

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de la población.

**INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS
(RECTIFICATIVO)**

**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 17/2025 "CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE
GESTIÓN OFICIAL – PLURIANUAL 2025-2026" ID N° 475.417**

En fecha 18 de febrero de 2025, el Comité de Evaluación, emite el presente informe de evaluación de ofertas (rectificativo) al emitido en fecha 20/11/2025.

ANTECEDENTES

- a) Informe de Evaluación de fecha 20/11/2025
- b) Resolución de Adjudicación MEC N° 1867/2025 de fecha 20/11/2025
- c) Memorándum MEC/DC N° 132/2026 de fecha 09/02/2026
- d) Memorándum DAGA N° 054/2026 de fecha 09/02/2026 en el cual se solicita iniciar los trámites administrativos para la modificación contractual, debido a la discrepancia entre lo consignado en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP) y los documentos contractuales suscriptos.

El comité de evaluación ha realizado la verificación de todos los ítems en el Anexo I Análisis de precios y el apartado "Adjudicación" en los ítems 18, 19 y 20 de los lotes 3, 4, 5 y 6, correspondientes a las firmas Ritter Construcciones S.A. (Lotes 3 y 5), Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A. (Lote 4) y Corporación Lemuria S.A. - CLEM (Lote 6) en la descripción de la "Unidad Medida", constatando errores de transcripción en los mismos, los cuales son detallados a continuación:

Lote N° 3: Departamentos: Concepción, San Pedro, Amambay, Presidente Hayes, Boquerón.

Proveedor Adjudicado: Ritter Construcciones S.A.

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Unidad
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Unidad
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Unidad

y debiendo ser de la siguiente manera:

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados
		En catálogo: Servicio de pintura	

Lote N° 4: Departamentos: Cordillera, Guairá, Caaguazú, Caazapá, Itapúa, Paraguari, Presidente Hayes.

Proveedor Adjudicado: Dianel Inmobiliaria y Constructora S.A.

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Unidad
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Unidad
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Unidad

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de la población.

y debiendo ser de la siguiente manera:

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados
		En catálogo: Servicio de pintura	

Lote N° 5: Departamentos: Presidente Hayes, Boquerón.

Proveedor Adjudicado: Ritter Construcciones S.A.

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Unidad
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Unidad
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Unidad

y debiendo ser de la siguiente manera:

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados

Lote N° 6: Departamentos: Presidente Hayes, Boquerón, Alto Paraguay.

Proveedor Adjudicado: Corporación Lemuria S.A. - CLEM

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Unidad
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Unidad
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Unidad

y debiendo ser de la siguiente manera:

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados
		En catálogo: Aberturas	
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal
		En catálogo: Revoques	
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de la población.

CONCLUSIÓN

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" y sus Normativas Vigentes, el Comité de Evaluación recomienda:

- 1- Rectificar los apartados de Adjudicación de los Lotes: 3, 4, 5 y 6 del llamado a **LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 17/2025 "CONSTRUCCIÓN DE BAÑOS EN INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE GESTIÓN OFICIAL – PLURIANUAL 2025-2026" ID N° 475.417**, conforme al siguiente detalle:

Empresa Adjudicada:	RITTER CONSTRUCCIONES S.A. - R.U.C. - 80009161-2 - CPEN N° 211.714		
LOTE 3 DEPARTAMENTOS: CONCEPCIÓN, SAN PEDRO, AMAMBAY, PRESIDENTE HAYES, BOQUERÓN	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Contrato Abierto: Por Monto - Abastecimiento Simultaneo: No	7.568.768.281	8.179.561.160	

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Procedencia	Precio Unitario (IVA si corresponde)	Precio Total
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	385.000	385.000
		En catálogo: Aberturas						
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal	Evento	1	Nacional	19.800	19.800
		En catálogo: Revoques						
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	13.200	13.200
		En catálogo: Servicio de pintura						

Empresa Adjudicada:	DIANEL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A. - R.U.C. 80078069-8 - CPEN N° 210.113		
LOTE 4 DEPARTAMENTOS: CORDILLERA, GUAIRÁ, CAAGUAZÚ, CAAZAPÁ, ITAPÚA, PARAGUARÍ	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Contrato Abierto: Por Monto - Abastecimiento Simultaneo: No	6.968.630.308	7.665.493.339	

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Procedencia	Precio Unitario (IVA si corresponde)	Precio Total
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	468.000	468.000
		En catálogo: Aberturas						
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal	Evento	1	Nacional	25.000	25.000
		En catálogo: Revoques						
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	19.300	19.300
		En catálogo: Servicio de pintura						

Empresa Adjudicada:	RITTER CONSTRUCCIONES S.A. - R.U.C. - 80009161-2 - CPEN N° 211.714		
LOTE 5 DEPARTAMENTOS: PRESIDENTES HAYES, BOQUERÓN	Monto Mínimo	Monto Máximo	
Contrato Abierto: Por Monto - Abastecimiento Simultaneo: No	6.968.630.308	7.079.805.542	

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Procedencia	Precio Unitario (IVA si corresponde)	Precio Total
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	385.000	385.000
		En catálogo: Aberturas						
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal	Evento	1	Nacional	19.800	19.800
		En catálogo: Revoques						
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	13.200	13.200
		En catálogo: Servicio de pintura						

Misión: Somos la institución rectora que formula y ejecuta la política educativa permitiendo el desarrollo personal, social, económico y cultural de la población.

Empresa Adjudicada:	CLEM Corporación Lemuria S.A. - R.U.C. 80048624-2- CPEN N° 210.318		
LOTE 6 DEPARTAMENTOS: PRESIDENTE HAYES, BOQUERÓN, ALTO PARAGUAY Contrato Abierto: Por Monto - Abastecimiento Simultaneo: No	Monto Mínimo	Monto Máximo	
	7.508.884.666	8.259.773.132	

Nro. de ítem	Código de Catálogo	Nombre	Atributos - Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Procedencia	Precio Unitario (IVA si corresponde)	Precio Total
18	72131601-010	Aberturas Metálicas a-Ventanas balancín	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	586.400	586.400
		En catálogo: Aberturas						
19	72131601-008	Alfeizar de ventana a- De revoque 1 : 3 (cemento - arena)	Metro Lineal	Evento	1	Nacional	26.100	26.100
		En catálogo: Revoques						
20	72131601-012	Pintura a- De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	Evento	1	Nacional	19.100	19.100
		En catálogo: Servicio de pintura						

- 2- Recomendar a la Dirección de Contrataciones iniciar los trámites administrativos para la modificación solicitada.

Se da por terminado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, suscribiendo los miembros del Comité de Evaluación, en prueba de conformidad de todo lo actuado.

Pedro Villalba
Comité de Evaluación

Gustavo Ramírez
Comité de Evaluación

Doris Troche
Comité de Evaluación