

## Resolución IMSL N° 783/2026

**POR LA CUAL SE ADJUDICA LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2026 “PLAZA MARCELINA INSEFRAN 2DA. ETAPA- READECUACION DE CANCHAS.” ID 478.377 LA EMPRESA: ESTELA INMOBILIARIA S.A. RUC N° 80074929-4, PRESIDENTE: EDUARDO LÓPEZ MORALES.-**

San Lorenzo, 5 de mayo de 2026

**Visto:**

El Informe del Comité de Evaluación de Ofertas, elevado al conducto jerárquico correspondiente, y; -

**Considerando:**

Que, el Comité de Evaluación de Ofertas, encargado de la elaboración del informe en el marco de la licitación de referencia, ha analizado las ofertas presentadas de acuerdo con las bases del llamado y demás documentos inherentes a dicho procedimiento de contratación, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la institución.-

Que, en dicho informe manifiestan que se ha presentado 1 (una) oferta física, y que habiendo concluido el análisis conforme a los anexos, el PBC y la Ley 7021/22 y el decreto que lo reglamenta, sugieren la adjudicación del llamado a la empresa ESTELA INMOBILIARIA S.A., por cumplir los requisitos técnicos, legales y financieros.-

Que, la Ley No. 7021/22 De Contrataciones Públicas en su Artículo No. 55 Adjudicación expresa: Con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas...-

Que, en el mismo artículo en el segundo párrafo dispone: La autoridad competente de la Convocante será quien resuelva la adjudicación.-

**POR TANTO, en uso de sus atribuciones legales que la Ley le confiere:  
EL INTENDENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO  
RESUELVE**

**Artículo 1°** ADJUDICAR la LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2026 “PLAZA MARCELINA INSEFRAN 2DA. ETAPA- READECUACION DE CANCHAS.” ID 478.377 LA EMPRESA: ESTELA INMOBILIARIA S.A RUC N° 80074929-4, PRESIDENTE: EDUARDO LÓPEZ MORALES, conforme al ANEXO I.-

**Artículo 2°** COMUNICAR a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, y a quienes corresponda y, cumplido, archivar.-



**Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**  
Secretario General



**Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
Intendente Municipal

**ANEXO I**

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 02/2026 "PLAZA MARCELINA INSFRA 2DA. ETAPA- READECUACION DE CANCHAS." ID 478.377.-**

**CUADRO DE ADJUDICACIÓN**

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	ESTELA INMOBILIARIA S.A		
					Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	82101502-004	Provisión y colocación de cartel de obra	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.518.000	1.518.000	procedencia: Paraguay
2	72131601-002	Desmote y retiro de césped existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.220,36	3.300	10.627.188	procedencia: Paraguay
3	72131701-004	Reparación de base asfáltica para césped sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.224,05	32.500	104.781.625	procedencia: Paraguay
4	72154002-001	Provisión y colocación de césped sintético fibrilado bicolor con líneas blancas, carga de arena lavada y caucho molido incluido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	3.224,05	108.500	349.809.425	procedencia: Paraguay
5	72141510-001	Demolición de parrilla y mesada de lavado existente, incluye acarreo y retiro	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	491.700	491.700	procedencia: Paraguay
6	72131601-002	Desmote y retiro de césped existente	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	301,20	3.680	1.108.416	procedencia: Paraguay
7	72131601-002	Desmote de postes existentes, incluye acarreo y retiro	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	140.000	1.120.000	procedencia: Paraguay
8	72131601-002	Desmote de cercado existente, incluye acarreo y retiro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	43,56	15.300	666.468	procedencia: Paraguay
9	72141510-001	Demolición de contrapiso, incluye acarreo y retiro	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	345,00	6.550	2.259.750	procedencia: Paraguay
10	72141102-001	Nivelación y compactación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	345,00	4.060	1.400.700	procedencia: Paraguay
11	72131601-004	Piso de hormigón elaborado FCK 210 kg/cm2 de e: 5cm, incluye malla electrosoldada, terminación alisada con helicóptero	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	345,00	127.380	43.946.100	procedencia: Paraguay
12	72131601-012	Pintura deportiva con base poliuretánica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,97	40.100	760.697	procedencia: Paraguay
13	72131601-9986	Provisión y colocación de un par de arcos metálicos removibles de 3,00x2,00 m. para fútbol, incluye red de arco	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	6.036.104	6.036.104	procedencia: Paraguay
14	72131601-998	Provisión y colocación de un par de tubos metálicos removibles de 2,50 m. de alto para vóley, incluye red de arco y dados de H°A°	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.850.000	1.850.000	procedencia: Paraguay
15	72131601-998	Provisión y colocación de redes perimetrales, con 12 caños circulares de 3,5m de altura y soporte de 3"	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	252,00	36.250	9.135.000	procedencia: Paraguay
16	72131601-18	Desmote de revestimiento simil piedra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación:	17,70	9.850	174.345	procedencia: Paraguay

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO  
SECRETARÍA GENERAL  
Abg. Santiago Rojas  
Secretario General

MUNICIPALIDAD DE SAN LORENZO  
INTENDENCIA MUNICIPAL  
Sr. FELIPE SALOMÓN  
Intendente

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad."

Misión: "Brindar a la comunidad servicios oportunos y de calidad, promoviendo la participación ciudadana de los actores locales para el desarrollo del municipio, sus habitantes, la Municipalidad y sus funcionarios y funcionarias".-

R.I.M.S.L. N° 783/2026.-

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	ESTELA INMOBILIARIA S.A		
					Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
			UNIDAD				
17	72131601-012	Revoque de pared a 1 capa, espesor 1,5 cm (1:4:16) con hidrófugo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,70	34.800	615.960	procedencia: Paraguay
18	72131601-012	Pintura al látex exterior sin enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	212,37	26.200	5.564.094	procedencia: Paraguay
19	72131601-012	Pintura al látex exterior con enduido	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	17,70	42.700	755.790	procedencia: Paraguay
20	72131601-012	Pintura de abertura metálica con esmalte sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	11,34	38.900	441.126	procedencia: Paraguay
	72131601-010	Reemplazo de cerraduras para las aberturas metálicas	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	236.000	472.000	procedencia: Paraguay
22	72131601-012	Pintura de rejas con esmalte sintético	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	51,26	19.600	1.004.696	procedencia: Paraguay
23	72131601-012	Pintura de cenefa metálica con esmalte sintético color grafito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,50	47.380	1.066.050	procedencia: Paraguay
24	72131601-9976	Provisión y colocación de cenefa metálica de 0,75 m de altura, incluye soportes de sujeción y pintura final color grafito	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	22,32	312.950	6.985.044	procedencia: Paraguay
25	72101511-002	Recolocación de AA existente, incluye desmontaje, mantenimiento integral y reubicación en el nuevo sitio con todos los componentes necesarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	1.020.000	1.020.000	procedencia: Paraguay
26	72131601-013	Limpieza final del área de intervención	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	428,32	3.775	1.616.908	procedencia: Paraguay
					Total por Grupo:	555.227.186	
					<b>Total General Calculado:</b>	<b>555.227.186</b>	

**Precio Total de Adjudicación: Gs. 555.227.186** (Son Guaraníes quinientos cincuenta y cinco millones doscientos veinte y siete mil ciento ochenta y seis). IVA incluido.



**Abg. SANTIAGO ROJAS LÓPEZ**  
Secretario General



**Lic. FELIPE SALOMÓN CASOLA**  
Intendente Municipal

Visión: "Ser un Municipio que se destaque por promover la participación ciudadana y el desarrollo local, con equipos de trabajo eficientes, que atiendan las necesidades de los contribuyentes y brinden soluciones a la comunidad".-