



ANEXO B-02-08

MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DEL PARANA

llamado: LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N°31/2025" CONSTRUCCIONES DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL “- ID N° 476.597

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

Lote 1 - CONSTRUCCION DE LOCAL DE LA CODENI PROGRAMA ABRAZO

				OFERENTE 1: KASUGA Y ASOCIADOS				OFERENTE 2: MG CONSULTORA			
Ítem	Descripción	UN	Cantidad	MARCA	PROCEDENCIA	P.UNITARIO	P.TOTAL	MARCA	PROCEDENCIA	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	m2	150,00	KASUGA	NACIONAL	3.688	553.245	MG	NACIONAL	4.024	603.540
2	Replanteo	m2	150,00	KASUGA	NACIONAL	7.226	1.083.885	MG	NACIONAL	7.357	1.103.592
3	Excavación y carga de cimient con PBC	m3	9,30	KASUGA	NACIONAL	388.604	3.614.013	MG	NACIONAL	395.669	3.679.723
4	Estructura de H° A° :	m3	39,30	KASUGA	NACIONAL	2.536.604	99.688.553	MG	NACIONAL	2.882.505	113.282.447
5	muro de nivelacion De 0,30 cm	m2	50,00	KASUGA	NACIONAL	187.349	9.367.460	MG	NACIONAL	192.506	9.625.280
6	Relleno y apisonado de interiores	m3	44,00	KASUGA	NACIONAL	65.751	2.893.062	MG	NACIONAL	66.947	2.945.663
7	aislacion asfaltica De paredes	m2	50,00	KASUGA	NACIONAL	56.704	2.835.195	MG	NACIONAL	57.735	2.886.744
8	Muros de elvacion De 0,30 para revocar	m2	50,30	KASUGA	NACIONAL	196.402	9.879.006	MG	NACIONAL	199.973	10.058.624
9	Muros de elevacion De 0,15 para revocar	m2	175,00	KASUGA	NACIONAL	124.247	21.743.211	MG	NACIONAL	127.667	22.341.648
10	Muros de elevacion De 0,30 visto ambas caras de ladrillos comunes	m2	51,40	KASUGA	NACIONAL	194.616	10.003.274	MG	NACIONAL	199.973	10.278.594
11	muros de elevacion De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes	m2	59,60	KASUGA	NACIONAL	136.387	8.128.653	MG	NACIONAL	138.867	8.276.447
12	Envarillado sobre y bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ml	24,00	KASUGA	NACIONAL	22.395	537.478	MG	NACIONAL	22.802	547.250
13	Revoque: De paredes interior y exterior a una capa	m2	350,00	KASUGA	NACIONAL	42.980	15.043.105	MG	NACIONAL	43.762	15.316.616
14	Revoque: De pilares de H° A°	m2	46,00	KASUGA	NACIONAL	28.191	1.296.777	MG	NACIONAL	28.703	1.320.355
15	Revoque: de losa y viga de H° A°	m2	56,70	KASUGA	NACIONAL	46.647	2.644.862	MG	NACIONAL	47.495	2.692.951
16	Contrapiso de H° de cascotes	m2	149,00	KASUGA	NACIONAL	41.512	6.185.258	MG	NACIONAL	42.267	6.297.717
17	carpeta de H°	m2	149,00	KASUGA	NACIONAL	36.666	5.463.279	MG	NACIONAL	37.333	5.562.611
18	Piso de porcelanato	m2	149,00	KASUGA	NACIONAL	159.322	23.738.982	MG	NACIONAL	163.707	24.392.349
19	Zocalo porcelanato	ml	75,00	KASUGA	NACIONAL	51.054	3.829.073	MG	NACIONAL	51.983	3.898.692
20	Abertura: Ventanas tipo balancines	m2	13,68	KASUGA	NACIONAL	684.883	9.369.199	MG	NACIONAL	703.733	9.627.067

21	Alfeizar de ventanas- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	ml	60,00	KASUGA	NACIONAL	28.191	1.691.448	MG	NACIONAL	28.703	1.722.202
22	Pintura: De paredes latex con enduido	m2	175,00	KASUGA	NACIONAL	33.354	5.836.985	MG	NACIONAL	33.961	5.943.112
23	Pintura: De pilares latex	m2	18,30	KASUGA	NACIONAL	33.354	610.382	MG	NACIONAL	33.961	621.480
24	Pintura:De losas y vigas al latex	m2	56,70	KASUGA	NACIONAL	33.354	1.891.183	MG	NACIONAL	33.961	1.925.568
25	Pipntura: De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	13,68	KASUGA	NACIONAL	38.669	528.997	MG	NACIONAL	39.372	538.616
26	Pintura: De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	152,40	KASUGA	NACIONAL	29.455	4.488.896	MG	NACIONAL	29.990	4.570.513
27	Pintura: De abertura de madera con barniz	m2	54,00	KASUGA	NACIONAL	24.534	1.324.858	MG	NACIONAL	24.980	1.348.946
28	Techo chapa termoacustica de 5cm esp. Color azul; sobre estructura metalica pintada	m2	146,00	KASUGA	NACIONAL	437.722	63.907.441	MG	NACIONAL	449.770	65.666.362
29	canaleta y bajada	ml	56,00	KASUGA	NACIONAL	99.454	5.569.441	MG	NACIONAL	101.263	5.670.703
30	revestido para paredes de baño hasta altura de cielorraso	m2	25,00	KASUGA	NACIONAL	93.966	2.349.160	MG	NACIONAL	95.675	2.391.872
31	Desague Cloacal y pluvial e inst. de agua corriente	gl	1,00	KASUGA	NACIONAL	24.900.495	24.900.495	MG	NACIONAL	25.353.232	25.353.232
32	Instalacion electrica	gl	1,00	KASUGA	NACIONAL	10.477.460	10.477.460	MG	NACIONAL	11.906.205	11.906.205
33	puerta placa HDF 6mm 0,80x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)	un	7,00	KASUGA	NACIONAL	1.097.224	7.680.565	MG	NACIONAL	1.117.173	7.820.212
34	puerta placa HDF 6mm 0,70x2,10mts tipo batiente (incluye marco, hoja,contramarco y herrajes)	un	2,00	KASUGA	NACIONAL	1.097.224	2.194.447	MG	NACIONAL	1.117.173	2.234.346
35	puerta tablero principal exterior 1,10x2,10 de 1° con 1 manijon tipo cilindro satinado, cerradura kallay perno y picaporte, colocada, con marco,contramarco, barnizado	un	2,00	KASUGA	NACIONAL	1.548.141	3.096.282	MG	NACIONAL	1.576.289	3.152.578
36	carpinteria metalica ,aluminio y vidrio templado: ventana corrediza con vidrio templado (color bronce, marron o incoloro) y carpinteria de aluminio linea Gold	gl	1,00	KASUGA	NACIONAL	15.416.400	15.416.400	MG	NACIONAL	17.679.358	17.679.358
37	Placa adosada a la mamposteria 30 x 40 cm; con letras en relieve	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.063.478	1.063.478	MG	NACIONAL	1.092.748	1.092.748
38	cartel de Obra	un	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.064.800	1.064.800	MG	NACIONAL	1.084.160	1.084.160
39	Limpieza final	m2	150,00	KASUGA	NACIONAL	5.046	756.855	MG	NACIONAL	5.137	770.616
LOTE 1						392.747.144				416.230.735	

Lote 2 - CONSTRUCCION DE SALON COMUNITARIO BARRIO SAN JOSE OBRERO

				KASUGA Y ASOCIADOS				MG CONSULTORA			
Ítem	Descripción	UNIDAD	Cantidad	MARCA	PROCEDENCIA	Precio Unitario	Precio Total	MARCA	PROCEDENCIA	P.UNITARIO	P.TOTAL
1	Limpieza y preparación del terreno	M2	64,00	KASUGA	NACIONAL	4.745	303.665				

2	Replanteo	M2	64,00	KASUGA	NACIONAL	7.160	458.253				
3	Cartel de obra s/ especificaciones Y Carteleria según especificaciones técnicas	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.055.120	1.055.120				
4	Cimiento de PBC (incluye excavación) (0,45x0,60)	M3	13,75	KASUGA	NACIONAL	432.304	5.944.177				
5	Encadenado (inferior y superior) de H° A° fck 180 kg/cm	M3	2,70	KASUGA	NACIONAL	2.622.544	7.080.870				
6	elevacion de muro de 0,30 segun especificaciones técnicas	M2	15,27	KASUGA	NACIONAL	198.249	3.027.265				
7	Relleno y apisonado de interiores cada 20 cm	M3	11,00	KASUGA	NACIONAL	68.787	756.653				
8	Aislación horizontal de 0,15	ML	30,00	KASUGA	NACIONAL	56.188	1.685.652				
9	Muro de elevacion de 0,15 visto una cara de ladrillos prensado	M2	192,00	KASUGA	NACIONAL	129.948	24.949.943				
10	Envarillado sobre y bajo aberturas - 2 Ø 8 por hilada - en dos niveles (h1=1; h2=2,10)	ML	75,00	KASUGA	NACIONAL	22.191	1.664.348				
11	Techo de chapa trapezoidal prepintada n° 26	M2	57,25	KASUGA	NACIONAL	383.275	21.942.482				
12	Canaleta alero y bajadas hecho con chapa galv n° 26, desarrollo 33 cm	ML	22,50	KASUGA	NACIONAL	91.284	2.053.895				
13	Cielo raso de PVC color simil madera de 3 mm, (según planos)	M2	57,25	KASUGA	NACIONAL	102.424	5.863.776				
14	Revoque de paredes interior y exterior a una capa	M2	104,00	KASUGA	NACIONAL	40.773	4.240.344				
15	De molduras lineal de ventanas	ML	15,00	KASUGA	NACIONAL	27.935	419.018				
16	Contrapiso de H° de cascotes 10 cm	M2	60,00	KASUGA	NACIONAL	41.134	2.468.065				
17	Carpeta hidrofuga, alisada de cemento para colocación de piso cerámico	M2	60,00	KASUGA	NACIONAL	36.333	2.179.978				
18	Piso cerámico PIE-5, de 60x60 cm	M2	60,00	KASUGA	NACIONAL	103.005	6.180.300				
19	Puerta metálica enchapada con chapa n°20 y marco metálico de chapa n°18 - 3 de 0,90x2,10 m - (incluye accesorios y herrajes)	UN	3,00	KASUGA	NACIONAL	1.534.067	4.602.201				
20	Ventanas de vidrio templado	M2	7,32	KASUGA	NACIONAL	957.383	7.008.043				
21	Ventana ventiluz de 0,6x0,50	M2	0,30	KASUGA	NACIONAL	648.550	194.565				
22	revestimiento con azulejos 30x50 cm (color a definir)	M2	12,00	KASUGA	NACIONAL	100.379	1.204.550				
23	Pintura de paredes revocadas al látex	M2	45,00	KASUGA	NACIONAL	33.051	1.487.294				
24	Pintura: De aberturas de metálicas con pintura sintética	M2	14,50	KASUGA	NACIONAL	38.318	555.609				
25	pintura De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático y patinal o similar)	M2	90,00	KASUGA	NACIONAL	29.187	2.626.824				
26	Pintura: Canaleta, cenefas y caño de bajada con pintura sintética	ML	38,50	KASUGA	NACIONAL	28.741	1.106.533				
27	Instalación electrica	GL	1,00	KASUGA	NACIONAL	11.726.962	11.726.962				
28	instalacion sanitaria	GL	1,00	KASUGA	NACIONAL	8.967.758	8.967.758				

29	Cámara séptica 1.5X1,00X1,20. de mamposteria de ladrillos comunes revocado con mezcla hidrofuga internamente	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	3.143.168	3.143.168				
30	Pozo absorbente 2,50x3,00 con calce de ladrillos comunes	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	3.633.366	3.633.366				
31	Cercado de tejido	ML	128,00	KASUGA	NACIONAL	126.833	16.234.629				
32	provisión e instalación de Portón	M2	5,00	KASUGA	NACIONAL	962.433	4.812.165				
33	Guarda obra, con rampa de acceso	M2	26,50	KASUGA	NACIONAL	65.082	1.724.666				
34	Placa adosada a la mampostería 30 x 40 cm; con letras en relieve	UN	1,00	KASUGA	NACIONAL	1.063.478	1.063.478				
35	Limpieza de obra	M2	64,00	KASUGA	NACIONAL	5.000	319.989				
LOTE 2						162.685.606					0
MONTO TOTAL LOTE 1 + LOTE 2			555.432.750				416.230.735				


CRISTIAN R. QUEDA ARECO
JEFE UOC

[Handwritten signature]