

DET N° 392/2025

# Memorándum

**PARA:** Econ. Diana Vera Mercado, Directora  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN ECONÓMICA

**DE:** Lic. María Rossana Coronel Solalinde, Jefa  
DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS TÉCNICOS

**FECHA:** 11 de noviembre de 2025.

**REFERENCIA:** LLAMADO MOPC N° 123/2025, "LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL 3 - GRUPO 2". ID N° 468.409.

**OBJETO:** INFORME DE EVALUACIÓN ECONOMICO FINANCIERO

Con relación al Memorándum CEO N° 701/2025, providenciado a la Dirección de Planificación Económica y recibido en el Departamento de Estudios Técnicos, en fecha 3 de noviembre del 2025; mediante el cual, en el marco de la Resolución MOPC N° 219/2021 "POR LA CUAL SE MODIFICAN LOS ARTÍCULOS 1° Y 2° DE LA RESOLUCIÓN N° 92 DE FECHA 25 DE ENERO DE 2021" que en su Artículo N° 2 establece cuanto sigue:..."El Comité de Evaluación de Ofertas, a través de la Coordinación, solicitará la asistencia técnica profesional externa que se llegare a estimar conveniente, cada análisis deberá apegarse a la normativa legal vigente y aplicable y, a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones de cada procedimiento licitatorio. Además, remite en adjunto la Nota de fecha 07 de setiembre de 2021 mediante la cual los miembros del Comité de Evaluación de Ofertas solicitan asistencia técnica profesional en el marco del llamado de referencia" (SIC).

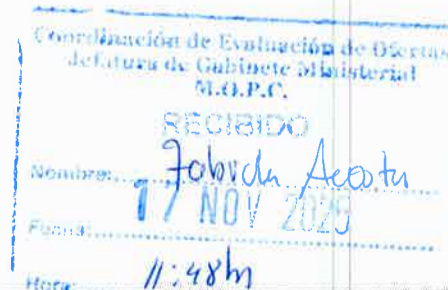
Al respecto, se remite en sobre cerrado a la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas, 2 (dos) ejemplares del INFORME ECONÓMICO FINANCIERO (Original) a fin de elevar el presente informe a los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas.

Atentamente,

Asunción, 11 de noviembre de 2025

A LA COORDINACIÓN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS: Para sus fines pertinentes.

Econ. Diana Beatriz Vera Mercado  
Directora  
Dirección de Planificación Económica



**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

LLAMADO MOPC N°123/2025  
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE  
TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL 3 - GRUPO 2.  
ID N° 468.409.

Asunción, 11 de noviembre de 2025.

INFORME ECONÓMICO FINANCIERO

**I. INTRODUCCIÓN**

El presente informe de evaluación económico financiero es realizada en virtud a lo solicitado por la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas a través del Memorandum CEO N° 701/2025, de fecha 3 de noviembre del 2025; y en atención a las disposiciones establecidas en la Resolución MOPC N° 1497/2023 de fecha 12 de setiembre de 2023 "POR LA CUAL SE CONFORMA EL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS PARA LA CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS LICITATORIOS CONVOCADOS POR ESTE MINISTERIO", que en su Artículo N° 3 establece cuanto sigue:..."Disponer que los Titulares de las Dependencias que integran del Comité de Evaluación de Ofertas, deberán comunicar a la Coordinación de Evaluación de Ofertas la designación de los asistentes técnicos profesionales quienes realizarán el estudio y análisis de las ofertas según el área de su competencia" (SIC).

**II. ACTA DE RECEPCION Y APERTURA DE SOBRE**

De conformidad al Acta de Apertura, de fecha 3 de noviembre de 2025, participan las siguientes empresas y/o consorcios de empresas:

N°	OFERENTES	LOTE N° 1	LOTE N° 2	LOTE N° 3	LOTE N° 4	LOTE N° 5
1	VIALTEC S.A.	51.526.445.956	45.456.187.634	23.951.581.177	25.432.828.947	NO COTIZA
2	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	47.253.405.632	38.474.983.834	21.332.756.146	22.862.174.916	NO COTIZA
3	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	60.798.608.157	NO COTIZA	NO COTIZA	30.606.153.396	NO COTIZA
4	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA	NO COTIZA	50.608.963.837	NO COTIZA	NO COTIZA	90.123.707.226
5	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	30.562.838.180	88.353.942.617
6	ING. CARLOS V. GUEYRAUD C.	NO COTIZA	43.000.000.000	22.080.000.000	23.980.000.000	NO COTIZA
7	CONSORCIO CENTROSUR	48.997.501.321	39.820.800.504	21.444.243.355	NO COTIZA	88.972.702.590
8	T.R. CONSTRUCCIONES S.A.	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	27.346.090.571	NO COTIZA
9	MM S.A. CONSTRUCTORA	NO COTIZA	41.111.831.319	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
10	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A.	46.334.224.921	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
11	CONSORCIO CENTRAL	47.383.514.085	39.255.024.067	NO COTIZA	NO COTIZA	76.091.283.435
12	COMPAÑÍA DE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	NO COTIZA	49.573.726.672	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA
13	CONSORCIO RUTAS	NO COTIZA	42.087.568.247	22.253.833.733	24.372.393.111	NO COTIZA
14	SOTEC S.A.	47.045.681.321	38.602.415.565	21.514.017.464	22.515.504.728	NO COTIZA
15	PROEL INGENIERIA	NO COTIZA	NO COTIZA	NO COTIZA	23.145.871.472	NO COTIZA
16	TECO S.R.L.	54.047.425.649	46.182.784.197	23.444.094.064	23.067.708.351	81.365.392.405
17	CONCRET MIX S.A.	56.704.621.762	52.138.214.515	29.139.653.549	30.636.438.492	NO COTIZA
18	TOCSA S.A.	52.762.711.701	52.932.373.664	NO COTIZA	NO COTIZA	89.592.131.753
19	LT S.A.	49.197.447.383	43.261.481.426	21.435.167.021	22.104.444.965	65.601.939.058
20	ECOMIPA S.A.	NO COTIZA	NO COTIZA	28.104.545.728	NO COTIZA	NO COTIZA
21	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES	43.702.357.315	NO COTIZA	18.860.345.338	29.961.243.570	NO COTIZA
22	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	44.403.731.214	38.961.891.339	20.662.530.576	21.332.825.847	NO COTIZA

**Observación a la oferta:** 80038108-4 - CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., se menciona cuanto sigue:....."No presenta la totalidad de sus formularios financieros, a su vez los formularios de situación financiera y experiencia general utilizan el formato incorrecto respecto al proveído por el PBC" (SIC); en atención a lo precedentemente expuesto se señala que, tras la verificación documental de la oferta, se observa que ha presentado los siguientes formularios; "Situación Financiera" (Folio N° 210); "Resumen de Recursos Financieros" (Folio N° 211); "Detalle de Recursos Financieros" (Folio N° 212); "Facturación Anua Media en Construcción" (Folio N° 45); "Formulario del Detalle de Volumen al Anual de Negocios (Año)" (Folios N° 46, 47, 48, 49, 50)

Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C. José Antonio Paredes García  
Div. Estudios Especiales - MOPC

L.c. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico

Econ. Diana M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".  
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

### III. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Para el efecto la convocante efectuará la calificación de los oferentes utilizando los requisitos establecidos en los SECCION "REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACIÓN"; Punto "Capacidad Financiera", "Coeficiente de Liquidez"; "Coeficiente de Solvencia"; "Recursos Financieros"; y el Punto "Experiencia General en Obras- Volumen Anual de Negocios" Páginas 17 al 22 del Pliego de Bases y Condiciones- Versión N° 2. Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

**Coeficiente de Liquidez:** Activo corriente/Pasivo Corriente  $\geq 1,20$  (igual o mayor a uno con veinte), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024) (\*)

**Coeficiente de Solvencia:** Coeficiente de solvencia: Pasivo Total / Activo Total  $\leq 0,70$  (igual o menor a cero con setenta), en promedio. Esta información será extraída de los Balances Generales correspondientes a los últimos 3 (tres) ejercicios fiscales cerrados y presentados ante la respectiva autoridad tributaria años (2022, 2023, 2024) (\*)

**Observación:**

\*Para todos los casos, a partir del segundo decimal se aplicará en los coeficientes de liquidez y solvencia el redondeo por exceso.

**Recursos Financieros:**

Deberá demostrar que dispone de acceso a recursos financieros, el mismo deberá estar compuesto por el Capital Operativo pudiendo ser complementado por una Carta de Crédito emitida por una entidad Bancaria y/o Financiera debidamente reconocida y supervisada.

El mínimo de recursos financieros será igual o superior al: 30% (treinta por ciento) del monto de la ofertado presentado por el oferente en cada Lote.

El Capital Operativo será calculado como el monto obtenido de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, extraídos del último Balance General (incluyendo los balances correspondientes a los contratos en los cuales ha participado en calidad de Contratista principal, integrante de un Consorcio o Subcontratista, afectado por su participación en dicho contrato), correspondiente al último ejercicio fiscal cerrado y presentado ante la respectiva autoridad tributaria años (2024). (\*)

El capital operativo podrá ser complementado con una Carta de Crédito emitida por una entidad bancaria y/o financiera debidamente reconocida y supervisada por el Banco Central del Paraguay, en la misma se debe indicar claramente que el oferente tiene Aprobada una línea de crédito para ser utilizada; con la siguiente descripción:

- Entidad u organismo que otorga el financiamiento.
- Monto Total y Moneda de la Línea de Crédito Aprobada, en caso que resulte ser adjudicada en el presente llamado
- La carta de la entidad bancaria y/o financiera debe estar dirigida al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC).
- Identificar el llamado para el cual emiten la línea de crédito.
- Fecha de Emisión de la Línea de Crédito.

Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corone  
Jefa  
Departamento de Estudios T

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Observación sobre Línea de Crédito:

- La Línea de Crédito Aprobada debe estar vigente durante el proceso de evaluación y adjudicación.
- No serán consideradas aquellas líneas de créditos con fechas posteriores a la fecha de apertura.
- No serán consideradas Línea de Crédito No Comprometida y/o Líneas de Crédito que estén sujetas a condicionamientos para su aprobación.
- No serán tenidas en cuenta cartas de crédito emitidas por entidades que no estén debidamente reconocidas y supervisada por el Banco Central del Paraguay, para lo que deberán indicar el link a fin de realizar la verificación.
- No serán consideradas aquellas cartas de créditos que no cumplan con las descripciones indicadas en los incisos (a), (b), (c), (d) y (e).

En caso de Consorcios, a los efectos de la calificación se sumarán los Recursos Financieros de cada integrante.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo.

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Presentar los estados financieros (balances generales, estados de resultados y notas a los estados contables) de los ejercicios fiscales requeridos en los criterios de evaluación y que hayan sido presentados ante la respectiva autoridad tributaria. Dichas documentaciones deberán estar debidamente firmadas por el Representante Legal y el Profesional Contable; y aquellas documentaciones requeridas que tengan rectificaciones realizadas antes de la fecha de apertura, deberán adjuntar las documentaciones rectificadas.
- Presentar únicamente los Estados Financieros Individuales o Consolidados; no se podrán adjuntar ambos documentos, debiendo ir acompañado de la certificación por parte del Profesional Contable en la que manifiesta que las cifras corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados, la certificación deberá ser en carácter de declaración jurada.
- Los oferentes que se presenten por medio de una sucursal Paraguaya de una empresa extranjera, deberá presentar los Estados Financieros (Balances Generales, Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables) presentados ante la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT); no se aceptarán Estados Financieros de Casas Matrices.
- El tipo de cambio a ser utilizado es el de referencia emitido por el Departamento de Operaciones del Mercado Abierto, División Operaciones del Banco Central del Paraguay ([www.bcp.gov.py](http://www.bcp.gov.py)) a la fecha de cierre de los respectivos ejercicios fiscales.

Experiencia General en Obras-Volumen Anual de Negocios

Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2014-2023), en promedio un volumen anual de negocio igual o mayor al: 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente en cada Lote.

El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de los ingresos operativos verificables en los Estados de Resultados y Notas a los Estados Contables. Los ingresos

Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Benito Perdomo García  
Jefe de Lote  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico-  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Operativos podrán corresponder a los trabajos realizados en su calidad de Contratista Principal, Sub Contratista o Integrante de un Consorcio, los mismos serán promediados y dividido el número de (5) años.

En caso de consorcios, a los efectos de la calificación, se sumarán los promedios del Volumen Anual de Negocios obtenidos por cada integrante.

Oferente Individual: Debe cumplir con el requisito.

Consorcios

Todas las Partes Combinadas: Debe cumplir con el requisito.

Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos.

Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.

#### IV. EVALUACIÓN ECONÓMICA FINANCIERA

##### 4.1 Base Documental para la Evaluación de la Capacidad Financiera

La evaluación de los índices financieros fue realizada en base a los Balances Generales de los últimos 3 (tres) Ejercicios Fiscales Cerrados (años 2022, 2023 y 2024); Carta de Crédito con Línea de Crédito Otorgadas por entidad Bancaria y/o Financiera; Estados de Resultados y Nota de los Estados Contables, correspondientes a los 3 (tres) mejores años de los últimos diez (10) años (2014-2023), conforme a lo solicitado en el Pliego de Bases y Condiciones- Versión N° 2. Para el efecto, se procedió a la verificación documental de las carpetas de ofertas (copias) presentadas por los oferentes, las cuales se encuentran bajo la custodia de la Coordinación del Comité de Evaluación de Ofertas.

##### a) Solicitud de documentos de carácter Formal:

Que, a través del Memorándum DET N° 382/2025 de fecha 06/11/2025, dirigida a la Coordinación del Comité de Evaluación de ofertas se realizó la solicitud de documentos a las siguientes empresas:

##### 1. TECO S.R.L.

• **Documento de Declaración jurada por parte del profesional contable, indicando si los Estados Financieros presentados en la Carpeta de Ofertas corresponden a los Estados Financieros Individuales o Consolidados; dicho pedido se debe a que no presentó el mencionado documento.**

• **Nota a los Estados Contables (Consortiado), correspondiente a los siguientes consorcios:**

Año 2024: 1) Consorcio TECO CONSTRUMAÇ con RUC N° 80121302-9

Año 2023: 1) Consorcio NUEVA ESPERANZA con RUC N° 80127839-2

2) Consorcio TECO CONSTRUMAÇ con RUC N° 80121302-9

3) Consorcio TECO LOPEZ COMERCIAL con RUC N° 8012562-5

Año 2022: 1) Consorcio TECO CONSTRUMAÇ con RUC N° 80121302-9

2) Consorcio TECO LOPEZ COMERCIAL con RUC N° 8012562-5

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 10/11/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 835/2025 de fecha 07/11/2025, con fecha de vencimiento al 10/11/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentadas todas las documentaciones solicitadas.

Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Interventor  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Corone  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

2. ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN

- **Nota a los Estados Contables (Consortiado), correspondiente al siguiente consorcio:**  
Año 2022: 1) **Consortio VIAL SAN PREDRO con RUC N° 80111215-0**

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 10/11/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 836/2025 de fecha 07/11/2025, con fecha de vencimiento al 17/11/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentadas todas las documentaciones solicitadas.

3. ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN

- **Nota a los Estados Contables (Consortiado), correspondiente al siguiente consorcio:**  
Año 2022: 1) **Consortio VIAL SAN PREDRO con RUC N° 80111215-0**

Al respecto, el Comité de Evaluación de Oferta mediante el correo electrónico comitedeevaluación@mopc.gov.py, de fecha 10/11/2025, informa que fue remitida respuesta a la Nota CEO N° 837/2025 de fecha 07/11/2025, con fecha de vencimiento al 17/11/2025. En este sentido, tras la verificación de los documentos remitidos se constata que, han sido presentadas todas las documentaciones solicitadas.

b) **Observación Documental:**

✓ **CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.**, no presentó en su carpeta de oferta los Balances Generales de los ejercicios fiscales años (2022, 2023, 2024); los Estados de Resultados y Notas de los Estados Contables de los ejercicios fiscales años (2020, 2021, 2022, 2023, 2024); motivo por el cual, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018 se ha constatado que el documento mencionado según el SICP se encuentra en estado "Activo e Histórico". Por tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se ha utilizado la documentación extraída del SICP.

✓ **14 DE JULIO S.A.** integrante del **CONSORCIO CENTRAL**, no presentó en su carpeta de oferta los Balances Generales de los ejercicios fiscales años (2022, 2023); los Estados de Resultados y Notas de los Estados Contables de los ejercicios fiscales años (2018, 2019, 2020, 2021, 2022); motivo por el cual, conforme a lo dispuesto en el Art. 23 de la Resolución DNCP N° 1993/2018 se ha constatado que el documento mencionado según el SICP se encuentra en estado "Activo e Histórico". Por tanto, para la evaluación de la capacidad económica financiera se ha utilizado la documentación extraída del SICP.

4.2 **Evaluación de la Capacidad Financiera**

A fin de verificar el cumplimiento se utilizará el criterio "Cumple" o "No Cumple".

El oferente podrá ser **adjudicado en un solo lote**. En caso de que un oferente presente la oferta más baja en más de un Lote, y cumpla con todos los Criterios de Evaluación y Calificación, le será adjudicado el lote que corresponda a la combinación más económica para la Convocante, es decir, aquella cuya sumatoria total de los lotes adjudicados resulte ser la más económica para la Convocante, esto conforme al Principio de Economía, Eficacia y Eficiencia prevista en la Ley 7021/2022.

**Antonio Delgado**  
Asesor Financiero  
Dirección de Planificación Económica

**C.P. José Antonio Paredes García**  
Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel**  
Jefe  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Que a través del correo comiteevaluacion@mopc.gov.py de fecha 04/11/2025, informa cuanto sigue..., "Estimados; en el marco del llamado de referencia se solicita sean evaluados las cuatro ofertas más bajas de cada lote" (SIC); motivo por el cual, se procedió a la evaluación de las ofertas solicitadas, la cual fueron analizadas en detalle, conforme se expone a continuación:

**LOTE N° 1: DISTRITO DE LAMBARE LONGITUD: 27,62KM**

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		
21.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	Gs 43.702.367.315	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 44.403.731.214	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
10.-	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)	Gs 46.334.224.921	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 47.046.681.321	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple

**LOTE N° 2: DISTRITO DE ITAUGUA LONGITUD: 25,77KM**

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		
2.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 38.474.983.934	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 38.602.416.665	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 38.961.891.339	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11.-	CONSORCIO CENTRAL 14 DE JULIO S.A. (Lider) BLACK S.A.	Gs 39.256.024.067	Cumple Cumple	Cumple Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple

**LOTE N° 3: DISTRITO YPACARAI LONGITUD: 11,05KM**

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		
21.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	Gs 18.860.346.338	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 20.662.630.676	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 21.332.766.146	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19.-	LT S.A.	Gs 21.435.167.021	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. Ing. Antonio Paredes García  
Especialista - MO

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**LOTE N° 4: DISTRITO DE LUQUE LONGITUD: 10 KM**

N° según acta de apertura	EMPRESAS YO CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	
21.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	Gs 19.961.243.670	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 21.332.825.847	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
19.-	LT S.A.	Gs 22.104.444.965	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	Gs 22.616.504.728	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple

**LOTE N° 5: LOTE DISTRITO DE NUEVA ASUNCIÓN - LONGITUD 9,08 KM**

N° según acta de apertura	EMPRESAS YO CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA			EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS	CALIFICACION
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS	
19.-	LT S.A.	Gs 65.601.939.068	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
11.-	<u>CONSORCIO CENTRAL</u> 14 DE JULIO S.A. (Lider) BLACK S.A.	Gs 76.091.283.436	Cumple	Cumple	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple Cumple 40% Cumple 25%	Cumple
16.-	TECO S.R.L.	Gs 81.366.382.406	Cumple	Cumple	Cumple (*)	Cumple	Cumple
6.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Gs 88.972.702.690	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

(\*) Indica Carta de Crédito "Aprobada", (VER ANEXO B)

(\*\*) Indica Carta de Crédito "Condicionada", (VER ANEXO B)

()<sup>n</sup> El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

✓ **COEFICIENTE DE LIQUIDEZ:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" en los lotes en los cuales presentaron oferta y se adecuan a al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones - Versión N° 2.

✓ **COEFICIENTE DE SOLVENCIA:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" en los lotes en los cuales presentaron oferta y se adecuan a al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones - Versión N° 2.

✓ **RECURSOS FINANCIEROS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" en los lotes en los cuales presentaron oferta y se adecuan a al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones - Versión N° 2.

✓ **EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS-VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS:** Todas las empresas evaluadas en este Ítem, "CUMPLEN" en los lotes en los cuales presentaron oferta y se adecuan a al requisito mínimo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones - Versión N° 2.

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel S**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos:  
M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

En este sentido, se anexan al Informe de Económico Financiero las siguientes planillas: Anexo "A" RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA, donde se detallan los resultados del análisis financiero, Anexo "B" ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA, en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes evaluados.

Por todo lo expuesto anteriormente, se eleva el presente Informe de evaluación de la Capacidad Económica Financiera del LLAMADO MOPC LPN N° 123/2025, al Comité de Evaluación de Ofertas a fin de proseguir con los trámites pertinentes de conformidad a las disposiciones contenidas en los Artículos N° 52, 54 y 55 de la Ley N° 7021/2022 "SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y los Artículos N° 75 y 82 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024.

  
Antonio Vidal Delgado  
Analista Financiero

Departamento de Estudios Técnicos

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino

División de Estudios Especiales



  
Lic. María Rossana Coronel Solalinde  
Jefa

Departamento de Estudios Técnicos

  
Econ. Diana Beatriz Vera Mercado  
Directora

Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

Gabinete del Viceministerio de Administración y  
Finanzas

Dirección de Planificación Económicas  
Departamento de Estudios Técnicos

LLAMADO MOPC N°  
123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA  
REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE  
TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL -  
PLAN CENTRAL 3 - GRUPO 2

ID N° 468.409.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO

Anexo "A"

RESUMEN DE LA CAPACIDAD ECONOMICA Y  
FINANCIERA.

Anexo "B"

ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y  
FINANCIERA.

  
Antonio Delgado  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Dir. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, gestionadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"**  
**LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL- GRUPO 2. ID N° 468.409.

LCTE N° 1

N° según lista de invitación	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS					
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS					
				AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≤ 0,70) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	Informaciones Oportunizadas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	Requisito de Cumplimiento El mínimo de recursos financieros será igual o superior al 30% (treinta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente	Requisito de Cumplimiento • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentado por el oferente en cada lote	CALIFICACION		
21.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	3,29	Cumple	0,30	Cumple	Gs 21.506.654.710	Gs 13.110.707.195	Gs 43.855.185.950		Gs 30.591.650.121	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	1,86	Cumple	0,69	Cumple	Gs 57.050.032.567	Gs 13.321.119.364	Gs 56.777.683.990	Gs 51.082.611.850	Cumple	Cumple
10.-	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)	5,40	Cumple	0,14	Cumple	Gs 276.970.745.648	Gs 13.900.267.476	Gs 233.287.249.891	Gs 32.433.957.445	Cumple	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	1,29	Cumple	0,56	Cumple	Gs 20.374.505.798	Gs 14.113.714.396	Gs 52.459.041.695	Gs 32.931.976.925	Cumple (*)	Cumple

OBSERVACIÓN: (\*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\*\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionalizadas", que no fueron complementadas al Capital Operativo.  
 (†) El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

**Antoine Velasco**  
 Abogado Financiero  
 Dirección de Planificación Económica

**C.P. José Antonio Paredes García**  
 Jefe Laboratorio  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnico-  
 MOPC

**Econ. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"**  
**LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL-3-GRUPO 2, ID N° 468.409.

LOTE N° 2

N° de oferta	EMPRESA Y/o CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA				RECURSOS FINANCIEROS		EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	MONTAJE DE LA OFERTA	Información y Filiales en base al último ejercicio fiscal cerrado de las empresas y/o consorcios de empresas expresado en Guaraní	Requisito de Cumplimiento El mínimo de recursos financieros será igual o superior al 30% (treinta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente. Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo. Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas	VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS		
								AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≤ 0,70) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	Requisito de Cumplimiento - Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al: 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentado por el oferente en cada lote. Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consorcio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos.
2.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	2,63	Cumple	Gs 38.474.983.934	Gs 15.737.954.860	Gs 11.542.495.150	Cumple	Gs 38.192.452.850	Gs 26.932.488.684	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	1,29	Cumple	Gs 38.602.415.565	Gs 20.374.505.798	Gs 11.580.724.670	Cumple (*)	Gs 52.459.041.695	Gs 27.021.690.896	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	1,66	Cumple	Gs 38.961.891.339	Gs 57.050.032.567	Gs 11.688.567.402	Cumple	Gs 56.777.683.990	Gs 27.273.323.937	Cumple
11.-	CONSORCIO CENTRAL 14 DE JULIO S.A. (Lider) BLACK S.A.	4,55 2,57	Cumple Cumple	Gs 39.255.024.067	Gs 33.816.144.510 Gs 39.009.734.203 Gs 72.825.878.713	Gs 4.710.602.888 Gs 2.944.126.805 Gs 11.776.507.020	Cumple 40% Cumple 25% Cumple	Gs 67.415.016.457 Gs 52.337.865.983 Gs 119.752.882.140	Gs 10.991.406.739 Gs 6.869.629.212 Gs 27.478.516.847	Cumple 40% Cumple 25% Cumple

OBSERVACIÓN: (\*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\*\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionalizadas" que no fueron complementadas al Capital Operativo.  
 (\*) En el Suplemento Técnico al Pliego de Bases de Datos se detallan los requisitos.

**Alejo Delgado**  
 Abogado Financiero  
 Director de Planificación Económica

**Lic. María Rossana Coronel**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnico  
 M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica


**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"**  
**LLAMADO M.G.P.C. N° 123/2025**


LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPC 2, ID N° 468.409.

LOTE N° 3

N° SEGUNDA DE ADJUDICACIÓN	EMPRESAS Y O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS				
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
					AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≤ 0,70) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	Requisito de Cumplimiento El mínimo de recursos financieros será igual o superior al: 30% (treinta por ciento) del monto de la oferta presentada por el oferente. Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consortio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo. Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% del requisito mínimo	Requisito de Cumplimiento • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al: 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentado por el oferente en cada lote. Requisitos de Cumplimiento: Ofertante Individual: DCR Consortio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% de los requisitos mínimos requeridos. Socio Líder: Debe cumplir por lo menos con el 40% de los requisitos mínimos requeridos			
21.-	ING MIGLIIFI ANGI CHAVFS HAUSMAN	Gs 18.860.345.338	3,29	Cumple	0,30	Cumple	Gs 5.658.103.601	Cumple	Gs 43.855.185.550	Gs 13.202.241.737	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	Gs 20.662.530.576	1,86	Cumple	0,69	Cumple	Gs 6.198.759.173	Cumple	Gs 56.777.683.390	Gs 14.463.771.403	Cumple
2.-	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.	Gs 21.332.756.146	2,63	Cumple	0,51	Cumple	Gs 6.399.826.844	Cumple	Gs 38.192.452.850	Gs 14.932.929.302	Cumple
19.-	LT S.A.	Gs 21.435.167.021	2,22	Cumple	0,51	Cumple	Gs 6.430.550.106	Cumple	Gs 690.287.082.900	Gs 15.004.616.915	Cumple

OBSERVACIÓN: (\*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\*\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionales", que no fueron complementadas al Capital Operativo  
 (\*) El Superíndice indica la cantidad de Cartera de Crédito prescrida por los oferentes

  
**Lic. María Rossana Coronel**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnico  
 M.G.P.C.  
 Dirección de Planificación Económica

  
**Antonio Delgado**  
 Abogado Financiero  
 Dirección de Planificación Económica  
 M.G.P.C.  
 Dirección de Planificación Económica

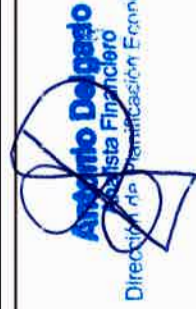
**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONOMICA Y FINANCIERA"**  
 LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

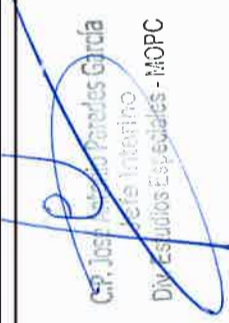
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.

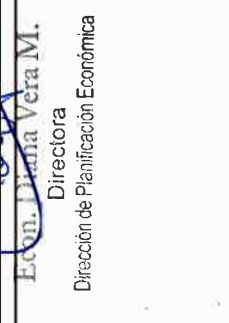
LOTE N° 4

N° de identificación de licitador	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	CAPACIDAD FINANCIERA				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS			
		COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS			
				AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≥ 0,70) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	El mínimo de recursos financieros será igual o superior al: 30% (treinta por ciento) del monto de la oferta presentada, por el oferente	Requisito de Cumplimiento Ofertante Individual: DCR Consortio: Todas las Partes Combinadas: DCR Cada Socio: Debe cumplir por lo menos con el 25% del requisito mínimo	Informaciones Obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al: 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentado por el oferente en cada lote.
21.-	ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN	3,29	Cumple	Gs 21.506.654.710	Gs 5.988.373.071	Cumple	Gs 43.856.185.950	Cumple	Cumple
22.-	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.	1,86	Cumple	Gs 57.050.032.567	Gs 6.399.847.754	Cumple	Gs 56.777.683.990	Cumple	Cumple
19.-	LT S.A.	2,22	Cumple	Gs 776.216.929.486	Gs 6.631.333.490	Cumple	Gs 690.287.082.900	Cumple	Cumple
14.-	SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)	1,29	Cumple	Gs 20.374.505.798	Gs 6.754.651.418	Cumple (*)	Gs 52.459.041.695	Cumple	Cumple

OBSERVACIÓN: (\*) Indica las Notas Bancarias con "LÍNEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\*\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicionadas", que no fueron complementadas al Capital Operativo.  
 (\*) El Superíndice indica la cantidad de Carta de Crédito presentada por los oferentes

  
**Asesoría Delgado**  
 Asesores Financieros  
 Dirección de Planificación Económica

  
**Lic. María Rossana Coronel S.**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

  
**Econ. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "A"**  
**RESUMEN "CAPACIDAD ECONÓMICA Y FINANCIERA"**  
**LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025**

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409

LOTE N° 5

N° según acta de apertura	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	CAPACIDAD FINANCIERA				EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS		CALIFICACION				
			COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	RECURSOS FINANCIEROS		VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS						
					AC / PC (≥ 1,20) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	PT / AT (≤ 0,70) Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023, 2024)	Informaciones obtenidas en base al promedio de las documentaciones de las empresas y/o consorcios de empresas.	Requisito de Cumplimiento • Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años (2015-2024), en promedio un volumen anual de negocios igual o superior al: 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta presentado por el oferente en cada lote.					
19.-	LT S.A.	Gs 66.601.939.058	2,22	Cumple	0,51	Cumple	Gs 776.216.929.486	Gs 19.680.581.717	Gs 690.287.082.900	Gs 45.921.357.341	Cumple	Cumple	
11.-	CONSORCIO CENTRAL 14 DE JULIO S.A. (Lider) BLACK S.A.	Gs 76.081.283.435	4,55 2,57	Cumple Cumple	0,17 0,38	Cumple Cumple	Gs 33.816.144.510 Gs 39.009.734.203 Gs 72.825.878.713	Gs 9.130.954.012 Gs 5.706.846.258 Gs 22.827.385.031	Gs 67.415.016.457 Gs 52.337.865.683 Gs 119.752.882.140	Gs 21.305.559.362 Gs 13.315.974.601 Gs 53.263.898.405	Cumple 40% Cumple 25% Cumple	Cumple	Cumple
16.-	TECO S.R.L.	Gs 81.365.392.405	1,49	Cumple	0,46	Cumple	Gs 32.503.895.566	Gs 24.409.617.722	Gs 66.021.261.906	Gs 56.955.774.684	Cumple	Cumple	
5.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	Gs 88.972.702.590	1,74	Cumple	0,53	Cumple	Gs 105.680.947.747	Gs 26.691.819.777	Gs 227.738.409.129	Gs 62.280.691.813	Cumple	Cumple	

**OBSERVACIÓN:** (\*) Indica las Notas Bancarias con "LINEA DE CRÉDITO APROBADA", que fueron complementadas al Capital Operativo (VER ANEXO B)  
 (\*\*) Indica las Notas Bancarias con Línea de Crédito "Condicional", que no fueron complementadas al Capital Operativo.  
 (\*) y (\*\*): Subinformación pública en conformidad con el artículo 10 del Decreto 10700 del 2015.

C.P. María Mercedes Cardenas Garcia  
 Jefe Interino  
 Div. Estudios Especiales - MOFC

**Anselmo Delgado**  
 Analista Financiero  
 Dirección de Planificación Económica

**Lic. María Rossana Coronejo**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

**Dra. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. Nº 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2, ID Nº 468.409.

CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiera  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Berredas García  
Ingeniero Civil  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
**Lic. María Rossana Coronado**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.	
2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA FELDMANN S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL - RESOLUCION	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	3.232.028.325	4.800.558.649	2.747.890.315
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	10.000.000	2.000.000.000
3.- CRÉDITOS	24.435.914.576	20.977.166.531	30.523.494.636
4.- INVENTARIOS	4.967.652.668	2.788.169.583	2.678.806.315
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	1.571.030.884	1.609.449.490	2.232.248.214
6.- OTROS ACTIVOS	4.100.000	3.900.000	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>34.210.726.453</b>	<b>30.188.944.233</b>	<b>40.182.439.480</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS	415.963.636	415.963.636	-
2.- INVERSIONES L/P	-	22.535.445.653	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	22.470.892.421	-	23.962.870.044
4.- ACTIVOS INTANGIBLES	25.454.546	31.818.182	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22.912.310.603</b>	<b>22.983.227.471</b>	<b>23.962.870.044</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>57.123.037.056</b>	<b>53.172.171.704</b>	<b>64.145.309.524</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	7.864.854.393	4.172.039.948	6.206.168.364
2.- DEUDAS FINANCIERAS	8.951.794.161	5.606.451.191	3.630.692.859
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.182.973.146	1.232.994.985	64.026.074
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	473.139.893	-	318.852.091
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>18.472.761.593</b>	<b>11.011.486.124</b>	<b>10.219.739.408</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	-	2.982.644.268	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	5.136.723.699	5.097.219.043	6.927.609.447
3.- PROVISIONES PARA OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	-	-	-
4.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	4.647.463.044	5.401.378.443	18.639.199.266
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.784.186.743</b>	<b>13.481.241.754</b>	<b>25.566.808.713</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>28.256.948.336</b>	<b>24.492.727.878</b>	<b>35.786.548.121</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	20.950.000.000	20.950.000.000	20.950.000.000
2.- RESERVAS	7.733.076.071	7.424.495.524	6.688.771.043
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	183.012.649	292.948.302	719.990.360
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>28.866.088.720</b>	<b>28.672.443.826</b>	<b>28.358.761.403</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>57.123.037.056</b>	<b>53.172.171.704</b>	<b>64.145.309.524</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	34.210.726.453 / 18.472.761.593	30.188.944.233 / 11.011.486.124	40.182.439.480 / 10.219.739.408	2,63	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	28.256.948.336 / 57.123.037.056	24.492.727.878 / 53.172.171.704	35.786.548.121 / 64.145.309.524	0,51	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS		Gs 15.737.964.860	Gs 0	Gs 0		
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 15.737.964.860	Gs 0	Gs 0		
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 15.737.964.860</b>				

**OBSERVACIÓN:**

**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 215 manifiesta cuan'o sigue:

"En relación a la presentación de ofertas de nuestra empresa en el llamado de la referencia, los que suscriben Nicasia Flecha Torres con RUC N° 1342026-4 y registro matrícula N° CO-695, de profesión contadora pública, en carácter de profesional contable de la empresa, y el Ing. Alejandro Feldmann, en carácter de representante legal de la firma CONSTRUCTORA FELDMANN S.A., se declara bajo fe de juramento lo siguiente: Las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales de la empresa. Esta certificación la presentamos en carácter de declaración jurada" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 54.156.192.461	Gs 0	-	Gs 54.156.192.461
2.021	Gs 30.606.825.554	Gs 0	-	Gs 30.606.825.554
2.022	Gs 28.464.908.781	Gs 0	-	Gs 28.464.908.781
2.023	Gs 34.792.621.965	Gs 0	-	Gs 34.792.621.965
2.024	Gs 42.941.915.491	Gs 0	-	Gs 42.941.915.491
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 190.962.264.252</b>
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			Gs 38.192.452.850

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico  
M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2. ID N° 468.409.

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.

  
**Antonio Delgado**  
Asista Financiera  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Perdomo García  
Ingeniero  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
**Lic. María Rossana Coronel**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
**Ecarr. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"  
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMCS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL- GRUPO 2, ID N° 468 409.	
2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL - MARANGATU		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	2.388.325.746	7.682.180.277	1.567.959.683
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	11.493.675.256	23.072.608.386	47.410.516.362
3.-	CRÉDITOS	170.554.158.800	208.091.260.171	140.829.422.575
4.-	INVENTARIOS	12.725.550.243	12.065.009.454	12.564.532.510
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	4.088.437.254	4.942.698.951	3.031.825.751
6.-	OTROS ACTIVOS	41.513.921.454	31.677.567.033	25.257.801.309
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>242.764.068.553</b>	<b>289.531.322.272</b>	<b>230.662.058.190</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
2.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	132.297.762.792	135.379.498.354	126.709.709.165
3.-	OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	-	-	788.372.315
4.-	CARGOS DIFERIOS	1.919.396.341	3.672.165.407	3.706.764.805
5.-	ACTIVOS INTANGIBLES	1.238.581.533	1.342.037.611	1.131.396.602
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>135.456.740.366</b>	<b>140.393.701.372</b>	<b>132.316.242.887</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>378.219.809.219</b>	<b>429.925.023.644</b>	<b>362.978.301.077</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	68.865.065.208	121.340.891.774	100.199.315.720
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	61.091.148.974	49.518.188.016	16.680.797.884
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	5.060.000.645	7.033.988.583	2.162.785.702
4.-	PROVISIONES	1.435.364.886	807.342.302	992.054.090
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	631.541.093	637.561.734	1.267.554.450
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>137.083.120.806</b>	<b>179.337.972.409</b>	<b>121.302.507.846</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	764.560.076	1.310.987.724	2.085.934.988
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	16.846.727.753	28.093.346.735	22.693.474.900
3.-	PROVISIONES P/ OBLIGACIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS L/P	43.154.562.892	28.587.538.544	46.580.597.292
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>60.765.850.721</b>	<b>56.991.873.003</b>	<b>71.360.007.180</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>197.848.971.527</b>	<b>236.329.845.412</b>	<b>192.662.515.026</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	100.000.000.000	100.000.000.000	100.000.000.000
2.-	RESERVAS	66.012.597.325	65.657.330.329	19.296.604.002
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	11.911.827.774	21.032.607.986	22.032.955.135
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	2.446.412.593	7.105.339.917	28.966.026.914
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>180.370.837.692</b>	<b>194.695.178.232</b>	<b>170.316.786.051</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>378.219.809.219</b>	<b>429.925.023.644</b>	<b>362.978.301.077</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	242.764.068.553 / 137.083.120.806	289.531.322.272 / 179.337.972.409	230.662.058.190 / 121.302.507.846	254.319.149.672 / 145.907.867.010	1,74	Cumple
2)	<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	197.848.971.527 / 378.219.809.219	235.329.845.412 / 429.925.023.644	192.662.515.026 / 362.978.301.077	208.613.777.312 / 390.374.377.940	0,53	Cumple
3)	<b>RECURSOS FINANCIEROS</b>							
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 105.680.947.747					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 105.680.947.747</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 52 manifiesta cuantitativamente que:  
 "Por la presente, yo Lic. Fátima Cañete, contadora de CONSTRUCTORA HEISECKE S.A., interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de Juramento que las cifras contenidas en los Formularios Financieros correspondientes a los balances de los años 2020 a 2024, corresponden a los Estados Financieros Individuales" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 154.618.884.557	Gs 0	-	Gs 154.618.884.557
2.021	Gs 172.634.259.293	Gs 0	-	Gs 172.634.259.293
2.022	Gs 374.014.810.196	Gs 0	-	Gs 374.014.810.196
2.023	Gs 275.937.985.837	Gs 0	-	Gs 275.937.985.837
2.024	Gs 161.486.105.761	Gs 0	-	Gs 161.486.105.761
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 1.138.692.045.644</b>
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			<b>Gs 227.738.409.129</b>

**Antonio Delgado**  
 Analista Financiero  
 Dirección de Planificación Económica

C.P. José Andrés Amador García  
 Jefe de Oficina  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2. ID N° 468.409.

INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A. (T&C S.A.)

  
**Antonio Delgado**

Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Bercedo García  
Jefe Jnderino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.	
2.- EMPRESA:	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S A (T&C S.A.)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	173.851.521.534	49.840.475.192	16.531.716.488
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	17.543.992.111	19.245.833.085	-
3.- CRÉDITOS	121.258.340.390	214.514.742.616	188.306.681.049
4.- INVENTARIOS	15.044.285.542	11.251.469.037	-
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	961.145.082	583.488.285	-
6.- OTROS ACTIVOS	4.670.700.349	1.267.940.000	63.583.599.134
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>333.330.966.008</b>	<b>296.703.948.215</b>	<b>268.421.976.671</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS L/P	13.924.497.610	-	-
2.- INVERSIONES L/P	16.037.074.042	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	152.128.131.444	123.344.822.386	123.115.326.682
4.- CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	9.441.170.928	13.990.765.657	18.321.968.722
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>191.530.874.024</b>	<b>137.335.588.243</b>	<b>141.437.296.404</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>524.861.839.032</b>	<b>434.039.536.458</b>	<b>409.859.272.075</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	39.055.648.882	17.680.790.731	14.181.511.226
2.- DEUDAS FINANCIERAS	-	-	13.439.013.699
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	936.509.295	11.450.367.093	14.467.030.085
4.- PROVISIONES	3.638.173.605	3.324.800.628	2.000.404.025
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	12.729.887.578	8.577.089.784	24.812.120.172
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>66.360.219.360</b>	<b>41.033.048.236</b>	<b>68.900.079.207</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES L/P	-	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	2.745.193.500	2.540.207.000	2.569.000.000
3.- PROVISIONES L/P	53.712.574	20.646.650	43.465.311
4.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	9.614.737.428	8.570.651.045	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>12.413.643.502</b>	<b>11.163.503.695</b>	<b>2.612.465.311</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>78.773.862.862</b>	<b>52.196.551.931</b>	<b>71.512.544.518</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	324.130.000.000	304.360.000.000	270.370.000.000
2.- RESERVAS	80.216.177.109	46.820.752.883	45.211.691.218
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	51.741.799.061	30.687.171.644	22.765.036.339
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>456.087.976.170</b>	<b>381.867.924.527</b>	<b>338.346.727.557</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>524.861.839.032</b>	<b>434.039.536.458</b>	<b>409.859.272.075</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
		CALCULOS FINANCIEROS					
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	<b>COEFICIENTE DE LIQUEDEZ</b> Activo Corriente / Pasivo Corriente	333.330.966.008 / 66.360.219.360	296.703.948.215 / 41.033.048.236	268.421.976.671 / 68.900.079.207	299.485.629.945 / 55.431.115.600	5,40	Cumple
2)	<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b> Total Pasivo / Total Activo	68.773.862.862 / 524.861.839.032	52.196.551.931 / 434.039.536.458	71.512.544.518 / 409.859.272.075	64.157.673.194 / 456.253.549.128	0,14	Cumple
3)	<b>RECURSOS FINANCIEROS</b>						
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)	Gs 276.970.745.648					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)	Gs 0					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>	<b>Gs 276.970.745.648</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 41 manifiesta cuantitativa y cualitativa que sigue:  
"La que suscribe, Contadora Publica Margarita María Vazquez Zarza, con RUC N° 3.802.206-0 y Patente N° 0100049210, Declaro Bajo Fe de Juramento que las cifras o información declarada en los formularios correspondientes a los Estados Financieros de la firma Ingenieria de Topografia y Caminos S.A., con RUC N° 8001814572 corresponden a los Estados Individuales de la Empresa (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 163.875.944.674	Gs 0	-	Gs 163.875.944.674
2.021	Gs 282.062.007.768	Gs 0	-	Gs 282.062.007.768
2.022	Gs 288.817.628.384	Gs 0	-	Gs 288.817.628.384
2.023	Gs 255.720.895.540	Gs 0	-	Gs 255.720.895.540
2.024	Gs 175.959.773.093	Gs 0	-	Gs 175.959.773.093
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 1.166.436.249.457</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				<b>Gs 233.287.249.891</b>

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Director de Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos - MOPC

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA  
LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2. ID N° 468.409.

<u>Empresas Consorciadas</u>	<u>CONSORCIO CENTRAL</u>	<u>% de participación</u>
* 14 DE JULIO S.A. (Lider)		50%
* BLACK S.A.		50%

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMCS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.	
2.- EMPRESA:	14 DE JULIO S.A. (Líder)
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANÍES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE			
BALANCE GENERAL - RESOLUCIÓN			
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	17.721.719.335	23.525.917.216	16.707.914.700
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	17.429.366.168	17.226.255.612	25.345.599.515
4.- INVENTARIOS	-	3.657.013.411	-
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	-	6.363.038	21.945.456
6.- OTROS ACTIVOS	37.963.837	37.222.732	21.062.732
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>35.189.049.340</b>	<b>44.452.752.607</b>	<b>42.096.522.403</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS	-	-	-
2.- CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8.804.185.762	10.948.977.955	13.413.320.414
4.- OTROS ACTIVOS L/P	-	-	-
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	140.971.984	124.718.121	112.270.849
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>8.945.157.746</b>	<b>11.073.696.076</b>	<b>13.525.591.263</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>44.134.207.086</b>	<b>55.526.448.683</b>	<b>55.622.113.666</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	1.690.696.965	4.043.5E2.829	6.610.129.304
2.- DEUDAS FINANCIERAS	-	-	-
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	628.402.657	700.869.390	1.026.636.819
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	4.566.137.647	3.020.549.615	4.467.075.999
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>6.885.237.269</b>	<b>7.765.021.834</b>	<b>12.103.842.122</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	-	-	-
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.- PROVISIONES L/P	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>6.885.237.269</b>	<b>7.765.021.834</b>	<b>12.103.842.122</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	5.500.000.000	5.500.000.000	5.000.000.000
2.- RESERVAS	26.861.426.849	15.518.251.544	10.590.079.115
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	23.000.000.000	23.000.000.000
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	4.887.542.988	3.743.1E5.305	4.928.192.429
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>37.248.969.817</b>	<b>47.761.428.849</b>	<b>43.518.271.544</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>44.134.207.086</b>	<b>55.526.448.683</b>	<b>55.622.113.666</b>

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	<b>COEFICIENTE DE LIQUIDEZ</b>	Activo Corriente	15.189.049.340	44.452.752.607	42.096.522.403	4,55	Cumple
		Pasivo Corriente	6.885.237.269	7.765.021.834	12.103.842.122		
2)	<b>COEFICIENTE DE SOLVENCIA</b>	Total Pasivo	6.885.237.269	7.765.021.834	12.103.842.122	0,17	Cumple
		Total Activo	44.134.207.086	55.526.448.683	55.622.113.666		
3)	<b>RECURSOS FINANCIEROS</b>	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC) Gs 28.303.812.071 * Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC) Gs 5.512.332.439 * Disponibilidad según Certificado Bancario Gs 0 <b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS Gs 33.816.144.510</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 110, manifiesta que sigue:  
 "El que suscribe Licenciado en Contabilidad y Finanzas Neldys Morgado Martínez con Cédula de Identidad N° 7.575.356 y Registro Profesional N° CO-1127, Ocnitador de la Empresa 14 DE JULIO S.A., Declara bajo Fe de Juramento, que la información declarada en los Formularios: N° 3 "Facturación Anual Media en Construcción", N° 3.a "Detalle de Volumen Anual de Negocios", N° 5 "Situación Financiera", N° 5.a "Resumen de Recursos Financieros" y N° 5.b "Detalle de Recursos Financieros", corresponden a los Estados Financieros (Individual) de la Empresa 14 DE JULIO S.A."

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	C. MARIA AUXILIADORA	11.893.612.196	4.842.531.955	7.051.080.241	3.525.540.121
70%	C. 14 DE JULIO S.A. - TECO	1.651.028.562	0	1.651.028.562	1.155.719.893
70%	C. 14 - TECO	1.380.465.496	173.219.317	1.187.246.179	831.072.325
<b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b>					<b>Gs 5.612.332.439</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS				
VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.018	Gs 28.919.169.551	Gs 14.189.641.626	-	Gs 43.108.811.177
2.019	Gs 43.702.323.403	Gs 20.937.282.379	-	Gs 64.639.603.782
2.020	Gs 56.841.954.047	Gs 59.183.980.305	-	Gs 115.825.954.352
2.021	Gs 35.031.861.299	Gs 34.052.088.543	-	Gs 69.083.723.842
2.022	Gs 20.146.607.857	Gs 24.270.393.274	-	Gs 44.417.001.131
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 337.075.012.285</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 67.416.013.457

**Antonio Delgado**  
 Analista Financiero  
 Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Barrios García  
 Jefe Técnico  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel**  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnico  
 M.O.R.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMCS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.	
2.- EMPRESA:	BLACK S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	19.067.052.284	9.733.097.602	7.894.813.327
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	3.000.000.000	3.000.000.000	3.000.000.000
3.- CRÉDITOS	32.696.620.813	33.920.914.726	25.974.648.416
4.- INVENTARIOS	474.943.446	-	-
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	87.960.339	406.940.336	167.684.849
6.- OTROS ACTIVOS	-	75.600.000	179.743.873
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>55.326.576.882</b>	<b>47.136.552.724</b>	<b>37.216.890.465</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS	836.257.684	-	-
2.- INVERSIONES	20.226.571.826	10.564.098.965	3.399.464.819
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	58.681.300.822	62.154.705.143	47.299.787.197
4.- CARGOS DIFERIDOS	251.625.516	-	-
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	3.818.182	5.090.909	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>79.999.574.030</b>	<b>73.123.895.017</b>	<b>50.699.262.018</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>135.326.150.912</b>	<b>120.260.447.741</b>	<b>87.916.142.481</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	13.960.261.913	21.666.439.239	13.101.029.606
2.- DEUDAS FINANCIERAS	-	427.082.550	910.487.636
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.941.801.741	1.115.740.478	738.103.157
4.- PROVISIONES	414.779.025	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- GANANCIAS DIFERIDAS	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>16.316.842.679</b>	<b>23.209.262.267</b>	<b>14.749.600.399</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES A L/P	22.851.082.893	14.546.205.252	7.229.520.924
2.- DEUDAS FINANCIERAS A L/P	11.006.645.463	11.284.310.134	10.685.689.859
3.- PROVISIONES	-	-	-
4.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>33.857.728.356</b>	<b>25.830.515.386</b>	<b>17.915.210.783</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>50.174.571.035</b>	<b>49.039.777.653</b>	<b>32.664.811.182</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	8.700.000.000	8.700.000.000	8.700.000.000
2.- RESERVAS	62.396.870.273	48.515.626.482	43.024.554.681
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	14.054.908.604	16.022.043.606	3.526.776.618
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>85.151.878.877</b>	<b>71.237.670.088</b>	<b>56.251.331.299</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>135.326.150.912</b>	<b>120.260.447.741</b>	<b>87.916.142.481</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Índice	Fórmula	CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
			Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	-	Activo Corriente	55.326.576.882	47.136.552.724	37.216.890.465	46.568.006.609	2,57	Cumple
		Pasivo Corriente	16.316.842.679	23.209.262.267	14.749.600.399	18.091.901.792		
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA	-	Total Pasivo	50.174.571.035	49.039.777.653	32.664.811.182	43.954.053.299	0,38	Cumple
		Total Activo	135.326.150.912	120.260.447.741	87.916.142.481	114.500.913.701		
3) RECURSOS FINANCIEROS								
* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)			Gs 39.009.734.203					
* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)			Gs 0					
* Disponibilidad según Certificado Bancario			Gs 0					
<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>			<b>Gs 39.009.734.203</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 115, manifiesta cuanto sigue:  
 "La que suscribe, Ana Gutierrez, Contadora Pública, con RUC N° 3201889-4 y Patente N° 7053, Declaro Bajo Fe de Juramento que las cifras e información declarada en los formularios correspondientes a los Estados Financieros de la Firma Black S.A., con RUC N° 80012727-7, corresponden a los estados Individuales de la Empresa" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 41.336.910.877	Gs 0	-	Gs 41.336.910.877
2.021	Gs 40.484.845.344	Gs 0	-	Gs 40.484.845.344
2.022	Gs 48.825.788.598	Gs 0	-	Gs 48.825.788.598
2.023	Gs 66.171.088.051	Gs 0	-	Gs 66.171.088.051
2.024	Gs 64.870.695.545	Gs 0	-	Gs 64.870.695.545
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 261.689.328.415</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 52.337.865.683

**Antonio Delgado**  
 Analista Financiero  
 Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
 Jefe Técnico  
 Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnico  
 M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA  
LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2, ID N° 468.409.

SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Perdomo García  
Ingeniero  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL 3- GRUPO 2, ID N° 468.403.

2.- EMPRESA: SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC)  
3.- TIPO: SOCIEDAD ANONIMA  
4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
5.- MONEDA: GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	5.766.949.116	3.828.744.010	4.957.250.253
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	88.386.601	88.386.501	88.386.501
3.-	CRÉDITOS	15.582.704.576	23.302.930.921	24.719.926.654
4.-	INVENTARIOS	34.413.463.568	24.032.062.285	17.211.262.249
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	950.180.571	1.109.939.747	692.668.373
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>56.801.664.432</b>	<b>53.162.153.464</b>	<b>47.669.494.029</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CRÉDITOS	14.232.687.236	12.835.333.953	12.278.926.198
2.-	INVERSIONES	-	636.626.869	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	23.313.060.116	25.265.732.572	27.773.570.314
4.-	CARGOS DIFERIDOS	125.048.956	293.774.551	560.621.985
5.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	1	1
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>37.670.796.308</b>	<b>39.031.337.946</b>	<b>40.613.118.498</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>94.472.460.740</b>	<b>92.193.491.410</b>	<b>88.282.612.527</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ÁCREEDORES COMERCIALES	5.847.209.349	5.396.135.303	10.050.306.615
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	24.338.875.174	20.736.030.420	12.278.139.732
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	584.900.598	176.242.799	332.424.253
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	13.476.173.513	15.105.124.280	13.750.723.649
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>44.227.158.634</b>	<b>41.413.632.802</b>	<b>36.411.594.249</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES A L/P	8.571.385.024	7.990.944.244	7.990.944.244
2.-	DEUDAS FINANCIERAS A L/P	-	2.622.438.363	3.590.909.648
3.-	PROVISIONES	-	-	-
4.-	OTROS PASIVOS L/P	755.608.711	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.326.993.736</b>	<b>10.613.432.607</b>	<b>11.681.853.892</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>53.554.152.369</b>	<b>52.026.995.409</b>	<b>47.993.448.141</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	35.700.000.000	35.400.000.000	35.000.000.000
2.-	RESERVAS	4.167.628.011	4.136.128.011	4.498.471.360
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	1.050.680.360	630.439.990	792.693.026
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>40.918.308.371</b>	<b>40.166.567.991</b>	<b>40.289.164.386</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>94.472.460.740</b>	<b>92.193.491.410</b>	<b>88.282.612.527</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA				Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022	CALCULOS FINANCIEROS			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	56.801.664.432	53.162.153.464	47.669.494.029	52.544.437.308	1,29	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	44.227.158.634	41.413.632.802	36.411.594.249	40.684.115.228	0,56	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS		Gs 12.574.505.798	Gs 0	Gs 7.800.000.000	Gs 20.374.505.798		
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)							
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)							
	* Disponibilidad según Certificado Bancario							
	TOTAL RECURSOS FINANCIEROS							

**OBSERVACIÓN:**

**CERTIFICADO BANCARIO:** Situada en el Folio N° 144, que menciona cuanto sigue:

1.- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., en su nota de fecha 30 de octubre de 2025, mencione cuanto sigue: "...Asimismo informamos que el cliente SOCIEDAD TECNICA DE CONSTRUCCIONES S.A. (SOTEC S.A.), cuenta con una línea de crédito asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 7.800.000.000. (Siete mil ochocientos millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese adjudicada en la licitación mencionada" (SIC)

**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 7-8-9 manifiesta cuanto sigue:

"Por medio de la presente, en mi condición de Contador de la firma "Sociedad Técnica de Construcciones Sociedad Anonima" (SOTEC S.A.), certifico que las cifras de los Estados Financieros por los ejercicios 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 y 2023 Y 2024 corresponden exclusivamente a Estados Financieros Individuales, ya que la empresa no es subsidiaria o filial de ninguna sociedad extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay" (SIC)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.016	Gs 55.585.946.289	Gs 0	-	Gs 55.585.946.289
2.017	Gs 51.029.062.541	Gs 0	-	Gs 51.029.062.541
2.020	Gs 38.068.798.084	Gs 24.645.639.783	-	Gs 62.718.437.867
2.021	Gs 38.539.598.580	Gs 24.280.412.151	-	Gs 62.820.010.731
2.024	Gs 30.141.751.047	Gs 0	-	Gs 39.141.751.047
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 262.295.208.475</b>
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			<b>Gs 52.459.041.695</b>

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

**C.P. José Antonio Perdomo García**  
Jefe Interino  
Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel S.**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC.

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2, ID N° 463.409.

TECO S.R.L.

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Luis García  
Jefe de Departamento  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
**Lic. María Rossana Coronel**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

  
**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

## ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL 3- GRUPO 2. ID N° 468 409.

2.- EMPRESA: TECO S.R.L.  
 3.- TIPO: SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA  
 4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA  
 5.- MONEDA: GUARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAÍDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL - RESOLUCIÓN	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	1.477.066.212	2.444.333.172	2.443.144.563
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.- CRÉDITOS	42.425.185.410	46.282.061.983	25.449.118.751
4.- INVENTARIOS	11.400.332.796	1.419.279.375	1.220.298.569
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	837.970.722	723.931.627	816.004.955
6.- OTROS ACTIVOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>66.140.555.140</b>	<b>51.670.206.157</b>	<b>29.928.566.838</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS L/P	8.078.495.596	9.655.979.011	9.855.979.011
2.- INVERSIONES L/P	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	28.905.528.799	14.623.092.936	12.694.828.884
4.- CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
5.- ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>36.984.024.395</b>	<b>24.279.071.947</b>	<b>22.350.807.895</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>93.124.579.535</b>	<b>75.949.278.104</b>	<b>52.279.374.733</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	14.292.514.388	9.640.235.874	7.009.115.205
2.- DEUDAS FINANCIERAS	9.723.955.248	11.448.604.804	8.548.998.419
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.375.401.975	1.533.909.150	1.844.484.647
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	13.873.947.940	13.115.738.439	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>39.265.819.561</b>	<b>35.738.488.367</b>	<b>17.402.598.271</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	8.963.560.120	-	-
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	407.977.099	-	-
3.- INGRESOS DIFERIDOS L/P	-	-	-
4.- PROVISIONES L/P	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>9.371.537.219</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>48.637.356.770</b>	<b>35.738.488.367</b>	<b>17.402.598.271</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	32.860.000.000	32.392.136.235	6.860.000.000
2.- RESERVAS	2.364.991.640	2.151.340.889	1.884.640.330
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	5.199.448.748	-	21.517.048.922
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	4.062.782.377	5.387.312.513	4.615.087.210
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>44.487.222.765</b>	<b>40.210.789.737</b>	<b>34.876.776.462</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>93.124.579.535</b>	<b>75.949.278.104</b>	<b>52.279.374.733</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	56.140.555.140	51.670.206.157	29.928.566.838	45.913.109.778	1,49	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	39.265.819.551	35.738.488.367	17.402.598.271	30.802.302.063	0,46	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)	Gs 16.874.735.589						
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)	Gs 3.629.159.977						
	* Disponibilidad según Certificado Bancario							
	F Paraguay Japonesa - Monto Otorgado Gs. 8.000.000.000	Gs 8.000.000.000						
	Banco Continental - Monto Otorgado Gs. 4.000.000.000	Gs 4.000.000.000						
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>	<b>Gs 32.503.895.566</b>						

## OBSERVACIÓN:

CERTIFICADO BANCARIO: Situada en los Folios N° 47 y 48 del Tomo N° 1, mencionan cuanto sigue:

1.- FINANCIERA PARAGUAYO JAPONESA S.A.E.C.A., en su nota de fecha 23 de octubre de 2025, menciona cuanto sigue: "...Por este medio certificamos que TECO SRL. CONSTRUCTORA con RUC 800055872-3, posee a su favor una Línea de Crédito Vigente para atender los requisitos en materia de flujo de fondos que demande el llamado de la LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL. El monto de la línea de crédito vigente a favor de TECO S.R.L. es hasta la suma de GUARANIES OCHO MIL MILLONES (GS 8.000.000.000)

2.- BANCO CONTINENTAL S.A.E.C.A., en su nota de fecha 15 de octubre de 2025, menciona cuanto sigue: "... Asimismo informamos que TECO S.R.L., cuenta con una línea de crédito asignada en esta Institución Bancaria, por la suma de Gs. 4.000.000.000. (Cuatro Mil Millones), que podría ser utilizada en caso de que fuese beneficiado con la adjudicación de la licitación arriba mencionada " (SIC)

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 5 del Expediente CEO N° 835/2025 manifiesta cuanto sigue:

"Por la presente, yo Lic. Guillermo Uribe, contador de TECO S.R.L., interesado en participar en la Licitación de referencia, Declaro bajo fe de juramento que las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros de la empresa. (SIC)

CAPITAL OPERATIVO EN CONSORCIO					
Porc. de Part.	NOMBRE DEL CONSORCIO	Activo Corriente	Pasivo Corriente	Capital Operativo	Resultado
50%	NUEVA ESPERANZA	4.443.153.202	4.734.998.096	-291.844.894	-145.922.447
65%	TECO - CONSTRUMAQ	10.736.074.013	7.418.741.511	3.317.332.502	2.156.266.128
33%	YGUAZU	1.357.593.691	1.474.482.215	-116.888.524	-38.573.213
40%	VIAL CHACO	37.355.478.828	33.212.005.052	4.143.473.776	1.557.389.510
	<b>TOTAL CAPITAL OPERATIVO CONSORCIADO</b>				<b>Gs 3.629.159.977</b>

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 51.261.928.493	Gs 20.526.878.687	-	Gs 71.788.807.180
2.021	Gs 42.382.923.778	Gs 17.097.120.597	-	Gs 59.480.044.375
2.022	Gs 37.504.959.728	Gs 18.067.343.637	-	Gs 55.572.303.365
2.023	Gs 46.956.123.751	Gs 10.544.725.964	-	Gs 57.500.849.715
2.024	Gs 50.784.881.011	Gs 34.979.423.885	-	Gs 85.764.304.896
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 330.108.309.531</b>
	<b>Promedio de Volumen Anual de Negocios</b>			<b>Gs 66.021.261.906</b>

Lic. María Rossana Coronel S  
 Jefa  
 Departamento de Estudios Técnicos  
 MOPC

Econ. Diana Vera M.  
 Directora  
 Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA

LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2, ID N° 462 409

LT S.A.

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Parodós García  
Jefe de Departamento  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMCS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 466.409	
2.- EMPRESA:	LT S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	65.400.538.389	38.440.368.194	32.082.450.937
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CRÉDITOS	930.023.409.686	570.842.910.374	492.558.159.918
4.-	INVENTARIOS	392.525.003.957	271.306.836.158	82.674.752.033
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	29.143.424.651	28.245.051.711	141.044.543.919
6.-	ANTICIPOS	-	-	-
7.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.417.092.376.883</b>	<b>906.638.166.437</b>	<b>748.359.906.807</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CRÉDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES	572.435.000.000	531.690.000.000	525.620.000.000
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	887.427.756.257	916.528.200.209	941.610.091.424
4.-	ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
5.-	CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
	<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>1.459.862.756.257</b>	<b>1.448.218.200.209</b>	<b>1.467.430.091.424</b>
	<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>2.876.955.133.140</b>	<b>2.354.856.366.646</b>	<b>2.215.789.998.231</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	374.197.732.800	166.421.523.160	117.633.077.057
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	253.789.369.945	220.688.357.753	207.880.700.005
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	12.868.344.652	17.329.644.331	10.328.930.438
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>640.875.447.397</b>	<b>404.439.530.244</b>	<b>335.842.707.500</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	303.367.503.941	221.061.929.049	268.164.534.026
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	643.330.240.302	507.812.971.146	473.562.056.196
3.-	PROVISIONES L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>946.697.744.243</b>	<b>728.874.900.195</b>	<b>741.726.590.222</b>
	<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>1.587.573.191.640</b>	<b>1.133.314.430.439</b>	<b>1.077.569.297.722</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	1.180.000.000.000	1.105.000.000.000	1.037.990.641.071
2.-	RESERVAS	24.614.388.002	24.811.388.002	19.986.622.307
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	-	-	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	84.567.553.498	91.721.548.205	80.243.437.131
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.289.381.941.500</b>	<b>1.221.541.936.207</b>	<b>1.138.220.700.509</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>2.876.955.133.140</b>	<b>2.354.856.366.646</b>	<b>2.215.789.998.231</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 años últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación	
Índice	Fórmula	CÁLCULOS FINANCIEROS						
		Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	1.417.092.376.883 / 640.875.447.397	906.638.166.437 / 404.439.530.244	748.359.906.807 / 335.842.707.500	1.024.030.150.942 / 460.385.895.041	2,22	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	1.587.573.191.640 / 2.876.955.133.140	1.133.314.430.439 / 2.354.856.366.646	1.077.569.297.722 / 2.215.789.998.231	1.266.152.306.249 / 2.482.533.832.522	0,51	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 776.216.929.486					
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0					
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0					
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 776.216.929.486</b>					

**OBSERVACIÓN:**  
**DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS:** Situada en el Folio N° 185 manifiesta cuanto sigue:  
"El que suscribe, AMADO GREGORIO TORRES MILTOS, con Cédula de Identidad N° 2.116.367, con RUC N° 2.116.367-7, en carácter de Contador de la empresa LT S.A., con RUC 80015499-1, formula la presente DECLARACIÓN BAJO FE DE JURAMENTO: - Que los ESTADOS FINANCIEROS presentados en la Carpeta de Oferta corresponden a ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUAL Y ÚNICO de la Empresa LT S.A., por consiguiente CERTIFICO que las cifras declaradas en la Carpeta de Oferta corresponden a los Estados Financieros Individuales presentados" (SIC).

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS				
AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 436.236.843.437	Gs 0	-	Gs 436.236.843.437
2.021	Gs 479.649.575.227	Gs 0	-	Gs 479.649.575.227
2.022	Gs 615.355.110.422	Gs 0	-	Gs 615.355.110.422
2.023	Gs 936.351.218.443	Gs 0	-	Gs 936.351.218.443
2.024	Gs 983.842.666.969	Gs 0	-	Gs 983.842.666.969
	<b>TOTAL</b>			<b>Gs 3.451.415.414.498</b>
	Promedio de Volumen Anual de Negocios			<b>Gs 690.287.082.800</b>

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Parades García  
Interviniente  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
M.O.P.C.

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA  
LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3-GRUPO 2. ID N° -68.409.

ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
**Lic. María Rossana Coronel S**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico-  
M.O.P.C.

C.P. José Antonio Paredes García  
de Ingeniero  
Div. Estudios Especiales - MOPC

  
**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANEXO "B"  
ANÁLISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LICITACIÓN: Llamado M.O.P.C. N° 123/2025  
LICITACION PUBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACION DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DPTO.CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409

2.- EMPRESA: ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN

3.- TIPO: UNIPERSONAL

4.- NACIONALIDAD: PARAGUAYA

5.- MONEDA: GARANIES

1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL - RESOLUCION	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
1.- DISPONIBILIDADES	4.871.676.069	1.113.205.203	2.333.237.734
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	3.148.562.000	3.092.334.000	4.532.731.000
3.- CRÉDITOS	19.903.760.188	25.108.599.914	23.460.600.181
4.- INVENTARIOS	1.466.263.710	17.461.417	1.025.309.178
5.- GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	159.125.956	199.102.572	264.999.271
6.- OTROS ACTIVOS	489.951.089	795.743.473	1.222.539.916
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>30.039.339.012</b>	<b>30.326.446.679</b>	<b>32.839.417.282</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- CRÉDITOS	33.928.135	49.709.589	49.709.589
2.- CARGOS DIFERIDOS	-	-	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	16.359.685.291	15.981.321.761	15.778.842.314
4.- OTROS ACTIVOS L/P	339.281.351	266.301.372	497.095.892
5.- ACTIVO INTANGIBLE	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>16.732.894.777</b>	<b>16.297.332.722</b>	<b>16.326.647.795</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>	<b>46.772.233.789</b>	<b>46.623.779.301</b>	<b>49.166.065.077</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES COMERCIALES	4.818.400.372	2.847.635.478	1.989.360.113
2.- DEUDAS FINANCIERAS	3.390.127.960	7.991.123.952	6.430.980.344
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR	324.155.970	379.188.162	136.285.864
4.- PROVISIONES	-	-	-
5.- OTROS PASIVOS	-	-	-
6.- INGRESOS DIFERIDOS	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>8.532.684.302</b>	<b>11.217.947.592</b>	<b>8.558.646.321</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
1.- ACREEDORES A PAGAR L/P	-	-	1.218.084.600
2.- DEUDAS FINANCIERAS L/P	3.872.309.144	2.092.931.509	7.505.249.668
3.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.- INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>3.872.309.144</b>	<b>2.092.931.609</b>	<b>8.723.334.468</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>	<b>12.404.993.446</b>	<b>13.310.879.101</b>	<b>17.281.980.789</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
1.- CAPITAL	24.000.000.000	24.000.000.000	24.000.000.000
2.- RESERVAS	4.952.967.609	4.932.967.609	4.952.967.609
3.- RESULTADOS ACUMULADOS	4.359.932.592	2.930.116.679	2.031.423.715
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	1.054.340.143	1.429.815.912	698.692.964
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>34.367.240.344</b>	<b>33.312.900.200</b>	<b>31.683.084.288</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>46.772.233.790</b>	<b>46.623.779.301</b>	<b>49.166.065.077</b>

2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	Índice	Fórmula	CAPACIDAD FINANCIERA			Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderacion
			CALCULOS FINANCIEROS					
			Año 2024	Año 2023	Año 2022			
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{30.039.339.012}{8.532.684.302}$	$\frac{30.326.446.679}{11.217.947.592}$	$\frac{32.839.417.282}{8.558.646.321}$	$\frac{31.068.406.958}{9.436.426.072}$	3,29	Cumple
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	$\frac{\text{Total Pasivo}}{\text{Total Activo}}$	$\frac{12.404.993.446}{46.772.233.789}$	$\frac{13.310.879.101}{46.623.779.301}$	$\frac{17.281.980.789}{49.166.065.077}$	$\frac{14.332.617.779}{47.520.359.389}$	0,30	Cumple
3)	RECURSOS FINANCIEROS		Gs 21.506.654.710	Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)		Gs 0	Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)		Gs 0	Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	* Disponibilidad según Certificado Bancario		Gs 0	Gs 0	Gs 0	Gs 0		
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>		<b>Gs 21.506.654.710</b>					

OBSERVACIÓN:  
DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 36 manifiesta cuanto sigue:  
"Yo JUAN RAMON OCAMPO NUÑEZ, de profesión Licenciado en Contabilidad, con Cédula de Identidad Policial N° 3.410.284, declaro bajo fe de Juramento que: Las cifras declaradas en la carpeta de oferta corresponden a los Estados Financieros son Individuales de la empresa unipersonal ING. MIGUEL ANGEL CHAVES HAUSMAN, con RUC N° 462.985-0" (S/C)

3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaraníes
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 24.245.529.908	Gs 46.511.657.197	-	Gs 70.757.187.103
2.021	Gs 25.564.386.559	Gs 33.642.429.283	-	Gs 59.206.815.842
2.022	Gs 15.318.611.361	Gs 10.686.127.805	-	Gs 26.004.739.256
2.023	Gs 20.314.101.846	Gs 24.999.036.161	-	Gs 44.413.138.007
2.024	Gs 18.894.049.541	Gs 0	-	Gs 18.894.049.541
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 210.276.929.749</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				<b>Gs 43.855.186.960</b>

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

**C.P. José Antonio Porcedos García**  
Jefe Técnico  
Div. Estudios Especiales - MOPC

**Lic. María Rossana Coronel S.**  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

**Econ. Diana Vera M.**  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ECONÓMICA - FINANCIERA  
LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMOS CAMINEROS EN EL DEPTO. CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. IIJ N° 468.409.

INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.

  
**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

  
C.P. José Antonio Paredes García  
Jefe Interino  
Dir. Estudios Especiales - MOPC

  
Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnicos  
MOPC

  
Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica

**ANEXO "B"**  
**ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA**

1.- LICITACIÓN:	LLAMADO M.O.P.C. N° 123/2025
LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL PARA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE TRAMCS CAMINEROS EN EL DPTO CENTRAL - PLAN CENTRAL3- GRUPO 2. ID N° 468.409.	
2.- EMPRESA:	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GARANIES

## 1) FUENTE: INFORMACIÓN EXTRAIDA DE LOS DOCUMENTOS PRESENTADOS POR EL OFERENTE

BALANCE GENERAL - RESOLUCION		31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>				
1.-	DISPONIBILIDADES	1.742.178.811	1.127.791.583	1.633.502.211
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	-	-	-
3.-	CREDITOS	50.556.380.966	44.785.471.152	32.628.973.601
4.-	INVENTARIOS	42.237.342.050	38.437.342.050	30.226.116.395
5.-	GASTOS PAGADOS POR ADELANTADO	1.793.162.846	2.287.100.769	1.791.393.739
6.-	OTROS ACTIVOS	-	-	-
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>96.329.064.673</b>	<b>84.637.701.554</b>	<b>66.279.985.946</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	CREDITOS L/P	-	-	-
2.-	INVERSIONES L/P	-	-	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	21.498.487.322	22.972.614.409	21.186.586.784
4.-	ACTIVOS INTANGIBLES	-	-	772.726
5.-	CARGOS DIFERIDOS	59.339.411	63.091.206	199.978.350
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>21.557.826.733</b>	<b>23.035.905.615</b>	<b>21.387.337.860</b>
<b>ACTIVO TOTAL</b>		<b>117.886.891.406</b>	<b>107.673.611.169</b>	<b>87.667.323.806</b>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>				
<b>PASIVO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES	16.921.960.009	13.255.110.082	26.324.455.328
2.-	DEUDAS FINANCIERAS	15.983.481.919	17.453.239.740	19.537.300.295
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1.040.012.171	621.414.556	321.636.399
4.-	PROVISIONES	-	-	-
5.-	OTROS PASIVOS	-	-	-
6.-	GANANCIAS DIFERIDAS	5.333.578.007	6.479.613.092	9.629.185.458
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>39.279.032.108</b>	<b>37.809.377.470</b>	<b>55.812.577.480</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>				
1.-	ACREEDORES COMERCIALES L/P	38.345.438.628	37.424.115.252	2.051.295.004
2.-	DEUDAS FINANCIERAS L/P	752.637.579	872.061.398	2.619.385.529
3.-	OTRAS CUENTAS POR PAGAR L/P	-	-	-
4.-	INGRESOS DIFERIDOS A L/P	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>39.098.076.207</b>	<b>38.296.176.650</b>	<b>4.670.680.533</b>
<b>PASIVO TOTAL</b>		<b>78.377.108.313</b>	<b>76.105.554.120</b>	<b>60.483.258.013</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>				
1.-	CAPITAL	6.000.000.000	6.000.000.000	6.000.000.000
2.-	RESERVAS	20.230.913.960	20.011.714.397	19.950.011.692
3.-	RESULTADOS ACUMULADOS	5.337.143.089	1.172.351.396	-
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	7.941.726.044	4.383.991.256	1.234.054.101
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>		<b>39.509.783.093</b>	<b>31.568.057.049</b>	<b>27.184.065.793</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>117.886.891.406</b>	<b>107.673.611.169</b>	<b>87.667.323.806</b>

## 2) FUENTE: ANÁLISIS Y ELABORACIÓN PROPIA EN BASE AL BALANCE GENERAL

CRITERIOS DE EVALUACIÓN		CAPACIDAD FINANCIERA				Promedio de los 3 (tres) últimos años	Coeficiente Promedio	Ponderación
		CALCULOS FINANCIEROS						
Índice	Fórmula	Año 2024	Año 2023	Año 2022				
1)	COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	Activo Corriente	96.329.064.673	84.637.705.554	66.279.985.946	82.415.585.391 44.300.329.019	1,86	Cumple
		Pasivo Corriente	39.279.032.108	37.809.377.470	55.812.577.480			
2)	COEFICIENTE DE SOLVENCIA	Total Pasivo	78.377.108.313	76.105.554.120	60.483.258.013	71.655.306.815 104.409.275.460	0,69	Cumple
		Total Activo	117.886.891.406	107.673.611.169	87.667.323.806			
3)	RECURSOS FINANCIEROS							
	* Capital Operativo Individual, año 2024 (AC-PC)	Gs 57.050.032.567						
	* Capital Operativo Consorciado, año 2024 (AC-PC)	Gs 0						
	* Disponibilidad según Certificado Bancario	Gs 0						
	<b>TOTAL RECURSOS FINANCIEROS</b>	<b>Gs 57.050.032.567</b>						

## OBSERVACIÓN:

DECLARACION JURADA ESTADOS FINANCIEROS: Situada en el Folio N° 120 manifiesta cuanto sigue:

Por medio de la presente, en mi condición de Contador de la firma "INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A." con RUC 80056945-0, declaro que las cifras de los Estados Financieros de los ejercicios 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 y 2024 corresponden exclusivamente a **Estados Financieros Individuales**, ya que la empresa no es subsidiaria o filial de ninguna sociedad extranjera, ni posee sucursales o agencias fuera de la República del Paraguay" (SIC)

## 3) FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA EN BASE A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑOS	Monto y Moneda		Tipo de Cambio	Equivalentes en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO		
2.020	Gs 26.758.232.677	Gs 0	-	Gs 26.758.232.677
2.021	Gs 48.173.131.873	Gs 9.778.952.902	-	Gs 57.950.084.775
2.022	Gs 31.494.338.998	Gs 19.975.802.805	-	Gs 51.470.141.803
2.023	Gs 57.387.131.526	Gs 18.905.784.098	-	Gs 76.292.915.624
2.024	Gs 55.192.813.757	Gs 16.224.231.316	-	Gs 71.417.045.073
<b>TOTAL</b>				<b>Gs 283.888.419.952</b>
Promedio de Volumen Anual de Negocios				Gs 56.777.682.990

**Antonio Delgado**  
Analista Financiero  
Dirección de Planificación Económica

C.P. José Antonio Paredes García  
Div. Estudios Especiales - MOPC

Lic. María Rossana Coronel S.  
Jefa  
Departamento de Estudios Técnico:  
M.O.P.C.

Econ. Diana Vera M.  
Directora  
Dirección de Planificación Económica