



**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**INFORME DE EVALUACIÓN N° 02**

**LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 01/26 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 2454 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTACRUZ, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 487.129.**

Yby Yaú, departamento Concepción al 21 de mayo de 2026. Según la **Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de Ofertas de la Municipalidad de Yby Yaú, a los efectos de elevar el resultado del estudio realizado a las ofertas presentadas en el marco del procedimiento de **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 01/26 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 2454 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTACRUZ, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 487.129**, autorizado por Resolución N° 062/26 de fecha 06 de abril de 2026, por la cual se autorizó el llamado de referencia.

A los efectos de determinar si la oferta cumple con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación, se procede al análisis de las mismas, a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses del Municipio de Yby Yaú.

**CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN**

Podrán participar de este procedimiento, las personas físicas, jurídicas y/o Consorcio, constituidos o con acuerdo de intención, inscriptos en el Registro o de Proveedores del Estado. Los oferentes domiciliados en la República del Paraguay, que pretendan participar en un procedimiento de contratación, no deberán estar comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuestas y contratar con el Estado, establecidas en la Ley N° 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS".

| Oferentes                 | Inscripto               | Cumple/ No Cumple |
|---------------------------|-------------------------|-------------------|
| Juan Domingo Areco Duarte | Registro de Proveedores | Cumple            |
| Cañadita Group. S.A.      | Registro de Proveedores | Cumple            |

**ACTO DE APERTURA DE OFERTAS**

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 12 de mayo de 2026, se ha procedido a la apertura de las siguientes ofertas:

| N° | Razón Social              | RUC        | Monto de la oferta | Correo Electrónico   |
|----|---------------------------|------------|--------------------|--|
| 1  | Juan Domingo Areco Duarte | 2252584-0  | 199.976.044        | <a href="mailto:jda.licitaciones@gmail.com">jda.licitaciones@gmail.com</a> |
| 2  | Cañadita Group. S.A.      | 80130029-0 | 199.978.844        | <a href="mailto:cañadita2@gmail.com">cañadita2@gmail.com</a>               |

**OFERTAS TARDÍAS**

Ninguna

**OBSERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA DE OFERTAS**

No se realizaron observaciones según acta de apertura de ofertas.





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:**

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 75° del Decreto 2264/24 en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

| Comparativo de documentos de la oferta  | Juan Domingo Areco Duarte   | Cañadita Group S.A.   |
|---|---|---|
| Documentos para personas Físicas/jurídicas  | Cumple/ No Cumple   | Cumple/ No Cumple   |
| 1. Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP (*))                       | <b>Cumple</b><br>Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados. | <b>Cumple</b><br>Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados. |
| 2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) la garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP*                               | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  |
| 3. Fotocopia simple de cédula de identidad del del firmante de la oferta *  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  |
| 4. Constancia de Inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC*  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  |
| 5. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica, escritura pública de constitución y protocolización de estatutos sociales | <b>N/A</b>  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  |
| 6. Fotocopia simple de los documentos que acrediten existencia legal de la persona jurídica   | <b>N/A</b>  | <b>Cumple</b><br>Presenta el documento requerido  |

**REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**

**CALIFICACIÓN LEGAL.** A los efectos de la verificación comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones para contratar con el estado según lo establecido en el artículo 21 de la Ley Nº 7021 /22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario, se realiza el siguiente análisis:

| Documentos<br>Cumple/ No Cumple   | Juan Domingo Areco Duarte | Cañadita Group S.A. |
|---|---------------------------|---------------------|
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.   | <b>Cumple</b>             | <b>Cumple</b>       |
| Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22.  | <b>Cumple</b>             | <b>Cumple</b>       |
| Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.   | <b>Cumple</b>             | <b>Cumple</b>       |
| Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICPP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22.22. | <b>Cumple</b>             | <b>Cumple</b>       |





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

En cuanto a los puntos precedentes se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionados en el Formulario de Declaración de Personas: a) en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de Yby Yaú); b) en la página web del SFP: <https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>; c) en la página web de la MEF: <https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>; y, d) en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.

| Oferentes                              | Propietarios/miembros/socios de las firmas oferentes                             | Verificación en la base de datos de la Convocante. | Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH | Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP |
|--|--|--|---|---|
| JD Constructora<br>RUC: 2252584-0      | Juan Domingo Areco Duarte<br>RUC: 2252584<br>Propietario y firmante de la oferta | <b>Sin Registros</b>                               | <b>Sin Registros</b>                                      | <b>Sin Registros</b>  |
| Cañadita Group S.A.<br>RUC: 80151671-4 | Alcides Martín Jara<br>RUC: 2463278<br>Propietario y firmante de la oferta       | <b>Sin Registros</b>                               | <b>Sin Registros</b>                                      | <b>Sin Registros</b>  |

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, el oferente no se encuentra comprendido en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

**ANÁLISIS DE PRECIOS OFERTADOS**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.

El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro.

| Ítem N° | Descripción                               | U.M. | Cant. | Precio Referencial | Juan Domingo Areco Duarte | % |
|---------|---|------|-------|--------------------|---------------------------|---|
|         |   |      |       | Precio Unitario    | Precio Unitario           |   |
| 1       | Limpieza y preparación del terreno        | M2   | 93,8  | 6.000              | 6.000                     | 0 |
| 2       | Replanteo                                 | M2   | 93,8  | 7.020              | 7.020                     | 0 |
| 3       | Excavación y carga de cimient con PBC     | M3   | 10,73 | 560.200            | 560.200                   | 0 |
| 4       | Zapatas de H° A°                          | M3   | 0,65  | 2.406.000          | 2.406.000                 | 0 |
| 5       | Pilares de H° A°                          | M3   | 0,85  | 3.006.000          | 3.006.000                 | 0 |
| 6       | Vigas de galería de H° A°                 | M3   | 1,21  | 3.033.000          | 3.033.000                 | 0 |
| 7       | Encadenado de H° A° - Inferior y Superior | M3   | 3,06  | 3.023.700          | 3.023.700                 | 0 |
| 8       | Losera de H° A° sobre puerta de acceso    | M2   | 1     | 1.300.000          | 1.300.000                 | 0 |



Fernando Galeano  
Administrador



**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

|    |  |     |        |           |           |   |
|----|--|-----|--------|-----------|-----------|---|
| 9  | Muro de nivelación de 0,30 m   | M2  | 20,78  | 200.000   | 200.000   | 0 |
| 10 | Relleno y apisonados de interiores   | M3  | 23,44  | 65.000    | 65.000    | 0 |
| 11 | Aislación asfáltica de paredes   | M2  | 7,63   | 44.800    | 44.800    | 0 |
| 12 | <b>Muros de elevación</b> - De 0,15 para revocar   | M2  | 43,04  | 106.000   | 106.000   | 0 |
| 13 | De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos  | M2  | 90,23  | 148.000   | 148.000   | 0 |
| 14 | Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)  | ML  | 22     | 67.000    | 67.000    | 0 |
| 15 | Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos                            | ML  | 8,64   | 124.700   | 124.700   | 0 |
| 16 | Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica   | M2  | 115,2  | 310.000   | 310.000   | 0 |
| 17 | Cielorraso de PVC  | M2  | 110    | 106.000   | 106.000   | 0 |
| 18 | Revoque de paredes interior y exterior a una capa  | M2  | 170,02 | 44.000    | 44.000    | 0 |
| 19 | Revoque de viga de galería   | M2  | 10     | 60.000    | 60.000    | 0 |
| 20 | Revoque de pilares de H° A°  | ML  | 7      | 70.000    | 70.000    | 0 |
| 21 | Moldura lineal en balancines   | ML  | 35,5   | 40.000    | 40.000    | 0 |
| 22 | Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm  | M2  | 87,28  | 50.000    | 50.000    | 0 |
| 23 | Piso mosaico granito base gris pulido de 30 x 30 cm  | M2  | 87,28  | 120.000   | 120.000   | 0 |
| 24 | Zócalo mosaico granito base gris pulido de 10 x 30 cm  | ML  | 53,9   | 65.000    | 65.000    | 0 |
| 25 | Puerta placa de 0,80 x 2,10 con marco y herrajes   | UN. | 2      | 1.300.000 | 1.300.000 | 0 |
| 26 | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes  | UN. | 1      | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 27 | Ventana balancines   | M2  | 17,64  | 350.000   | 350.000   | 0 |
| 28 | Alfeizar de ventana - de revoque 1:3 (cemento - arena)   | ML  | 44,8   | 42.000    | 42.000    | 0 |
| 29 | <b>Pinturas:</b> De paredes a la cal - base para látex (2 manos y lijado)                                | M2  | 170,02 | 20.000    | 20.000    | 0 |
| 30 | De paredes revocadas al látex  | M2  | 170,02 | 40.000    | 40.000    | 0 |
| 31 | De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos y vistos con ácido muriático y patinal D) | M2  | 13,13  | 30.000    | 30.000    | 0 |
| 32 | De viga galería, encadenados y pilares al látex  | M2  | 37,44  | 44.700    | 44.700    | 0 |
| 33 | De aberturas metálicas con pintura sintética   | M2  | 17,64  | 40.000    | 40.000    | 0 |
| 34 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | M2  | 97,19  | 30.300    | 30.300    | 0 |
| 35 | De puerta metálica con pintura sintética   | M2  | 5,5    | 45.000    | 45.000    | 0 |
| 36 | De puerta de madera con barniz sintético   | M2  | 10,3   | 45.000    | 45.000    | 0 |
| 37 | Canaleta y caños de bajada con pintura sintética   | ML  | 37,8   | 30.300    | 30.300    | 0 |
| 38 | Revestido de azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 mts)   | M2  | 1,9    | 98.400    | 98.400    | 0 |
| 39 | Vidrios dobles de 4 mm   | M2  | 17,64  | 320.000   | 320.000   | 0 |
| 40 | Rampa Peatonal   | GL  | 1      | 1.500.000 | 1.500.000 | 0 |
| 41 | <b>Desagüe Pluvial:</b> Canaleta y caños de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm                              | ML  | 37,8   | 190.000   | 190.000   | 0 |
| 42 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso   | M2  | 23,4   | 106.000   | 106.000   | 0 |
| 43 | <b>Instalación Eléctrica:</b> Instalación del tablero TS10 de 10 AG                                      | UN. | 6      | 185.000   | 185.000   | 0 |
| 44 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV   | UN. | 4      | 140.000   | 140.000   | 0 |
| 45 | Alimentación de los circuitos de luces   | UN. | 12     | 135.020   | 135.020   | 0 |
| 46 | Alimentación de los circuitos de tomas   | UN. | 11     | 135.000   | 135.000   | 0 |
| 47 | Alimentación de los circuitos de ventiladores  | UN. | 5      | 140.220   | 140.220   | 0 |
| 48 | Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente   | M   | 25     | 35.055    | 35.055    | 0 |
| 49 | <b>Artefactos Eléctricos:</b> Artefactos fluorescentes LED 2 x 40 W                                      | UN. | 6      | 95.000    | 95.000    | 0 |
| 50 | Artefactos fluorescentes LED 1 x 40 W / fotocélula en galería  | UN. | 6      | 130.014   | 130.014   | 0 |
| 51 | Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y   | UN. | 1      | 65.054    | 65.054    | 0 |



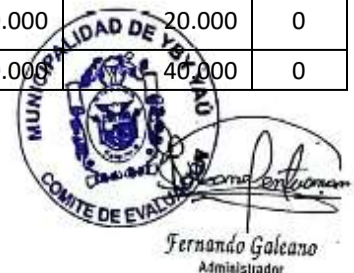


**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

|    |   |     |      |                    |                    |      |
|----|---|-----|------|--------------------|--------------------|------|
|    | neutro                                    |     |      |                    |                    |      |
| 52 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores | UN. | 1    | 50.000             | 50.000             | 0    |
| 53 | Ventilador de techo de 56"                | UN. | 5    | 800.600            | 800.000            | -0,1 |
| 54 | Registro eléctrico de 30 x 3 x 70 cm      | UN. | 3    | 330.000            | 330.000            | 0    |
| 55 | Instalación Sanitaria                     | GL  | 1    | 7.500.000          | 7.500.000          | 0    |
| 56 | Placa conmemorativa                       | UN. | 1    | 1.500.000          | 1.500.000          | 0    |
| 57 | Cartel de obra                            | UN. | 1    | 1.600.200          | 1.600.200          | 0    |
| 58 | Limpieza final                            | M2  | 93,8 | 20.000             | 20.000             | 0    |
|    |   |     |      | <b>199.979.044</b> | <b>199.999.680</b> |      |
|    |   |     |      |                    | <b>199.976.044</b> |      |

Durante la verificación de la planilla de oferta presentada por el oferente **Juan Domingo Areco Duarte**, se menciona que se encuentra con un error aritmético, el cual arroja una diferencia en la sumatoria total de la planilla, el cual se visualiza en el cuadro de precio precedente.

| Ítem Nº | Descripción   | U.M. | Cant.  | Precio Referencial | Cañadita Group S. A. | % |
|---------|---|------|--------|--------------------|----------------------|---|
|         |   |      |        | Precio Unitario    | Precio Unitario      |   |
| 1       | Limpieza y preparación del terreno  | M2   | 93,8   | 6.000              | 6.000                | 0 |
| 2       | Replanteo   | M2   | 93,8   | 7.020              | 7.020                | 0 |
| 3       | Excavación y carga de cimiento con PBC  | M3   | 10,73  | 560.200            | 560.200              | 0 |
| 4       | Zapatas de H° A°  | M3   | 0,65   | 2.406.000          | 2.406.000            | 0 |
| 5       | Pilares de H° A°  | M3   | 0,85   | 3.006.000          | 3.006.000            | 0 |
| 6       | Vigas de galería de H° A°   | M3   | 1,21   | 3.033.000          | 3.033.000            | 0 |
| 7       | Encadenado de H° A° - Inferior y Superior                                     | M3   | 3,06   | 3.023.700          | 3.023.700            | 0 |
| 8       | Loseta de H° A° sobre puerta de acceso  | GL   | 1      | 1.300.000          | 1.300.000            | 0 |
| 9       | Muro de nivelación de 0,30 m  | M2   | 20,78  | 200.000            | 200.000              | 0 |
| 10      | Relleno y apisonados de interiores  | M3   | 23,44  | 65.000             | 65.000               | 0 |
| 11      | Aislación asfáltica de paredes  | M2   | 7,63   | 44.800             | 44.800               | 0 |
| 12      | <b>Muros de elevación</b> - De 0,15 para revocar                              | M2   | 43,04  | 106.000            | 106.000              | 0 |
| 13      | De 0,15 visto a una cara de ladrillos semiprensados macizos                   | M2   | 90,23  | 148.000            | 148.000              | 0 |
| 14      | Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)                       | ML   | 22     | 67.000             | 67.000               | 0 |
| 15      | Pilares de 0,45 x 0,45 visto para corredor de ladrillos semiprensados macizos | ML   | 8,64   | 124.700            | 124.700              | 0 |
| 16      | Techo de chapa de zinc sobre estructura metálica                              | M2   | 115,2  | 310.000            | 310.000              | 0 |
| 17      | Cielorraso de PVC   | M2   | 110    | 106.000            | 106.000              | 0 |
| 18      | Revoque de paredes interior y exterior a una capa                             | M2   | 170,02 | 44.000             | 44.000               | 0 |
| 19      | Revoque de viga de galería  | M2   | 10     | 60.000             | 60.000               | 0 |
| 20      | Revoque de pilares de H° A°   | ML   | 7      | 70.000             | 70.000               | 0 |
| 21      | Moldura lineal en balancines  | ML   | 35,5   | 40.000             | 40.000               | 0 |
| 22      | Contrapiso de H° de cascotes de 10 cm   | M2   | 87,28  | 50.000             | 50.000               | 0 |
| 23      | Piso mosaico granito base gris pulido de 30 x 30 cm                           | M2   | 87,28  | 120.000            | 120.000              | 0 |
| 24      | Zócalo mosaico granito base gris pulido de 10 x 30 cm                         | ML   | 53,9   | 65.000             | 65.000               | 0 |
| 25      | Puerta placa de 0,80 x 2,10 con marco y herrajes                              | UN.  | 2      | 1.300.000          | 1.300.000            | 0 |
| 26      | Puerta metálica de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes                           | UN.  | 1      | 1.500.000          | 1.500.000            | 0 |
| 27      | Ventana balancines  | M2   | 17,64  | 350.000            | 350.000              | 0 |
| 28      | Alfeizar de ventana - de revoque 1:3 (cemento - arena)                        | ML   | 44,8   | 42.000             | 42.000               | 0 |
| 29      | <b>Pinturas:</b> De paredes a la cal - base para látex (2 manos y lijado)     | M2   | 170,02 | 20.000             | 20.000               | 0 |
| 30      | De paredes revocadas al látex   | M2   | 170,02 | 40.000             | 40.000               | 0 |





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

|    |  |     |       |                    |                    |       |
|----|--|-----|-------|--------------------|--------------------|-------|
| 31 | De pilares vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos y vistos con ácido muriático y patinal D) | M2  | 13,13 | 30.000             | 30.000             | 0     |
| 32 | De viga galería, encadenados y pilares al látex  | M2  | 37,44 | 44.700             | 44.700             | 0     |
| 33 | De aberturas metálicas con pintura sintética   | M2  | 17,64 | 40.000             | 40.000             | 0     |
| 34 | De ladrillos vistos con antimoho incoloro (limpieza de ladrillos vistos con ácido muriático y patinal D) | M2  | 97,19 | 30.300             | 30.300             | 0     |
| 35 | De puerta metálica con pintura sintética   | M2  | 5,5   | 45.000             | 45.000             | 0     |
| 36 | De puerta de madera con barniz sintético   | M2  | 10,3  | 45.000             | 45.000             | 0     |
| 37 | Canaleta y caños de bajada con pintura sintética   | ML  | 37,8  | 30.300             | 30.300             | 0     |
| 38 | Revestido de azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 mts)   | M2  | 1,9   | 98.400             | 98.400             | 0     |
| 39 | Vidrios dobles de 4 mm   | M2  | 17,64 | 320.000            | 320.000            | 0     |
| 40 | Rampa Peatonal   | GL  | 1     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0     |
| 41 | <b>Desagüe Pluvial:</b> Canaleta y caños de bajada N° 26 - desarrollo 40 cm                              | ML  | 37,8  | 190.000            | 190.000            | 0     |
| 42 | Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso   | M2  | 23,4  | 106.000            | 106.000            | 0     |
| 43 | <b>Instalación Eléctrica:</b> Instalación del tablero TS10 de 10 AG                                      | UN. | 6     | 185.000            | 185.000            | 0     |
| 44 | Instalación de los tableros de comando de ventiladores TCV   | UN. | 4     | 140.000            | 140.000            | 0     |
| 45 | Alimentación de los circuitos de luces   | UN. | 12    | 135.020            | 135.020            | 0     |
| 46 | Alimentación de los circuitos de tomas   | UN. | 11    | 135.000            | 135.000            | 0     |
| 47 | Alimentación de los circuitos de ventiladores  | UN. | 5     | 140.220            | 140.220            | 0     |
| 48 | Alimentación 2 x 6 mm NYY al tablero existente   | M   | 25    | 35.055             | 35.055             | 0     |
| 49 | <b>Artefactos Eléctricos:</b> Artefactos fluorescentes LED 2 x 40 W                                      | UN. | 6     | 95.000             | 95.000             | 0     |
| 50 | Artefactos fluorescentes LED 1 x 40 W c/ fotocélula en galería   | UN. | 6     | 130.014            | 130.014            | 0     |
| 51 | Tablero TS 10 de 10 AG con barra de fase y neutro  | UN. | 1     | 65.054             | 65.054             | 0     |
| 52 | Tablero TCV para 4 llaves de ventiladores  | UN. | 1     | 50.000             | 50.000             | 0     |
| 53 | Ventilador de techo de 56"   | UN. | 5     | 800.600            | 800.600            | 0     |
| 54 | Registro eléctrico de 30 x 3 x 70 cm   | UN. | 3     | 330.000            | 330.000            | 0     |
| 55 | Instalación Sanitaria  | GL  | 1     | 7.500.000          | 7.500.000          | 0     |
| 56 | Placa conmemorativa  | UN. | 1     | 1.500.000          | 1.500.000          | 0     |
| 57 | Cartel de obra   | UN. | 1     | 1.600.200          | 1.600.000          | -0,01 |
| 58 | Limpieza final   | M2  | 93,8  | 20.000             | 20.000             | 0     |
|    |  |     |       | <b>199.979.044</b> | <b>199.978.044</b> |       |

**SOLICITUD DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES**

Por lo mismo en fecha 21 de mayo el Comité Evaluador solicita mediante nota a la empresa **JD Constructora** de **Juan Domingo Areco Duarte**, la aceptación de la corrección del error aritmético encontrado en su planilla de precios. **(Ver Anexo)**.

Cabe mencionar que en la misma fecha la empresa remite la nota de aceptación de los errores aritméticos encontrados en su planilla de precios. **(Ver Anexo)**.

Por lo tanto, prosigue la evaluación de la oferta.





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:**

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY Nº 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS", "Art. 2°. "Dispóngase en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional".

En tal sentido, primeramente, se verifica la presentación del Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional por parte del oferente, constatándose que cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente a la presente licitación.

Así mismo, se ha verificado en la página web del MIC (<http://www.vue.org.pv/pls/portal/USUARIO.CO.RPT.CONCONSULTA.PUBLIC.SHOW>). en la cual se confirma que los oferentes cuentan con el certificado correspondiente a la presente licitación



[Cerrar Sesión](#)

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | Estado         | Fechaevento                     | RUC Empresa | Razon Social                    |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|----------------|---------------------------------|-------------|---------------------------------|
| Servicio       | 216811          | 487129        | 1114200     | VerCertificado | Autorizado, 06/05/2026 11:47:38 | 801516714   | CAÑADITA GROUP SOCIEDAD ANONIMA |
| Servicio       | 216759          | 487129        | 1113754     | VerCertificado | Autorizado, 04/05/2026 14:55:00 | 801025702   | JIRAM SOCIEDAD ANONIMA          |

Total Row Count in Report- 2  
 Row(s) 1 - 2

Seguidamente se procede a evaluar la oferta más oferta económica, si la misma cumple con los requerimientos del Pliego de Bases y Condiciones será recomendada para la adjudicación, caso contrario se procederá a evaluar la segunda oferta presentada y así sucesivamente

**ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS EN EL LAS BASES Y CONDICIONES:**

*Procedimiento de evaluación, B. Evaluación basada únicamente en precio. Método de presentación de ofertas en sobre único:*

1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.



Hugo Argueta  
 Departamento de Tesorería



Riquelme R.  
 Secretario General  
 Municipalidad de Yby Yau



Fernando Galeano  
 Administrador





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

F. El proveedor oferente deberá presentar una DD. JJ con la oferta mencionando que cuenta con la factura electrónica indefectiblemente.

En consecuencia, se menciona que la empresa del oferente **Juan Domingo Areco Duarte, Cumple** con este requisito, cuenta con los rangos y parámetros requeridos para calificar, el cual garantiza la ejecución total de la obra de referencia.

**EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS**

| Requisitos mínimos   | Documentación requerida  | Resultado     |
|--|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a <b>50%</b></li> <li>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li> </ul> | <b>Formularios:</b> Experiencia general en construcción y Facturación anual media en construcción. | <b>Cumple</b> |

**EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS**

| Requisitos mínimos  | Documentación requerida  | Resultado     |
|---|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un <b>[1]</b> contrato, durante los últimos diez <b>[10]</b> años, similares a las obras propuestas.</li> <li>La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra.</li> <li>A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un <b>50%</b> por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.</li> </ul> | <b>Formulario de</b><br>"Experiencia específica en Construcción"                         | <b>Cumple</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período <b>2023 - 2024 - 2025</b> en las siguientes actividades clave: Construcción y/o Refacción de Cocina Comedor, Construcción y/o Reparación de Aulas. para Instituciones Públicas y/o Privadas. Presentar un mínimo de 3 contratos dentro del periodo mencionado (entiéndase que puede presentar contratos de cualquier año, siempre que se haya suscripto dentro del periodo requerido)</li> </ul>   | <b>Formularios:</b><br>"Experiencia General en Construcción" y<br>"Situación Financiera" | <b>Cumple</b> |





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LOS PRESENTES CRITERIOS DE EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

1. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.
2. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.
3. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el **50%** de la oferta presentada.
4. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.
5. Constancia de RUC emitida por la SET.

La empresa **Cumple** con la cantidad de Contratos solicitados de los periodos establecidos, los mismos corresponden al tipo de experiencia requerida en el PBC y la sumatoria de los mismos supera más del 50% de la oferta presentada.

**CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de personal del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| Requisitos mínimos   | Documentación requerida  | Resultado            |
|--|--|----------------------|
| <p>Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave:</p> <p>Como mínimo deberá contar con un jefe o Superintendente de Obras (Ingeniero civil o arquitecto) con 5 (cinco) años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.</p> <p>Capataz de Obras, con 5 (cinco) años de experiencia en obras de construcción, demostrado mediante currículum vitae y una carta de compromiso de permanecer en el sitio de obra.</p> | <p>Formulario: "Lista del personal propuesto para la obra"</p> | <p><b>Cumple</b></p> |

**REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL**

1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.
3. Patente Profesional vigente del personal clave propuesto como jefe o Superintendente de obras.
4. Carta de compromiso y/o el documento que demuestre la relación con la firma oferente del capataz de obra y que asume el compromiso de permanecer en el sitio de obra.





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

| Requisitos mínimos   | Documentación requerida  | Resultado     |
|--|--|---------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican:</li> <li>• Equipos de seguridad varios (cascos, botas, mamelucos, guantes, equipos de primeros auxilios, equipos de señalización).</li> <li>• Camión Volquete</li> <li>• Mezcladora</li> <li>• Carretillas</li> <li>• Botiquín de Primeros Auxilios</li> </ul> <p>Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.</p> | <p><b>Formularios:</b> "Lista de Equipos" y "Cronograma de Utilización de Equipos"</p> | <b>Cumple</b> |

**REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUAR LA CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS**

1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.

**ANÁLISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTOS A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS**

| Se utilizará el siguiente criterio  | Cumple/ No Cumple |
|---|-------------------|
| Cotización conforme a las ESPECIFICACIONES TÉCNICAS requeridas en Pliego de Bases y Condiciones -PBC. | <b>Cumple</b>     |

Este Comité de Evaluación concluye que la oferta de la firma **JD Constructora de Juan Domingo Areco Duarte, con RUC N° 2252584-0, Cumple** con los requisitos y especificaciones legales y técnicos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por tanto, se recomienda la adjudicación de la firma.

Además, se deja constancia que la firma de **Juan Domingo Areco Duarte**, no se encuentra en el registro de inhabilitados por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas para presentar propuestas en los procedimientos de contratación y contratar con los organismos, entidades y municipalidades.





**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
**Avda. San Juan y Mariscal López**  
**Telefax 039 210363 - 210551**

**CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN**

El Art. 55 de la Ley N° 7021/2022 “DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS” (Primer Párrafo) preceptúa: *“la convocante adjudicará al oferente cuyas ofertas asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas”*

Teniendo en cuenta el criterio establecido en el Art. 75 del Decreto Reglamentario 2264/2024, las consideraciones y conclusiones esgrimidas en el cuerpo del presente informe.

Por lo tanto, este Comité de Evaluación, en base a lo que establece la Ley 7021/22, RECOMIENDA al Sr. Intendente Municipal, adjudicar a la firma **JD Constructora de Juan Domingo Areco Duarte**, con RUC N° 2252584-0 el llamado a **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 01/26 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 2454 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTACRUZ, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 487.129**, por el monto de Gs. 199.976.044 (guaraníes ciento noventa y nueve millones novecientos sesenta y seis mil cuarenta y cuatro).

Es mi Informe, salvo mejor parecer del Ejecutivo Municipal.

Yby Yaú, 21 de mayo de 2026

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU  
COMITE DE EVALUACION  
Hugo Argüa  
Departamento de Tesorería

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU  
COMITE DE EVALUACION  
Riquelme R.  
Secretario General  
Municipalidad de Yby Yaú

MUNICIPALIDAD DE YBY YAU  
COMITE DE EVALUACION  
Fernando Galeano  
Administrador



**GOBIERNO MUNICIPAL DE YBY-YAU**  
**INTENDENCIA MUNICIPAL**  
Avda. San Juan y Mariscal López  
Telefax 039 210363 - 210551

Yby Yaú, 21 de mayo de 2026

SEÑOR:

JUAN DOMINGO ARECO DUARTE

JD CONSTRUCTORA

Correo Electrónico: [jda.licitaciones@gmail.com](mailto:jda.licitaciones@gmail.com)

PRESENTE:

Como miembros del Comité Evaluador de la Municipalidad de Yby Yaú, nos dirigimos a Ud., dando cumplimiento a lo indicado en el PBC, le comunicamos que su oferta presentada para el llamado a LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 01/26 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 2454 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTACRUZ, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 487.129, cuenta con errores aritméticos, razón por lo que solicitamos su aceptación para proceder a realizar los ajustes correspondientes.

Atentamente.



Román R. Riquelme R.  
Secretario General  
Municipalidad de Yby Yaú



Carlos Hugo Argüa  
Departamento de Tesorería



Fernando Galeano  
Administrador



Horqueta 21 de mayo del 2026

**Señores:**

**Miembros del Comité Evaluador**

**Municipalidad de Yby Yaú**

**PRESENTE:**

Por la presente me dirijo a ustedes, referente al llamado **LICITACIÓN DE MENOR CUANTÍA NACIONAL (MCN) 01/26 CONSTRUCCIÓN DE COCINA COMEDOR EN LA ESC. BÁS. N° 2454 SAN ROQUE GONZÁLEZ DE SANTACRUZ, DISTRITO DE YBY YAÚ, CON ID N° 487.129**, a objeto de comunicar que **ACEPTO**, los errores aritméticos encontrados en mi Planilla de Precios.

Sin otro particular aprovecho la ocasión para saludarles atentamente.

**Juan Domingo Areco Duarte**

**Propietario**