

**INFORME DE EVALUACIÓN COMPLEMENTARIO**

En la Ciudad de Salto del Guairá, a los 29 días del mes de mayo del año dos mil veinte y seis, siendo las 09:00 horas, se reúne los Integrantes del Comité de Evaluación: Sra María José Paredes Báez, el Sr. Lic. Gustavo Adolfo Paniagua, y la Sra. Evelyn Yissalia Álvarez Díaz en adelante denominado el COMITÉ, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en relación al llamado a LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL "MEJORAMIENTO Y REPARACION EN LA PLAZA DEL BARRIO KAREN LUANA", CON ID N.º 489.362

Se procede a evaluar la oferta presentada según el acta de apertura, iniciándose el estudio detallado de las mismas de la siguiente manera:

**Antecedentes:**

**DATOS DE LA CONVOCATORIA**

- a) N.º de PAC : 489.362
- b) Nombre del Llamado : MEJORAMIENTO Y REPARACION EN LA PLAZA KAREN LUANA"
- c) Modalidad : LICITACION MENOR CUANTIA NACIONAL

**1. EL O LAS ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:**

Según Acta de Apertura de Sobres de fecha 22/05/2026 en la oficina de la U.O.C de la Municipalidad de Salto del Guairá, se procedió a la apertura y lectura de las ofertas presentadas de los siguientes oferentes:

1	BR CONSTRUCTURA CON RUC N° 4444303-0 PROPIETARIO EL SR. SERGIO GONZALEZ RUIZ DIAZ CON C.I. N° 4444303-0, CON NUMERO DE TELEFONO: 0986.179.282	FORMULARIO DE OFERTA: GS. 349.947.200 (GUARANÍES, TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS ) *
---	---	---

**2. COPIA DE SOLICITUDES O ACLARACIONES DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS:**

No se realizó ninguna solicitud ni aclaraciones de las ofertas.

**3. TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS EN RELACIÓN A LOS REQUISITOS BÁSICOS Y SU CUMPLIMIENTO, DEL REGLAMENTO, LA QUE DEBERÁ CONTENER EXPLICACIONES RESPECTO AL INCUMPLIMIENTO O NO DE CADA OFERTA.**

Se procede a la verificación del Cumplimiento de los requisitos de Carácter sustancial establecido en el Art. 79 del Decreto Reglamentario N° 2264/2024

**a-Requisitos de calificación**

CRITERIOS	CUMPLE/NO CUMPLE
Calificación Legal. Los oferentes deberán declarar que no se encuentran comprendidos en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, según lo establecido en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22 en concordancia con el Artículo 19 de su Decreto Reglamentario. Esta declaración forma parte del formulario de oferta en los casos que el procedimiento de contratación sea convencional y formulario de Oferta electrónica en el caso que se utilice el módulo de oferta electrónica. Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren	





<p>comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato. A los efectos de la verificación de la existencia de prohibiciones o limitaciones contenidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizará el siguiente análisis: 1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales. 2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22. 13/111 3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL. 4. Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso. 5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de " Sanciones a Proveedores " del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22. 6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP. 7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.</p>	<p>Se ha constatado en el SINARH que la Propietario el Sr. SERGIO GONZALES RUIZ DIAZ CON C.I. N° 4.444.303 no se encuentra como funcionario publico CUMPLE</p>
--	--

Se ha recurrido al Sistema de Información de la secretaria de la Función Pública para verificar que el oferente no posea algún vínculo con el estado paraguayo que le impida presentar oferta en la presente licitación. Conforme a la constancia descargada, la Empresa "BR CONSTRUCTORA CON RUC N° 4444303-0 PROPIETARIO EL SR. SERGIO GONZALEZ RUIS DIAZ CON C.I. N° 4444303-0, no poseen en la fecha de hoy ningún impedimento para contratar.

  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**María José Paredes**  
Miembro  
Comité Evaluación

  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lic. Gustavo A. Paniagua A.  
Miembro Comité Evaluación

  
MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lic. Evelyn Alvarez Diaz  
Miembro Comité Evaluación



Grupo 1 - MEJORAMIENTO Y REPARACION EN LA PLAZA DEL BARRIO KAREN LUANA		Contrato Abierto: No,		Abastecimiento Simultaneo: No				
Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	Características
1	72153507-001	Limpieza general del terreno de obras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	250,00	-	8.100,00	2.025.000,00	procedencia:
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	250,00	-	6.400,00	1.600.000,00	procedencia:
3	72103001-001	Desmante de suelo natural	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	85,00	-	45.717,00	3.885.945,00	procedencia:
4	72141001-9994	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180,00	-	24.733,00	4.451.940,00	procedencia:
5	72101703-002	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratchado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,55	-	2.750.000,00	51.012.500,00	procedencia:
6	70111713-998	Desmante, reparación y colocación de bancos p/ parques existentes	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	500.000,00	4.000.000,00	procedencia:
7	72131601-012	Pintura de bancos nuevos y recuperados	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	8,00	-	64.500,00	516.000,00	procedencia:
8	70111713-999	Provisión e instalación de Combo fijo de juego para niños	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	106.291.667,00	106.291.667,00	procedencia:
9	70111713-999	Fabricación e instalación de cartel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	5.400.000,00	5.400.000,00	procedencia:
10	72131601-9974	Replanteo y marcación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	15,00	-	5.675,00	85.125,00	procedencia:
11	72103001-001	Excavación para cimiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	5,20	-	70.974,00	369.064,80	procedencia:
12	72131601-015	Base Encadenado Inferior de 20 x 30	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	100.316,00	2.106.636,00	procedencia:
13	72131601-015	Encadenado Superior 15 x 25	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	100.316,00	2.106.636,00	procedencia:
14	72131601-015	Columna de castillo estructural de metal 100 x 100x 2mmx 3mts y dados de Hormigon como base	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.357.717,00	1.357.717,00	procedencia:
15	72131601-015	Contrapiso de HA <sup>-</sup> (1/4-1:4:6) e: 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	41.593,00	499.116,00	procedencia:
16	72131601-005	Mampostería de elevación, ladrillo prensado visto a 2 caras e:15 cm	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	36,00	-	147.823,00	5.321.628,00	procedencia:
17	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,15 x 0,15 ladrillo común	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	-	24.045,00	432.810,00	procedencia:
18	72131601-006	Aislación hidrófuga horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	24.232,00	508.872,00	procedencia:
19	72101601-001	Techo en chapa de zinc + fibra de vidrio s/estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	26,50	-	285.950,00	7.577.675,00	procedencia:
20	72102602-008	Carpintería de metal puerta 0.70x2.10 mts con marco	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	1.627.485,00	3.254.970,00	procedencia:

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Maria José Paredes**  
Miembro  
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Lic. Gustavo A. Paniagua A.**  
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Lic. Evelyn Alvarez Diaz**  
Miembro Comité Evaluación



21	72131601-011	Instalación sanitaria agua fría y conexión a la red pública	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	3.303.641,00	3.303.641,00	procedencia:
22	72131601-011	Provisión e instalación de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	3.027.626,00	6.055.252,00	procedencia:
23	72102303-004	Desague cloacal de sanitario y conexión a la red	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.734.137,00	1.734.137,00	procedencia:
24	72102303-004	Registro de desague cloacal de 0,40mx0,40m	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.617.471,00	1.617.471,00	procedencia:
25	72102303-004	Cableado de desague primario a red	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	20,00	-	348.177,00	6.963.540,00	procedencia:
26	72102201-003	Provisión e instalación de acometida con cimiento y nivelación con conexión a red	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.334.011,00	2.334.011,00	procedencia:
27	72102201-003	Provisión e instalación de puesto de medición definitivo con línea subterránea en mampost.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2.195.396,00	2.195.396,00	procedencia:
28	72102201-003	Provisión e instalación de Tablero principal con 4 llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	747.761,00	747.761,00	procedencia:
29	72102201-003	Provisión e instalación de Tomacorriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110.139,00	220.278,00	procedencia:
30	72102201-003	Provisión e instalación de Llave de 3 puntos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110.139,00	220.278,00	procedencia:
31	72102201-003	Provisión e instalación de Llave de 1 punto	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110.139,00	220.278,00	procedencia:
32	72102201-003	Cableado General	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	890.240,00	1.780.480,00	procedencia:
33	72102201-003	Provisión e instalación de Luminaria exterior Tortuga de Aluminio Semicircular con Visera 100W Blanca	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	280.731,00	1.122.924,00	procedencia:
34	72102201-003	Provisión e instalación de Panel de Adosar LED 18W Redondo Luz Cálida	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	129.162,00	258.324,00	procedencia:
35	72131601-009	Carpeta para cerámica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	32.276,00	387.312,00	procedencia:
36	72131601-009	Piso exterior/interior cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	82.478,00	989.736,00	procedencia:
37	72131601-009	Zocólo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	33.270,00	698.670,00	procedencia:
38	72131601-009	Terminación de Piso alisado cementicio texturado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	109.638,00	1.315.656,00	procedencia:
39	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	72,00	-	35.287,00	2.540.664,00	procedencia:
40	72131601-009	Revestimiento de azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	-	279.429,00	5.029.722,00	procedencia:
41	72131601-012	Pintura para ladrillo y sintético para carpintería de metal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	72,00	-	35.287,00	2.540.664,00	procedencia:
42	72131601-012	Pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,00	-	34.707,00	1.735.350,00	procedencia:
43	72131601-003	Cercado sector juegos infantiles	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1.058.563,00	1.058.563,00	procedencia:
44	72103004-002	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,20	-	621.235,00	8.200.302,00	procedencia:
45	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 mts de espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,50	-	207.000,00	3.415.500,00	procedencia:

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lic. María José Paredes  
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lic. Gustavo A. Paniagua  
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
Lic. Evelyn Alvarez N.  
Miembro Comité Evaluación



72131601-005	Revoque de mampostería de nivelación	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	33,50	-	160.000,00	5.360.000,00	procedencia:
72101903-001	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55,00	-	398.333,00	21.908.315,00	procedencia:
72131601-010	Porta de acceso	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2.887.043,00	5.774.086,00	procedencia:
72102201-003	Provisión y colocación de artefactos eléctricos con iluminación led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	-	583.667,00	8.755.005,00	procedencia:
72131601-001	Instalación eléctrica (servicio eléctrico)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	9.594.667,00	9.594.667,00	procedencia:
72131701-004	Servicio de pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	174,50	-	123.662,00	21.579.019,00	procedencia:
72102905-001	Compactacion mecanica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150,00	-	5.167,00	775.050,00	procedencia:
76111506-001	Hermoseamiento area externa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	13.433.333,00	13.433.333,00	procedencia:
72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3.278.513,00	3.278.513,00	procedencia:
					Total por Grupo:	349.947.200,00	

**b-Análisis de precios ofertados.**

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional. Para la evaluación de ofertas basada en la multiplicidad de criterios, en cuanto al análisis del precio se podrá considerar el parámetro

0	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	PRECIO REFERENCIAL DEL LLAMADO	PRECIO DE LA OFERTA	PORCENTAJE DEL 10% POR ARRIBA Y 20% POR DEBAJO
1	72153507-001	Limpieza general del terreno de obras	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	250,00	-	8100	8.100,00	0
2	72131601-9974	Replanteo y marcación de obra	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	250,00	-	6400	6.400,00	0
3	72103001-001	Desmonte de suelo natural	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	85,00	-	45717	45.717,00	0
4	72141001-9994	Construcción de sub Base para piso Ho Ao con arena lavada y piedra 4ta.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	180,00	-	24733	24.733,00	0
5	72101703-002	Piso de hormigón para vereda. Espesor de 8cm. Con terminación fratachado	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	18,55	-	2750000	2.750.000,00	0

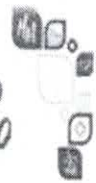


6	70111713-998	Desmonte, reparaci <sup>3</sup> y colocaci <sup>3</sup> de bancos p/ parques existentes	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	8,00	-	500000	500.000,00	0
7	72131601-012	Pintura de bancos nuevos y recuperados	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	8,00	-	64500	64.500,00	0
8	70111713-999	Provisi <sup>3</sup> e instalaci <sup>3</sup> de Combo fijo de juego para ni <sup>3</sup> s	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	106291667	106.291.667,00	0
9	70111713-999	Fabricaci <sup>3</sup> e instalaci <sup>3</sup> de cartel	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	5400000	5.400.000,00	0
10	72131601-9974	Replanteo y marcaci <sup>3</sup>	unidad de medida: Metros cuadrados presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	15,00	-	5675	5.675,00	0
11	72103001-001	Excavaci <sup>3</sup> para cimiento	unidad de medida: Metros cúbicos presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	5,20	-	70974	70.974,00	0
12	72131601-015	Base Encadenado Inferior de 20 x 30	unidad de medida: Metro lineal presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	21,00	-	100316	100.316,00	0
13	72131601-015	Encadenado Superior 15 x 25	unidad de medida: Metro lineal presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	21,00	-	100316	100.316,00	0
14	72131601-015	Columna de ca <sup>3</sup> estructural de metal 100 x 100x 2mmx 3mts y dados de Hormigon como base	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	1357717	1.357.717,00	0
15	72131601-015	Contrapiso de HA <sup>-</sup> (1/4:1:4:6) e: 10 cm	unidad de medida: Metros cuadrados presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	12,00	-	41593	41.593,00	0
16	72131601-005	Mamosterena de elevaci <sup>3</sup> n, ladrillo prensado visto a 2 caras e:15 cm	unidad de medida: Metro lineal presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	36,00	-	147823	147.823,00	0
17	72131601-005	Mamosteria de nivelaci <sup>3</sup> o de 0,15 x 0,15 ladrillo comun	unidad de medida: Metros cuadrados presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	18,00	-	24045	24.045,00	0
18	72131601-006	Aislaci <sup>3</sup> o hidr <sup>3</sup> fuga horizontal	unidad de medida: Metro lineal presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	21,00	-	24232	24.232,00	0
19	72101601-001	Techo en chapa de zinc + fibra de vidrio s/estructura metálica	unidad de medida: Metros cuadrados presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	26,50	-	285950	285.950,00	0
20	72102602-008	Carpinteria de metal puerta 0.70x2.10 mts con marco	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	2,00	-	1627485	1.627.485,00	0
21	72131601-011	Instalaci <sup>3</sup> o sanitaria agua fria y conexi <sup>3</sup> o a la red p <sup>3</sup> blica	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	3303641	3.303.641,00	0
22	72131601-011	Provisi <sup>3</sup> e instalaci <sup>3</sup> o de artefactos sanitarios	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	2,00	-	3027626	3.027.626,00	0
23	72102303-004	Desague cloacal de sanitario y conexi <sup>3</sup> o a la red	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	1734137	1.734.137,00	0
24	72102303-004	Registro de desague cloacal de 0,40mx0,40m	unidad de medida: Unidad presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	1,00	-	1617471	1.617.471,00	0
25	72102303-004	Ca <sup>3</sup> de desague primario a red	unidad de medida: Metro lineal presentaci <sup>3</sup> : UNIDAD	20,00	-	348177	348.177,00	0

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
**Maria José Paredes**  
Miembro  
Comité Evaluaci<sup>3</sup>o

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
**Lic. Gustavo A. Paniagua A.**  
Miembro Comité Evaluaci<sup>3</sup>o

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA  
**Lic. Evelyn Alvarez Diaz**  
Miembro Comité Evaluaci<sup>3</sup>o



26	72102201-003	Provisión e instalación de acometida con cemento y nivelación con conexión a red	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2334011	2.334.011,00	0
27	72102201-003	Provisión e instalación de puesto de medición definitivo con línea subterránea en mampost.	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	2195396	2.195.396,00	0
28	72102201-003	Provisión e instalación de Tablero principal con 4 llaves	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	747761	747.761,00	0
29	72102201-003	Provisión e instalación de Tomacorriente	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110139	110.139,00	0
30	72102201-003	Provisión e instalación de Llave de 3 puntos	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110139	110.139,00	0
31	72102201-003	Provisión e instalación de Llave de 1 punto	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	110139	110.139,00	0
32	72102201-003	Cableado General	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	890240	890.240,00	0
33	72102201-003	Provisión e Instalación de Luminaria exterior Tortuga de Aluminio Semicircular con Visera 100W Blanca	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	4,00	-	280731	280.731,00	0
34	72102201-003	Provisión e Instalación de Panel de Adosar LED 18W Redondo Luz Cálida	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	129162	129.162,00	0
35	72131601-009	Carpeta para cerámica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	32276	32.276,00	0
36	72131601-009	Piso exterior/interior cerámico	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	82478	82.478,00	0
37	72131601-009	Zocalo cerámico	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	21,00	-	33270	33.270,00	0
38	72131601-009	Terminación de Piso alisado cementicio texturado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	12,00	-	109638	109.638,00	0
39	72131601-008	Revoque	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	72,00	-	35287	35.287,00	0
40	72131601-009	Revestimiento de azulejo	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	18,00	-	279429	279.429,00	0
41	72131601-012	Pintura para ladrillo y sintético para carpintería de metal	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	72,00	-	35287	35.287,00	0
42	72131601-012	Pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50,00	-	34707	34.707,00	0
43	72131601-003	Cercado sector juegos infantiles	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	1058563	1.058.563,00	0
44	72103004-002	Excavación y carga de cemento de P.B.C.	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	13,20	-	621235	621.235,00	0
45	72131601-005	Mampostería de nivelación de 0,30 mts de espesor	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	16,50	-	207000	207.000,00	0

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Maria José Paredes**  
Miembro  
Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Lic. Gustavo A. Paniagua A.**  
Miembro Comité Evaluación

MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRÁ  
**Lic. Evelyn Alvarez Diaz**  
Miembro Comité Evaluación



46	72131601-005	Revoque de mamposteria de nivelaci	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	33,50	-	160000	160.000,00	0
47	72101903-001	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	55,00	-	398333	398.333,00	0
48	72131601-010	Port	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	2,00	-	2887043	2.887.043,00	0
49	72102201-003	Provisión y colocación de artefactos eléctricos con iluminación led	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	15,00	-	583667	583.667,00	0
50	72131601-001	Instalación eléctrica (servicio eléctrico)	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1,00	-	9594667	9.594.667,00	0
51	72131701-004	Servicio de pintura	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	174,50	-	123662	123.662,00	0
52	72102905-001	Compactacion mecanica	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	150,00	-	5167	5.167,00	0
53	76111506-001	Hermoseamiento area externa	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	13433333	13.433.333,00	0
54	72131601-013	Limpieza final	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	1,00	-	3278607	3.278.513,00	0,002867071

**c-Margen de preferencia en procedimientos de contratación de carácter internacional**

En los procedimientos de contratación de carácter internacional, las convocantes otorgarán el beneficio de margen de preferencia del 10% (diez por ciento), a las ofertas que incorporen: 1. El empleo de los recursos humanos del país. 2. La adquisición y locación de bienes producidos en la República del Paraguay. Para el otorgamiento del beneficio, los Oferentes deberán acreditar como mínimo el porcentaje de contenido nacional establecido en la reglamentación vigente en la materia.

**BR CONSTRUCTORA**

NO APLICA

**d-Requisitos Documentales para la evaluación de las condiciones de participación**

Documento Sustancial (*)	"BR CONSTRUCTORA" CUMPLE/NO CUMPLE
1. El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente.	Cumple
2. La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP.	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social. (**)	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
6. Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente. (**)	Cumple
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple
<b>8. Documentos legales. Oferentes.</b>	
<b>Documentos legales</b>	
<b>8.1. Personas Físicas.</b>	
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple



b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	Cumple
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No aplica
<b>8.2 Personas Jurídicas.</b>	
1. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	No aplica
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)	No aplica
3. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	No aplica
d) Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	No aplica

**e-Capacidad Financiera**



BR CONSTRUCTORA  
Ruc: 4444303-0  
SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
Camino al Aeropuerto Fracción Salto del Guaira– Salto del Guairá – Canindeyú – Paraguay

**FORMULARIO Nº 5**

**Situación Financiera**

Nombre legal del Oferente: Sergio González Ruiz Díaz  
Fecha: Salto del Guaira 22 de mayo del 2026  
Nombre legal del integrante del Consorcio: \_\_\_\_\_  
ID No: 489.362

A completar por el Oferente y, en el caso de un Consorcio, por cada uno de los miembros integrantes.

Información financiera en equivalente de guaraníes	Información histórica correspondiente a los 3 (tres) años anteriores, verificable con el Balance General (Equivalente en miles de guaraníes)				
	Año 1 2022	Año 2 2023	Año 3 2024	Promedio	Coficiente medio
<b>Información del Balance</b>					
Total del Pasivo (TP)	346.036.366	146.574.854	146.265.405	212.958.875	0,23
Total del Activo (TA)	754.745.506	869.286.379	1.096.247.092	906.759.659	
Patrimonio Neto (PN)	408.709.140	722.711.525	938.514.317	689.978.327	
Activo a corto plazo (AC)	559.097.396	717.060.023	956.449.463	744.204.960	0,28
Pasivo a corto plazo (PC)	346.036.366	146.574.854	147.258.498	213.289.906	
<b>Información tomada del Estado de Resultados</b>					
Total del Ingreso (TI)	1.544.935.912	799.842.853	850.246.429	1.067.675.06	
Utilidades antes de Impuestos (UAI)	9.704.600	15.619.350	6.486.436	10.603.462	0,993

Con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

CRITERIOS	"BR CONSTRUCTORA "
	CUMPLE/NO CUMPLE
Coficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a [1]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. 2022-2023-2024	CUMPLE
Coficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados 2022-2023-2024	CUMPLE



<p>Mostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos.</p> <p>El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: 20 % con relación al monto de la oferta.</p>	<b>CUMPLE</b>
--	---------------

**f-Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera**

Para evaluar el presente criterio, el oferente deberá presentar las siguientes documentaciones:

CRITERIOS	"BR CONSTRUCTORA "
	CUMPLE/NO CUMPLE
a. Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente	CUMPLE
b. Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	CUMPLE
c. 3. Fotocopia de Balance General de los años 2022, 2023 y 2024.	CUMPLE
d. Estados Financieros correspondiente a los Ejercicios Fiscales 2022, 2023 y 2024, formato s/ Resolución Nº 49/14	CUMPLE

**g)Experiencia general en obras**

REQUISITOS MÍNIMOS	"BR CONSTRUCTORA "
	CUMPLE/NO CUMPLE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% del monto ofertado</li> <li>El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.</li> </ul>	<b>CUMPLE</b>

**h)Experiencia específica en obras**

REQUISITOS MÍNIMOS	"BR CONSTRUCTORA "
	CUMPLE/NO CUMPLE
<p>Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [50%] por lo menos, y el desempeño deberá haber satisfactorio.</p> <p>Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2022-2023-2025 en las siguientes actividades clave: REPARACION EN LA PLAZAS</p>	<b>CUMPLE</b>
	<b>CUMPLE</b>

**i) Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras**

Los siguientes documentos serán los considerados para la evaluación de los presentes criterios:

CRITERIOS	"BR CONSTRUCTORA"
	CUMPLE/NO CUMPLE
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE
Documento que avale la recepción definitiva de la obra	CUMPLE
Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50% de la oferta presentada.	CUMPLE
Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE

**j) Capacidad en materia personal**

REQUISITOS MÍNIMOS	"BR CONSTRUCTORA"
	CUMPLE/NO CUMPLE
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.- Personales claves en como maestro mayor de obras, Capataz de obras, con experiencia de contratos de obras similares de los años 2023 2024-2025	CUMPLE

**k) Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal**

CRITERIOS	"BR CONSTRUCTORA"
	CUMPLE/NO CUMPLE
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE
3. Presentar curriculum vitae de los personales claves en maestro mayo de obras, Capataz de obras, con experiencia de contratos de obras similares de los años 2023-2024-2025	CUMPLE

**l) Capacidad en materia de equipos**

Con el objetivo de calificar la capacidad en materia de equipos del oferente, se considerarán los siguientes índices:

REQUISITOS MÍNIMOS	"BR CONSTRUCTORA"
	CUMPLE/NO CUMPLE
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: camión volquete y Herramientas camión volquete y Herramientas menores (pala, asada, martillo, menores (pala, asada, martillo, balde albañil, cinta metrica, balde albañil, cinta metrica, equipos de proteccion individual, equipos de proteccion individual, casco etc). casco etc). 1 Hormigonera 1 Hormigonera Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras	CUMPLE

**m)Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos:**

CRITERIOS	"BR CONSTRUCTORA"
	CUMPLE/NO CUMPLE
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE
2. . Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	NO APLICA
3. . Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE

**4. ANALISIS COMPARATIVO DEL CUMPLIMIENTO DE LA O LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS Y OTROS REQUERIMIENTOS.**

Se selecciona a la empresa **BR CONSTRUCTORA CON RUC 4444303-0 PROPIETARIO EL SR. SERGIO GONZALEZ RUIZ DIAZ CON C.I. N°4.444.303** como la propuesta única para su evaluación y según lo verificado en la oferta se ajusta a los requisitos de la licitación como a las especificaciones técnicas, es decir cumple las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Base y Condiciones

**4. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN CON LAS JUSTIFICACIONES QUE SEAN PERTINENTES.**

Por tanto, y atendiendo a lo establecido en el **Artículo 55.- Adjudicación:** El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. –

Que, el comité de Evaluación recomienda la Adjudicación a la empresa: **BR CONSTRUCTORA CON RUC N° 4444303-0 PROPIETARIO EL SR. SERGIO GONZALEZ RUIZ DIAZ CON C.I. N° 4.444.303, referente a la LICITACIÓN MENOR CUANTIA NACIONAL "MEJORAMIENTO Y REPARACION EN LA PLAZA KAREN LUANA", CON ID N.º 489.362 POR UN MONTO TOTAL GS 349.947.200 (GUARANIES TRECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS)**

**5. LA FECHA Y LUGAR DE ELABORACIÓN:**

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido siendo las quince y media horas, 09:30 hs del 29 de mayo de 2026, en la oficina de la secretaria general, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

**6. NOMBRE, FIRMA Y CARGO DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN.**


**Sra. María José Paredes Báez**  
Miembro de Comité

Firma: 

**MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA**  
 **Maria José Paredes**  
Miembro  
Comité Evaluación

**Lic. Gustavo Paniagua Arguello**  
Miembro de Comité

Firma: 

**MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA**  
 **Lic. Gustavo A. Paniagua A.**  
Miembro Comité Evaluación

**Sra. Evelyn Yissalia Álvarez Díaz**  
Miembro de Comité

Firma: 

**MUNICIPALIDAD DE SALTOS DEL GUAIRA**  
 **Lic. Evelyn Alvarez Diaz**  
Miembro Comité Evaluación