

EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SISTEMAS CONTRA INCENDIO(DETECTORES DE HUMO Y CALOR) DEL SISTEMA HIDRAULICO DEL EDIFICIO CENTRAL DEL MOPC.

LLAMADO MOPC LPN N° 112/2025 - ID N° 475.263

LOTE 1: MANTENIMIENTO PREVENTIVO

Item	Código/ Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		SELCOM S.R.L.			TES INGENIERIA de Diego Rodriguez			VGO INGENIERIA S.A.		
					Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72101509-001	Mantenimiento mensual de Sistema contra Incendio (Detectores de Humo y Calor) del Edificio Central del MOPC.	ME	24	2.408.935	57.814.440	1.000.000	24.000.000	-58,49	1.406.000	33.744.000	-41,63	1.695.393	40.689.432	-29,62
2	80111613-9999	Mano de obra de mantenimiento mensual de Sistema contra Incendio (Detectores de Humo y Calor) del Edificio Central del MOPC.	ME	24	5.673.803	136.171.272	2.900.000	69.600.000	-48,89	3.677.640	88.263.360	-35,18	3.991.923	94.366.152	-30,70
3	72101509-001	Mantenimiento mensual de Sistema hidráulico contra incendio (Bombas, bocas de incendio y rociadores) del Edificio Central del MOPC.	ME	24	2.566.230	62.069.520	1.100.000	26.400.000	-57,47	1.748.000	41.952.000	-32,41	1.747.290	41.934.960	-32,44
4	80111613-9999	Mano de obra de mantenimiento mensual de Sistema hidráulico contra incendio (Bombas, bocas de incendio y rociadores) del Edificio Central del MOPC.	ME	24	4.760.824	114.259.776	2.000.000	48.000.000	-57,99	2.919.920	70.078.080	-38,67	3.354.795	80.515.080	-29,53
<b>TOTAL IVA INCLUIDO</b>						<b>370.315.008</b>		<b>168.000.000</b>	<b>-54,63</b>		<b>234.037.440</b>	<b>36,80</b>		<b>257.505.624</b>	<b>30,46</b>
Monto ofertado								168.000.000			234.037.440			257.505.624	
Diferencia								0			0			0	
OBSERVACIONES															

  
**Arq. Luciana Barrios**  
 Jefa Int. Depto Técnico

  
**Arq. Verónica Martínez Viedma**  
 Directora  
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

00000003

**LOTE 2: MANTENIMIENTO CORRECTIVO**

Ítem	Código/ Catalogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Presentación	PRECIO REFERENCIAL Precio unitario (IVA Incluido)	SELCOM S.R.L.			TES INGENIERIA de Diego Rodriguez			VGO INGENIERIA S.A.		
							Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %	Precio unit. (IVA Incl.)	Precio Total (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72101509-001	Detectores Humo/Calor	UNI	1	evento	1.059.907	100.000	100.000	-90,91	835.929	835.929	-24,00	659.945	659.945	-40,00
2	80111613-9999	Mano de obra cambio de sensores Humo/Calor	UNI	1	evento	471.533	100.000	100.000	-78,79	358.365	358.365	-24,00	353.650	353.650	-25,00
3	72101509-001	Cambio de Termovelocimétricos	UNI	1	evento	672.316	90.000	90.000	-89,68	478.800	478.800	-45,11	523.391	523.391	-40,00
4	80111613-9999	Mano de obra cambio de Termovelocimétricos	UNI	1	evento	466.117	100.000	100.000	-78,55	243.200	243.200	-47,82	349.588	349.588	-25,00
5	72101509-001	Sustitución de Placa de Control	UNI	1	evento	3.728.856	1.000.000	1.000.000	-73,18	1.800.000	1.800.000	-51,73	2.237.314	2.237.314	-40,00
6	80111613-9999	Mano de obra sustitución de Placa de Control	UNI	1	evento	715.885	200.000	200.000	-72,06	399.506	399.506	-44,19	536.915	536.915	-25,00
7	72101509-001	Reparación de Placa de Control	UNI	1	evento	2.091.470	300.000	300.000	-85,66	1.000.000	1.000.000	-52,19	1.254.882	1.254.882	-40,00
8	80111613-9999	Mano de obra reparación de Placa de Control	UNI	1	evento	593.885	150.000	150.000	-71,90	300.000	300.000	-43,81	400.414	400.414	-25,00
9	72101509-001	Cambio de pulsador manual	UNI	1	evento	838.443	200.000	200.000	-78,69	704.301	704.301	-24,95	563.066	563.066	-40,00
10	80111613-9999	Mano de obra cambio de pulsador manual	UNI	1	evento	417.610	100.000	100.000	-76,05	313.416	313.416	-24,95	313.208	313.208	-25,00
11	72101509-001	Cambio de alarma audio visual	UNI	1	evento	625.837	100.000	100.000	-87,89	619.790	619.790	-24,95	495.503	495.503	-40,00
12	80111613-9999	Mano de obra cambio de alarma audio visual	UNI	1	evento	408.984	100.000	100.000	-75,55	306.942	306.942	-24,95	306.738	306.738	-25,00
13	72101509-001	Cambio de cartel LED indicador de salida de emergencia	UNI	1	evento	391.288	200.000	200.000	-48,89	297.378	297.378	-24,00	234.773	234.773	-40,00
14	80111613-9999	Mano de obra cambio de cartel LED indicador de salida de emergencia	UNI	1	evento	189.955	100.000	100.000	-47,36	144.365	144.365	-24,00	142.467	142.467	-25,00
15	72101509-001	Cambio de luces de emergencia 60 leds	UNI	1	evento	264.735	150.000	150.000	-43,34	201.198	201.198	-24,00	158.841	158.841	-40,00
16	80111613-9999	Mano de obra cambio de luces de emergencia 60 leds	UNI	1	evento	203.551	100.000	100.000	-50,87	154.698	154.698	-24,00	152.664	152.664	-25,00
17	72101509-001	Sustitución de expansores	UNI	1	evento	1.416.790	500.000	500.000	-64,71	744.382	744.382	-47,46	850.074	850.074	-40,00
18	80111613-9999	Mano de obra sustitución de expansores	UNI	1	evento	473.425	100.000	100.000	-78,88	235.853	235.853	-50,18	355.069	355.069	-25,00
19	72101509-001	Cambio de batería de 12 V 7Ah	UNI	1	evento	222.941	167.206	167.206	-25,00	98.673	98.673	-55,74	133.765	133.765	-40,00
20	80111613-9999	Mano de obra cambio de batería de 12 V 7Ah	UNI	1	evento	235.916	100.000	100.000	-57,61	132.366	132.366	-43,89	176.937	176.937	-25,00
21	72101509-001	Cambio de canalizaciones	UNI	1	evento	90.825	60.619	60.619	-25,00	61.427	61.427	-24,00	48.495	48.495	-40,00
22	80111613-9999	Mano de obra cambio de canalizaciones	UNI	1	evento	9.220	6.915	6.915	-25,00	9.035	9.035	-2,01	6.915	6.915	-25,00
23	72101509-001	Cambio de cableado	UNI	1	evento	8.334	6.251	6.251	-24,99	8.167	8.167	-2,00	5.001	5.001	-39,99
24	80111613-9999	Mano de obra cambio de cableado	UNI	1	evento	28.703	21.527	21.527	-25,00	28.128	28.128	-2,00	21.528	21.528	-25,00
25	72101509-001	Cambio de cableado	UNI	1	evento	7.284	5.471	5.471	-24,99	7.148	7.148	-2,00	4.377	4.377	-39,99
26	80111613-9999	Mano de obra cambio de cableado	UNI	1	evento	25.831	19.373	19.373	-25,00	25.314	25.314	-2,00	19.374	19.374	-25,00
27	72101509-001	Cambio de contactor de fuerza de tablero de control	UNI	1	evento	1.844.010	1.000.000	1.000.000	-45,77	912.000	912.000	-50,54	1.106.406	1.106.406	-40,00

00000007

Arq. Verónica Martínez Viedma  
Directora  
Dirección de Obras Públicas - MOPC

Arq. Luciana Barrios  
Jefa Int. Dpto. Técnico  
MOPC

28	80111613-9999	Mano de obra cambio de contactor de fuerza de tablero de control	UNI	1	evento	441.858	200.000	200.000	-54,74	233.206	233.206	-47,22	331.394	331.394	-25,00
29	72101509-001	Cambio de contactor de fuerza de tablero de control	UNI	1	evento	1.048.410	600.000	600.000	-42,77	532.000	532.000	-49,26	629.046	629.046	-40,00
30	80111613-9999	Mano de obra cambio de contactor de fuerza de tablero de control	UNI	1	evento	441.858	200.000	200.000	-54,74	233.206	233.206	-47,22	331.394	331.394	-25,00
31	72101509-001	Cambio de guardamotor bomba jockey	UNI	1	evento	2.563.741	1.300.000	1.300.000	-49,29	1.250.000	1.250.000	-51,24	1.538.245	1.538.245	-40,00
32	80111613-9999	Mano de obra cambio de guardamotor bomba jockey	UNI	1	evento	441.858	200.000	200.000	-54,74	233.206	233.206	-47,22	331.394	331.394	-25,00
33	72101509-001	Cambio de guardamotor bomba principal	UNI	1	evento	3.659.290	1.300.000	1.300.000	-64,47	1.500.000	1.500.000	-59,01	2.195.574	2.195.574	-40,00
34	80111613-9999	Mano de obra cambio de guardamotor bomba principal	UNI	1	evento	441.858	200.000	200.000	-54,74	233.206	233.206	-47,22	331.394	331.394	-25,00
35	72101509-001	Cambio de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control	UNI	1	evento	1.079.097	300.000	300.000	-72,20	585.200	585.200	-45,77	647.459	647.459	-40,00
36	80111613-9999	Mano de obra cambio de disyuntor trifásico termomagnético de tablero de control	UNI	1	evento	414.385	100.000	100.000	-75,87	159.321	159.321	-61,55	310.789	310.789	-25,00
37	72101509-001	Cambio de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control	UNI	1	evento	86.151	49.613	49.613	-25,00	34.200	34.200	-48,30	39.691	39.691	-40,00
38	80111613-9999	Mano de obra cambio de disyuntor monofásico termomagnético de tablero de control	UNI	1	evento	37.276	27.957	27.957	-25,00	36.530	36.530	-2,00	27.957	27.957	-25,00
39	72101509-001	Cambio de temporizador	UNI	1	evento	1.111.394	500.000	500.000	-55,01	573.800	573.800	-48,37	666.837	666.837	-40,00
40	80111613-9999	Mano de obra cambio de temporizador	UNI	1	evento	464.085	150.000	150.000	-67,68	233.206	233.206	-49,75	348.064	348.064	-25,00
41	72101509-001	Cambio de selector, pulsador, led piloto	UNI	1	evento	343.906	180.000	180.000	-47,66	169.188	169.188	-50,80	206.345	206.345	-40,00
42	80111613-9999	Mano de obra cambio de selector, pulsador, led piloto	UNI	1	evento	201.234	150.925	150.925	-25,00	98.673	98.673	-50,97	150.926	150.926	-25,00
43	72101509-001	Cambio de presostato de control	UNI	1	evento	1.060.822	500.000	500.000	-52,87	497.939	497.939	-53,06	636.494	636.494	-40,00
44	80111613-9999	Mano de obra cambio de presostato de control	UNI	1	evento	224.409	150.000	150.000	-33,16	98.673	98.673	-56,03	168.307	168.307	-25,00
45	72101509-001	Cambio de manometro	UNI	1	evento	259.432	160.000	160.000	-38,33	130.537	130.537	-49,68	155.660	155.660	-40,00
46	80111613-9999	Mano de obra cambio de manometro	UNI	1	evento	201.234	150.926	150.926	-25,00	98.673	98.673	-50,97	150.926	150.926	-25,00
47	72101509-001	Rebobinado de motor 30 HP	UNI	1	evento	5.435.384	1.000.000	1.000.000	-81,60	1.800.000	1.800.000	-66,88	3.261.231	3.261.231	-40,00
48	80111613-9999	Mano de obra rebobinado de motor 30 HP	UNI	1	evento	4.805.468	1.000.000	1.000.000	-79,19	1.800.000	1.800.000	-62,54	3.604.101	3.604.101	-25,00
49	72101509-001	Cambio de rodaminetos de motor	UNI	1	evento	592.866	200.000	200.000	-66,27	286.152	286.152	-51,73	355.720	355.720	-40,00
50	80111613-9999	Mano de obra cambio de rodaminetos de motor	UNI	1	evento	366.173	200.000	200.000	-45,38	167.504	167.504	-54,26	274.630	274.630	-25,00
51	72101509-001	Cambio de sello mecanico	UNI	1	evento	973.607	500.000	500.000	-48,64	432.478	432.478	-55,58	584.165	584.165	-40,00
52	80111613-9999	Mano de obra cambio de sello mecanico	UNI	1	evento	366.173	200.000	200.000	-45,38	167.504	167.504	-54,26	274.630	274.630	-25,00
53	72101509-001	Rebobinado de motor 5.5 HP	UNI	1	evento	6.320.065	1.000.000	1.000.000	-84,18	1.900.000	1.900.000	-69,94	3.792.039	3.792.039	-40,00
54	80111613-9999	Mano de obra rebobinado de motor 5.5 HP	UNI	1	evento	3.180.437	500.000	500.000	-84,28	1.100.000	1.100.000	-65,41	2.385.328	2.385.328	-25,00
55	72101509-001	Cambio de valvula de gobierno	UNI	1	evento	2.055.624	500.000	500.000	-75,68	1.000.000	1.000.000	-51,35	1.233.375	1.233.375	-40,00
56	80111613-9999	Mano de obra cambio de valvula de gobierno	UNI	1	evento	712.507	534.380	534.380	-25,00	368.220	368.220	-48,32	534.381	534.381	-25,00
57	72101509-001	Cambio de valvula de retención	UNI	1	evento	1.986.725	800.000	800.000	-49,87	760.000	760.000	-52,37	957.435	957.435	-40,00

  
**Arq. Luciana Barrios**  
 Jefa Int. Dpto. Técnico

**Arq. Verónica Martínez Viedma**  
 Directora  
 Dirección de Obras Públicas - MOPC

00000006

58	80111613-9999	Mano de obra cambio de valvula de retención	UNI	1	evento	588.023	300.000	300.000	-56,40	368.220	368.220	-46,48	516.018	516.018	516.018	-25,00
59	72101509-001	Cambio de codo de 90 HºGº	UNI	1	evento	974.713	600.000	600.000	-38,44	488.794	488.794	-49,85	584.828	584.828	584.828	-40,00
60	80111613-9999	Mano de obra cambio de codo de 90 HºGº	UNI	1	evento	560.441	300.000	300.000	-46,47	272.194	272.194	-51,43	420.331	420.331	420.331	-25,00
61	72101509-001	Cambio de TEE de Hº Gº	UNI	1	evento	1.131.539	600.000	600.000	-46,97	574.952	574.952	-49,19	678.924	678.924	678.924	-40,00
62	80111613-9999	Mano de obra cambio de TEE de Hº Gº	UNI	1	evento	545.944	200.000	200.000	-63,37	233.206	233.206	-57,28	409.458	409.458	409.458	-25,00
63	72101509-001	Cambio de tubería de Hº Gº	UNI	1	evento	739.908	300.000	300.000	-59,45	229.520	229.520	-68,98	443.945	443.945	443.945	-40,00
64	80111613-9999	Mano de obra cambio de tubería de Hº Gº	UNI	1	evento	236.121	150.000	150.000	-36,47	85.120	85.120	-63,95	177.091	177.091	177.091	-25,00
65	72101509-001	Cambio de manguera contra incendio	UNI	1	evento	1.987.342	800.000	800.000	-59,34	1.495.179	1.495.179	-24,00	1.180.406	1.180.406	1.180.406	-40,00
66	80111613-9999	Mano de obra cambio de manguera contra incendio	UNI	1	evento	97.866	73.400	73.400	-25,00	49.020	49.020	-49,91	73.400	73.400	73.400	-25,00
67	72101509-001	Cambio de rociador	UNI	1	evento	219.239	163.679	163.679	-25,00	106.400	106.400	-51,25	130.944	130.944	130.944	-40,00
68	80111613-9999	Mano de obra cambio de rociador	UNI	1	evento	197.819	148.364	148.364	-25,00	106.400	106.400	-46,21	148.365	148.365	148.365	-25,00
69	72101509-001	Cambio de tapa BIE	UNI	1	evento	105.419	79.814	79.814	-25,00	52.224	52.224	-50,93	63.852	63.852	63.852	-40,00
70	80111613-9999	Mano de obra cambio de tapa BIE	UNI	1	evento	43.627	32.720	32.720	-25,00	42.754	42.754	-2,00	32.721	32.721	32.721	-25,00
71	72101509-001	Cambio de caja para BIE	UNI	1	evento	488.422	250.000	250.000	-48,81	167.200	167.200	-65,77	293.054	293.054	293.054	-40,00
72	80111613-9999	Mano de obra cambio de caja para BIE	UNI	1	evento	224.809	100.000	100.000	-55,52	89.923	89.923	-60,00	168.607	168.607	168.607	-25,00
73	72101509-001	Cambio de cableado de fuerza	UNI	1	evento	37.648	28.236	28.236	-25,00	36.895	36.895	-2,00	22.589	22.589	22.589	-40,00
74	80111613-9999	Mano de obra cambio de cableado de fuerza	UNI	1	evento	32.238	24.179	24.179	-25,00	31.593	31.593	-2,00	24.179	24.179	24.179	-25,00
75	72101509-001	Cambio de tanque hidroneumatico	UNI	1	evento	4.710.864	1.300.000	1.300.000	-72,40	2.200.000	2.200.000	-53,30	2.826.519	2.826.519	2.826.519	-40,00
76	80111613-9999	Mano de obra cambio de tanque hidroneumatico	UNI	1	evento	511.051	200.000	200.000	-60,86	292.650	292.650	-42,74	383.289	383.289	383.289	-25,00
77	72101509-001	Pruebas de manueras (anual)	UNI	1	evento	6.021.353	4.000.000	4.000.000	-33,57	3.000.000	3.000.000	-50,18	4.516.015	4.516.015	4.516.015	-25,00
78	80111613-9999	Mano de obra pruebas de manueras (anual)	UNI	1	evento	3.524.388	2.000.000	2.000.000	-43,25	1.700.000	1.700.000	-51,76	2.643.291	2.643.291	2.643.291	-25,00
79	72101509-001	Cambio de batería de generador	UNI	1	evento	1.970.100	1.215.075	1.215.075	-25,00	760.000	760.000	-53,09	972.000	972.000	972.000	-40,00
80	80111613-9999	Mano de obra cambio de batería de generador	UNI	1	evento	343.586	257.690	257.690	-25,00	137.434	137.434	-60,00	257.690	257.690	257.690	-25,00
81	72101509-001	Cambio de aceite lubricante del generador	UNI	1	evento	561.630	421.223	421.223	-25,00	280.815	280.815	-50,00	336.978	336.978	336.978	-40,00
82	80111613-9999	Mano de obra cambio de aceite lubricante del generador	UNI	1	evento	243.372	182.529	182.529	-25,00	145.000	145.000	-40,42	182.529	182.529	182.529	-25,00
83	72101509-001	Cambio de filtro de aceite	UNI	1	evento	604.583	453.437	453.437	-25,00	252.459	252.459	-58,24	362.750	362.750	362.750	-40,00
84	80111613-9999	Mano de obra cambio de filtro de aceite	UNI	1	evento	229.076	171.807	171.807	-25,00	92.656	92.656	-59,55	171.807	171.807	171.807	-25,00
85	72101509-001	Cambio de filtro de combustible	UNI	1	evento	1.097.889	823.417	823.417	-25,00	564.122	564.122	-48,62	658.734	658.734	658.734	-40,00
86	80111613-9999	Mano de obra cambio de filtro de combustible	UNI	1	evento	211.790	158.843	158.843	-25,00	89.528	89.528	-57,73	158.843	158.843	158.843	-25,00
87	72101509-001	Cambio de correas	UNI	1	evento	1.234.133	800.000	800.000	-35,16	493.653	493.653	-60,00	740.480	740.480	740.480	-40,00
88	80111613-9999	Mano de obra cambio de correas	UNI	1	evento	349.779	250.000	250.000	-28,53	139.911	139.911	-60,00	262.335	262.335	262.335	-25,00
89	72101509-001	Cambio de bulbo de presión de aceite	UNI	1	evento	796.306	500.000	500.000	-37,21	401.960	401.960	-49,52	477.802	477.802	477.802	-40,00
90	80111613-9999	Mano de obra cambio de bulbo de presión de aceite	UNI	1	evento	185.783	139.337	139.337	-25,00	95.785	95.785	-48,44	139.338	139.338	139.338	-25,00
91	72101509-001	Cambio de bulbo de temperatura	UNI	1	evento	1.063.574	600.000	600.000	-43,59	455.582	455.582	-57,16	638.145	638.145	638.145	-40,00
92	80111613-9999	Mano de obra cambio de bulbo de temperatura	UNI	1	evento	208.725	156.544	156.544	-25,00	90.250	90.250	-56,76	156.544	156.544	156.544	-25,00

00000005

Arq. Verónica Martínez Viedma  
Directora  
Dirección de Obras Públicas - MOP

Arq. Luciana Barrios  
Jefa Int. Dpto. Técnico  
DOP - MOP

