



GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

INFORME DE EVALUACIÓN N° 15

LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 15/25 CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS EN LA CASA DE LA CULTURA DE YBY YAÚ, CON ID N° 476.571.

Yby Yaú, departamento Concepción al 19 de noviembre de 2025. Según la **Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas de la Municipalidad de Yby Yaú, a los efectos de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 15/25 CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS EN LA CASA DE LA CULTURA DE YBY YAÚ, CON ID N° 476.571**, autorizado por Resolución N° 186/25 de fecha 26 de setiembre de 2025, por la cual se autorizó el llamado de referencia.

A los efectos de determinar si la oferta cumple con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, se procede al análisis de las mismas, a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses del Municipio de Yby Yaú.

CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro o de Proveedores del Estado. Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

Oferentes	Inscripto	Cumple/ No Cumple
JIRAM S.A.	Registro de Proveedores	Cumple
KAFE S.A.	Registro de Proveedores	Cumple

ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 21 de octubre de 2025, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

N°	Razón Social	RUC	Monto de la oferta	Correo Electrónico
1	JIRAM S.A.	80102570-2	328.500.000	jiramsociedadanonima@gmail.com
2	KAFE S.A.	80097649-5	330.550.000	Kafegroup.sa@gmail.com

OFERTAS TARDÍAS

Ninguna

OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS

No se realizaron observaciones según acta de apertura de ofertas.





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto 2264/24 en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Comparativo de documentos de la oferta	JIRAM S.A.	KAFE S.A.
Documentos para personas Físicas/jurídicas	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
1. Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP (*))	Cumple Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.	Cumple Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) la garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP*	Cumple Presenta el documento requerido	Cumple Presenta el documento requerido
3. Fotocopia simple de cédula de identidad del del firmante de la oferta *	Cumple Presenta el documento requerido	Cumple Presenta el documento requerido
4. Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC*	Cumple Presenta el documento requerido	Cumple Presenta el documento requerido
5. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica, escritura pública de constitución y protocolización de estatutos sociales	Cumple Presenta el documento requerido	Cumple Presenta el documento requerido
6. Fotocopia simple de los documentos que acrediten existencia legal de la persona jurídica	Cumple Presenta el documento requerido	Cumple Presenta el documento requerido

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

CALIFICACIÓN LEGAL. A los efectos de la verificación comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones para contratar con el estado según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021 /22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario, se realiza el siguiente análisis:

Documentos Cumple/ No Cumple	JIRAM S.A.	KAFE S.A.
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple	Cumple
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	Cumple	Cumple
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.	Cumple	Cumple
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “ Sanciones a Proveedores ” del SICPP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i) y j) de la Ley 7021/22.	Cumple	Cumple





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

En cuanto a los puntos precedentes se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionados en el Formulario de Declaración de Personas: a) en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de Yby Yaú); b) en la página web del SFP: <https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>; c) en la página web de la MEF: <https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>; y, d) en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.

Oferentes	Propietarios/miembros/socios de las firmas oferentes	Verificación en la base de datos de la Convocante.	Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH	Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP
JIRAM S.A. RUC: 80102570-2	Enrique César González Cristaldo RUC: 2.582.299 Representante legal y firmante de la oferta	Sin Registros	Sin Registros	Sin Registros
KAFE S.A. RUC: 80097649-5	Fermín Benítez RUC: 4.676.117 Representante legal y firmante de la oferta	Sin Registros	Sin Registros	Sin Registros

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, el oferente no se encuentra comprendido en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

Ítem N°	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Referencial	JIRAM S.A.	%
				Precio Unitario	Precio Unitario	
GRUPO 1: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA CASA DE LA CULTURA ZONA NORTE						
1	Replanteo	73,51	M ²	10.000	9.500	-5
2	Desmontaje de instalación eléctrica	1	GL	2.000.000	1.900.000	-5
3	Demolición de Techo	12,34	M ²	30.000	30.000	0
4	Demolición de pared	15	M ²	30.000	30.000	0
5	Demolición de piso	1	M ²	30.000	30.000	0

Hugo Argüello
 Departamento de Tesorería

Riquelme R.
 Secretario General
 Municipalidad de Yby Yaú

Fernando Galeano
 Administrador



GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

6	Excavación para cimiento de zapatas y encadenados	14,62	M ³	140.000	140.000	0
7	Cimiento PBC	8,22	M ³	500.000	500.000	0
8	Muro de nivelación de 0,30	16,93	M ²	250.000	240.000	-4
9	Relleno y compactación con escombros acopiados en obra y ripio	15,5	M ³	105.000	105.000	0
10	Aislación hidrófuga de pared	32,8	M ²	130.000	130.000	0
11	Zapata de H° A°	2,56	M ³	2.500.000	2.400.000	-4
12	Encadenado inferior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
13	Pilar de H° A° para losa	2,43	M ³	2.500.000	2.400.000	-4
14	Encadenado superior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
15	Losa de H° A°	0,11	M ³	2.545.300	2.400.000	-5,7
16	Pared de ladrillo semi prensado 0,15	115,36	M ²	128.000	128.000	0
17	Muro de elevación armada de 8mm y de 6mm	77,4	ML	24.000	24.000	0
18	Techo Chapa Termoacústica sobre estructura de correas metálicas	56,11	M ²	560.000	560.000	0
19	Viga metálica para estructura del techo	6,5	ML	350.300	350.300	0
20	Revoque de interiores	116,94	M ²	50.000	50.000	0
21	Revoque exterior c/ hidrófugo. Doble Capa.	87,43	M ²	50.000	50.000	0
22	Revoque tipo moldura en fachadas	30	M ²	55.000	55.000	0
23	Pizarrón adosado a la pared	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
24	Mocheta a= 12cm en borde de aberturas	46,1	ML	40.000	40.000	0
25	Contrapiso de H° pobre de cascote h= 10 cm.	51,66	M ²	55.000	55.000	0
26	Carpeta de alisada de Cemento p/ base de piso cerámico	52,5	M ²	50.000	50.000	0
27	Piso Cerámico HD 50 x 50	77,02	M ²	120.000	120.000	0
28	Zócalo Tipo Cerámico h= 9cm	61,7	ML	45.000	45.000	0
29	Rampa de H° con terminación antideslizante y cordón de ladrillo	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
30	Puerta Metálica de Chapa Doblada c/ marco metálico	1	UN	1.500.000	1.500.000	0
31	Ventana tipo balancín 120 x 120	5	UN	520.000	500.000	-3,8
32	Vidrios traslúcidos 3mm	7,2	M ²	150.000	150.000	0
33	Cielorraso PVC con estructura metálica bien tupida	77,02	M ²	105.000	105.000	0
34	Pintura de Pared al agua p/ interior	116,94	M ²	40.000	38.000	-5
35	Pintura de Pared al agua p/ exterior.	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
36	Pintura de Aberturas Metálico esmalte sintético.	40	M ²	40.000	38.000	-5
37	Pintura siliconada para ladrillo visto exterior c/ limpieza acido muriático	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
38	Tablero Principal y seccional. Incluye alimentación	1	GL	2.500.000	2.400.000	-4
39	Bocas de luz	8	UN	200.000	193.000	-3,5
40	Boca Tomacorriente	4	UN	200.000	193.000	-3,5
41	Equipo de focos de bajo consumo led de 105 wat	8	UN	250.000	250.000	0
42	Ventilador de techo.	4	UN	800.000	800.000	0
43	Canaleta embutida Chapa N° 24 D= 66 cm	12	ML	91.800	91.800	0
44	Caño de Bajada Chapa N° 26 D= 40cm	9	ML	93.200	93.200	0
45	Registros 12 ml caños 100 mm	3	UN	950.000	950.000	0
46	Limpieza final	1	GL	950.000	947.485	-0,3
				165.846.233	164.296.000	





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

GRUPO 2: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA CASA DE LA CULTURA ZONA SUR						
1	Replanteo	73,51	M ²	10.000	9.500	-5
2	Desmontaje de instalación eléctrica	1	GL	2.000.000	1.900.000	-5
3	Demolición de Techo	12,34	M ²	30.000	30.000	0
4	Demolición de pared	15	M ²	30.000	30.000	0
5	Demolición de piso	12,1	M ²	30.000	30.000	0
6	Excavación para cimientto de zapatas y encadenados	14,62	M ³	140.000	140.000	0
7	Cimientto PBC	8,22	M ³	500.000	500.000	0
8	Muro de nivelación de 0,30	16,93	M ²	250.000	240.000	-4
9	Relleno y compactación con escombros acopiados en obra y ripio	15,5	M ³	105.000	105.000	0
10	Aislación hidrófuga de pared	32,8	M ²	130.000	130.000	0
11	Zapata de H° A°	2,56	M ³	2.500.000	2.400.000	-4
12	Encadenado inferior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
13	Pilar de H° A° para losa	2,43	M ³	2.500.000	2.400.000	-4
14	Encadenado superior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
15	Losa de H° A°	0,11	M ³	2.545.300	2.400.000	-5,7
16	Pared de ladrillo semi prensado 0,15	115,36	M ²	128.000	128.000	0
17	Muro de elevación armada de 8mm y de 6mm	77,4	ML	24.000	24.000	0
18	Techo Chapa Termoacústica sobre estructura de correas metálicas	56,11	M ²	560.000	560.000	0
19	Viga metálica para estructura del techo	6,5	ML	350.300	350.300	0
20	Revoque de interiores	116,94	M ²	50.000	50.000	0
21	Revoque exterior c/ hidrófugo. Doble Capa.	87,43	M ²	50.000	50.000	0
22	Revoque tipo moldura en fachadas	30	M ²	55.000	55.000	0
23	Pizarrón adosado a la pared	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
24	Mocheta a= 12cm en borde de aberturas	46,1	ML	40.000	40.000	0
25	Contrapiso de H° pobre de cascote h= 10 cm.	51,66	M ²	55.000	55.000	0
26	Carpeta de alisada de Cemento p/ base de piso cerámico	52,5	M ²	50.000	50.000	0
27	Piso Cerámico HD 50 x 50	77,02	M ²	120.000	120.000	0
28	Zócalo Tipo Cerámico h= 9cm	61,7	ML	45.000	45.000	0
29	Rampa de H° con terminación antideslizante y cordón de ladrillo	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
30	Puerta Metálica de Chapa Doblada c/ marco metálico	1	UN	1.500.000	1.500.000	0
31	Ventana tipo balancín 120 x 120	5	UN	520.000	500.000	-3,8
32	Vidrios traslúcidos 3mm	7,2	M ²	150.000	150.000	0
33	Cielorraso PVC con estructura metálica bien tupida	77,02	M ²	105.000	105.000	0
34	Pintura de Pared al agua p/ interior	116,94	M ²	40.000	38.000	-5
35	Pintura de Pared al agua p/ exterior.	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
36	Pintura de Aberturas Metálico esmalte sintético.	40	M ²	40.000	38.000	-5
37	Pintura siliconada para ladrillo visto exterior c/ limpieza acido muriático	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
38	Tablero Principal y seccional. Incluye alimentación	1	GL	2.500.000	2.400.000	-4
39	Bocas de luz	8	UN	200.000	193.000	-3,5
40	Boca Tomacorriente	4	UN	200.000	193.000	-3,5





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

41	Equipo de focos de bajo consumo led de 105 wat	8	UN	250.000	250.000	0
42	Ventilador de techo.	4	UN	800.000	800.000	0
43	Canaleta embutida Chapa N° 24 D= 66 cm	12	ML	91.800	91.800	0
44	Caño de Bajada Chapa N° 26 D= 40cm	9	ML	93.200	93.200	0
45	Registros 12 ml caños 100 mm	3	UN	950.000	950.000	0
46	Limpieza final	1	GL	950.000	947.485	-0,3
				165.846233	164.250.000	
				331.692.466	328.500.000	

Ítem N°	Descripción	U.M.	Cant.	Precio Referencial	KAFE S.A.	%
				Precio Unitario	Precio Unitario	
GRUPO 1: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA CASA DE LA CULTURA ZONA NORTE						
1	Replanteo	73,51	M ²	10.000	10.000	0
2	Desmontaje de instalación eléctrica	1	GL	2.000.000	2.000.000	0
3	Demolición de Techo	12,34	M ²	30.000	30.000	0
4	Demolición de pared	15	M ²	30.000	30.000	0
5	Demolición de piso	12,1	M ²	30.000	30.000	0
6	Excavación para cimiento de zapatas y encadenados	14,62	M ³	140.000	140.000	0
7	Cimiento PBC	8,22	M ³	500.000	500.000	0
8	Muro de nivelación de 0,30	16,93	M ²	250.000	250.000	0
9	Relleno y compactación con escombros acopiados en obra y ripio	15,5	M ³	105.000	105.000	0
10	Aislación hidrófuga de pared	32,8	M ²	130.000	130.000	0
11	Zapata de H° A°	2,56	M ³	2.500.000	2.500.000	0
12	Encadenado inferior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
13	Pilar de H° A° para losa	2,43	M ³	2.500.000	2.500.000	0
14	Encadenado superior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
15	Losa de H° A°	0,11	M ³	2.545.300	2.545.300	0
16	Pared de ladrillo semi prensado 0,15	115,36	M ²	128.000	128.000	0
17	Muro de elevación armada de 8mm y de 6mm	77,4	ML	24.000	24.000	0
18	Techo Chapa Termoacústica sobre estructura de correas metálicas	56,11	M ²	560.000	560.000	0
19	Viga metálica para estructura del techo	6,5	ML	350.300	350.300	0
20	Revoque de interiores	116,94	M ²	50.000	50.000	0
21	Revoque exterior c/ hidrófugo. Doble Capa.	87,43	M ²	50.000	50.000	0
22	Revoque tipo moldura en fachadas	30	M ²	55.000	55.000	0
23	Pizarrón adosado a la pared	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
24	Mocheta a= 12cm en borde de aberturas	46,1	ML	40.000	40.000	0
25	Contrapiso de H° pobre de cascote h= 10 cm.	51,66	M ²	55.000	55.000	0
26	Carpeta de alisada de Cemento p/ base de piso cerámico	52,5	M ²	50.000	50.000	0
27	Piso Cerámico HD 50 x 50	77,02	M ²	120.000	120.000	0
28	Zócalo Tipo Cerámico h= 9cm	61,7	ML	45.000	45.000	0
29	Rampa de H° con terminación antideslizante y cordón de ladrillo	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
30	Puerta Metálica de Chapa Doblada c/ marco metálico	1	UN	1.500.000	1.500.000	0
31	Ventana tipo balancín 120 x 120	5	UN	520.000	516.000	-0,8
32	Vidrios traslúcidos 3mm	7,2	M ²	150.000	150.000	0





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

33	Cielorraso PVC con estructura metálica bien tupida	77,02	M ²	105.000	105.000	0
34	Pintura de Pared al agua p/ interior	116,94	M ²	40.000	38.000	-5
35	Pintura de Pared al agua p/ exterior.	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
36	Pintura de Aberturas Metálico esmalte sintético.	40	M ²	40.000	38.000	-5
37	Pintura siliconada para ladrillo visto exterior c/ limpieza acido muriático	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
38	Tablero Principal y seccional. Incluye alimentación	1	GL	2.500.000	2.500.000	0
39	Bocas de luz	8	UN	200.000	195.000	-2,5
40	Boca Tomacorriente	4	UN	200.000	195.000	-2,5
41	Equipo de focos de bajo consumo led de 105 wat	8	UN	250.000	250.000	0
42	Ventilador de techo.	4	UN	800.000	800.000	0
43	Canaleta embutida Chapa N° 24 D= 66 cm	12	ML	91.800	91.800	0
44	Caño de Bajada Chapa N° 26 D= 40cm	9	ML	93.200	93.200	0
45	Registros 12 ml caños 100 mm	3	UN	950.000	950.000	0
46	Limpieza final	1	GL	950.000	949.047	-0,1
				165.846.233	165.275.000	

GRUPO 2: CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA CASA DE LA CULTURA ZONA SUR

1	Replanteo	73,51	M ²	10.000	10.000	0
2	Desmontaje de instalación eléctrica	1	GL	2.000.000	2.000.000	0
3	Demolición de Techo	12,34	M ²	30.000	30.000	0
4	Demolición de pared	15	M ²	30.000	30.000	0
5	Demolición de piso	12,1	M ²	30.000	30.000	0
6	Excavación para cimiento de zapatas y encadenados	14,62	M ³	140.000	140.000	0
7	Cimiento PBC	8,22	M ³	500.000	500.000	0
8	Muro de nivelación de 0,30	16,93	M ²	250.000	250.000	0
9	Relleno y compactación con escombros acopiados en obra y ripio	15,5	M ³	105.000	105.000	0
10	Aislación hidrófuga de pared	32,8	M ²	130.000	130.000	0
11	Zapata de H° A°	2,56	M ³	2.500.000	2.500.000	0
12	Encadenado inferior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
13	Pilar de H° A° para losa	2,43	M ³	2.500.000	2.500.000	0
14	Encadenado superior de H° A°	2,06	M ³	2.400.000	2.400.000	0
15	Losa de H° A°	0,11	M ³	2.545.300	2.545.300	0
16	Pared de ladrillo semi prensado 0,15	115,36	M ²	128.000	128.000	0
17	Muro de elevación armada de 8mm y de 6mm	77,4	ML	24.000	24.000	0
18	Techo Chapa Termoacústica sobre estructura de correas metálicas	56,11	M ²	560.000	560.000	0
19	Viga metálica para estructura del techo	6,5	ML	350.300	350.300	0
20	Revoque de interiores	116,94	M ²	50.000	50.000	0
21	Revoque exterior c/ hidrófugo. Doble Capa.	87,43	M ²	50.000	50.000	0
22	Revoque tipo moldura en fachadas	30	M ²	55.000	55.000	0
23	Pizarrón adosado a la pared	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
24	Mocheta a= 12cm en borde de aberturas	46,1	ML	40.000	40.000	0
25	Contrapiso de H° pobre de cascote h= 10 cm.	51,66	M ²	55.000	55.000	0
26	Carpetado de alisada de Cemento p/ base de piso cerámico	52,5	M ²	50.000	50.000	0





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

27	Piso Cerámico HD 50 x 50	77,02	M ²	120.000	120.000	0
28	Zócalo Tipo Cerámico h= 9cm	61,7	ML	45.000	45.000	0
29	Rampa de H° con terminación antideslizante y cordón de ladrillo	1	UN	1.300.000	1.300.000	0
30	Puerta Metálica de Chapa Doblada c/ marco metálico	1	UN	1.500.000	1.500.000	0
31	Ventana tipo balancín 120 x 120	5	UN	520.000	516.000	-0,8
32	Vidrios traslúcidos 3mm	7,2	M ²	150.000	150.000	0
33	Cielorraso PVC con estructura metálica bien tupida	77,02	M ²	105.000	105.000	0
34	Pintura de Pared al agua p/ interior	116,94	M ²	40.000	38.000	-5
35	Pintura de Pared al agua p/ exterior.	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
36	Pintura de Aberturas Metálico esmalte sintético.	40	M ²	40.000	38.000	-5
37	Pintura siliconada para ladrillo visto exterior c/ limpieza acido muriático	43,72	M ²	40.000	38.000	-5
38	Tablero Principal y seccional. Incluye alimentación	1	GL	2.500.000	2.500.000	0
39	Bocas de luz	8	UN	200.000	195.000	-2,5
40	Boca Tomacorriente	4	UN	200.000	195.000	-2,5
41	Equipo de focos de bajo consumo led de 105 wat	8	UN	250.000	250.000	0
42	Ventilador de techo.	4	UN	800.000	800.000	0
43	Canaleta embutida Chapa N° 24 D= 66 cm	12	ML	91.800	91.800	0
44	Caño de Bajada Chapa N° 26 D= 40cm	9	ML	93.200	93.200	0
45	Registros 12 ml caños 100 mm	3	UN	950.000	950.000	0
46	Limpieza final	1	GL	950.000	949.047	-0,1
				165.846.233	165.275.000	
				331.692.466	330.550.000	

MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", "Art. 2°. "Dispóngase en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional".

En tal sentido, primeramente, se verifica la presentación del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional por parte del oferente, constatándose que cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente a la presente licitación.

Así mismo, se ha verificado en la página web del MIC (<http://www.vue.org.pv/pls/portal/USUARIO.CO.RPT.CONCONSULTA.PUBLIC.show>). Por lo que se puede constatar las firmas oferentes cuentan con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente a la presente licitación, por lo tanto, se acogen al beneficio.





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551



[Cerrar sesión](#)

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social	
Servicio	211907	476571	1071859	VerCertificado	Autorizado,	28/10/2025 18:37:31	801025702	JIRAM SOCIEDAD ANONIMA
Servicio	211049	476571	1071404	VerCertificado	Autorizado,	21/10/2025 18:16:59	31934617	CRISTIAN MANUEL GONZALEZ VIERA
Servicio	210981	476571	1070139	VerCertificado	Autorizado,	20/10/2025 21:17:29	800976495	KAFE SOCIEDAD ANONIMA

SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES

Ninguna

ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS EN EL LAS BASES Y CONDICIONES:

Procedimiento de evaluación, B. Evaluación basada únicamente en precio. Método de presentación de ofertas en sobre único:

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES REQUERIDOS EN EL PBC:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	JIRAM S.A.
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple Presenta el documento requerido
b) Certificado de Cumplimiento Tributario (**)	Cumple Presenta el documento requerido
c) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente (**)	Cumple Presenta el documento requerido
d) Declaración Jurada de Personas, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple Presenta el documento requerido





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices

Requisitos mínimos	Resultado
• Coefficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 - 2023 – 2024	Cumple
• Coefficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80 . Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022 - 2023 – 2024	Cumple
• El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 % (veinte por ciento) del monto de la oferta del oferente	Cumple

Información financiera equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los tres (3) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				Coeficiente medio
	Año 1- 2022	Año 2-2023	Año 3-2024	Promedio	
Información del Balance					
Activo a corto plazo (AC)	145,765,164	763,130,549	979,495,127	629,463,613	2.44
Pasivo a corto plazo (PC)	7,514,181	372,965,454	393,642,692	258,040,776	
Patrimonio Neto (PN)	339,683,522	567,435,008	682,631,071	529,916,534	
Total, del Pasivo (TP)	7,514,181	372,965,454	393,642,692	258,040,776	0.33
Total, del Activo (TA)	347,197,703	940,400,462	1,076,273,763	787,957,309	
Información tomada del Estado de Resultados					
Utilidades después del Impuesto (UDI)	2,181,395,877	1,689,060,851	2,073,961,904	1,981,472,877	17.55
Capital	52,200,323	180,598,585	105,873,847	112,890,918	

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA:

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

1. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente
2. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.
3. Fotocopia de Balance General de los años 2022 – 2023 – 2024
4. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.
5. Estados Financieros correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2022 – 2023 – 2024

En consecuencia, se menciona que la empresa del oferente **JIRAM S.A., Cumple** con este requisito, cuenta con los rangos y parámetros requeridos para calificar, el cual garantiza la ejecución total de la obra de referencia.





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos mínimos	Documentación requerida	Resultado
<ul style="list-style-type: none"> Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente. 	Formularios: Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción.	Cumple

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Requisitos mínimos	Documentación requerida	Resultado
<ul style="list-style-type: none"> Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 50% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio. 	Formulario de "Experiencia específica en Construcción"	Cumple
<ul style="list-style-type: none"> Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022 – 2023 – 2024 en las siguientes actividades clave: Construcción y/o Refacción de Cocina Comedor, Construcción y/o Reparación de Aulas. para Instituciones Públicas y/o Privadas. Presentar un mínimo de 3 contratos dentro del periodo mencionado (entiéndase que puede presentar contratos de cualquier año, siempre que se haya suscripto dentro del periodo requerido) 	Formularios: "Experiencia General en Construcción" y "Situación Financiera"	Cumple

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el **50%** de la oferta presentada.





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de RUC emitida por la SET.

La empresa **Cumple** con la cantidad de Contratos solicitados de los periodos establecidos, los mismos corresponden al tipo de experiencia requerida en el PBC y la sumatoria de los mismos supera más del **50%** de la oferta presentada.

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Documentación requerida	Resultado
<p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.</p>	<p>Formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"</p>	<p>Cumple</p>

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras.
4. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Requisitos mínimos	Documentación requerida	Resultado
<ul style="list-style-type: none"> • Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: • Equipos de seguridad varios (cascos, botas, mamelucos, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización). • Camión Volquete • Mezcladora 	<p>Formularios: "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"</p>	<p>Cumple</p>





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU

INTENDENCIA MUNICIPAL

Avda. San Juan y Mariscal López

Telefax 039 210363 - 210551

<ul style="list-style-type: none"> • Carretillas • Botiquín de Primeros Auxilios <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p>		
---	--	--

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTOS A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS

Se utilizará el siguiente criterio	Cumple/ No Cumple
Cotización conforme a las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS requeridas en Pliego de Bases y Condiciones -PBC.	Cumple

Este Comité de Evaluación concluye que la oferta de la empresa **JIRAM S.A., con RUC N° 80102570-2, Cumple** con los requisitos y especificaciones legales y técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por tanto, se recomienda la adjudicación de la firma.

Además, se deja constancia que la firma **JIRAM S.A.**, no se encuentra en el registro de inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para presentar propuestas en los procedimientos de contratación y contratar con los organismos, entidades y municipalidades.

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN

El Art. 55 de la Ley N° 7021/2022 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" (Primer Párrafo) preceptúa: *"la convocante adjudicará al oferente cuyas ofertas asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas"*

Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 75 del Decreto Reglamentario 2264/2024, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe





GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU
INTENDENCIA MUNICIPAL
Avda. San Juan y Mariscal López
Telefax 039 210363 - 210551

Por lo tanto, este Comité de Evaluación, en base a lo que establece la Ley 7021/22, RECOMIENDA al Sr. Intendente Municipal, adjudicar a la firma **JIRAM S.A.**, con RUC N° **80102570-2** el llamado a **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 15/25 CONSTRUCCIÓN DE 2 AULAS EN LA CASA DE LA CULTURA DE YBY YAÚ, CON ID N° 476.571**, por el monto de Gs. 328.500.000 (guaraníes trescientos veintiocho millones quinientos mil).

Es mi Informe, salvo mejor parecer del Ejecutivo Municipal.

Yby Yaú, 19 de noviembre de 2025

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU
COMITE DE EVALUACION
Hugo Argüa
Departamento de Tesorería

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU
COMITE DE EVALUACION
Riquelme R.
Secretario General
Municipalidad de Yby Yaú

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU
COMITE DE EVALUACION
Fernando Galeano
Administrador