

DET N° 367 /2025

Memorándum

PARA: C.P. Adriana Encina García, Coordinadora
COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

DE: Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

FECHA: 03 de noviembre de 2025.

REFERENCIA: LLAMADO N° 92/2025, "SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN - CHA ID N° 469.543.

OBJETO: INFORME ECONOMICO FINANCIERO

Se pone, a su consideración el Informe Económico Financiero de los oferentes precalificados en el marco del llamado de referencia; el cual se solicitó a través del Memorándum CEO N 673/2025, de fecha 30 de octubre del 2025; y en atención a la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

Finalmente, se remite en sobre cerrado 2 (dos) ejemplares del Informe Económico Financiero y las Planillas de actualización respectiva (original), a fin de elevar a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 03 de noviembre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Coordinación de Evaluación de Ofertas
Jefatura de Gabinete Ministerial
M.O.P.C.

RECIBIDO

Nombre: Olga Duarte

Fecha: 03/11/25

Hora: 15:04



Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

LLAMADO N° 92/2025

"SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN - CHA ID N° 469.543.

Asunción, 03 de noviembre de 2025.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

I. INTRODUCCIÓN

El presente informe económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorándum CEO N° 673/2025, de fecha 30 de octubre del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE

De conformidad al Acta de Apertura se Sobres, de fecha 30 de octubre de 2025, participan las siguientes propuestas precalificadas:

N°	OFERENTES	MONTO DE LA OFERTA
1	CONSORCIO RE URBANO	Gs. 98.512.484.398.-
2	CONSORCIO MAITEI	Gs. 71.234.739.023.-
3	GINSA S.A.	Gs. 90.273.357.131.-
4	CONSORCIO PALMA	Gs. 71.484.434.311.-

III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, Punto 3.1) Situación y resultados financieros"; Ítems 3.1) Capacidad financiera; 3.2 Facturación media anual de obras de construcción"; Folios N° 136 y 137 del Pliego de Bases y Condiciones, se han considerado los siguientes índices:

3.1 Capacidad financiera

i) El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para construcción, estimadas en i Gs 17.500.000.000 (diecisiete mil quinientos millones) para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Corredor
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

ii) El Licitante también demostrará, a satisfacción del Contratante, que cuenta con fuentes de financiamiento suficientes para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: N/A

Al menos un Miembro: N/A

iii) Se presentará el balance general auditado o bien, si este no fuera obligatorio en el país del Licitante, otros estados financieros aceptables para el Contratante, correspondientes a los últimos 3 años (2022, 2023 y 2024), donde se demuestre la solidez de la situación financiera del Licitante y su rentabilidad prevista a largo plazo.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: N/A

Cada Miembro: DCR

Al menos un Miembro: N/A

Facturación media anual de obras de construcción

Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs 79.000.000.000 (guaraníes setenta y nueve mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años.

Entidad Individual: DCR

APCA (Constituida o por Constituir)

Todos Los Miembros en su Conjunto: DCR

Cada Miembro: Debe cumplir con al menos el veinticinco por ciento (25%) del requisito

Al menos un Miembro: Debe cumplir con al menos cuarenta por ciento (40%) del requisito

IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA.

4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados años (2022, 2023 y 2024); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por entidad Bancaria y/o Financiera; conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 360/2025 de fecha 31/10/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas y/o consorcio de empresas:

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación
M.O.P.C.

Lic. María Rosendo Coronado
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.R. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

1) **CONSORCIO MAITEI**
APONTE LATORRE S.A.

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".**
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Consortiado); en archivo digital (Excel y PDF) "Legible"; correspondiente a los siguientes años: años (2022, 2023) del CONSORCIO ARAPY con RUC N° 80114147-8 Año (2022) del CONSORCIO LOPEZ COMERCIAL S.A. Y ASOCIADOS con RUC N° 80107954-3 Años (2022, 2023, 2024) del CONSORCIO ALCH con RUC N° 80121557-9**

ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".**
- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones en construcción (Consortiado); en archivo digital (Excel y PDF) "Legible"; correspondiente a los siguientes años: Años (2022, 2023) del CONSORCIO ARRECIFE con RUC N° 80075514-6**

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 31/10/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 770/2025 con fecha de vencimiento al 31/10/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentados todas las documentaciones solicitadas.

2) **GINSA S.A.**

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".**
- **Estado de Situación del Patrimonio Neto (Individual), correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (PDF) "LEGIBLE".**

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 31/10/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 771/2025 con fecha de vencimiento al 31/10/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentados todas las documentaciones solicitadas.

3) **CONSORCIO PALMA.**

COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.

- **Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".**

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interno
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosalva Coronel S.
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

TECO S.R.L.

• Libro Mayor de las Cuentas de Ingresos Operativos de Obras de Construcción, y Libro Mayor de las cuentas de devoluciones, descuentos concedidos y/o deducciones de obras de construcción (Individual); correspondiente a los años (2022, 2023, 2024) en archivo digital (Excel y PDF) "LEGIBLE".

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 31/10/2025, informa que fue remitida la Nota CEO N° 772/2025 con fecha de vencimiento al 31/10/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentados todas las documentaciones solicitadas.

4.2 Evaluación de la Capacidad Financiera

A continuación, se procedió a la evaluación de todas las empresas presentadas, las cuales fueron analizadas en detalle para el cumplimiento de los requisitos de calificación.

Nº Según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LAS OFERTAS	SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS					CALIFICACION
			ACTIVOS LIQUIDOS	LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION	
2.-	CONSORCIO MAITEI APONTE LATORE S.A. (Lider) ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO	Gs 71.234.739.023	Cumple N/A N/A	1,50 2,80	0,62 0,31	6,79% 4,82%	No Cumple Cumple 40% Cumple 25%	No Cumple
4.-	CONSORCIO PALMA COMPAÑIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (CCC S.A.) (Lider) TECO S.R.L.	Gs 71.484.434.311	Cumple (*) ¹ N/A (*) ² N/A	2,77 1,49	0,39 0,46	5,03% 11,55%	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple
3.-	GINSA S.A.	Gs 90.273.357.131	(*) ² Cumple	1,60	0,43	2,94%	Cumple	Cumple
1.-	CONSORCIO RE URBANO BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. (Lider) CONSTRUCTORA ECO S.A.	Gs 98.512.484.398	Cumple N/A (*) ¹ N/A	1,61 4,62	0,68 0,19	6,72% 9,07%	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias, que fueron complementadas al Activo Liquido (VER ANEXO B)

3.1 (i) (ii) **ACTIVOS LIQUIDOS:** Todos los oferentes evaluados en este Ítem, "CUMPLEN"; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones.

(iii) **ANALISIS CUALITATIVO DE LOS COEFICIENTES:**

- **Liquidez:** Activo Corriente / Pasivo Corriente. Indica si la empresa tiene suficientes recursos líquidos para pagar sus deudas inmediatas sin necesidad de recurrir a financiamiento adicional o vender activos a largo plazo; por lo que, un valor de igual o mayor que (1) sugiere que la empresa tiene suficientes activos corrientes para cubrir sus deudas de corto plazo. En este sentido, es aceptable la Liquidez de los oferentes evaluados.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Francisco Contreras
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Lic. María Rosalva Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

- **Rentabilidad:** Indica cuantos beneficios genera la empresa por cada unidad de capital aportado por los accionistas; por lo que, un valor alto o positivo indica que la empresa es eficaz generando beneficios a partir de su capital, lo que sugiere una gestión eficiente y una buena capacidad para utilizar sus recursos de manera rentable. En este sentido, es aceptable la Rentabilidad de los oferentes evaluados.

3.2 FACTURACIÓN MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN: Los oferentes evaluados en este Ítem, **"CUMPLEN"**; y se adecuan al requisito mínimo establecido el Pliego de Bases y Condiciones; a excepción del CONSORCIO MAITEI quien **"NO CUMPLE"**, con el mínimo establecido.

El CONSORCIO MAITEI **"NO CUMPLE"** debido a que todos los miembros en su conjunto deben cumplir con el promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción igual o mayor a Gs 79.000.000.000; sin embargo, el resultado obtenido de sus respectivos ingresos en obras de construcción de los integrantes que conforman el consorcio es igual a Gs 78.732.503.102; monto inferior al mínimo requerido en la Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación, Punto 3.1) Situación y resultados financieros"; Ítem: 3.2 "Facturación media anual de obras de construcción".

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC SDO N° 92/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.


Edgar Benjamin Aceval
Analista Financiero

Departamento de Estudios Técnicos


Lic. Justo Corvalan Osta
Analista Financiero

Departamento de Estudios Técnicos


Francisco Javier Centurion Alvarez
Analista Financiero

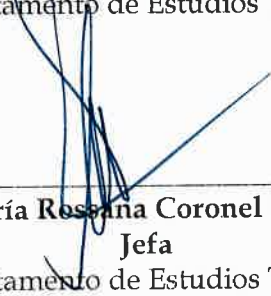
Departamento de Estudios Técnicos


Antonio Vidal Delgado Patiño
Analista Financiero

Departamento de Estudios Técnicos


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino

División de Estudios Especiales


Lic. María Rossana Coronel Solalinde
Jefa

Departamento de Estudios Técnicos

Gabinete del Viceministerio de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económicas
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO N° 92/2025

**“SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES.
CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y
CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE
ASUNCIÓN – CHA
ID N° 469.543.-**

INFORME ECONÓMICO – FINANCIERO

Anexo "A"

RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA.

Anexo "B"

ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANEXO "A"
RESUMEN "CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA"
LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

SOLICITUD DE OFERTAS OBRAS MENORES: CONTRATACION DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCION DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTORICO DE ASUNCION - CHAU N° 489.543

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS											
			ACTIVOS LIQUIDOS			LIQUIDEZ	SOLVENCIA	RENTABILIDAD	FACTURACION MEDIA ANUAL DE OBRAS EN CONSTRUCCION		
			<u>Requisito de Cumplimiento</u> i) Demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, estimados en Gs 17.500.000.000 (Guaraníes Diez y siete mil quinientos millones) ii) Demostrará, que cuenta con fuentes de financiamiento para atender las necesidades de flujo de fondos para las obras en curso y los compromisos futuros en virtud del Contrato. <u>Requisitos de Cumplimiento:</u> Entidad Individual: DCR APCA (constituida o por constituir): Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada miembro: N/A Al menos un miembro: N/A	AC / PC Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	PT / AT Promedio de los Balances Generales correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	UN / PN Promedio de los Balance General correspondiente a los 3 (tres) últimos ejercicios fiscales cerrados	informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	<u>Requisito de Cumplimiento</u> Promedio mínimo de facturación anual de obras de construcción en Gs. 79.000.000.000 (Guaraníes setenta y nueve mil millones), calculada como el total de pagos certificados recibidos por contratos en curso y/o terminados en los últimos 3 (tres) años. Entidad Individual: DCR APCA (constituida o por constituir): Todos los miembros en su conjunto: DCR Cada miembro: DC 25% del requisito Al menos un miembro: DC 40% del requisito			
2.-	CONSORCIO MAITUI APONTE LATORE S.A (Lider) ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO		Gs 71.234.739.023	Gs 24.586.992.348 Gs 29.589.768.666 Gs 54.176.761.014	N/A N/A Cumple	1,50 2,80	0,62 0,31	6,79% 4,82%	Gs 57.402.419.038 Gs 21.350.084.064 Gs 78.732.503.102	Gs 31.600.000.000 Gs 19.750.000.000 Gs 79.000.000.000	Cumple 40% Cumple 25% No cumple
4.-	CONSORCIO PALMA COMPANIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (CCC S.A.) (Lider) TECO S.R.L.		Gs 71.484.434.311	Gs 104.417.881.005 Gs 28.874.735.589 Gs 133.292.616.594	(*) N/A N/A Cumple	2,77 1,49	0,39 0,46	5,03% 11,55%	Gs 55.188.165.697 Gs 35.253.649.805 Gs 90.441.815.502	Gs 31.600.000.000 Gs 19.750.000.000 Gs 79.000.000.000	Cumple 40% Cumple 25% Cumple
3.-	GINSA S.A.		Gs 90.273.357.131	Gs 119.438.430.709	(*) Cumple	1,60	0,43	2,94%	Gs 150.932.605.556	Gs 79.000.000.000	Cumple
1.-	CONSORCIO RE URBANO BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. (Lider) CONSTRUCTORA ECO S.A.		Gs 98.512.484.398	Gs 171.884.384.526 Gs 21.044.170.240 Gs 192.928.554.766	N/A N/A Cumple	1,61 4,62	0,68 0,19	6,72% 9,07%	Gs 211.183.195.293 Gs 32.998.253.443 Gs 244.181.448.735	Gs 31.600.000.000 Gs 19.750.000.000 Gs 79.000.000.000	Cumple 40% Cumple 25% Cumple

OBSERVACIÓN: (*) Indica las Notas Bancarias, que fueron complementadas al Activo Líquido (VER ANEXO B)

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Bancario
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rosalva Coronado
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José María Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

“SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE I Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE I CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN - CHA, ID N° 469.543.

CONSORCIO MAITEL

Empresas Consorciadas

- * APONTE LATORE S.A.(Líder)
- * ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Corral
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025
*SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469 543.	
2.- EMPRESA:	APGENTE LATORE S.A (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

1) INFORMACIÓN FINANCIERA			
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	84.104.585.690	83.315.450.336	79.488.302.149
ACTIVO NO CORRIENTE	14.229.988.263	1.296.232.129	9.379.829.520
ACTIVO TOTAL	98.334.553.953	94.611.682.165	88.868.131.669
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	59.517.593.342	57.746.810.734	47.593.430.541
PASIVO NO CORRIENTE			8.470.192.418
PASIVO TOTAL	59.517.593.342	57.746.810.734	66.063.622.959
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	27.000.000.000	27.000.000.000	27.000.000.000
RESERVA	9.962.475.800	5.585.142.241	3.631.838.613
RESULTADO ACUMULADO			
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.854.484.721	5.278.729.190	2.172.670.097
TOTAL PATRIMONIO NETO	38.816.960.511	33.864.071.431	32.804.508.710
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	98.334.553.953	94.611.682.165	88.868.131.669
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	44.896.336.145	32.044.039.443	51.762.174.222
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	2.170.913.819	3.927.724.040	2.657.061.227

Tipo de Información financiera en (moneda)		Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022	
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93	
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)				
1. Activo Total (AT)	USD 12.556.670,82	USD 12.999.020,68	USD 12.097.601,21	
2. Pasivo Total (PT)	USD 7.600.002,21	USD 7.934.030,66	USD 7.631.929,92	
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 4.956.668,61	USD 5.064.990,02	USD 4.465.671,29	
4. Activo Corriente (AC)	USD 10.739.598,19	USD 11.446.992,94	USD 10.820.726,87	
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 7.600.002,21	USD 7.934.030,66	USD 6.478.884,30	
6. Capital de trabajo (CT)	USD 3.139.595,97	USD 5.512.962,28	USD 4.341.842,57	
Información del Estado Financiero				
7. Total de Ingresos (TI)	USD 5.732.964,57	USD 4.814.819,73	USD 7.046.374,55	
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 277.211,31	USD 539.643,36	USD 361.705,22	
Información sobre el Flujo de Fondos				
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 429.905,71	-USD 250.965,70	USD 1.364.271,82	

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES			CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio
Índice	Fórmula		Año 2024	Año 2023	Año 2022		
1)	LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 10.739.598,19	USD 11.446.992,94	USD 10.820.726,87	USD 11.002.439,33	1,50
		Pasivo Corriente	USD 7.600.002,21	USD 7.934.030,66	USD 6.478.884,30	USD 7.337.639,06	
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 7.600.002,21	USD 7.934.030,66	USD 7.631.929,92	USD 7.721.987,60	0,62
		Total Activo	USD 12.558.670,82	USD 12.999.020,68	USD 12.097.601,21	USD 12.551.097,57	
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 236.805,41	USD 450.475,75	USD 295.755,15	USD 327.662,10	6,79%
		Patrimonio Neto	USD 4.956.668,61	USD 5.064.990,02	USD 4.465.671,29	USD 4.829.109,97	
3) ACTIVOS LIQUIDOS							
* Capital Operativo Individual; año 2024 (AC-PC)			Gs 24.586.992.348	Gs 0			
* Disponibilidad según Certificado Bancario							
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS			Gs 24.586.992.348				

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 24.586.992.348	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 3.139.595,97
TOTAL						USD 3.139.595,97

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 51.762.174.222	Gs 17.492.475.604	-	Gs 69.254.649.826
2.023	Gs 35.044.039.443	Gs 12.778.530.291	-	Gs 47.322.569.734
2.024	Gs 44.896.336.145	Gs 10.233.701.408	-	Gs 55.130.037.553
TOTAL				Gs 172.207.257.113
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 57.402.419.038

Francisco Castellón
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planeación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 32/2025
*SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN - CHA, ID N° 469.543.	
2.- EMPRESA:	ING. CARLOS VICENTE GUEYRAUD CABALLERO
3.- TIPO:	UNIPERSONAL
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA			
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	45.781.019.437	41.167.583.923	33.181.087.954
ACTIVO NO CORRIENTE	11.007.427.513	11.385.149.909	12.732.137.028
ACTIVO TOTAL	56.788.446.950	52.552.733.842	45.913.224.982
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	16.191.250.771	14.768.848.337	11.867.132.997
PASIVO NO CORRIENTE	3.445.744.002	2.300.000.000	500.000.000
PASIVO TOTAL	19.636.994.773	16.768.848.337	12.367.132.997
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	4.013.800.000	4.013.800.000	4.013.800.000
RESERVA	21.554.257.235	21.554.257.235	21.554.257.235
RESULTADO ACUMULADO	10.214.828.270	7.356.217.150	6.501.512.030
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.368.566.672	2.258.611.120	1.476.522.720
TOTAL PATRIMONIO NETO	37.151.452.177	35.782.865.535	33.646.091.985
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	56.788.446.950	52.552.733.842	45.913.224.982
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	17.499.646.730	26.406.445.828	16.571.996.329
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	1.520.629.636	2.409.567.981	1.640.580.800

Tipo de Información financiera en (moneda)		Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022	
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93	
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)				
1. Activo Total (AT)	USD 7.251.508,31	USD 7.220.398,78	USD 6.250.158,25	
2. Pasivo Total (PT)	USD 2.507.514,09	USD 2.304.066,48	USD 1.683.535,37	
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 4.743.994,22	USD 4.916.332,30	USD 4.566.622,88	
4. Activo Corriente (AC)	USD 5.845.932,77	USD 5.356.154,32	USD 4.516.934,95	
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 2.067.515,42	USD 2.029.279,68	USD 1.615.470,47	
6. Capital de trabajo (CT)	USD 3.778.417,35	USD 3.626.374,64	USD 2.901.464,48	
Información del Estado Financiero				
7. Total de Ingresos (TI)	USD 2.234.588,91	USD 3.528.071,37	USD 2.119.812,78	
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 194.174,33	USD 344.798,07	USD 223.331,94	
Información sobre el Flujo de Fondos				
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	-USD 133.634,69	-USD 489.944,43	-USD 638.550,41	

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coefficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 5.845.932,77	USD 5.656.154,32	USD 4.516.934,95	USD 5.339.874,01	2,80
		Pasivo Corriente	USD 2.067.515,42	USD 2.029.279,68	USD 1.615.470,47	USD 1.804.088,62	
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 2.507.514,09	USD 2.304.066,48	USD 1.683.535,37	USD 2.165.038,65	0,31
		Total Activo	USD 7.251.508,31	USD 7.220.398,78	USD 6.250.158,25	USD 6.907.355,11	
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 174.756,89	USD 310.318,26	USD 200.998,75	USD 228.691,30	4,82%
		Patrimonio Neto	USD 4.743.994,22	USD 4.916.332,30	USD 4.566.622,88	USD 4.742.316,46	
3)	ACTIVOS LIQUIDOS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 29.589.768.666					
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 29.589.768.666					

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 29.589.768.666	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 3.778.417,35
TOTAL						USD 3.778.417,35

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
CIFRAS DE FACTURACIÓN ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 15.114.065.329	Gs 3.410.519.152	-	Gs 18.524.584.481
2.023	Gs 25.757.960.218	Gs 3.124.108.932	-	Gs 28.832.069.150
2.024	Gs 15.583.598.561	Gs 0	-	Gs 16.533.598.561
TOTAL				Gs 63.930.252.132
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 21.320.084.064

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C. P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

"SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES, CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE I Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE I CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543.

CONSORCIO PA..MA	
Empresas Consorciadas	
*	COMPANIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (CCC S.A.)
*	TECO S.R.L.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rosana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:

LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

*SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543,

2.- EMPRESA:

COMPañIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. (CCC S.A.) (Lider)

3.- TIPO:

SOCIEDAD ANONIMA

4.- NACIONALIDAD:

PARAGUAYA

5.- MONEDA:

GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA			
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	151.200.226.355	134.633.974.393	107.670.975.175
ACTIVO NO CORRIENTE	39.094.055.475	33.078.261.198	36.318.241.483
ACTIVO TOTAL	190.294.281.830	167.712.235.591	143.989.216.658
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	63.494.041.350	50.233.285.003	28.997.269.021
PASIVO NO CORRIENTE	19.497.198.740	15.900.025.722	18.803.539.111
PASIVO TOTAL	82.991.240.090	66.233.310.725	47.800.808.132
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	20.000.000.000	20.000.000.000	20.000.000.000
RESERVA	81.428.924.886	76.198.408.526	71.943.126.674
RESULTADO ACUMULADO	-	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	5.874.116.874	5.240.516.340	4.245.281.652
TOTAL PATRIMONIO NETO	107.303.041.740	101.428.924.856	96.189.408.526
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	190.294.281.830	167.712.235.591	143.989.216.658
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	83.190.481.648	87.090.382.931	65.847.769.676
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	4.724.816.427	6.586.592.666	5.023.902.588

Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)			
Tipo de Información financiera en (moneda)	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 24.299.318,61	USD 23.042.554,25	USD 19.601.223,62
2. Pasivo Total (PT)	USD 10.597.431,33	USD 9.106.889,42	USD 6.507.114,57
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 13.701.887,27	USD 13.935.664,84	USD 13.094.109,05
4. Activo Corriente (AC)	USD 19.307.266,82	USD 18.497.819,43	USD 14.657.225,58
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 8.107.768,27	USD 6.909.965,42	USD 3.947.392,50
6. Capital de trabajo (CT)	USD 11.199.498,55	USD 11.587.854,05	USD 10.709.836,08
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 10.622.873,16	USD 9.217.775,81	USD 8.963.845,88
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 603.327,74	USD 904.954,38	USD 683.902,81
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 1.611.872,31	USD 2.675.384,15	USD 416.895,46

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS						
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coefficiente Promedio
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022		
1) LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 19.307.266,82	USD 18.497.819,43	USD 14.657.225,58	USD 17.487.438,30	2,77
	Pasivo Corriente	USD 8.107.768,27	USD 6.909.965,42	USD 3.947.392,50	USD 6.321.708,73	
2) SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 10.597.431,33	USD 9.106.889,42	USD 6.507.114,57	USD 8.737.145,11	0,39
	Total Activo	USD 24.299.318,61	USD 23.042.554,25	USD 19.601.223,62	USD 22.314.365,49	
3) RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 750.085,79	USD 720.012,36	USD 577.909,38	USD 682.668,18	5,03%
	Patrimonio Neto	USD 13.701.887,27	USD 13.935.664,84	USD 13.094.109,05	USD 13.577.220,39	
3) ACTIVOS LIQUIDOS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 87.706.185.005				
* Disponibilidad según Certificado Bancario						
BANCO GNB - Monto Otorgado USD 2.350.000.-		Gs 16.711.696.000				
T.C. Fuente HCP al 28/10/2025 - 1USD = Gs. 7.111,36						
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 104.417.881.005				

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 87.706.185.005	31/12/2024	7.831,2600		USD 11.199.498,55
2	BANCO GNB PARAGUAY S.A.	USD 2.350.000	28/10/2025		APROBADO	USD 2.350.000,00
TOTAL						USD 13.549.498,55

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO, presentado 1 (Una) Nota Bancaria en el Folio 445 del TOMO II 1/2, que expresa textualmente cuanto sigue:
1) BANCO GNB PARAGUAY S.A. en su nota de fecha 28/10/2025, manifiesta cuanto sigue: "... A pedido expreso de nuestro Cliente COMPañIA DE CONSTRUCCIONES CIVILES con RUC Nro. 80001918-0, titular de la Cta. Nro.000000108466045, se cumple en informarle que el referido posee una Línea de Crédito no comprometida por hasta la suma de USD 2.350.000.- (Dólares estadounidenses dos millones trescientos cincuenta mil). " (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 45.651.175.780	Gs 0		Gs 45.651.175.780
2.023	Gs 54.548.102.580	Gs 0		Gs 54.548.102.580
2.024	Gs 65.365.218.731	Gs 0		Gs 65.365.218.731
TOTAL				Gs 165.564.497.091
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 55.138.165.657

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025
*SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543.	
2.- EMPRESA:	TECO S.R.L.
3.- TIPO:	SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) INFORMACIÓN FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	56.140.555.140	51.670.20E.157	29.928.566.948
ACTIVO NO CORRIENTE	36.984.024.395	24.279.071.947	22.350.807.895
ACTIVO TOTAL	93.124.579.535	75.949.27E.104	52.279.374.843
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	39.285.819.551	35.738.48E.367	17.402.598.271
PASIVO NO CORRIENTE	9.371.537.219	-	-
PASIVO TOTAL	48.657.356.770	35.738.48E.367	17.402.598.271
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	32.860.000.000	32.992.13E.235	6.860.000.000
RESERVA	2.384.991.640	2.151.34E.989	1.884.640.330
RESULTADO ACUMULADO	5.199.448.748	-	21.517.049.032
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.062.782.277	5.067.31E.513	4.615.087.210
TOTAL PATRIMONIO NETO	44.487.222.765	40.210.78E.737	34.876.776.572
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	93.124.579.535	75.949.274.104	52.279.374.843
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	50.784.881.011	48.856.12E.751	37.504.959.728
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	4.724.816.427	5.722.68E.303	5.195.259.151

Tipo de Información financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 11.891.391,62	USD 10.434.929,54	USD 7.116.780,97
2. Pasivo Total (PT)	USD 6.210.668,11	USD 4.910.232,42	USD 2.369.012,27
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 5.680.723,51	USD 5.524.697,11	USD 4.747.768,71
4. Activo Corriente (AC)	USD 7.168.776,82	USD 7.099.1E5,30	USD 4.074.169,91
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 5.013.984,92	USD 4.910.232,42	USD 2.369.012,27
6. Capital de trabajo (CT)	USD 2.154.781,90	USD 2.188.9E2,87	USD 1.705.167,64
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 6.484.892,73	USD 6.451.4E1,49	USD 5.105.542,76
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 603.327,74	USD 786.2E9,47	USD 707.229,60
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 2.598.416,13	USD 29.855,01	USD 331.485,90

SITUACIÓN Y RESULTADOS FINANCIEROS						
COEFICIENTES		CÁLCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coeficiente Promedio
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022		
1)	LÍQUIDEZ	Activo Corriente USD 7.168.776,82	USD 7.099.115,30	USD 4.074.169,91	USD 6.114.030,87	1,49
		Pasivo Corriente USD 5.013.984,92	USD 4.910.232,42	USD 2.369.012,27	USD 4.097.743,20	
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo USD 6.210.668,11	USD 4.910.232,42	USD 2.369.012,27	USD 4.496.637,60	0,46
		Total Activo USD 11.891.391,62	USD 10.434.929,54	USD 7.116.780,97	USD 9.814.367,38	
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta USD 518.790,38	USD 696.215,29	USD 628.250,91	USD 614.418,66	11,55%
		Patrimonio Neto USD 5.680.723,51	USD 5.524.697,11	USD 4.747.768,71	USD 5.317.729,78	
3)	ACTIVOS LÍQUIDOS					
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)	Gs 16.874.735.589				
	* Disponibilidad según Certificado Bancario					
	BANCO CONTINENTAL - Monto Otorgado Gs. 4.000.000.000 -	Gs 4.000.000.000				
	FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA - Monto Otorgado Gs. 8.000.000.000 -	Gs 8.000.000.000				
	TOTAL ACTIVOS LÍQUIDOS	Gs 28.874.735.589				

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LÍQUIDO (AC - PC)	Gs 16.874.735.589	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 2.154.791,90
2	BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A	Gs 4.000.000.000	15/13/2025	7.068,9800	APROBADO	USD 565.852,50
2	FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A.	Gs 8.000.000.000	23/13/2025	7.080,7000	APROBADO	USD 1.129.831,80
TOTAL						USD 3.850.476,19

OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO, presentado 2 (dos) Notas Bancarias en los Folios 49 y 50 del TOMO III, que exprese textualmente cuanto sigue:

1) BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A. en su nota de fecha 15/10/2025, manifiesta cuanto sigue: "... Asimismo informamos que TECO SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, cuenta con una línea asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 4.000.000.000 (Cuatro Mil Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada." (SIC)

2) FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A. en su nota de fecha 23/10/2025, manifiesta cuanto sigue: "... El monto de la línea de crédito vigente a favor de TECO S.R.L. es hasta la suma de GUARANIES OCHO MIL MILLONES (G. 8.000.000.000.-)." (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACIÓN ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 11.516.892.399	Gs 0		Gs 11.516.892.399
2.023	Gs 45.292.501.484	Gs 0		Gs 45.292.501.484
2.024	Gs 48.951.555.533	Gs 0		Gs 48.951.555.533
TOTAL				Gs 105.760.94E.416
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 35.253.64E.805

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Lic. María Rossana Coronel
Jefe Interino
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA
LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

"SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE I Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE I CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN - CHA. ID N° 469 543

GINSA S.A.


Francisco Corvalán
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.


Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica


Lic. María Rossana Corvalán
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.


C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANEXO "B"

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES, CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543.

1. LICITACIÓN:

2. EMPRESA:

3. TIPO:

4. NACIONALIDAD:

5. MONEDA:

GINSA S.A.

SOCIEDAD ANONIMA

ARGENTINA

PESOS ARGENTINOS

1) INFORMACIÓN FINANCIERA			
BALANCE GENERAL INDIVIDUAL			
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	16.741.453.120	6.598.401.483	2.282.300.778
ACTIVO NO CORRIENTE	31.349.549.006	7.166.151.594	2.962.666.845
ACTIVO TOTAL	48.091.032.136	13.764.553.077	5.244.967.623
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	7.615.131.168	4.160.792.225	1.548.426.141
PASIVO NO CORRIENTE	12.189.460.206	1.906.563.366	957.446.355
PASIVO TOTAL	19.804.591.374	6.067.355.591	2.505.872.496
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	26.728.469.010	7.370.028.487	2.908.923.570
RESERVA	406.632.515	03.032.992	43.141.833
PARTICIPACION MINORITARIA	1.151.339.238	24.139.005	92.129.724
RESULTADO DEL EJERCICIO	28.286.440.760	7.297.290.484	3.128.098.127
TOTAL PATRIMONIO NETO	48.091.032.136	13.764.553.077	5.244.967.623
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			
ESTADO DE RESULTADOS			
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2022
TOTAL DE INGRESOS	38.866.218.058	10.359.376.387	3.073.348.120
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	5.165.807.774	1.116.117.166	377.272.329

Tipo de Información financiera en (moneda)		Información histórica para los años anteriores (moneda, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual		Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =		Gs 911,7461	Gs 236,667	Gs 125,2100
Estado de Situación Financiera (Información del Balance General)				
1. Activo Total (AT)	USD 52.746.079,35	USD 53.238.304,15	USD 41.889.366,85	
2. Pasivo Total (PT)	USD 21.721.608,03	USD 24.207.767,37	USD 16.818.724,51	
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 31.024.471,35	USD 29.030.536,78	USD 25.070.642,34	
4. Activo Corriente (AC)	USD 16.362.001,36	USD 24.207.767,37	USD 18.227.783,55	
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 8.352.249,79	USD 17.279.640,00	USD 12.366.633,18	
6. Capital de trabajo (CT)	USD 10.009.751,57	USD 7.584.877,77	USD 5.861.150,36	
Información del Estado Financiero				
7. Total de Ingresos (TI)	USD 43.833.714,30	USD 41.129.884,13	USD 24.545.632,47	
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 5.665.840,28	USD 4.244.594,84	USD 3.013.116,60	
Información sobre el Flujo de Fondos				
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	-USD 1.954.818,48	USD 2.78.662,81	USD 324.753,14	

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS							
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coefficiente Promedio	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	LIQUIDEZ	Activo Corriente	USD 16.362.001,36	USD 24.239.127,76	USD 18.227.783,55	USD 20.376.304,22	1,60
		Pasivo Corriente	USD 8.352.249,79	USD 17.379.640,00	USD 12.366.633,18	USD 12.899.807,68	
2)	SOLVENCIA	Total Pasivo	USD 21.721.608,03	USD 24.307.767,37	USD 16.818.724,51	USD 21.116.033,29	0,43
		Total Activo	USD 52.746.079,35	USD 53.238.304,15	USD 41.889.366,85	USD 48.291.260,11	
3)	RENTABILIDAD	Utilidad Neta	USD 1.262.784,92	USD 483.656,51	USD 735.801,65	USD 827.414,36	2,94%
		Patrimonio Neta	USD 31.024.471,35	USD 28.430.536,78	USD 25.070.642,34	USD 28.176.216,82	
3)	ACTIVOS LIQUIDOS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 75.474.930.709					
T.C. Fuente BCP al 28/06/2024 - 1\$ = 8,27 Gs							
* Disponibilidad según Certificado Financiero							
BANCO BBVA - Monto Otorgado \$ 6.400.000.000 -		Gs 35.392.000.000					
T.C. Fuente BCP al 03-10/2025 - 1\$ = 4,95 Gs							
BANCO PATAGONIA - Monto Otorgado \$ 1.550.000.000 -		Gs 8.571.500.000					
T.C. Fuente BCP al 01-10-2025 - 1\$ = 4,92 Gs							
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 119.438.430.709					

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO						
N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	\$ 9.126.351.960,00	30/06/2024	911,7461		USD 10.009.751,57
2	BANCO BBVA	\$ 6.400.000.000,00	1/10/2025	1.424,4871	APROBADO	USD 4.492.845,18
3	BANCO PATAGONIA	\$ 1.550.000.000,00	3/10/2025	1.424,5020	APROBADO	USD 1.088.099,56
TOTAL						USD 16.590.696,31

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO, presentado 2 (Dos) Notas Bancarias, que expresan textualmente cuanto sigue:
1- BANCO BBVA, Corrientes Capital, 01 de octubre de 2025, Señores GINSA S.A. CUIT N° 30-6366667-5 Ref.: Calificación Crediticia 2025. Para ser presentado ante las autoridades que lo requieran. De nuestra mayor consideración Por medio de la presente, tenemos el agrado de dirigirnos a Uds. a fin de poner en conocimiento que esta entidad ha aprobado la siguiente calificación crediticia a vuestra empresa GINSA SA CUIT 30-6366667-5 según el siguiente detalle: Prestamo financiero con garantía hipotecaria a 72 meses \$ 5,000,000,000., Prestamo financiero corto plazo a 12 meses \$1,000,000,000., Prestamo financiero largo plazo a 60 meses \$ 200,000,000., Acuerdo de descubierta \$ 200,000,000., TOTAL = \$ 6,400,000,000.
OBSERVACIONES:
LLAMADO N° 92/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES, CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543

2- BANCO PATAGONIA, Corrientes, 03 de octubre de 2025, Conste por el presente que la firma GINSA S.A. CUIT N° 30-6366667-5. Con domicilio legal en Colon N° 539 de esta capital, opera con Banco Patagonia desde agosto del año 2001 con el N° de cuenta 305-218006885-201, con muy buen cumplimiento de sus obligaciones. Del análisis de sus estados contables y demás información proporcionada, esta institución otorga a Ginsa una línea de crédito de \$1.550.000.000 (Pesos Mil Quinientos Cincuenta Millones), que puede ser utilizada para acuerdos en cuenta corriente, préstamos comerciales y/o tarjetas comerciales. Se extiende la presente a pedido de la empresa, para ser presentado ante: Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), domiciliado en la calle Oliva N° 411 casí Alberdi, de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay) Licitación LLAMADO N° 92/2025 LICITACION PUBLICA NACIONAL SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES, CONTRATACIÓN DE DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543.

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
CIFRAS DE FACTURACIÓN ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Suáreles
2.022	\$ 2.116.339.809	\$ 0	54,69	Gs 115.742.524.175
2.023	\$ 7.836.554.938	\$ 0	26,31	Gs 221.909.490.306
2.024	\$ 13.923.301.358	\$ 0	8,27	Gs 115.145.702.233
TOTAL				Gs 452.757.016.669
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 150.922.688.889

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Rpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Rpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corvalán
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos
MOPC

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025

"SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACIÓN DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE I Y CONSTRUCCIÓN DE OBRA FASE I CENTRO HISTÓRICO DE ASUNCIÓN – CHA, ID N° 469.543.

CONSORCIO RE UEBANO

Empresas Consoiciadas

- * BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. (Lider)
- * CONSTRUCTORA ECO S.A.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Edgar Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos -
M.O.P.C.

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planeación Económica

Lic. María Rossana Corvalán
Jefe
Departamento de Estudios Técnicos
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

ANEXO "B"
ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACION:	LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025
SOLICITUD DE OFERTAS, OBRAS MENORES. CONTRATACION DE: DISEÑO EJECUTIVO FASE 1 Y CONSTRUCCION DE OBRA FASE 1 CENTRO HISTORICO DE ASUNCION - CHA, ID N° 469 543.	
2.- EMPRESA:	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A. (Lider)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) INFORMACION FINANCIERA

BALANCE GENERAL INDIVIDUAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE	382.044.740.060	357.328.963.230	324.399.216.422
ACTIVO NO CORRIENTE	149.463.188.543	149.971.764.516	152.447.814.867
ACTIVO TOTAL	531.507.928.603	507.300.728.746	476.847.031.289
PASIVO			
PASIVO CORRIENTE	210.160.355.534	233.788.679.024	216.227.517.228
PASIVO NO CORRIENTE	148.033.239.463	108.593.219.080	108.955.288.317
PASIVO TOTAL	358.193.594.997	342.381.898.104	325.182.805.545
PATRIMONIO NETO			
CAPITAL	50.000.000.000	50.000.000.000	50.000.000.000
RESERVA	114.918.830.042	101.664.225.744	90.607.296.688
RESULTADO ACUMULADO			
RESULTADO DEL EJERCICIO	8.395.503.564	13.254.604.298	11.056.929.056
TOTAL PATRIMONIO NETO	173.314.333.606	164.918.830.042	151.664.226.744
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	531.507.928.603	507.300.728.746	476.847.031.289
ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
TOTAL DE INGRESOS	305.026.166.546	283.589.138.889	358.392.642.110
UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO	10.864.686.344	15.644.011.486	13.082.060.933

Tipo de Informacion financiera en (moneda)	Información histórica para los años anteriores (monto, moneda, tipo de cambio* equivalente en USD)		
Año actual	Año 2024	Año 2023	Año 2022
Tasa de cambio 1 USD =	Gs 7.831,26	Gs 7.278,37	Gs 7.345,93
Estado de Situacion Financiera (Informacion del Balance General)			
1. Activo Total (AT)	USD 67.870.039,89	USD 69.699.771,81	USD 64.913.092,19
2. Pasivo Total (PT)	USD 45.738.948,14	USD 47.041.013,04	USD 44.267.071,09
3. Patrimonio Neto (PN)	USD 22.131.091,75	USD 22.658.758,77	USD 20.646.021,10
4. Activo Corriente (AC)	USD 48.784.581,29	USD 49.094.641,14	USD 44.160.401,26
5. Pasivo Corriente (PC)	USD 26.836.084,56	USD 32.121.021,47	USD 29.435.009,21
6. Capital de trabajo (CT)	USD 21.948.496,73	USD 16.973.619,67	USD 14.725.392,05
Información del Estado Financiero			
7. Total de Ingresos (TI)	USD 38.949.819,89	USD 38.963.275,87	USD 48.787.919,58
8. Utilidades antes de deducir impuestos (UAI)	USD 1.387.348,44	USD 2.149.383,93	USD 1.780.858,37
Información sobre el Flujo de Fondos			
9. Flujo de Fondos provenientes de Operaciones	USD 5.846.841,00	USD 3.190.566,54	USD 4.357.136,07

SITUACION Y RESULTADOS FINANCIEROS						
COEFICIENTES		CALCULOS FINANCIEROS			Promedio de los 3 (Tres) últimos años	Coefficiente Promedio
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022		
1) LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	USD 48.784.581,29 USD 26.836.084,56	USD 49.094.641,14 USD 32.121.021,47	USD 44.160.401,26 USD 29.435.009,21	USD 47.346.541,23 USD 29.464.038,41	1,61
2) SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	USD 45.738.948,14 USD 67.870.039,89	USD 47.041.013,04 USD 69.699.771,81	USD 44.267.071,09 USD 64.913.092,19	USD 45.682.344,09 USD 67.494.301,30	0,68
3) RENTABILIDAD	$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio Neto}}$	USD 1.072.050,16 USD 22.131.091,75	USD 821.095,15 USD 22.658.758,77	USD 1.505.177,57 USD 20.646.021,10	USD 1.466.107,63 USD 21.811.957,21	6,72%
3) ACTIVOS LIQUIDOS						
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 171.884.384.526	Gs 0			
* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 171.884.384.526				
TOTAL ACTIVOS LIQUIDOS		Gs 171.884.384.526				

2) FUENTES DE FINANCIAMIENTO

N°	Fuente de Financiamiento	Monto	Fecha	Tipo de Cambio	Estado	Monto Equivalente en USD
1	ACTIVO LIQUIDO (AC - PC)	Gs 171.884.384.526	31/12/2024	7.831,2600	-	USD 21.948.496,73
TOTAL						USD 21.948.496,73

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CIFRAS DE FACTURACION ANUAL (solo en obras de construcción)				
AÑOS	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
2.022	Gs 298.851.477.248	Gs 0		Gs 298.851.477.248
2.023	Gs 185.111.134.881	Gs 0		Gs 185.111.134.881
2.024	Gs 149.586.973.749	Gs 0		Gs 149.586.973.749
TOTAL				Gs 633.549.585.878
Facturación Media Anual de Obras de Construcción				Gs 211.183.195.293

Antonio Delgado
Analista Financiero
Dirección de Planificación Económica

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. Justo Corvalán
Analista Financiero
Rpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Rpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

C.F. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rosana Cornejo
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos

Table with 2 columns: Item (1.- LICITACIÓN, 2.- EMPRESA, 3.- TIPO, 4.- NACIONALIDAD, 5.- MONEDA) and Value (LLAMADO M.O.P.C. N° 92/2025, CONSTRUCTORA ECO S.A., SOCIEDAD ANONIMA, PARAGUAYA, GUARANI)

Table with 4 columns: Balance General Individual, 31/12/2024, 31/12/2023, 31/12/2022. Rows include ACTIVO (ACTIVO CORRIENTE, ACTIVO NO CORRIENTE, ACTIVO TOTAL), PASIVO (PASIVO CORRIENTE, PASIVO NO CORRIENTE, PASIVO TOTAL), PATRIMONIO NETO (CAPITAL, RESERVA, RESULTADO ACUMULADO, RESULTADO DEL EJERCICIO, TOTAL PATRIMONIO NETO), and ESTADO DE RESULTADOS (TOTAL DE INGRESOS, UTILIDAD ANTES DEL IMPUESTO).

Table with 4 columns: Tipo de Informacion financiera en (moneda), Año actual, Año 2024, Año 2023, Año 2022. Rows include Tasa de cambio 1 USD =, Estado de Situacion Financiera (Informacion del Balance General), Informacion del Estado Financiero, and Informacion sobre el Flujo de Fondos.

Table with 7 columns: COEFICIENTES, CALCULOS FINANCIEROS, Promedio de los 3 (Tres) últimos años, Coeficiente Promedio. Rows include LIQUIDEZ, SOLVENCIA, RENTABILIDAD, and ACTIVOS LIQUIDOS.

Table with 7 columns: N°, Fuente de Financiamiento, Monto, Fecha, Tipo de Cambio, Estado, Monto Equivalente en USD. Rows include ACTIVO LIQUIDO (AC - PC) and BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A.

OBSERVACIÓN:
CERTIFICADO BANCARIO, presentado 1 (Una) Nota Bancaria en el folio N° 235, que expresan textualmente cuanto sigue:
1) BANCO CONTINENTAL, en su nota de fecha 22 de octubre de 2025 menciona cuanto sigue: "Asi mismo informamos que CONSTRUCTORA ECO SA, cuenta con una linea asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 3.000.000.000. (Tres Mil Millones), que podria ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación amba mencionada" SIC

Table with 5 columns: AÑOS, INDIVIDUAL, CONSORCIADO, Tipo de Cambio, Equivalentes en Guaraníes. Rows include 2.022, 2.023, 2.024, and TOTAL.

Francisco Centurión
Analista Financiero
Departamento de Estudios Técnicos

Lic. Edgardo Corvalán
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

Edgardo Aceval
Analista Financiero
Dpto. Estudios Técnicos - M.O.P.C.

Dr. José Antonio Paredes García
Jefe Interino
Div. Estudios Especiales - MORC

Lic. María Rossana Coronel
Jefa
Departamento de Estudios Técnicos