



Municipalidad de Emboscada  
Gobierno Democrático Municipal "Puertas Abiertas"

## CUADRO COMPARATIVO DE PRECIO

MCN Nº3/2026 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESCUELA RAUL PEÑA SILVA ID Nº 4799960

Item	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Referencial		JUAN VICENTE ROJAS		VARIACION Res D MCP Nº 454/24
				Precio unitario	Precio total	Precio unitario	Precio total	
A	Preparación de obra	0	0,00				0	
1	Limpieza, preparación del terreno y demolición de depósito	GL.	1,00	2.007,268	2.007,268	2007000	2.007.000	0,01
2	Maración y Replanteo	M2	93,80	8.135	763.063	8100	759.780	0,43
3	Provisión y colocación de Carrel de obra de 1,50x1,20m	UN	1,00	1.537,112	1.537,112	1537000	1.537.000	0,01
4	Excavación manual de suelo duro para cimiento con PBC	M3	16,00	65,508	1.048,128	65500	1.048.000	0,01
5	Carga de cimiento con PBC	M3	16	444,258	7.108,128	444250	7.108.000	0,00
8	Estructura de H9Ae	0	0					
6	Zapatatas de H9 Ae	M3	1	2.644,167	2.644,167	2644000	2.644.000	0,01
7	Pilares de H9 Ae	M3	1	2.725,833	2.725,833	2725800	2.725.800	0,00
8	Viga cumbrera, galería y dado de H9 Ae	M3	1,2	2.921,173	3.505,408	2920000	3.504.000	0,04
9	Encadenados de H" A" - Inferior y Superior	M3	3,5	2.486,595	8.703,083	2486500	8.702.750	0,00
C	Muro de nivelación	0	0					
10	De 0,30m de ladrillos comunes	M2	21	231,945	4.870,845	231900	4.869.900	0,02
11	Relleno con arena gorda y apisonado de interiores	M3	40	157,617	6.304,680	157600	6.304.000	0,01
D	Aislación asfáltica	0	0					
12	De paredes	M2	48	75,325	3.615,600	75300	3.614.400	0,03
13	De 0,15 Para revocar	M2	78,5	137070	10.759,995	137000	10.754.500	0,05
14	De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados madizos, color uniforme	M2	73,5	151613	11.143,556	151600	11.142.600	0,01
15	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	ML.	22	36792	809,424	36700	807.400	0,25
F	Pilares	0	0					
16	De 0,35m x 0,35m de ladrillos macizos prensados vistos color uniforme, para c	ML.	8,6	348627	2.998,192	348500	2.997.100	0,04
G	Techo	0	0					
17	Tejas con tejuelones prensados (ambos de color uniforme) y tirantes de H9 Ae	M2	123	423899	52.139,577	423800	52.127.400	0,02
H	Revoques	0	0					
18	De paredes interior y exterior a una capa	M2	230,5	47392	10.923,856	47350	10.914.175	0,09
19	De viga cumbrera, galería y encadenados de H" A"	M2	38	56536	2.148,368	56500	2.147.000	0,06
20	De pilares de H" A"	ML.	7	52203	365,421	52200	365.400	0,01
21	Mocheta de 10cm en puertas (por fuera las que dan a la galería) y balancines (	ML.	48	31433	1.508,784	31400	1.507.200	0,10
I	Pisos	0	0					
22	Contrapiso de H" de cascotes 0,10m	M2	87	61382	5.340,234	61300	5.333.100	0,13
23	Carpetta alisada base para asiento de piso cerámico	M2	87	49887	4.340,169	49800	4.332.600	0,17
24	Piso de cerámica esmaltada PEI 5 antideslizante	M2	87	145343	12.644,841	145300	12.641.100	0,03
25	Zócalo de cerámica esmaltada	ML.	61	43644	2.662,284	43600	2.659.600	0,10
J	Aberturas de madera	0	0					
26	Puerta placa de 0,80m x 2,10m con marco y herrajes	UN.	2	1227226	2.454,452	1227000	2.454.000	0,02
K	Aberturas metálicas y vidrios	0	0					
27	Puerta metálica de 1,20m x 2,10m con marco y herrajes	UN.	1	1834439	1.834,439	1834000	1.834.000	0,02



Encargada U.O.C.

28	Puerta metálica de 0.80m x 2.10m con marco y herrajes	UN	1	1516166	1.516.166	1516000	1.516.000	0.01
29	Puerta tipo balancín 1.50m x 1.20m	UN	7	608340	4.258.380	608000	4.256.000	0.06
30	Vidrios dobles de 4 mm.	M2	12.6	263727	3.322.960	263700	3.322.620	0.01
L	Afiliar de ventanas	0	0					
31	De revoque 1 : 3 ( cemento -arena lavada de río)	ML	45	40061	1.802.745	40000	1.800.000	0.15
M	Pinturas	0	0					
32	Pintura de paredes a la cal- Base para Latex (2 manos y lijado)	M2	230.5	23722	5.467.921	23700	5.462.850	0.09
33	Pintura de paredes revocadas al látex	M2	230.5	29333	6.761.257	29300	6.753.650	0.11
34	Pintura de pilares vistos con antimonio incoloro (limpieza de ladrillos vistos con	M2	14	29050	406.700	29000	406.000	0.17
35	Pintura de viga cumbreira, galería, encadenado y pilares al latex	M2	38	34186	1.299.068	34100	1.295.800	0.25
36	Pintura de aberturas metálicas con pintura sintética	M2	18	46645	839.610	46645	839.610	-
37	Pintura de ladrillos vistos con antimonio incoloro (limpieza de ladrillos vistos con	M2	73.5	31328	2.302.608	31300	2.300.550	0.09
38	De techo: Pintura De tejuelones y tiranes de Hº al látex	M2	123	43069	5.297.487	43000	5.289.000	0.16
39	Pintura de puerta metálica con pintura sintética	M2	5.5	46683	256.757	46600	256.300	0.18
40	Pintura de puerta de madera con barniz sintético	M2	10.3	46092	474.748	46000	473.800	0.20
41	Pintura de canaleta y caño de bajada con pintura sintética	ML	38	45862	1.742.756	45800	1.740.400	0.14
O	Desagüe Pluvial	0	0					
42	Canaleta y caño de bajada Nº 24 de chapa galvanizada - desarrollo 40 cm.	ML	38	142867	5.428.946	142800	5.426.400	0.05
P	Instalación eléctrica y artefactos	0	0					
43	Alimentación al Tablero Principal	UN	1	4330005	4.330.005	4330000	4.330.000	0.00
44	Provisión y colocación de TP de 10AG con barra de fase y neutro	UN	1	799415	799.415	799000	799.000	0.05
45	Boca con 1 punto Y 1 toma (Alimentación, provisión y colocación, 1 en cocina y	UN	3	175645	526.935	175000	525.000	0.37
46	Boca con 3 puntos (Alimentación, provisión y colocación, 4 en comed	UN	10	175645	1.756.450	175000	1.750.000	0.37
47	Boca con 1 toma corriente (Alimentación, provisión y colocación, 1 en comed	UN	5	149648	748.240	149500	747.500	0.10
48	Alimentación de los circuitos de VT	UN	8	208111	1.664.888	208000	1.664.000	0.05
49	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 2x40w	UN	1	305047	305.047	305000	305.000	0.02
50	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 3x40w	UN	6	205160	1.230.960	205000	1.230.000	0.08
51	Provisión y colocación de artefactos fluorescentes de 1x40w con fotocélula en	UN	0					
52	Instalación sanitaria	0	0					
53	Instalación sanitaria: Conexión interna de cañerías de agua corriente fría (term	UN	1	2052778	2.052.778	2052000	2.052.000	0.04
54	Desagüe cloacal hasta el primer registro	UN	1	1447311	1.447.311	1447000	1.447.000	0.02
55	Provisión y colocación de canilla cromada giratoria para cocina con conexión fi	UN	1	442700	442.700	442000	442.000	0.16
56	Provisión y colocación de desengrasador	UN	1	562307	562.307	562000	562.000	0.05
57	Provisión y colocación de piletas de 2 bachas de acero inoxidable	UN	1	1024096	1.024.096	1024000	1.024.000	0.01
58	Cámara séptica de 1,15mx1,90m incluye cañería externa y registro s/ plano ge	UN	1	3341002	3.341.002	3341000	3.341.000	0.00
59	Pozo absorbente tipo 2 de 2,00m x 2,50m (incluye excavación)	UN	1	5108800	5.108.800	5108000	5.108.000	0.02
R	Terminaciones y otros	0	0					
60	Mesada de losa de HºAº con base de cimiento de PBC, mampostería de ladrillo	GL	1	3112378	3.112.378	3112000	3.112.000	0.01
61	Mesada de yvira pyta de 1,60m cepillada, lustrada, pintada con barniz y coloz	UN	1	2426515	2.426.515	2426500	2.426.500	0.00
62	Rampa peatonal	GL	1	1497039	1.497.039	1497000	1.497.000	0.00
63	Guarda obra: contrapiso de Hº de cascos, 10 cm de esp	m2	39	78515	3.061.085	78500	3.061.500	0.02
64	Guarda obra: Carpeta alisada de cemento	m2	39	81233	3.168.087	81200	3.166.800	0.04
65	Escalones (longitud de 2,00m)	ML	8	284000	2.272.000	284000	2.272.000	-
66	Limpeza final y retiro de escombros	gl	1	1583683	1.583.683	1580000	1.580.000	0.23
					<b>251.390.429</b>		<b>251.265.085</b>	



*Maria A. Diaz Cáceres*  
Encargada U.O.C.