



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

INFORME TECNICO DE EVALUACION.

PROCEDIMIENTO DE LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN Nro. 03/2026, CON ID Nro. 480592 IMPLEMENTADO PARA LA “CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL”.

Señor.

Pablino Arevalos Benítez, Intendente Municipal.

Municipalidad de Zanja Pyta – Departamento de Amambay.

Presente:

En la ciudad de Zanja Pyta, departamento del Amambay, República del Paraguay, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil veintiséis, siendo las 09:00 hs., en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC), de la Municipalidad de Zanja Pyta, de conformidad al artículo 54 de la Ley Nro. 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en concordancia con el artículo 31 del Decreto Reglamentario Nro. 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, en concordancia con el artículo 75 del mismo cuerpo legal, se reúnen los miembros del comité evaluador a los efectos de elevar al señor Intendente Municipal, el dictamen técnico resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del Procedimiento del llamado a **LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL MCN Nro. 03/2026, CON ID Nro. 480592 IMPLEMENTADO PARA LA “CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL”**, de manera a corroborar que los documentos presentados cumplan con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), Especificaciones Técnicas y demás exigencias inherentes al presente llamado, para determinar cuál de las propuestas es técnica, legal y económicamente más viable a los intereses de la Municipalidad de Zanja Pyta.

El comité evaluador deja constancia que el mismo ha sido constituido por acto administrativo de la Intendencia Municipal conforme Resolución I.M. N° 27/2026, conformado por los siguientes integrantes: Rony Marcelo Pires y Edgar Prieto Morínigo, ambos funcionarios de la institución, quienes se encuentran presentes:

Formando parte del proceso de evaluación se deja constancia de:

ANTECEDENTES DEL LLAMADO.

- Resolución Nro. 27/2026 “Que conforma el Comité de Evaluación”
- Nota de comunicación del inicio del llamado.
- Número del PAC 480592
- Disponibilidad presupuestaria: Se encuentra en el OG 522 – 30 – 092


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

EMPRESAS QUE SE PRESENTARON AL ACTO DE OFERTAS:

Que el acto de Apertura se realizó en fecha 20 de febrero del año 2026, siendo las 08:20 hs., conforme lo establecido en el artículo 50 de la Ley Nro. 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”, en concordancia con el Decreto Reglamentario Nro. 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”, con la participación de las empresas oferentes, conforme ofertas presentadas en pliego cerrado, en tiempo y debida forma.

Así mismo este Comité ha procedido de conformidad al a realizar la verificación del cumplimiento de la presentación de los documentos de carácter sustancial, eliminándose aquellos que no cumplan este requisito, en ese sentido las siguientes ofertas cumplen con el citado requisito, las cuales fueron agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de efectuadas las correcciones aritméticas, quedando de la siguiente manera:

LECTURA Y ANALISIS DEL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Luego, el comité inicia la evaluación propiamente dicha, con la lectura y análisis del Acta de Aperturas y verificación de sobre de ofertas, que fue realizado en fecha 20 de febrero del año 2026, en el cual no consta ninguna observación.

Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pytã

Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pytã



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	#80592				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL				
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Zanja Pyta / Uoc Municipalidad de Zanja Pyta				
FECHA DE APERTURA	20-Febrero-2026	HORA APERTURA	08:20	HORA FIN	08:40
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	Oficina de la UOC Municipalidad de Zanja Pyta				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Abg. Anibal Insaurralde Ortega				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO					

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	2340135-4	JOSE DOMINGO CRISTALDO	mingocris.73@hotmail.com
2	1869184-6	Julian Vera Baez	LAZARO_17URBIETA@HOTMAIL.COM

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Abg. Anibal Insaurralde Ortega
Encargado de UOC

Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta

Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
JOSE DOMINGO CRISTALDO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 81.455.257 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA
Julian Vera Baez	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 81.797.942 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripción	Fecha Aprobación
JOSE DOMINGO CRISTALDO	52		NO	Registro Proveedor	2024-05-09 13:10:05	2024-05-10 07:31:28
Julian Vera Baez	123		NO	Registro Proveedor	2024-10-17 09:03:03	2024-10-21 09:24:29

No hubo observaciones de oferentes.

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

6. Ofertas de Oferentes No registrados:

Seguidamente, se deja constancia que en atención a lo establecido en las normas vigentes ninguna oferta proveniente de proveedores no registrados en el Registro de Proveedores, fue recibida.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 08:40 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Abg. Anibal Rosendo Ortega
Encargado de UOC

Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta

Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

METODO DE EVALUACION:

BASADA UNICAMENTE EN PRECIOS

ERRORES ARITMETICOS: No se pudo evidenciar errores aritméticos en las ofertas presentadas válidamente, previa verificación de las planillas de precios, por lo que no fue necesario proceder a correcciones, se deja constancia que no ha sido necesario solicitar ninguna otra aclaración a los oferentes. Se procede a analizar las ofertas presentadas, se ha elaborado el siguiente cuadro comparativo entre los precios referenciales del llamado y los precios ofertados, presentado por los oferentes que calificaron.

MARGEN DE PREFERENCIA EN PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACION DE CARÁCTER INTERNACIONAL:

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, los convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen:

- 1- El empleo de los recursos humanos del país.
- 2- La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay.

Teniendo en que la presente licitación se trata de una Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) y que ambos oferentes no han presentado el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN), así como una vez verificada el sitio web del MIC, no se ha visualizado que uno de ellos haya solicitado dicho certificado para la presente licitación, el margen de preferencia no se ha tenido en cuenta para la presente evaluación, pues la Circular 09/2024 en forma taxativa establece: A los efectos de acogerse al beneficio de la aplicación del margen de preferencia, el oferente deberá contar con el Certificado de Producto y Empleo Nacional (CPEN). El certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de presentación de ofertas. La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

SE PROCEDE A AGRUPAR LAS OFERTAS DE MENOR A MAYOR VALOR, CONFORME CUADRO:

OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO (CONSTRUSERVI SAN JOSE).

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: Guaraníes Ochenta y un millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y siete (Gs. 81.455.257), IVA Incluido.

Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta

Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA (IVA INCLUIDO)	DIFERENCIA ENTRE PRECIO REFERENCIAL Y EL PRECIO OFERTADO %
1	Cartel de obra con soporte metálico	UN	1	1.908.764	1.900.000	-0,45%
2	Replanteo y Marcación	GL	1	1.032.500	1.000.000	-3,14%
3	Cimiento para pilares	M3	6,13	1.857.500	1.857.500	0%
4	Muro de nivelación de 0,30 con terminación H: 0,24 m	M2	28,8	191.250	191.250	0%
5	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	M2	60	170.000	165.000	-2,94%
6	Pilares	UN	48	196.250	196.250	0%
7	Tejido de malla	M2	180	68.750	68.750	0%
8	Revoque fino de mampostería muralla, ambas caras	M2	177,6	47.475	47.475	0%
9	Pintura de estructura metálica sintético satinado color negro	M2	300	33.750	33.750	0%
10	Pintura de mampostería muralla ambas caras, látex	M2	177,6	48.808	48.800	-0,01%
11	Provisión y colocación de portón de 1,50 x 2,24 misma malla	UN	1	1.822.917	1.822.917	0%
12	Limpieza final	GL	1	919.425	919.425	0%

OFERENTE: JULIAN VERA BAEZ (CONSTRUCCIONES JV)

VALOR TOTAL DE LA OFERTA: Guaraníes Ochenta y un millones setecientos noventa y siete mil novecientos cuarenta y dos (Gs. 81.797.942), IVA Incluido.

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO (IVA INCLUIDO)	PRECIO UNITARIO DE LA OFERTA (IVA INCLUIDO)	DIFERENCIA ENTRE PRECIO REFERENCIAL Y EL PRECIO OFERTADO %
1	Cartel de obra con soporte metálico	UN	1	1.908.764	1.908.764	0%
2	Replanteo y Marcación	GL	1	1.032.500	1.032.500	0%
3	Cimiento para pilares	M3	6,13	1.857.500	1.857.500	0%
4	Muro de nivelación de 0,30 con terminación H: 0,24 m	M2	28,8	191.250	191.250	0%
5	Mampostería de 0,15 de ladrillo común	M2	60	170.000	170.000	0%
6	Pilares	UN	48	196.250	196.250	0%
7	Tejido de malla	M2	180	68.750	68.750	0%
8	Revoque fino de mampostería muralla, ambas caras	M2	177,6	47.475	47.475	0%
9	Pintura de estructura metálica sintético satinado color negro	M2	300	33.750	33.750	0%
10	Pintura de mampostería muralla ambas caras, látex	M2	177,6	48.808	48.808	0%
11	Provisión y colocación de portón de 1,50 x 2,24 misma malla	UN	1	1.822.917	1.822.917	0%
12	Limpieza final	GL	1	919.425	919.425	0%

DOCUMENTOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL SOLICITADAS EN EL PBC DEL LLAMADO.

DOCUMENTACION DE CARÁCTER SUSTANCIAL	OFERENTE JOSE DOMINGO CRISTALDO	OFERENTE JULIAN VERA BAEZ
1 Formulario de Oferta y lista de precios debidamente completado y firmado.	Cumple	Cumple
2 Garantía de Mantenimiento de oferta debidamente extendida	Cumple	Cumple
3 Documentos que acrediten la existencia del oferente.	Cumple	Cumple


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

4 Certificado de cumplimiento con la seguridad social	Cumple	Cumple
5 Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.	Cumple	Cumple
6 Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar	No Presento	No Presento
7 Certificado de Cumplimiento Tributario	Cumple	Cumple
8 Patente Comercial del municipio en donde este asentado el establecimiento principal del oferente.	Cumple	Cumple
9 Declaración Jurada de personas, de conformidad con el formulario estándar	Cumple	Cumple
10 Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple	Cumple

OFERTA DE MENOR PRECIO.

Seguidamente de conformidad al **artículo 75 inc. 2, numeral 2.1.4 del Decreto Reglamentario Nro. 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, se procedió a seleccionar provisoriamente la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la presente contratación.

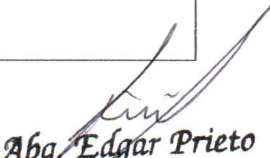
En ese sentido conforme el Acta de Apertura de Oferta, la oferta de menor precio presentado es del Señor **JOSE DOMINGO CRISTALDO, con Cedula de Identidad Nro. 2.340.135**, en representación de la empresa **CONSTRUSERVI SAN JOSE, con RUC Nro. 2340135-4**, siendo su oferta la suma de Guaraníes Ochenta y un millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y siete (Gs. 81.455.257), IVA Incluido, por lo que se procede de conformidad a lo establecido en el artículo 55 inc. B numeral 3 de la **LEY N° 7021/2022 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS**", a seleccionar en forma provisoria la citada oferta, para su análisis en detalle a fin de verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.

CAPACIDAD LEGAL.

Posteriormente y conforme a lo establecido en el artículo 19 de la Ley Nro. 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" se verifica que los oferentes hayan proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de No hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el 21 de la Ley Nro. 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas".

DOCUMENTOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO
A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constata que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO	CUMPLE CON EL REQUISITO


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuota partistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.	
---	--

Oferente	Cedula de Identidad	RUC	Calidad	Datos del SINARH/Datos de la nómina de Altas y Bajas
JOSE DOMINGO CRISTALDO	2.340.135	2340135-4	Propietario	No registra cargos

CAPACIDAD FINANCIERA.

Seguidamente el comité procedió a verificar la documentación correspondiente a la capacidad legal y financiera de los oferentes, conforme a los criterios "Cumple" o "No cumple" obteniendo el siguiente resultado.

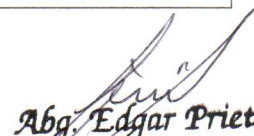
CAPACIDAD FINANCIERA	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO
Coefficiente de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente. Deberá ser igual o mayor a 1, en promedio, en los años (2022, 2023 y 2024)	Cumple
Coefficiente de Solvencia : pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los años (2022, 2023 y 2024)	Cumple
Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros	Cumple
El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatarios por un valor mínimo de 20% del valor de la obra	Cumple

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACION DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR EL PRESENTE CRITERIO.	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO
a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
c. Balances Impositivos de los años 2022, 2023 y 2024 acompañados de las Constancias de Presentación de Estados Financieros.	Cumple
e. Para IVA General Formulario 120 de los años 2022, 2023 y 2024.	Cumple


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes



Constru – Servi “San José”

De José Domingo Cristaldo

Consultoría - Actividades inmobiliarias realizadas con bienes propios o arrendados – Otras actividades especializadas de construcción – Alquiler y arrendamiento de maquinarias para la construcción sin operarlo – Preparación de terreno – Comercio al por mayor de materiales de construcción – Comercio al por menos de equipos informáticos y software

Teléf. : (0541) 43996 Cel.: (0982) 750 097

Calle, Blvd. Bicentenario c/ Gregorio Benítez

Villarrica-Guairá



FORMULARIO Nº 5

SITUACIÓN FINANCIERA

Nombre legal del Oferente: **José Domingo Cristaldo**

ID N°: **Convocatoria de la Licitación 480592 - CONSTRUCCION DE CERCADO PERIMETRAL**

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en guaraníes)				
	Año 2022	Año 2023	Año 2024	Promedio	Coefficiente medio
Información del Balance					
Total del Pasivo (TP)	19.389.998	3.673.574	6.164.155	9.742.576	0,01
Total del Activo (TA)	1.371.598.143	1.376.658.974	1.423.758.760	1.390.671.959	
Patrimonio Neto (PN)	1.352.208.145	1.372.985.400	1.417.594.605	1.380.929.383	
Activo a corto plazo (AC)	396.023.879	466.340.964	568.703.294	477.022.712	48,96
Pasivo a corto plazo (PC)	19.389.998	3.673.574	6.164.155	9.742.576	
Información tomada del Estado de Resultados					
Total del Ingreso (TI)	5.418.905.576	1.628.047.294	5.349.409.057	4.132.120.642	107,75
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	49.658.268	20.777.256	44.609.205	38.348.243	

Se adjuntan copias de los balances generales correspondientes a los ejercicios arriba requeridos, los cuales cumplen con las siguientes condiciones:

Deben reflejar la situación financiera del Oferente o del miembro integrante de un Consorcio, y no de una sociedad matriz u otra perteneciente al mismo grupo;

Los balances generales deben estar firmados por un contador público matriculado;

Los balances generales deben estar completos, incluidas todas las notas a los estados financieros;

Los balances generales deben corresponder a períodos contables ya completados (no se solicitarán ni aceptarán estados financieros de períodos parciales).

Constru Servi “San José”


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS.

REQUISITOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% de la oferta presentada (Demostrar la experiencia en con facturaciones de venta y/o recepciones finales por un monto equivalente o superior al 50 % como mínimo del monto total ofertado en la presente licitación).	Cumple.

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.

REQUISITOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un (1) contrato, durante los últimos diez (10) años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Cumple.
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2023, 2024 y 2025 en las siguientes actividades clave: Construcción de cercados y/o Construcción en general.	Cumple.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS.

DOCUMENTOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO.
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida	Cumple
Documentos que avalen las recepciones definitivas	Cumple
Fotocopia los contratos anteriores para demostrar como mínimo 50% de la oferta presentada.	Cumple


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezaniapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

REQUISITOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO.
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: 1 (Un) Arq. O Ing. Civil que tenga por lo menos 3 (tres) años de experiencia, el arquitecto o ingeniero de la empresa contratista, deberá verificar en forma periódica la ejecución de las obras, pudiendo en caso de necesidad, permanecer en forma permanente en el local de la obra, si así fuera necesario. Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con tres años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares. El Superintendente de Obras, deberá permanecer en el local de la obra durante todo el periodo de ejecución de la misma.	Cumple

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL.

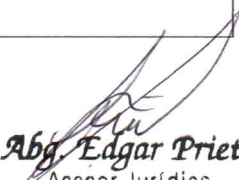
DOCUMENTOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO.
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	Cumple

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

REQUISITOS	OFERENTE: JOSE DOMINGO CRISTALDO.
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 01 (un) camión tipo volquete. 01 (una) hormigonera. Equipos de corte y solda para metales. Equipos de seguridad para el personal de la obra Demás equipos y herramientas necesarias, para la presente obra. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Cumple


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS.

DOCUMENTOS	OFERENTE: JOSE D. CRISTALDO
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple

CRITERIOS DE ADJUDICACION.

La Convocante adjudicará el contrato al oferente cuya oferta haya sido evaluada como la más baja y cumpla sustancialmente con los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones (PBC), siempre y cuando la convocante determine que el oferente está calificado para ejecutar el contrato satisfactoriamente.

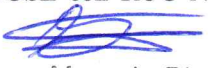
OFERENTE QUE CUMPLE CON LO REQUERIDO EN EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES.

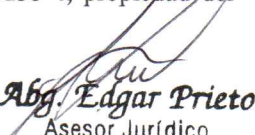
De conformidad a lo establecido en el **artículo 75 inc. 2 del Decreto Reglamentario Nro. 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"**, en concordancia con la Resolución DNCP Nro. 230/2025, teniendo en cuenta los criterios analizados ut supra, el Comité de Evaluación deja constancia, que la oferta presentada por el oferente **JOSE DOMINGO CRISTALDO, con Cedula de Identidad Nro. 2.340.135**, cuyo nombre de fantasía de su empresa es **CONSTRUSERVI SAN JOSE con RUC Nro. 2340135-4**, cumple con el suministro de la documentación de carácter sustancial, con la capacidad financiera, experiencia en general y específica en obras, capacidad en materia de personal, capacidad en materia de equipos.

Siendo la oferta más económica para los fines de la convocante conforme a las exigencias establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones, la oferta presentada por el oferente **JOSE DOMINGO CRISTALDO, con Cedula de Identidad Nro. 2.340.135**, cuyo nombre de fantasía de su empresa es **CONSTRUSERVI SAN JOSE con RUC Nro. 2340135-4**.

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN:

Por tanto, atendiendo a los criterios de evaluación expresados precedentemente, al sistema de adjudicación, contemplado en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), a la disponibilidad presupuestaria dentro del Programa Anual de Contrataciones (PAC), así mismo atendiendo a la oferta más baja presentada por la empresa **CONSTRUSERVI SAN JOSE con RUC Nro. 2340135-4**, propiedad del


Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pyta


Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pyta



MUNICIPALIDAD DE ZANJA PYTA

Milciades Olmedo c/ Carretera Internacional

Telefax: 0982430925

Correo Electrónico: uocmunicipalidaddezanjapyta@hotmail.com

R.U.C.: 80071876-3

Misión: Institución municipal responsable de promover la agricultura y ganadería, fomentar el comercio en general; para mejorar la calidad de vida de los habitantes

señor **JOSE DOMINGO CRISTALDO**, con Cedula de Identidad Nro. **2.340.135**, se recomienda la adjudicación de la presente licitación a la citada empresa, por la suma total de Guaraníes Ochenta y un millones cuatrocientos cincuenta y cinco mil doscientos cincuenta y siete (Gs. 81.455.257), IVA Incluido, salvo mejor parecer del Ejecutivo Municipal.

Se deja constancia para lo que hubiere lugar en derecho, que los documentos analizados, así como los cuadros comparativos de las ofertas presentadas y el de recomendación de adjudicación, forman parte del presente Informe Técnico de Evaluación. -

Con lo actuado se da por finalizada la función de este Comité, resolviéndose elevar el presente informe al señor Intendente para sus efectos pertinentes, el cual, previa lectura y ratificación de los miembros, es suscripto en prueba de conformidad, en la ciudad de Zanja Pyta, departamento del Amambay, República del Paraguay, a los veinte días del mes de febrero del año dos mil veintiséis.

Rony Marcelo Pires
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Zanja Pytã

Abg. Edgar Prieto
Asesor Jurídico
Municipalidad de Zanja Pytã