción		PRESENTA	SI
	Ambiental y Social: Estrategias de Gestión y Planes de Ejecución (AS – GEPE)		PRESENTA	SI
	Normas de Conducta: Ambiental y Social (AS)		PRESENTA	SI


 Sebastián Giannino A.
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919


 María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


 Mg. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC


 Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


 Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


OFERENTE: TECNOEDIL S.A.

Licitante: TECNOEDIL S.A.

Licitante califica (SI/NO): SI

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
1. Elegibilidad						
1.1	Nacionalidad	Nacionalidad conforme a la IAL 4.4	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.2	Conflicto de intereses	No presentar conflicto de intereses conforme a la IAL 4.2	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.3	Elegibilidad para el Banco	No haber sido declarado inelegible por el Banco, como se describe en las IAL 4.5	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.4	Empresa o institución estatal del país del Prestatario	Reunir las condiciones de la IAL 4.6	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.5	Resolución de las Naciones Unidas o ley del país del Prestatario	No haber sido excluido como resultado de la prohibición, establecida en las leyes o las regulaciones oficiales del país del Prestatario, de mantener relaciones comerciales con el país del Licitante, o en cumplimiento de una resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, en ambos casos conforme a la IAL 4.8 y la Sección V.	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.6	Fraude y Corrupción	Declaración de aceptación de las Normas para la prevención y lucha contra el fraude y la corrupción en proyectos financiados con préstamos del Banco Mundial y su Régimen de Sanciones	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario de Aceptación	SI	SI


 Esteban Gianninoto A.
 Ingeniero Civil
 Lic. Eliana Logwiniuk
 Adquisiciones
 Prof. N.º 2910


 María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N.º 2740


 Lic. Peggy Quiñó
 Adquisiciones


 Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

 Mgt. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
2. Historial de incumplimiento de contratos						
2.1	Antecedentes de incumplimiento de contratos	No haber incurrido en incumplimiento de algún contrato ¹² atribuible al contratista desde el 1 de enero de 2021.	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.2	Suspensión basada en la ejecución de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta/ Propuesta por el Contratante o el retiro de la Oferta dentro del período de validez de la Oferta.	No haber sido suspendido por la ejecución de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta conforme a la IAL 4.7 o al retiro de la Oferta conforme a la IAL 19.9.	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
2.3	Litigios pendientes	La posición financiera y las perspectivas de rentabilidad a largo plazo del Licitante son satisfactorias según los criterios establecidos en la cláusula 3.1 que figura más abajo y suponiendo que todos los litigios pendientes se resolverán en contra del Licitante	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI

Sebastián Gianninoto
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farlas Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 277

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Area Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Vieda
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

¹² El incumplimiento, decidido como tal por el Contratante, incluirá a) todos los contratos donde el incumplimiento no fue objetado por el Contratista, en especial mediante la derivación al mecanismo de resolución de controversias previsto en el respectivo contrato, y b) los contratos que fueron objetados y se resolvieron a favor del Contratista. El incumplimiento no incluirá a aquellos contratos respecto de los cuales la decisión de los Contratantes fue plenamente invalidada por ese mecanismo. Debe basarse en toda la información relativa a las controversias o los litigios plenamente resueltos, es decir, las controversias o los litigios que hayan sido resueltos conforme al mecanismo antedicho previsto en el respectivo contrato y en los que se hayan agotado todas las instancias de apelación a disposición del Licitante.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica
2.4	Antecedentes de litigios	No hay antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante ¹³ desde el 1 de enero de 2021	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
	Declaración Ambiental y Social (AS) de desempeño en el pasado	Declarar los contratos de obra civil que hayan sido suspendidos o terminados y / o garantía de cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el incumplimiento de cualquier requisito o salvaguardía ambiental y social (incluyendo explotación y abusos sexuales (EAS) en los últimos cinco años.	Debe presentar la Declaración.	Declaración según Formulario CON-3; Declaración de AS	SI	SI
3. Situación y resultados financieros						
3.1	Capacidad financiera	i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (Guarantes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
			Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI

Lic. Eliana Logwiniuk
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Verónica Martínez Viedma
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Fernando Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

¹³ El Licitante deberá proporcionar, en el momento de la Oferta, información exacta acerca de cualquier litigio o arbitraje resultante de contratos terminados o en curso que él se haya encargado de ejecutar en los últimos cinco años. La existencia de antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante o cualquier miembro de una APCA puede derivar en la descalificación del Licitante.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica
		iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022,2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI.	SI
	Facturación media anual de obras de construcción	Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guaraníes cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
4. Experiencia						
4.1 (a)	Experiencia general en construcciones	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 (diez) años (2014-2024) y con una actividad de por lo menos 9 (nueve) meses cada año.	Debe cumplir el requisito	Detalle en Anexo 6	SI.	SI

Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N.º 2919

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farías Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N.º 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
4.2 (a)	Experiencia específica en construcción y gestión de contratos	<p>i) Mínimo de 2 (dos) contratos similares especificados más abajo que ha terminado satisfactoria y sustancialmente¹⁴; como contratista principal, miembro de una APCA¹⁵, contratista administrador o subcontratista¹⁶ entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas;</p> <p>ii) 2 (dos) contratos, cada uno de un valor mínimo; Gs 34.000.000.000 (Guaraníes treinta y cuatro mil millones).</p> <p>La similitud de los contratos se basará en las siguientes Características Técnicas:</p> <p>*Espacios abiertos y/o recreativos, de Escala Física mínimo 3 Há y</p> <p>*Obras civiles</p>	Debe cumplir el requisito	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
4.2 (b)		<p>En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución) como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Solicitudes, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente¹⁷:</p> <p>c) <i>Obras de refacción y/o ampliación: 3.000 (tres mil)</i></p>	Debe cumplir los requisitos.	Detalle en Anexo 6	SI.	SI

Lic. Eliana Logwiniuk
Sebastian Giannino
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2910

Maria Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Area Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

¹⁴ Un contrato se considera sustancialmente terminado cuando se ha completado el 80 % o más de las obras previstas en él.

¹⁵ En los contratos en los cuales el Licitante participó como miembro de una APCA o como subcontratista, para cumplir este requisito solo se tendrá en cuenta el porcentaje del Licitante, calculado en función del valor.

¹⁶ En el caso de una APCA, no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro debe satisfacer el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Al determinar si la APCA cumple el requisito del número total de contratos, únicamente se sumará el número de contratos terminados por todos los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.

¹⁷ El volumen de producción de cualquier actividad clave se pueden demostrar en uno o más contratos combinados si se ejecutan en el mismo periodo de tiempo. La tasa de producción será la tasa de producción de la(s) principal(es) actividad(es) de construcción.

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Area Técnica
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Area Técnica
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Area Técnica
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Presenta	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
4.2 (c)	Experiencia específica en gestión de aspectos AS	<p>m² d) <i>Tendido de instalaciones eléctricas aéreas o subterráneas: 1.000 (mil) ml</i>¹⁸</p> <p>Para los contratos en 4.2 (a) anterior y / o cualquier otro contrato [sustancialmente completado y en ejecución] como Contratista principal, miembro de una APCA o Subcontratista entre el 1 de enero 2017 y la fecha límite de presentación de la Oferta, experiencia en la gestión de riesgos e impactos AS en los siguientes aspectos: Haber implementado por lo menos 3 (tres) Plan de Acción Socio Ambiental (PASA) o su equivalente en contrato de obra.</p>	Debe cumplir los requisitos	Detalle en Anexo 6	SI.	SI

Stasián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Verónica Martínez Viedma
Arquitecta
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgs. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

¹⁸ El requisito sobre la experiencia mínima en contratos múltiples será la suma de los requisitos mínimos para los respectivos contratos individuales.

4. Personal Clave

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	Califica (SI/NO)
DIRECTOR GENERAL	Profesional en Arquitectura, Ingeniería Civil o similar con título de grado (al menos doce-12- años de titulado), con experiencia en responsabilidad superior en la coordinación o dirección general de proyectos y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
ARQ. JEFE DE PROYECTO	Profesional en Arquitectura, preferentemente con maestría y/o especialización en diseño urbano o similar con título de posgrado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de similares o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
PAISAJISTA	Título universitario en Arquitectura, Ingeniería Agrónoma o carreras afines. Maestría y/o cursos de posgrado en Paisajismo Sostenible. Experiencia General mínimo 5 años de experiencia profesional a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en el diseño y ejecución de proyectos paisajísticos urbanos, con al menos dos (2) proyectos similares concluidos, donde haya participado activamente en todas las fases del proceso: diseño y ejecución de obra.	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
ARQUITECTO ESPECIALISTA EN PATRIMONIO	Arquitecto con Maestría y/o cursos de posgrado en el área de patrimonio con enfoque de paisaje patrimonial. Experiencia General mínima de 10 (diez) años, contados a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en la participación como especialista patrimonial en al menos 2 (dos) contratos concluidos de Diseño y Ejecución de Obras similares	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Profesional arquitecto o ingeniero civil con título de grado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos) experiencias, con una duración mínima de 1 (un) año.	Detalle en Anexo 6	SI.	SI
COMUNICADOR	Profesional en Comunicación o similar con título de grado (al menos ocho años de titulado). Experiencia específica en la participación como Especialista en el área en al menos 2 (dos) contratos concluidos relacionados a proyectos de comunicación de obras, proyectos sociales y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta.	Detalle en Anexo 6	SI.	SI

Sebastián Gianniolo
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919
Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.751-PY
MOPC

Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

5. Equipos

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
Equipos	Retroexcavadora 85 HP o más	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión volquete 6 m ³	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Minicavadoras 20 HP	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión cisterna 3000 lts	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Grúa con canasto 10 m.	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Hormigonera 200 lts	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo sapo	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo placa 100 kg	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Alisadora mecánica, helicóptero	Detalle en Anexo 6	SI	SI

Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Propuesta Técnica

Tema	Requisito según Documentos de Licitación		Asociación en Participación	
	Descripción		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)
Lic. Eliana Lopez Adquisiciones Técnica	Organización del Lugar de la Obra		PRESENTA	SI
	Metodologías de Construcción		PRESENTA	SI
	Programa de Movilización		PRESENTA	SI
	Programa de Construcción		PRESENTA	SI
	Ambiental y Social: Estrategias de Gestión y Planes de Ejecución (AS - GEPE)		PRESENTA	SI
	Normas de Conducta: Ambiental y Social (AS)		PRESENTA	SI

Sebastian Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Mg. Horacio Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

OFERENTE: GINSA S.A.

Licitante califica (SI/NO): NO						
N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
I. Elegibilidad						
1.1	Nacionalidad	Nacionalidad conforme a la IAL 4.4	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.2	Conflicto de intereses	No presentar conflicto de intereses conforme a la IAL 4.2	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.3	Elegibilidad para el Banco	No haber sido declarado inelegible por el Banco, como se describe en las IAL 4.5	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.4	Empresa o institución estatal del país del Prestatario	Reunir las condiciones de la IAL 4.6	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.5	Resolución de las Naciones Unidas o ley del país del Prestatario	No haber sido excluido como resultado de la prohibición, establecida en las leyes o las regulaciones oficiales del país del Prestatario, de mantener relaciones comerciales con el país del Licitante, o en cumplimiento de una resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, en ambos casos conforme a la IAL 4.8 y la Sección V.	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.6	Fraude y Corrupción	Declaración de aceptación de las Normas para la prevención y lucha contra el fraude y la corrupción en proyectos financiados con préstamos del Banco Mundial y su Régimen de Sanciones	Debe cumplir el requisito	Formulario de Aceptación	SI	SI

Pic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones
 Sr. **Castilian Giambrone**
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 20

María Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Pic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Ezequiel Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
2. Historial de incumplimiento de contratos						
2.1	Antecedentes de incumplimiento de contratos	No haber incurrido en incumplimiento de algún contrato ¹⁹ atribuible al contratista desde el 1 de enero de 2021.	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.2	Suspensión basada en la ejecución de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta/ Propuesta por el Contratante o el retiro de la Oferta dentro del período de validez de la Oferta.	No haber sido suspendido por la ejecución de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta conforme a la IAL 4.7 o al retiro de la Oferta conforme a la IAL 19.9.	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
2.3	Litigios pendientes	La posición financiera y las perspectivas de rentabilidad a largo plazo del Licitante son satisfactorias según los criterios establecidos en la cláusula 3.1 que figura más abajo y suponiendo que todos los litigios pendientes se resolverán en contra del Licitante	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI

Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740 Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Area Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Mgt. Rosendo Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Verónica Martínez
Directora
Dirección de Obras Públicas

El incumplimiento, decidido como tal por el Contratante, incluirá a) todos los contratos donde el incumplimiento no fue objetado por el Contratista, en especial mediante la derivación al mecanismo de resolución de controversias previsto en el respectivo contrato, y b) los contratos que fueron objetados y se resolvieron a favor del Contratista. El incumplimiento no incluirá a aquellos contratos respecto de los cuales la decisión de los Contratantes fue plenamente invalidada por este mecanismo. Debe basarse en toda la información relativa a las controversias o los litigios plenamente resueltos, es decir, las controversias o los litigios que hayan sido resueltos conforme al mecanismo antes del momento de la presentación de la oferta.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
2.4	Antecedentes de litigios	No hay antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante ²⁰ desde el 1 de enero de 2021	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.5	Declaración Ambiental y Social (AS) de desempeño en el pasado	Declarar los contratos de obra civil que hayan sido suspendidos o terminados y / o garantía de cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el incumplimiento de cualquier requisito o salvaguardia ambiental y social (incluyendo explotación y abusos sexuales (EAS) en los últimos cinco años.	Debe presentar la Declaración.	Declaración según Formulario CON-3; Declaración de AS	SI	SI
3. Situación y resultados financieros						
3.1	Capacidad financiera	i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (Guaraníes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.	Debe cumplir el requisito	La empresa cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica - Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI

Sebastián Giannino A.
Ingeniero Civil

Lic. Eliana Logwinuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - PY - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora de Adquisiciones
Dirección de Operaciones Públicas - MOPC

Mgt. Juan Carlos Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

²⁰El Licitante proporcionará, en la Carta de Oferta, información exacta acerca de cualquier litigio o arbitraje resultante de contratos terminados o en curso que él se haya encargado de ejecutar en los últimos cinco años. La existencia de antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante o cualquier miembro de una APCA puede derivar en la descalificación del Licitante.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N°	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
3.2	Facturación media anual de obras de construcción	<p>iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022,2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.</p> <p>Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guarantías cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años</p>	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica - Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
4. Experiencia						
4.1 (a)	Experiencia general en construcciones	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 (diez) años (2014-2024) y con una actividad de por lo menos 9 (nueve) meses cada año.	Debe cumplir el requisito	Detalle en Anexo 6	NO	NO

Sebastián Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740
Lic. Pooay Quiñón
Adquisiciones

Mst. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC
Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
4.2 (a)	Experiencia específica en construcción y gestión de contratos	<p>i) Mínimo de 2 (dos) contratos similares especificados más abajo que ha terminado satisfactoria y sustancialmente²¹. como contratista principal, miembro de una APCA²², contratista administrador o subcontratista²³ entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas:</p> <p>ii) 2 (dos) contratos, cada uno de un valor mínimo; Gs 34.000.000.000 (Guaraníes treinta y cuatro mil millones). La similitud de los contratos se basará en las siguientes Características Técnicas:</p> <p>*Espacios abiertos y/o recreativos, de Escala Física mínimo 3 Há y</p> <p>*Obras civiles</p>	Debe cumplir el requisito	Detalle en Anexo 6	SI	SI
4.2 (b)		<p>En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución) como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Solicitudes, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente²⁴:</p>	Debe cumplir los requisitos.	Detalle en Anexo 6	SI	SI

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones
Ingeniero Civil
Reg. Prof. Nº 2919

María Regina Fariás Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC Nº 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Virella
Directora
Dirección de Obras Públicas
Mgt. Eowides Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9451 - Py - DOP
MOPC

²¹ Un contrato se considera sustancialmente terminado cuando se ha completado el 80 % o más de las obras previstas en él.
²² En los contratos en los cuales el Licitante participó como miembro de una APCA o como subcontratista, para cumplir este requisito solo se tendrá en cuenta el porcentaje del Licitante, calculado en función del valor.
²³ En el caso de una APCA, no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro deberá satisfacer el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Al determinar si la APCA cumple el requisito del número total de contratos, únicamente se sumará el número de contratos terminados por todos los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.
²⁴ El volumen, el número o la tasa de producción de cualquier actividad clave se pueden demostrar en uno o más contratos combinados si se ejecutan en el mismo periodo de tiempo. La tasa de producción será la tasa de producción anual de la(s) principal(es) actividad(es) de construcción.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
Lic. 42 Eliana Logwiniuk Adquisiciones	Experiencia específica en gestión de aspectos AS	Obras de refacción y/o ampliación: 3.000 (tres mil) m2 Tendido de instalaciones eléctricas aéreas o subterráneas: 1.000 (mil) m ² Para los contratos en 4.2 (a) anterior y / o cualquier otro contrato [sustancialmente completado y en ejecución] como Contratista principal, miembro de una APCA o Subcontratista entre el 1 de enero 2017 y la fecha límite de presentación de la Oferta, experiencia en la gestión de riesgos e impactos AS en los siguientes aspectos: Haber implementado por lo menos 3 (tres) Plan de Acción Socio Ambiental (PASA) o su equivalente en contrato de obra.	Debe cumplir los requisitos	Detalle en Anexo 6	SI	SI

Dr. Esteban Giannino A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

²⁵ El requisito sobre la experiencia mínima en contratos múltiples será la suma de los requisitos mínimos para los respectivos contratos individuales.

4. Personal Clave

Tema	Requisito según Documentos de Licitación		Licitante individual		Recomendación para el requisito
	Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	Califica (SI/NO)
DIRECTOR GENERAL	Profesional en Arquitectura, Ingeniería Civil o similar con título de grado (al menos doce-12- años de titulado), con experiencia en responsabilidad superior en la coordinación o dirección general de proyectos y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)	SI	Detalle en Anexo 6.	SI	SI
ARQ. JEFE DE PROYECTO	Profesional en Arquitectura, preferentemente con maestría y/o especialización en diseño urbano o similar con título de postgrado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de similares o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos)	SI	Detalle en Anexo 6.	SI	SI
PAISAJISTA	Título universitario en Arquitectura, Ingeniería Agrónoma o carreras afines. Maestría y/o cursos de postgrado en Paisajismo Sostenible. Experiencia General mínimo 5 años de experiencia profesional a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en el diseño y ejecución de proyectos paisajísticos urbanos, con al menos dos (2) proyectos similares concluidos, donde haya participado activamente en todas las fases del proceso: diseño y ejecución de obra.	SI	Detalle en Anexo 6.	SI	SI
ARQUITECTO ESPECIALISTA EN PATRIMONIO	Arquitecto con Maestría y/o cursos de posgrado en el área de patrimonio con enfoque de paisaje patrimonial. Experiencia General mínima de 10 (diez) años, contados a partir de la obtención del título de grado. Experiencia específica en la participación como especialista patrimonial en al menos 2 (dos) contratos concluidos de Diseño y Ejecución de Obras similares	SI	Detalle en Anexo 6.	SI	SI
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Profesional arquitecto o ingeniero civil con título de grado (al menos diez-10- años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos) experiencias, con una duración mínima de 1 (un) año.	SI	Detalle en Anexo 6.	SI	SI
COMUNICADOR	Profesional en Comunicación o similar con título de grado (al menos ocho años de titulado). Experiencia específica en la participación como Especialista en el área en al menos 2 (dos) contratos concluidos relacionados a proyectos de comunicación de obras, proyectos sociales y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta.	NO	Detalle en Anexo 6.	NO	NO

Christian Giannino
Ingeniero Civil
Req. Prof. N° 2919
Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740
Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MORC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Pv - DOP

5. Equipos

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
Equipos	Retroexcavadora 85 HP o más	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión volquete 6 m ³	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Minicavadoras 20 HP	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión cisterna 3000 lts	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Grúa con canasto 10 m.	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Hormigonera 200 lts	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo sapo	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo placa 100 kg	Detalle en Anexo 6	SI	SI
	Alisadora mecánica, helicóptero	Detalle en Anexo 6	SI	SI

[Signature]
Lic. Eliana Logwiniuk
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919
 Adquisiciones

[Signature]
Maria Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

[Signature]
Mg. Evidio Mercado
 Especialista Social
 MEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

[Signature]
Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

[Signature]
Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

[Signature]
Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 MEP BIRF 9451 - Py - DOP

Propuesta Técnica

Tema	Requisito según Documentos de Licitación		Asociación en Participación	
	Descripción		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)
<p>Propuesta Técnica Lic. Eliana Logvinuk Adquisiciones</p>	Organización del Lugar de la Obra		PRESENTA	SI
	Metodologías de Construcción		PRESENTA	SI
	Programa de Movilización		PRESENTA	SI
	Programa de Construcción		PRESENTA	SI
	Ambiental y Social: Estrategias de Gestión y Planes de Ejecución (AS – GEPE)		PRESENTA	SI
	Normas de Conducta: Ambiental y Social (AS)		PRESENTA	SI

Sot. Esteban Granado
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

Mga. Lourdes Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Maria Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

OFERENTE: INGENIERÍA DE TOPOGRAFÍA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)

Licitante califica (SI/NO): NO		Licitante califica (SI/NO): NO		Licitante califica (SI/NO): NO		
N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
1. Elegibilidad						
1.1	Nacionalidad	Nacionalidad conforme a la IAL 4.4	Debe cumplir el requisito	Declara según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.2	Conflicto de intereses	No presentar conflicto de intereses conforme a la IAL 4.2	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.3	Elegibilidad para el Banco	No haber sido declarado inelegible por el Banco, como se describe en las IAL 4.5	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
1.4	Empresa o institución estatal del país del Prestatario	Reunir las condiciones de la IAL 4.6	Debe cumplir el requisito	Declara según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.5	Resolución de las Naciones Unidas o ley del país del Prestatario	No haber sido excluido como resultado de la prohibición, establecida en las leyes o las regulaciones oficiales del país del Prestatario, de mantener relaciones comerciales con el país del Licitante, o en cumplimiento de una resolución del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas, en ambos casos conforme a la IAL 4.8 y la Sección V.	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formularios ELI 1.1 y 1.2, con adjuntos	SI	SI
1.6	Fraude y Corrupción	Declaración de aceptación de las Normas para la prevención y lucha contra el fraude y la corrupción en proyectos financiados con préstamos del Banco Mundial y su Régimen de Sanciones	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario de Aceptación	SI	SI

Lic. Miana Logwiniuk
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

María Regina Fariás Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quinonez
 Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - OOP

Mg. Ezequiel Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
2. Historial de incumplimiento de contratos						
2.1	Antecedentes de incumplimiento de contratos	No haber incurrido en incumplimiento de algún contrato ²⁶ atribuible al contratista desde el 1 de enero de 2021.	Debe cumplir el requisito	Formulario CON-2	SI	SI
2.2	Suspensión basada en la ejecución de la Declaración de Mantenimiento de la Oferta/ Propuesta por el Contratante o el retiro de la Oferta dentro del periodo de validez de la Oferta.	No haber sido suspendido por la ejecución de una Declaración de Mantenimiento de la Oferta conforme a la IAL 4.7 o al retiro de la Oferta conforme a la IAL 19.9.	Debe cumplir el requisito	Carta de Oferta	SI	SI
2.3	Litigios pendientes	La posición financiera y las perspectivas de rentabilidad a largo plazo del Licitante son satisfactorias según los criterios establecidos en la cláusula 3.1 que figura más abajo y suponiendo que todos los litigios pendientes se resolverán en contra del Licitante	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI

[Firma]
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

[Firma]
 María Regina Farías Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

[Firma]
 Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

[Firma]
 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora de Obras Públicas - MOPC


[Firma]
 Mgr. Rowena Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

[Firma]
 Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


²⁶ El incumplimiento, decidido como tal por el Contratante, incluirá a) todos los contratos donde el incumplimiento no fue objetado por el Contratista, en especial mediante la derivación al mecanismo de resolución de controversias previsto en el respectivo contrato, y b) los contratos que fueron objetados y se resolvieron a favor del Contratista. El incumplimiento no incluirá a aquellos contratos respecto de los cuales la decisión de los Contratantes fue plenamente invalidada por ese mecanismo. Debe basarse en toda la información relativa a las controversias o los litigios plenamente resueltos, es decir, las controversias o los litigios que hayan sido resueltos conforme al mecanismo antedicho previsto en el respectivo contrato y en los que se hayan agotado todas las instancias de apelación a disposición del Licitante.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
2.4	Antecedentes de litigios	No hay antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante ²⁷ desde el 1 de enero de 2021	Debe cumplir el requisito	Declaración según Formulario CON-2	SI	SI
2.5	Declaración Ambiental y Social (AS) de desempeño en el pasado	Declarar los contratos de obra civil que hayan sido suspendidos o terminados y / o garantía de cumplimiento cobradas por un Contratante por razones relacionadas con el incumplimiento de cualquier requisito o salvaguardia ambiental y social (incluyendo explotación y abusos sexuales (EAS) en los últimos cinco años.	Debe presentar la Declaración.	Declaración según Formulario CON-3: Declaración de AS	SI	SI
3. Situación y resultados financieros						
3.1	Capacidad financiera	<p>i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en Gs 10.000.000.000 (Guaraníes Diez mil millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante</p> <p>ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.</p>	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
			Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI

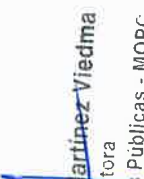

 Mariana Logvinuk
 Lic. Adquisiciones
 Reg. Prof. N° 2910


 Maria Regina Farlas Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740


 Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

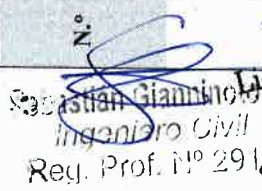

 Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP

²⁷ El Licitante proporcionará, en la Carta de Oferta, información exacta acerca de cualquier litigio o arbitraje resultante de contratos terminados o en curso que él se haya encargado de ejecutar en los últimos cinco años. La existencia de antecedentes sistemáticos de fallos judiciales o laudos arbitrales contra el Licitante o cualquier miembro de una APCA puede derivar en la descalificación del Licitante.


 Arq. Verónica Martínez Viedma
 Medidora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

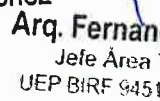
Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
		iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022,2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
	Facturación media anual de obras de construcción	Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 50.000.000.000 (Guarantías cincuenta mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años	Debe cumplir el requisito	La empresa Cumple con el requisito según el informe complementario de Evaluación Económica – Financiera realizado por el Departamento Técnico de la Dirección de Planificación Económica del MOPC.	SI	SI
4. Experiencia						
4.1 (a)	Experiencia general en construcciones	Experiencia en contratos de construcción como contratista principal, miembro de una APCA, subcontratista o contratista administrador por lo menos en los últimos 10 (diez) años (2014-2024) y con una actividad de por lo menos 9 (nueve) meses cada año.	Debe cumplir el requisito	Ver detalle en Anexo 6	NO	NO


Sebastian Giannino
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. Nº 2919
Lic. Eliana Logwiniauk
 Adquisiciones 3


Maria Regina Farías Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC Nº 2740


Lic. Peggy Quiñonez
 Adquisiciones


Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC


Mg. Ezequiel Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
4.2 (a)	Experiencia específica en construcción y gestión de contratos	<p>i) Mínimo de 2 (dos) contratos similares especificados más abajo que ha terminado satisfactoria y sustancialmente²⁸; como contratista principal, miembro de una APCA²⁹, contratista administrador o subcontratista³⁰ entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Ofertas;</p> <p>ii) 2 (dos) contratos, cada uno de un valor mínimo; Gs 34.000.000.000 (Guaraníes treinta y cuatro mil millones).</p> <p>La similitud de los contratos se basará en las siguientes Características Técnicas:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Espacios abiertos y/o recreativos, de Escala Física mínimo 3 Há y *Obras civiles 	Debe cumplir el requisito	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
4.2 (b)		<p>En relación con los contratos antes mencionados y cualquier otro (terminado sustancialmente y en ejecución) como contratista principal, miembro de una APCA o subcontratista entre el 1 de enero de 2017 y el vencimiento del plazo para la presentación de Solicitudes, un mínimo de experiencia en construcción en las siguientes actividades clave terminadas satisfactoriamente³¹:</p> <p>Obras de refacción y/o ampliación: 3.000 (tres</p>	Debe cumplir los requisitos.	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI

²⁸ Un contrato se considera sustancialmente terminado cuando se ha completado el 80 % o más de las obras previstas en él.

²⁹ En los contratos en los cuales el Licitante participó como miembro de una APCA o como subcontratista, para cumplir este requisito solo se tendrá en cuenta el porcentaje del Licitante, calculado en función del valor.

³⁰ En el caso de una APCA, no se sumará el valor de los contratos terminados por sus miembros para determinar si se ha cumplido el requisito del valor mínimo de un solo contrato, sino que cada contrato ejecutado por cada miembro deberá satisfacer el requisito del valor mínimo de un solo contrato exigido a las entidades individuales. Al determinar si la APCA cumple el requisito del número total de contratos, únicamente se sumará el número de contratos terminados por todos los miembros, cada uno de un valor igual o superior al valor mínimo exigido.

³¹ El requisito, el número o la tasa de producción de cualquier actividad clave se pueden demostrar en uno o más contratos combinados si se ejecutan en el mismo período de tiempo. La tasa de producción será la tasa de producción anual de la(s) actividad(es) de construcción.

Signature
Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Signature
Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Signature
Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Signature
Arq. Verónica Martínez Viedma
Ingeniera Civil
Institución de Obras Públicas - IMOP

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

N.º	Factor	Requisito	Entidad individual	Requisitos de presentación	Cumple SI/NO	Recomendación para el Requisito Califica SI/NO
<p>Lic. Eliana Bogwiniuk Adquisiciones</p>	<p>Experiencia Específica en gestión de aspectos AS</p>	<p>mil) m2 Tendido de instalaciones eléctricas aéreas o subterráneas: 1.000 (mil) m³² Para los contratos en 4.2 (a) anterior y / o cualquier otro contrato [sustancialmente completado y en ejecución] como Contratista principal, miembro de una APCA o Subcontratista entre el 1 de enero 2017 y la fecha límite de presentación de la Oferta, experiencia en la gestión de riesgos e impactos AS en los siguientes aspectos: Haber implementado por lo menos 3 (tres) Plan de Acción Socio Ambiental (PASA) o su equivalente en contrato de obra.</p>	<p>Debe cumplir los requisitos</p>	<p>Ver detalle en Anexo 6</p>	<p>SI</p>	<p>SI</p>

Sr. Sebastián Gianinotto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N.º 2919

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N.º 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Ezequiel Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

³² El requisito sobre la experiencia mínima en contratos múltiples será la suma de los requisitos mínimos para los respectivos contratos individuales.

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Recomendación para el requisito Califica (SI/NO)
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
ARQUITECTO O INGENIERO CIVIL RESIDENTE	Profesional arquitecto o ingeniero civil con título de grado (al menos diez-10-años de titulado), con experiencia en desarrollo de proyectos de iguales o superiores características técnicas de la propuesta en al menos 2 (dos) experiencias, con una duración mínima de 1 (un) año.	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
COMUNICADOR	Profesional en Comunicación o similar con título de grado (al menos ocho años de titulado). Experiencia específica en la participación como Especialista en el área en al menos 2 (dos) contratos concluidos relacionados a proyectos de comunicación de obras, proyectos sociales y/u obras de iguales o superiores características técnicas de la propuesta.	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI

Sebastián Giannino
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Mg. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

5. Equipos

Tema	Requisito según Documentos de Licitación	Licitante individual		Recomendación para el requisito
		Detalle según oferta	Cumple (SI/NO)	
Equipos	Retroexcavadora 85 HP o más	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión volquete 6 m ³	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Minicavadoras 20 HP	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Camión cisterna 3000 lts	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Grúa con canasto 10 m.	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Hormigonera 200 lts	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo sapo	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Compactador tipo placa 100 kg	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI
	Alisadora mecánica, helicóptero	Ver detalle en Anexo 6	SI	SI

Gianniotti
Gianniotti
 Ingeniero Civil
 Reg. Prof. N° 2919

Eliana Logwinuk
Eliana Logwinuk
 Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Maria Regina Farias Achón
 Ingeniera Civil
 Reg. MOPC N° 2740

Verónica Mercado
Verónica Mercado
 Especialista Social
 UEP BIRF 9.451-PY
 MOPC

Peggy Quiñonez
Peggy Quiñonez
 Adquisiciones

Fernando Duarte
Arq. Fernando Duarte
 Jefe Área Técnica
 UEP BIRF 9451 - Pv - DOP

Verónica Martínez Viedma
Arq. Verónica Martínez Viedma
 Directora
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

Propuesta Técnica

Tema	Requisito según Documentos de Licitación		Cumple (SI/NO)
	Descripción	Licitante Individual Detalle según oferta	
Propuesta Técnica Lic. Eliana Logwinu Adquisiciones	Organización del Lugar de la Obra	NO PRESENTA	NO
	Metodologías de Construcción	NO PRESENTA	NO
	Programa de Movilización	NO PRESENTA	NO
	Programa de Construcción	NO PRESENTA	NO
	Ambiental y Social: Estrategias de Gestión y Planes de Ejecución (AS – GEPE)	NO PRESENTA	NO
	Normas de Conducta: Ambiental y Social (AS)	NO PRESENTA	NO

Lic. Esteban Gianninoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. Peggy Quinonez
Adquisiciones

Mgt. Poverdo Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Cuadro 12A. Adjudicación propuesta del contrato

Licitante ³³ a)	Detalle	Lote(s) ³⁴ b)	Precio de la oferta evaluada ³⁵ c)	Costo estimado CO-0+ Suma Provisional ³⁶ d)	% sobre CO-0 + Suma Provisional ³⁷ e)
TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	Lista de Cantidades	N/A	47.375.398.956	40.505.120.535	
	Suma Provisional		13.650.000.000		
	Total		61.025.398.956	54.155.120.535	12.7% encima

A través de la Nota CEO No 698/2025 se solicita a la Empresa TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA,

Presentar un análisis pormenorizado y explicación detallada de la composición del precio ofertado, que presenta en tiempo y forma. Luego del análisis realizado por los técnicos evaluadores se considera que la composición contiene claridad y describe la elaboración del precio unitario por lo que se determina que dicha explicación de composición de precios es aceptable.

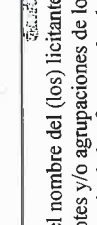
Observaciones: Teniendo en cuenta que el monto referencial correspondiente a los componentes A-E no incluye la Suma Provisional, y que dicha suma no fue contemplada en la planilla de obra o lista de cantidades (Anexo I), se concluye que el 12,7% de aumento es con respecto a la suma del precio referencial del llamado más la suma provisional, incluida como componente F en la Carta de Oferta (Sección IV – Formularios de Licitación del Pliego, Folio 630).


Mg. Yolanda Pineda
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PI
MOPC


Lic. Eliana Logwiniuk
Adquisiciones


María Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740


Arq. Fernando Duarte
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP


Lic. Peggy Guinonez
Adquisiciones


Arq. Verónica Martínez Viedma
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC

³³ Indicar el nombre del (los) licitante(s) propuesto(s) para la adjudicación según resultados de la postulación.
³⁴ Indicar lotes y/o agrupaciones de lotes resultantes de la combinación seleccionada para la adjudicación.
³⁵ Indicar precio de la oferta evaluada para cada lote o agrupación de lotes en la moneda de evaluación.
³⁶ Indicar costo estimado al mes anterior a la fecha de apertura de las ofertas.
³⁷ Indicar el resultado de la siguiente operación: $\{(c) / d\} - 1$; 100

Cuadro 12B. Adjudicación Propuesta del Contrato

<p>Licitante cuya oferta responde a lo solicitado y se evalúa como la más baja (licitante propuesto para la adjudicación del contrato)</p> <p>a) nombre b) dirección</p>	<p>TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA Rolando Ríos Tomboly (Representante Legal) Av. Santísimo Sacramento No 2265 Esq. Silvero Molina. Asunción - Paraguay</p>				
<p>Si la oferta ha sido presentada por un agente, indicar el proveedor real</p> <p>a) nombre b) dirección</p>	<p>N/A</p>				
<p>Si la oferta es de una asociación en participación o grupo, indicar todos los participantes, su nacionalidad y las proporciones estimadas del contrato</p>	<p>N/A</p>				
<p>Nacionalidad de la firma o asociación</p>	<p>Paraguay</p>				
<p>Fecha estimada (mes y año) de la firma del contrato</p>	<p>Noviembre de 2025</p>				
<p>Plazo estimado de terminación del contrato (meses)</p>	<p>29 meses.</p>				
<p>Precio(s) de la oferta leído(s) en voz alta¹</p>	<table border="1"> <tr> <th data-bbox="1045 929 1125 1467">Moneda(s)</th> <th data-bbox="1045 1467 1189 1865">Monto(s) o porcentaje(s)</th> </tr> <tr> <td data-bbox="1045 929 1125 1467">Guaraníes</td> <td data-bbox="1045 1467 1189 1865">61.025.398.981</td> </tr> </table>	Moneda(s)	Monto(s) o porcentaje(s)	Guaraníes	61.025.398.981
Moneda(s)	Monto(s) o porcentaje(s)				
Guaraníes	61.025.398.981				
<p>Correcciones de errores²</p>	<p>Guaraníes 61.025.398.956</p>				
<p>Descuentos³</p>	<p>N/A N/A</p>				

Stian Giannoto A.
Ingeniero Civil
Reg. Prof. No 2919

Eliana Logwiniuk
Adquisiciones

Maria Regina Farias Achón
Ingeniera Civil
Reg. MOPC No 2740

Lic. Peggy Quiñonez
Adquisiciones

Arq. Fernando Duarte
Jefe Area Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

Arq. Verónica Martínez Viedma
Directiva
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Mgt. Lourdes Mercado
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Anexo IV. Lista de verificación resumida para la evaluación de ofertas

10.	Otros ajustes ⁴	N/A	N/A
11.	Adjudicación propuesta ⁵		
12.	Categoría de los desembolsos ⁶	Categoría 1 bienes, obras, servicios de no consultoría, servicios de consultoría y los costes operativos	

Lic. **Esteban Gianninoto A.**
Ingeniero Civil
Reg. Prof. N° 2919

Lic. **Maria Regina Farias Achón**
Ingeniera Civil
Reg. MOPC N° 2740

Lic. **Peggy Quiñonez**
Adquisiciones

Arq. **Fernando Duarte**
Jefe Área Técnica
UEP BIRF 9451 - Py - DOP

1. Se refiere a las columnas b) y c) del Cuadro 6. En licitaciones por lotes, no completar.
2. Se refiere a la columna d) del Cuadro 6. En licitaciones por lotes, no completar.
3. Se refiere a la columna h) del Cuadro 6. Incluye cualquier descuento cruzado. Véase el párrafo 7 b) del Anexo I. En licitaciones por lotes, no completar.
4. Cuando los ajustes deben explicarse en detalle. En licitaciones por lotes, no completar.
5. Suma de los precios a que se refieren los puntos 7 a 10. Para las ofertas en una sola moneda, expresar como porcentajes los montos cotizados en monedas secundarias. En licitaciones en Lotes, indicar sólo este valor.
6. Se refiere a la categoría estipulada en el convenio de préstamo.

Lic. **Verónica Mercado**
Especialista Social
UEP BIRF 9.451-PY
MOPC

Arq. **Verónica Martínez Viedma**
Directora
Dirección de Obras Públicas - MOPC