

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvöva tavayguarakuérape ijehegui osëtenonde haña hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

INFORME DE EVALUACIÓN 14/2026 MCN N° 14/2026 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS EN EL PALACETE MUNICIPAL", CON ID N° 485749

Sr. Ernst Giesbrecht
Intendente Municipal de Loma Plata
Presente

El Comité de Evaluación de la Municipalidad de Loma Plata, integrado por la Sra. Zully Zunilda Ayala, Sr. Cesar Ramon Carrillo, Sr. Heric Mendoza, Arq. Fernanda Romero miembros del comité evaluador, con el Art. 8 del Decreto Reglamentario N°2264/2024, se dirige a Usted con el fin de informar acerca de la Evaluación de las Ofertas presentadas en el marco de la convocatoria MCN N° 14/2026 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS EN EL PALACETE MUNICIPAL", CON ID N° 485749.

Dicho Informe está basado en la oferta presentada en la apertura de sobres que fuera realizada en la fecha 22 de abril del año 2026 a las 09:30 hs. en la sede de la Institución Municipal en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones conforme consta en Acta, el cual forma parte del presente informe.

La Licitación corresponde a una Convocatoria de Menor Cuntatia Nacional según reza en el Art. 34 Inciso b) de la Ley N° 7021/2022 de Suministros y Contrataciones Públicas y se lleva a cabo con 2 (dos) oferentes.

Las empresas participantes que ofertan son:

Oferente participante:
EMPRESA 1: TESAKA INGENIERIA S.A
EMPRESA 2: FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

SISTEMA DE ADJUDICACION: POR EL TOTAL.

Seguidamente se procede a la verificación de la presentación y análisis de los DOCUMENTOS SUSTANCIALES presentado por los oferentes, conforme al siguiente detalle:

VERIFICACION DE LA PRESENTACION DE DOCUMENTOS SUSTANCIALES SOLICITADOS (CUMPLE/NO CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN) Y ANÁLISIS DE LOS MISMOS

DOCUMENTACIONES PERSONAS FÍSICAS JURÍDICAS	TESAKA INGENIERIA S.A	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
1 Formulario de Oferta y Lista de Precios	CUMPLE	CUMPLE
	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente	El formulario de oferta y lista de precios fue generado electrónicamente a través del SICP, el cual fue completado, firmado y sellado de forma correcta por el oferente
2 Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
	Presenta por el valor de Gs. 8.963.347 con una vigencia de 121 días (contados desde las 00:00 Hs del día 22/04/2026). Poliza N° 1501004406 Oferta presentada: Gs. 163.343.815 5% de la Oferta: 8.167.190	Presenta por el valor de Gs. 8.500.000 con una vigencia de 121 días (contados desde las 00:00 Hs del día 22/04/2026). Oferta presentada: Gs. 163.306.274 5% de la Oferta: 8.165.313.

Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvöva tavayguarakuérape ijehegui osëtenonde haña hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

3	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, contempladas en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/2022.	CUMPLE	CUMPLE
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
4	Declaración jurada en el cual el oferente manifiesta que no emplea a niños, niñas ni adolescentes en tipos de labores considerados como trabajos prohibidos y en particular como "TRABAJO INFANTIL PELIGROSO", de conformidad a los dispuesto en las normativas legales vigentes	CUMPLE	CUMPLE
		La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.	La declaración jurada que forma parte del Formulario de Oferta está debidamente completada, firmada y sellada por el representante legal de la firma.
5	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. Persona Física	NO APLICA	CUMPLE
6	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. Persona Física	NO APLICA	CUMPLE
7	En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para	NO APLICA	CUMPLE

Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvóva tavayguarakuérape ijehegui osêtenonde haña hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

	presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes. Persona Física		
		NO APLICA	CUMPLE
8	Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos	CUMPLE	NO APLICA
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución de la firma. En el mismo se acredita la existencia legal de la persona jurídica	
9	Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas	CUMPLE	NO APLICA
		La empresa ha presentado de manera correcta la Escritura de Constitución en donde se acredita las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente	

Seguidamente, se procede a la revisión aritmética de las ofertas, según se estipula en el Art.77 del Decreto N° 2264/2024, que reglamenta la Ley N° 7021/2022 de Suministro y Contrataciones Públicas.

(VER ANEXO 1)

Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñoivo tembiapo oipytyvõva tavayguarakuérape ijehegui osëtenonde haña hikuái ojehecha rupi tekome'emby rupi

En el procedimiento de revisión no se encuentran errores aritméticos en las ofertas.

Por lo tanto, se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el PBC, conforme al siguiente cuadro:

ORDEN	EMPRESAS	RUC N°	MONTO DE LA OFERTA
1	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	4300583-7	GS. 163.306.274
2	TESAKA INGENIERIA S.A	80097629-0	Gs.163.343.815

Seguidamente, se procede a verificar la **capacidad legal** del oferente de menor precio en caso de que estae no cumple se analizara la siguiente oferta:

CALIFICACIÓN LEGAL (en base a la Declaración de personas de la empresa)

Por otra, el Comité de Evaluación de Ofertas ha recurrido al Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH) logrando constatar que el representante legal de las Empresa.

- **FIDEL MELGAREJO CHAVEZ** no figura en la base de datos de SINARH. De esta manera se alega que el mismo no posee impedimentos para ejecutar el contrato.

Se verifica en la página www.dncp.gov.py que la empresa, no se encuentra en el REGISTRO DE INHABILITADOS a la fecha de hoy.

Certificado de Producto y Empleo Nacional. (CPEN)

Ahora bien, se procederá a verificar si las empresas cuentan con Certificado de Origen de Producto Y Empleo Nacional emitido por la Subsecretaria de Estado de Industria de la Dirección General de Fomento Industrial para la aplicación del margen de preferencia si correspondiese.

Se procederá a la aplicación del margen de preferencia (CONFORME LO ESTABLECIDO EN LA LEY 6575/20 - "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA)

AMBAS EMPRESAS CUMPLEN CON CPEN.

ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS (Ver Anexo N° 2)

Según lo verificado la empresa no requieren de la justificación de la composición de precios detallados en el anexo N° 2, porque los mismos están dentro del porcentaje del precio referencial establecido por nuestra institución.

Por tanto, la verificación y análisis de los **DOCUMENTOS FORMALES** presentados por la oferenta, queda de la siguiente manera:

VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

N°	DOCUMENTOS	OFERENTE	
		FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	
		CUMPLE / NO CUMPLE	ANALISIS
1	Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.

Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembipota oipytyvöva tavayguarakuérape ijehegui osêtenonde haña hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

2	Declaración Jurada de persona, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
3	Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
4	Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
5	Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
6	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
7	Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
8	Balance General de los años 2023 y 2024, debidamente firmado por el contador responsable o descargados del sistema de la DNIT	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
9	Formulario N° 2 – Experiencia General en Obras.	CUMPLE	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato Construcción de aulas y SSHH en instituciones educativas Fonacide – Plurianual Monto: 515.186.500 2. Construcción de aula sede facultad de filosofía monto: 116.970.110 3. Construcción de aulas baños y comedor fonacide plurianual LPN N° 3/2020 LOTE N° 7 Y 10 Monto: 614.640.270 4. Construcción de aula centro educativo KO'E pyahu monto: 111.806.760 5. Refacción y ampliación del centro de salud ciudad de liberación monto: 1.746.442.031 6. Construcción ampliación del centro de salud monto: 547.006.000
10	Formulario N° 3 – Facturación Anual Média en Construcción.	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
11	FORMULARIO 4 - EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN CONSTRUCCIÓN	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
12	FORMULARIO 5 – SITUACION FINANCIERA	CUMPLE	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
13	Formulario N° 6 - LISTA DE PERSONAL PROPUESTO PARA LA OBRA	Cumple	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.



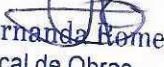
Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata



CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata



HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata



Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvóva tavayguarakuérape ijehegui osêtenonde hañua hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

14	FORMULARIO 7 – LISTA DE EQUIPOS, HERRAMIENTAS, MAQUINARIAS E IMPLEMENTOS DESTINADOS A LA EJECUCION DE LOS TRABAJOS	cumple	La documentación remitida se encuentra completada de manera correcta.
15	Formulario N° 8 – CRONOGRAMA DE UTILIZACION DE EQUIPOS	cumple	La documentación fue remitida en forma física de manera correcta

CAPACIDAD FINANCIERA (Ver anexo 3)

A continuación se verifica el cumplimiento de la oferta en cuanto a los requisitos de Capacidad Financiera, obteniendo el siguiente resultado:

REQUERIMIENTOS	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
<p>Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: años 2023y2024.</p> <p>Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0,80 en promedio, entre dos años. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados: años 2023y 2024.</p> <p>Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser el 100 % del monto del oferente, el cual puede ser complementado por una línea de crédito del 100 % del monto de la oferta.</p> <p>Las deducciones al flujo de fondos exigidos por compromisos derivados de otros contratos solo se harán cuando dichos contratos se encuentren en ejecución.</p> <p>Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente.</p>	<p>Teniendo en cuenta los Estados Financieros de la firma se verifica que el Ratio de Liquidez de la empresa es 1,9; el Endeudamiento de la firma es 0,53 y la Rentabilidad de la misma es 9,27.</p> <p>Así también se verifica que la firma se encuentra al día en la presentación de sus obligaciones ante la DNIT. (presenta su CCT vigente).</p> <p>Por lo tanto la empresa se encuentra dentro del porcentaje requerido por nuestra institución municipal en cuanto a capacidad financiera.</p>

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Análisis del cumplimiento de la oferta con los requisitos de EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Requisitos Mínimos	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ	
	CUMPLE / NO CUMPLE	ANALISIS
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 70% de la oferta presentada. El promedio del volumen anual de	cumple	<ol style="list-style-type: none"> 1. Contrato Construcción de aulas y SSHH en instituciones educativas Fonacide – Plurianual Monto: 515.186.500 2. Construcción de aula sede facultad de filosofía monto: 116.970.110 3. Construcción de aulas baños y comedor

Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata

CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romer
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvóva tavayguarakuérape ijehegui osêtenonde hağua hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.

- fonacide plurianual LPN N° 3/2020 LOTE N° 7 Y 10 Monto: 614.640.270
4. Construcción de aula centro educativo KO'E pyahu monto: 111.806.760
 5. Refaccion y ampliación del centro de salud ciudad de liberación monto: 1.746.442.031
 6. Construcción ampliación del centro de salud monto: 547.006.000

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

Análisis del cumplimiento de la oferta con los requisitos de EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Resultado:

REQUERIMIENTOS	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados durante los periodos 2024 al 2025 en las siguientes actividades clave: Construcción de Salón, Edificios y/u Oficinas. La empresa debe cumplir la exigencia en cuanto a la experiencia mencionada en los años indicados, teniendo en cuenta la complejidad, los métodos y la tecnología que se requiere para ejecutar la obra.	1) Contrato con la Gobernacion de San Pedro Monto: 651.400.300

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Se procede al análisis del cumplimiento de la oferta en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Personal del Pliego de Bases y Condiciones:

REQUERIMIENTOS	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: - Ing. Civil o Arquitecto con registro del MOPC vigente para el sitio de obras como mínimo de 5 años de experiencia. - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras, Ing. Civil o Arquitecto, con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta CV Fredy Agustin Zorrilla Pera CI N° 3.615.265 Titulo de Grado como Ing. Civil Registro MOPC N° 3543 GRADO DE Arquitecto Patente profesional habilitante como Arquitecto.

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación del cumplimiento de la oferta en cuanto a los requerimientos en el apartado Capacidad en Materia de Equipos del Pliego de Bases y Condiciones:

REQUERIMIENTOS	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ
1. Declaración Jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la empresa se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. 2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos. 3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia. 4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, el oferente deberá presentar Declaración Jurada por parte del propietario de los mismos.	1. Autorizacion para verificar veracidad de informaciones 2. DDJJ DE EQUIPOS – en caso de ser adjudicada. 3. Cuadro de revaluo fijo

Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata

César R. Carrillo
CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata

Heric Mendoza
HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Arq. Fernanda Romero
Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Planificamos estrategias y administramos recursos; cumpliendo las normativas legales; propiciando condiciones de desarrollo sostenible y sustentable; fomentando la convivencia pacífica y la integración intercultural

Tembipota:

Omoheñóivo tembiapo oipytyvöva tavayguarakuérape ijehégui osêtenonde hağua hikuái ojehecha rupi tekome'ëmby rupi

5. En caso de equipos alquilados, deberán contar con copia de título y/o comprobante perteneciente a terceros.

CONTESTACIÓN A OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL ACTO DE APERTURA:
NO APLICA-

CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTAS – NO REQUIERE.

Se concluye que, desde el punto de vista técnico relacionado al proceso de Contratación, la oferta de, FIDEL MELGAREJO CHAVEZ cumple a cabalidad con los requerimientos hechos por nuestra Institución establecidos en el PBC.

En base a lo señalado en el párrafo precedente y teniendo en cuenta los criterios establecidos en el Art. 33 de la Ley N° 7021/2022 de Suminsitro y Contrataciones Públicas, del Decreto Reglamentario N° 2264/2024 Art. 29. Numeral 8. Se recomienda adjudicar a la siguiente empresa, en razón a que cumple con las condiciones legales, capacidad financiera, experiencia y presenta el precio evaluado como razonable para la contratación. Conforme se detalla a continuación:

Culminando todos los puntos tratados en el Orden del Día, el Comité de Evaluación eleva el presente informe, junto con sus Anexos 1,2,3; a consideración de la Máxima Autoridad.

Con lo que se dio por terminado el acto, luego de la lectura y ratificación, este Informe es firmado por los miembros del comité presentes, en prueba de conformidad, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

DESCRIPCION DE LA CONVOCATORIA: MCN N° 14/2026 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS EN EL PALACETE MUNICIPAL", CON ID N° 485749

EMPRESA: FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

RUC: 4.300.583-7

REPRESENTANTE LEGAL: FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

CI N° 4.300.583

DIRECCIÓN: POTRERO YBATE, 25 DE DICIEMBRE – SAN PEDRO

TELÉFONO: 0971 588 550 – 03434 421 440

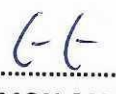
CORREO ELECTRONICO: fidel.melgarejo.fm@hotmail.com

TOTAL ADJUDICADO : GS.163.306.274 (GUARANIES CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO).

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Loma Plata, 24 de abril 2026.


.....
ZULLY ZUNILDA AYALA
EVALUADOR


.....
CESAR RAMON CARRILLO
EVALUADOR


.....
ARQ. FERNANDA ROMERO
EVALUADOR



.....
HERIC MENDOZA
EVALUADOR

ANEXO 1 DEL INFORME DE EVALUACIÓN
REVISIÓN ARITMÉTICA DE LA OFERTA

MCN N° 14/2026 CONSTRUCCIÓN DE NUEVAS OFICINAS EN EL PALACETE MUNICIPAL", CON ID N° 485749

Item	Descripción del Bien	Cantidad	FIDEL MELGAREJO CHAVEZ		TESAKA INGENIERIA S.A	
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
OFICINA						
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.516.667	1.516.667	1.516.667	1.516.667
2	Replanteo y marcacion	146,00	7.848	1.145.808	7.848	1.145.808
3	Excavación y carga de dado de H° A°	3,00	2.636.813	7.910.439	2.636.813	7.910.439
4	Encadenado inferior y superior de H° A°	3,80	3.000.000	11.400.000	3.051.264	11.594.803
5	Pilar de H° A°	2,88	3.135.000	9.028.800	3.135.570	9.030.442
6	Cielo raso transitable de madera con estructura incluida	146,00	158.000	23.068.000	158.378	23.123.188
7	Aislación horizontal 0,15 con asfalto	49,80	40.300	2.006.940	40.302	2.007.040
8	Mampostería de elevación de 0,15 cara vista ladrillo comun semiprensado	92,40	165.000	15.246.000	166.215	15.358.266
9	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	70,00	26.748	1.872.360	26.748	1.872.360
10	Pintura de ladrillo visto con patinal D	185,00	34.989	6.472.965	34.989	6.472.965
11	Puerta tipo blindex 0,90 x 2,10	3,00	1.893.890	5.681.670	1.893.890	5.681.670
12	Divisoria de blindex 8mm	55,00	890.000	48.950.000	883.839	48.611.145
13	Cableado, electroductos, caño corrugado, caja metálica, tablero, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de circuitos de luces, tomas y AA	1,00	3.848.856	3.848.856	3.848.856	3.848.856
14	Encadenado inferior y superior de H° A°	0,50	1.834.264	917.132	1.834.264	917.132
15	Mampostería de elevación de 0,15 cara vista ladrillo comun semiprensado	35,70	148.100	5.287.170	148.115	5.287.706
16	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	70,00	25.948	1.816.360	25.948	1.816.360
17	Pintura de ladrillo visto con patinal D	71,40	31.800	2.270.520	31.823	2.272.162
18	Puerta tipo placa de madera 0,90 x 2,10	2,00	1.577.224	3.154.448	1.577.224	3.154.448
19	Instalación de agua corriente para baño	1,00	2.006.904	2.006.904	2.006.904	2.006.904
20	Desague cloacal	1,00	2.580.067	2.580.067	2.580.067	2.580.067
21	Inodoro: Cisterna baja con todos los artefactos para su correcto funcionamiento	1,00	867.760	867.760	867.760	867.760
22	Lavatorio con pedestal, canilla para lavatorio	1,00	793.739	793.739	793.739	793.739
23	Provision y colocación de extractor p/ baño	1,00	636.200	636.200	636.200	636.200
24	Cableado, electroductos, caño corrugado, tablero, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de circuitos de luces, tomas	1,00	3.888.689	3.888.689	3.888.689	3.888.689
25	Limpieza final de obra	146,00	6.430	938.780	6.500	949.000
PRECIO TOTAL				163.306.274		163.343.815
PRECIO OFERTADO				163.306.274		163.343.815
DIFERENCIA HALLADA				0		0


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

Item	Descripción del Bien	Cantidad	PRECIO REFERENCIAL		FIDEL MELGAREJO CHAVEZ			TESAKA INGENIERIA S.A		
			Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	VARIACIÓN EN PORCENTAJES (+10) % Y (-20) %	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	VARIACIÓN EN PORCENTAJES (+10) % Y (-20) %
	OFICINA			0						
1	Letrero Oficial de Obra (2m x 3m)	1,00	1.516.667	1.516.667	1.516.667	1.516.667	-	1.516.667	1.516.667	-
2	Replanteo y marcacion	146,00	7.848	1.145.808	7.848	1.145.808	-	7.848	1.145.808	-
3	Excavación y carga de dado de H° A°	3,00	2.636.813	7.910.439	2.636.813	7.910.439	-	2.636.813	7.910.439	-
4	Encadenado inferior y superior de H° A°	3,80	3.051.264	11.594.803	3.000.000	11.400.000	2	3.051.264	11.594.803	-
5	Pilar de H° A°	2,88	3.135.570	9.030.442	3.135.000	9.028.800	0	3.135.570	9.030.442	-
6	Cielo raso transitable de madera con estructura incluida	146,00	158.378	23.123.188	158.000	23.068.000	0	158.378	23.123.188	-
7	Aislación horizontal 0,15 con asfalto	49,80	40.302	2.007.040	40.300	2.006.940	0	40.302	2.007.040	-
8	Mamposteria de elevacion de 0,15 cara vista ladrillo comun semiprensado	92,40	166.215	15.358.266	165.000	15.246.000	1	166.215	15.358.266	-
9	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	70,00	26.748	1.872.360	26.748	1.872.360	-	26.748	1.872.360	-
10	Pintura de ladrillo visto con patinal D	185,00	34.989	6.472.965	34.989	6.472.965	-	34.989	6.472.965	-
11	Puerta tipo blindex 0,90 x 2,10	3,00	1.893.890	5.681.670	1.893.890	5.681.670	-	1.893.890	5.681.670	-
12	Divisoria de blindex 8mm	55,00	883.839	48.611.145	890.000	48.950.000	-1	883.839	48.611.145	-
13	Cableado, electroductos, caño corrugado, caja metálica, tablero, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de circuitos de luces, tomas y AA	1,00	3.848.856	3.848.856	3.848.856	3.848.856	-	3.848.856	3.848.856	-
14	Encadenado inferior y superior de H° A°	0,50	1.834.264	917.132	1.834.264	917.132	-	1.834.264	917.132	-
15	Mamposteria de elevacion de 0,15 cara vista ladrillo comun semiprensado	35,70	148.115	5.287.706	148.100	5.287.170	0	148.115	5.287.706	-
16	Envarillado de paredes con varilla Ø 8	70,00	25.948	1.816.360	25.948	1.816.360	-	25.948	1.816.360	-
17	Pintura de ladrillo visto con patinal D	71,40	31.823	2.272.162	31.800	2.270.520	0	31.823	2.272.162	-
18	Puerta tipo placa de madera 0,90 x 2,10	2,00	1.577.224	3.154.448	1.577.224	3.154.448	-	1.577.224	3.154.448	-
19	Instalacion de agua corriente para baño	1,00	2.006.904	2.006.904	2.006.904	2.006.904	-	2.006.904	2.006.904	-
20	Desague cloacal	1,00	2.580.067	2.580.067	2.580.067	2.580.067	-	2.580.067	2.580.067	-
21	Inodoro Cisterna baja con todos los artefactos para su correcto funcionamiento	1,00	867.760	867.760	867.760	867.760	-	867.760	867.760	-
22	Lavatorio con pedestal, canilla para lavatorio	1,00	793.739	793.739	793.739	793.739	-	793.739	793.739	-
23	Provision y colocacion de extractor p/ baño	1,00	636.200	636.200	636.200	636.200	-	636.200	636.200	-
24	Cableado, electroductos, caño corrugado, tablero, tableros de comando TC, extensión de acometida, alimentación de circuitos de luces, tomas	1,00	3.888.689	3.888.689	3.888.689	3.888.689	-	3.888.689	3.888.689	-
25	Limpieza final de obra	146,00	6.430	938.780	6.430	938.780	-	6.500	949.000	1
TOTAL				163.333.595		163.306.274				
TOTAL GENERAL								163.343.815		


Zully Ayala
Secretaría General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata

**ANEXO 3 DEL INFORME DE EVALUACIÓN
ANÁLISIS - SITUACIÓN FINANCIERA**


EMPRESA :

FIDEL MELGAREJO CHAVEZ

Información financiera en equivalente de guaraníes		Información histórica extraída del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años (2023-2024 para contribuyente de IRE GENERAL (presentados por el HECHAUKA, impresos del SISTEMA MARANGATU)				
		2.023	2.024	Sumatoria total de años	Promedio dividido dos (2)	Coeficiente medio
Información del Balance						
Total del Pasivo (TP)		733.007.292	963.951.704	1.696.958.996	848.479.498	
Total del Activo (TA)		1.417.132.043	1.800.839.804	3.217.971.847	1.608.985.924	0,53 Endeudamiento: pasivo total / activo total No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los [2] últimos años (2023-2024)
Activo a corto plazo (AC)		981.647.413	1.406.600.835	2.388.248.248	1.194.124.124	1,9 Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los [2] últimos años (2023-2024)
Pasivo a corto plazo (PC)		401.682.252	851.921.871	1.253.604.123	626.802.062	
UDI		4.117.532.510	7.850.190.319	11.967.722.829	5.983.861.415	
CAPITAL		607.483.077	684.124.751	1.291.607.828	645.803.914	9,27 Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los en los [2] últimos años (2023-2024), no deberá ser negativo


Zully Ayala
Secretaria General
Municipalidad de Loma Plata


CÉSAR R. CARRILLO
Director de Administración y Finanzas
Municipalidad de Loma Plata


HERIC MENDOZA
Director de Obras
Municipalidad de Loma Plata


Arq. Fernanda Romero
Fiscal de Obras
Municipalidad de Loma Plata