



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

INFORME DE EVALUACION LEGAL, TECNICA Y ECONOMICA DE OFERTAS LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL (MCN) ID 479666 CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL Y LA ESCUELA BASICA 372 ALEJANDRO SAMANIEGO MACIAS

1.- INTRODUCCION:

En la ciudad de San José de los Arroyos, Departamento de Caaguazú, República del Paraguay, siendo las 09:00 horas del día viernes 22 del mes de mayo del año dos mil veintiséis, en el local de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos. Los funcionarios designados por la autoridad de la convocante para la evaluación de ofertas se reúnen a los efectos de proceder a la Evaluación de las Ofertas en el marco de la convocatoria por la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 479666 para la ejecución de la obra "CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL Y LA ESCUELA BASICA 372 ALEJANDRO SAMANIEGO MACIAS", a fin de obtener la oferta más conveniente para los intereses de la Municipalidad de San José de los Arroyos, el presente acto se efectúa en cumplimiento a las disposiciones de conformidad del Artículo 40 Contratación por excepción de la Ley 7021/22 Numeral 2º Inc. c) de la Ley de Suministros y Contrataciones Públicas y concordantes de las disposiciones del decreto reglamentario Nº 2264/24, Resolución DNCP Nº 230/25 respectivamente, así también de las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones generada en forma electrónica en el SICP con sus secciones de DATOS DE LA CONVOCATORIA; REQUISITOS DE PARTICIPACION Y CRITERIOS DE EVALUACION; SUMINISTROS REQUERIDOS ESPECIFICACIONES TECNICAS; CONDICIONES CONTRACTUALES; MODELO DE CONTRATO; FORMULARIOS respectivamente.

2.- INTEGRANTES DEL COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS:

De conformidad al Art. 55º de la Ley 7021 Ley de Suministro y Contrataciones Públicas que dispone: Las convocantes constituirán un Comité de Evaluación para la calificación y evaluación de las ofertas, cuyos miembros deberán ser idóneos y no podrán ser designados como Administradores del Contrato. El Comité de Evaluación podrá solicitar asistencia técnica que considere necesaria para evaluar aspectos de las ofertas presentadas, en cuyo caso se deberá dejar asentado en el informe de evaluación la consulta realizada y su respuesta. El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las ofertas y emitirá un informe que servirá como base para la adjudicación. En el informe se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas y concordantes del Art. 75º Procedimiento de Evaluación del decreto reglamentario Nº 2264/24.

Considerando el monto de la presente Licitación que supera los 2000 jornales mínimos y lo dispuesto en el art. 31 del Decreto 2264/2024 que reglamenta el art. 54 de la Ley 7021 el Comité de Evaluación dispuesta por la máxima autoridad de la convocante dentro de sus facultades legales designa a los funcionarios el señor Gustavo Recalde Cañete y el señor Ariel Varela Ovelar, como miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de San José de los Arroyos; quienes manifiestan no tener conflicto de intereses (Art. 17 Ley 7021/22, Art. 20 de la Ley 7089/2023 modificado por la Ley 7236/2024) para la reevaluación de ofertas en el presente procedimiento de convocatoria dentro de la modalidad de Licitación por la modalidad de Licitación por la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 479666.

3.- ANTECEDENTES:

- El llamado es mediante la convocatoria a Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 479666.
- La financiación de la presente contratación están aprobados en el Presupuesto General de la Municipalidad de San José de los Arroyos para el ejercicio fiscal 2026, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria CDP Nº 05/2026 emitida en fecha 10 de abril de 2026 por los responsables del área de administración designados para suscribir el mencionado documento en los procesos de llamados a licitación ejecutado por la Municipalidad de San José de los Arroyos.
- La convocatoria ha sido publicado en el portal de la DNCP en fecha 06/05/2026 según el portal de la Dirección Nacional de Contrataciones - SICP quedando fijada la fecha de entrega y apertura de ofertas para el día jueves 21 de mayo de 2026.

RC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

Ariel Varela O



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

4.- ACTO DE APERTURA DE SOBRES:

El día jueves 21 de mayo de 2026 a las 07:40 horas, según lo mencionado en el procedimiento previsto por el artículo 50º PRESENTACION Y APERTURA DE OFERTAS, de la ley 7021/22 de Suministro y Contrataciones Públicas y el artículo 73º del Decreto N° 2264/24 que reglamenta la Ley, se ha llevado a cabo el acto de Apertura de Sobres generada en forma electrónica y publicada en el SICP atendiendo la modalidad de la licitación, en la oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Municipalidad de San José de los Arroyos, sito en las calles Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar de la ciudad de San José de los Arroyos, contándose que en fecha y hora se ha presentado las siguientes empresas oferentes:

- OFERENTE 01 EDO CONSTRUCCIONES RUC 578821-8
- OFERENTE 02 A3L CONSTRUCTORA RUC 594375-2
- OFERENTE 03 JME CONSTRUCCIONES RUC 743841-9

5.- PRECIOS OFERTADOS:

Los precios ofertados determinados en la planilla fueron cotizados incluyendo el Impuesto al Valor Agregado IVA, atendiendo la forma de adjudicación adoptada por la convocante es POR LA TOTALIDAD según el siguiente detalle:

Descripción del llamado - Lote 01:	Empresa 1 EDO Construcciones	Empresa 2 A3L Constructora	Empresa 3 JME Construcciones
CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL	116.000.000.-	142.100.000.-	139.200.000.-

Descripción del llamado - Lote 02:	Empresa 1 EDO Construcciones	Empresa 2 A3L Constructora	Empresa 3 JME Construcciones
CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN LA ESCUELA BASICA 372 ALEJANDRO SAMANIEGO MACIAS	116.000.000.-	142.100.000.-	139.200.000.-

6.- CAPACIDAD LEGAL:

Capacidad legal	Criterio de Evaluación	EDO Construcciones	A3L Constructora	JME Construcciones
	Se verifica que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales	Cumple	Cumple	Cumple
	Se verifica los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22.	Cumple	Cumple	Cumple
	Se verifica por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL	Cumple	Cumple	Cumple
	Si se constatará que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso	Cumple	Cumple	Cumple
	Se verifica que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los	Cumple	Cumple	Cumple

RC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

	estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de Sanciones a Proveedores del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuota partistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22			
	El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP	Cumple	Cumple	Cumple
	Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes	Cumple	Cumple	Cumple

Se han verificado que el representante legal del oferente EDO Construcciones con RUC 578821-8, A3L Constructora con RUC 594375-2 y JME Construcciones con RUC 743841-9 han suscripto debidamente el formulario de oferta generado publicado en el SICP y que forma parte de las bases concursales remitidos a los potenciales oferentes y asimismo no forman parte de la lista de personales de la convocante según el Departamento de Recursos Humanos de la Municipalidad, tampoco según registros en la base de datos de la SINARH según Constancias N° 9454219, 9454241 y 9454231, extraído de la web <https://www.sfp.gov.py>, por lo que no se encuentran dentro de las inhabilitaciones citadas más arriba y pueden presentar ofertas y suscribir contratos con la convocante.

Los oferentes han presentado el formulario de DECLARACIÓN JURADA DE ESTAR O NO ESTAR INCURSO/A EN CAUSALES DE LOS DEBERES DE ABSTENCIÓN EN CASO DE CONFLICTOS DE INTERESES EN RELACIÓN A FUNCIONARIOS PÚBLICOS según las disposiciones del artículo 17 de la Ley 7021/22 "DE SUMINISTROS Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y 20 de la Ley 7089/2023 "QUE ESTABLECE EL RÉGIMEN DE PREVENCIÓN, CORRECCIÓN Y SANCIÓN DE CONFLICTOS DE INTERESES EN LA FUNCIÓN PÚBLICA" modificado por la Ley 7236/2024.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que las firmas CUMPLEN con este criterio referente a la Capacidad Legal y por lo tanto no están comprendidos en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas, suscribir y ejecutar contratos con la convocante.

7.- METODO DE EVALUACION:

Basado únicamente en precio.

8.- DISCONFORMIDADES, ERRORES Y OMISIONES:

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas no han encontrado deficiencias y/o errores aritméticos en el monto total de la planilla de precios, por lo que no existe necesidad de realizar correcciones.

9. ANALISIS DE PRECIOS DE LAS OFERTAS:

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas en cumplimiento a las disposiciones del Art. 4° de la Resolución DNCP N° 454/24 POR LA CUAL SE DETERMINA LOS PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIONES EN EL MARCO DE LA LEY 7021/22, durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme a los siguientes parámetros, Punto 02: *En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.* El comité de evaluación deberá requerir la

IC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
Miguel Varela D.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

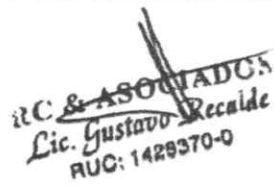
Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

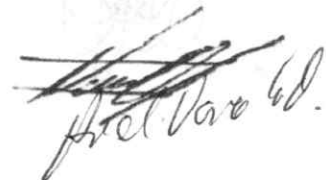
Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

aclaración de aspectos puntuales del desglose de composición de precios. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicios, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada, se analiza según el siguiente cuadro:

LOTE 01 CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL

Items	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total Referencial	Precio Total EDO Construcciones	% variacion	Precio Total JME Construcciones	% variacion	Precio Total A3L Constructora	% variacion
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	un	1,00	1.200.000	960.000	-20%	1.152.000	-4%	1.176.000	-2%
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	52,00	676.000	540.800	-20%	648.960	-4%	662.480	-2%
3	Replanteo	m2	52,00	546.000	436.800	-20%	524.160	-4%	535.080	-2%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	4.705.800	3.764.640	-20%	4.517.568	-4%	4.611.684	-2%
5	Zapatas de Hº Aº	m3	0,50	1.900.000	1.520.000	-20%	1.824.000	-4%	1.862.000	-2%
6	Pilares de Hº Aº	m3	0,40	1.440.000	1.152.000	-20%	1.382.400	-4%	1.411.200	-2%
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº)	m3	0,80	2.960.000	2.368.000	-20%	2.841.600	-4%	2.900.800	-2%
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	m3	2,40	9.840.000	7.872.000	-20%	9.446.400	-4%	9.643.200	-2%
9	Muro de nivelación De 0,15 cm.	m2	5,00	1.100.000	880.000	-20%	1.056.000	-4%	1.078.000	-2%
10	Relleno y apisonado de interiores	m3	10,00	1.000.000	800.000	-20%	960.000	-4%	980.000	-2%
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	687.500	550.000	-20%	660.000	-4%	673.750	-2%
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	m2	50,00	5.500.000	4.400.000	-20%	5.280.000	-4%	5.390.000	-2%
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	55,00	7.975.000	6.380.000	-20%	7.656.000	-4%	7.815.500	-2%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	7,00	455.000	364.000	-20%	436.800	-4%	445.900	-2%
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de Hº Aº	m	7,50	3.450.000	2.760.000	-20%	3.312.000	-4%	3.381.000	-2%
16	Techo cerámico c/ tirantes de Hº Aº 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	52,00	27.040.000	21.632.000	-20%	25.958.400	-4%	26.499.200	-2%
17	Revoque De paredes al interior a una capa	m2	95,00	6.175.000	4.940.000	-20%	5.928.000	-4%	6.051.500	-2%
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	1.105.000	884.000	-20%	1.060.800	-4%	1.082.900	-2%
19	Revoque De viga cumbrera, galería y encadenado de Hº Aº	m2	48,00	3.408.000	2.726.400	-20%	3.271.680	-4%	3.339.840	-2%
20	Revoque De pilares de Hº Aº	m	3,30	214.500	171.600	-20%	205.920	-4%	210.210	-2%
21	Contrapiso de Hº de cascotes	m2	33,60	1.512.000	1.209.600	-20%	1.451.520	-4%	1.481.760	-2%
22	Carpeta de nivelacion	m2	33,60	1.512.000	1.209.600	-20%	1.451.520	-4%	1.481.760	-2%
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	34,00	5.950.000	4.760.000	-20%	5.712.000	-4%	5.831.000	-2%
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	m	35,50	2.059.000	1.647.200	-20%	1.976.640	-4%	2.017.820	-2%
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	m2	2,50	3.125.000	2.500.000	-20%	3.000.000	-4%	3.062.500	-2%
26	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	m2	2,80	4.620.000	3.696.000	-20%	4.435.200	-4%	4.527.600	-2%
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,00	1.800.000	1.440.000	-20%	1.728.000	-4%	1.764.000	-2%


 Lic. Gustavo Recalde
 RUC: 1429370-0


 Lic. Gustavo Recalde



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	m	2,50	162.500	130.000	-20%	156.000	-4%	159.250	-2%
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	2.604.000	2.083.200	-20%	2.499.840	-4%	2.551.920	-2%
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	357.000	285.600	-20%	342.720	-4%	349.860	-2%
31	Pintura de De viga galeria,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,40	1.234.200	987.360	-20%	1.184.832	-4%	1.209.516	-2%
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	234.000	187.200	-20%	224.640	-4%	229.320	-2%
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	98,00	3.381.000	2.704.800	-20%	3.245.760	-4%	3.313.380	-2%
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	4,00	176.400	141.120	-20%	169.344	-4%	172.872	-2%
35	Pintura techo	m2	52,00	1.976.000	1.580.800	-20%	1.896.960	-4%	1.936.480	-2%
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	459.800	367.840	-20%	441.408	-4%	450.604	-2%
37	Revestido de Azulejos	m2	7,50	937.500	750.000	-20%	900.000	-4%	918.750	-2%
38	Vidrios dobles	m2	2,40	540.000	432.000	-20%	518.400	-4%	529.200	-2%
39	Rampa para accesibilidad PCD según plano	gl	1,00	1.060.000	853.000	-19%	1.017.600	-4%	1.038.800	-2%
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	m	38,00	4.750.000	3.800.000	-20%	4.560.000	-4%	4.655.000	-2%
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	12,50	1.437.500	1.150.000	-20%	1.380.000	-4%	1.408.750	-2%
42	Instalación Eléctrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	gl	1,00	9.500.000	7.515.000	-20%	9.120.000	-4%	9.310.000	-2%
43	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador,pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H²A² con azulejos)	gl	1,00	13.000.000	10.480.000	-19%	12.480.000	-4%	12.740.000	-2%
44	Limpieza final	gl	1,00	1.234.300	987.440	-20%	1.184.928	-4%	1.209.614	-2%

LOTE 02 CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN LA ESCUELA BASICA 372 ALEJANDRO SAMANIEGO MACIAS

Items	Descripción de los trabajos	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Total Referencial	Precio Total EDO Construcciones	% variacion	Precio Total JME Construcciones	% variacion	Precio Total A3L Constructora	% variacion
1	Cartel de obra, con estructura metalica de 2mts x 1 mts	un	1,00	1.200.000	960.000	-20%	1.152.000	-4%	1.176.000	-2%
2	Limpieza y preparación del terreno	m2	52,00	676.000	540.800	-20%	648.960	-4%	662.480	-2%
3	Replanteo	m2	52,00	546.000	436.800	-20%	524.160	-4%	535.080	-2%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	m3	6,90	4.705.800	3.764.640	-20%	4.517.568	-4%	4.611.684	-2%
5	Zapatas de H² A²	m3	0,50	1.900.000	1.520.000	-20%	1.824.000	-4%	1.862.000	-2%
6	Pilares de H² A²	m3	0,40	1.440.000	1.152.000	-20%	1.382.400	-4%	1.411.200	-2%

RC & ASOCIADOS
 Lic. Gustavo Recalde
 RUC: 1429370-0

[Handwritten signature]
 Aníbal Varela O.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

7	Viga cumbreira y galería (H° A°)	m3	0,80	2.960.000	2.368.000	-20%	2.841.600	-4%	2.900.800	-2%
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	m3	2,40	9.840.000	7.872.000	-20%	9.446.400	-4%	9.643.200	-2%
9	Muro de nivelación De 0,15 cm.	m2	5,00	1.100.000	880.000	-20%	1.056.000	-4%	1.078.000	-2%
10	Relleno y apisonado de interiores	m3	10,00	1.000.000	800.000	-20%	960.000	-4%	980.000	-2%
11	Aislación asfáltica de De paredes (27,5 ml)	m2	12,50	687.500	550.000	-20%	660.000	-4%	673.750	-2%
12	Muro de elevación De 0,15 a revocar	m2	50,00	5.500.000	4.400.000	-20%	5.280.000	-4%	5.390.000	-2%
13	Muro de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos comunes prensados	m2	55,00	7.975.000	6.380.000	-20%	7.656.000	-4%	7.815.500	-2%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	m	7,00	455.000	364.000	-20%	436.800	-4%	445.900	-2%
15	Pilares de ladrillo comun prensado De 0,36 x 0,36 visto p/galería ladr.prensados Núcleo de H°A°	m	7,50	3.450.000	2.760.000	-20%	3.312.000	-4%	3.381.000	-2%
16	Techo cerámico c/ tirantes de H°A° 2"x6", tejuelones y tejas --- españolas.	m2	52,00	27.040.000	21.632.000	-20%	25.958.400	-4%	26.499.200	-2%
17	Revoque De paredes al interior a una capa	m2	95,00	6.175.000	4.940.000	-20%	5.928.000	-4%	6.051.500	-2%
18	Revoque De paredes al exterior a una capa con hidrófugo inorgánico	m2	17,00	1.105.000	884.000	-20%	1.060.800	-4%	1.082.900	-2%
19	Revoque De viga cumbreira, galería y encadenado de H° A°	m2	48,00	3.408.000	2.726.400	-20%	3.271.680	-4%	3.339.840	-2%
20	Revoque De pilares de H° A°	m	3,30	214.500	171.600	-20%	205.920	-4%	210.210	-2%
21	Contrapiso de H° de cascotes	m2	33,60	1.512.000	1.209.600	-20%	1.451.520	-4%	1.481.760	-2%
22	Carpeta de nivelacion	m2	33,60	1.512.000	1.209.600	-20%	1.451.520	-4%	1.481.760	-2%
23	Piso mosaicos de granito reconstituido, fondo gris, pulido	m2	34,00	5.950.000	4.760.000	-20%	5.712.000	-4%	5.831.000	-2%
24	Zocalo granito reconstituido gris pulido	m	35,50	2.059.000	1.647.200	-20%	1.976.640	-4%	2.017.820	-2%
25	Aberturas metalicas Ventanas tipo balancines, según eett	m2	2,50	3.125.000	2.500.000	-20%	3.000.000	-4%	3.062.500	-2%
26	Aberturas metalicas Ventanas principal (2.8x1.00), según eett	m2	2,80	4.620.000	3.696.000	-20%	4.435.200	-4%	4.527.600	-2%
27	Puerta metálica de 0,90 x 2,10	un	1,00	1.800.000	1.440.000	-20%	1.728.000	-4%	1.764.000	-2%
28	Alfeizar de ventanas De mortero 1 : 3 (cemento - arena)	m	2,50	162.500	130.000	-20%	156.000	-4%	159.250	-2%
29	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica, grado alimenticio)	m2	84,00	2.604.000	2.083.200	-20%	2.499.840	-4%	2.551.920	-2%
30	Pintura De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	10,50	357.000	285.600	-20%	342.720	-4%	349.860	-2%
31	Pintura de De viga galería, encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	m2	37,40	1.234.200	987.360	-20%	1.184.832	-4%	1.209.516	-2%
32	Pintura De aberturas metálicas con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	6,50	234.000	187.200	-20%	224.640	-4%	229.320	-2%
33	Pintura De ladrillos vistos con barniz antimoho incoloro	m2	98,00	3.381.000	2.704.800	-20%	3.245.760	-4%	3.313.380	-2%

IC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Handwritten signature]
Provincia D.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica (grado alimenticio)	m2	4,00	176.400	141.120	-20%	169.344	-4%	172.872	-2%
35	Pintura techo	m2	52,00	1.976.000	1.580.800	-20%	1.896.960	-4%	1.936.480	-2%
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	m2	11,00	459.800	367.840	-20%	441.408	-4%	450.604	-2%
37	Revestido de Azulejos	m2	7,50	937.500	750.000	-20%	900.000	-4%	918.750	-2%
38	Vidrios dobles	m2	2,40	540.000	432.000	-20%	518.400	-4%	529.200	-2%
39	Rampa para accesibilidad PCD según plano	gl	1,00	1.060.000	853.000	-19%	1.017.600	-4%	1.038.800	-2%
40	Desague pluvial Canaleta y caño de bajada N° 24, desarr.= 55	m	38,00	4.750.000	3.800.000	-20%	4.560.000	-4%	4.655.000	-2%
41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	m2	12,50	1.437.500	1.150.000	-20%	1.380.000	-4%	1.408.750	-2%
42	Instalación Eléctrica con provision y colocación de artefactos según planos y eett	gl	1,00	9.500.000	7.515.000	-20%	9.120.000	-4%	9.310.000	-2%
43	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40, pozo absorbente y mesada de H ² A ² con azulejos)	gl	1,00	13.000.000	10.480.000	-19%	12.480.000	-4%	12.740.000	-2%
44	Limpieza final	gl	1,00	1.234.300	987.440	-20%	1.184.928	-4%	1.209.614	-2%

Según los precios totales presentados por la firma oferente EDO Construcciones con RUC 578821-8, A3L Constructora con RUC 594375-2 y JME Construcciones con RUC 743841-9 han presentado sus cotizaciones dentro del margen establecidos en el Criterio de Evaluación por lo que no amerita solicitar al oferente una explicación detallada de la composición de los precios ofertados.

10.- CERTIFICADO DE ORIGEN NACIONAL - LEY 6575/20:

En cuanto a la presentación del Certificado de Origen Nacional expedido por el Ministerio de Industria y Comercio, los oferentes EDO Construcciones con RUC 578821-8, A3L Constructora con RUC 594375-2 y JME Construcciones con RUC 743841-9 no han presentado con sus ofertas el Certificado de Origen Nacional para la construcción de cocina despensa licitada de conformidad a la ley de Presupuesto General de la Nación, expedido por Autoridad competente, asimismo hemos verificado en la web www.mic.gov.py en la cual tampoco se han obtenido información sobre el documento mencionado por lo que no serán beneficiados por el margen de preferencia prevista en el pliego y en la Ley N° 6575 "QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 "QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN PÚBLICA", que establece un margen de preferencia de cuarenta por ciento de productos y servicios de origen nacional. Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que las firmas NO CUMPLEN con este criterio para beneficiarse con el margen de preferencia de evaluación referente al Certificado de Producto y Empleo Nacional.

11.- CRITERIO DE DESEMPATE DE OFERTAS:

El presente criterio no se aplica ya que no se ha tenido esta situación en el proceso según consta en el Acta de Apertura de Sobres generado en forma electrónica por el SICP de fecha 21 de mayo de 2026.

12.- OBSERVACIONES EN EL ACTA DE APERTURA DE SOBRES:

En el presente llamado, no ha habido observaciones de parte de los presentes según consta en el Acta de Apertura de Sobres generado en forma electrónica por el SICP de fecha 21 de mayo de 2026.

~~IC & ASOCIADOS~~
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
Héctor Varela O.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

13.- OFERENTES MIPYMES (Micro, Pequeña y Mediana Empresas):

En cuanto a la presentación del Certificado y/o Cedula de MIPYMES expedido por el Ministerio de Industria y Comercio, las firmas EDO Construcciones con RUC 570021-0, A3L Constructora con RUC 594375-2 y JME Construcciones con RUC 743841-9 no han presentado el documento que acredite ser una MiPymes de conformidad a la Ley que aprueba el Presupuesto General de la Nación para el Ejercicio Fiscal 2026, expedido por Autoridad competente, asimismo hemos verificado en la web www.mic.gov.py donde tampoco se ha obtenido información. Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que los oferentes citados en caso de ser adjudicado NO PODRAN BENEFICIARSE con el anticipo financiero prevista en el pliego de bases y condiciones del presente llamado.

14.- REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN:

Por decisión de los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas se realizara un estudio de acuerdo a las Documentales para la evaluación de las condiciones de participación presentadas por las empresas participantes, el análisis de las ofertas se basará en la evidencia documentada requerida en el Pliego de Bases y Condiciones generada en forma electrónica en el SICP con sus secciones de DATOS DE LA CONVOCATORIA; REQUISITOS DE PARTICIPACION Y CRITERIOS DE EVALUACION; SUMINISTROS REQUERIDOS ESPECIFICACIONES TECNICAS; CONDICIONES CONTRACTUALES; MODELO DE CONTRATO; FORMULARIOS y que componen las ofertas, de acuerdo a los requerimientos de los mismos, seguidamente se procede a la verificación de los documentos, según el siguiente cuadro comparativo:

Documentales para la evaluación de las condiciones de participación	EDO Construcciones	A3L Constructora	JME Construcciones
1. Formulario de Oferta (*) El formulario de oferta y lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente	Cumple	Cumple	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*) La garantía de mantenimiento de oferta debe ser extendida, bajo la forma establecida en el SICP (Garantía Bancaria, Póliza)	No Cumple	No Cumple	Cumple (Póliza Cautional N°1501033687)
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	Cumple	Cumple	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	No Cumple	No Cumple	No Cumple
5. Certificado de Cumplimiento Tributario.	Cumple	Cumple	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	Cumple	Cumple	Cumple
7. Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios	Cumple	Cumple	Cumple
8.1. Personas Físicas: a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC	Cumple	Cumple	Cumple
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	No Aplica	No Aplica	No Aplica

Luego de esta revisión del cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial y de condiciones de participación, se concluye que la firma **JME Construcciones con RUC 743841-9** cumple con la presentación de los documentos condicionantes para participar en el proceso, en cuanto Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC ya fue analizado en el Punto 10. En ese sentido podemos mencionar lo que disponen las normas legales en esta materia, con la presentación de las documentaciones indicados en el pliego de bases y condiciones SECCION FORMULARIOS. AL respecto podemos mencionar lo que disponen las normas legales en esta materia el Art. 179º del Decreto Reglamentario N° 2264/24 establece que serán

~~RC & ASOCIADOS~~
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1428970-0

[Firma manuscrita]
Daniel Borda



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

considerados documentos de carácter sustancial: a. El formulario de oferta y la lista de precios generada electrónicamente a través del SICP, debidamente llenados y firmados. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerará que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente; b. La garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida; c. Los documentos que acrediten la existencia del oferente; d. Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente; e. Los documentos que la DNCP, disponga como sustanciales en los pliegos estándar o reglamentaciones.

En la tabla comparativa de documentaciones sustanciales se observa que las ofertas de las firmas **EDO Construcciones con RUC 578821-8** y **A3L Constructora con RUC 594375-2**, los miembros del Comité encargados de la evaluación de ofertas han confirmado que los oferentes mencionados han presentado declaración jurada para garantizar el mantenimiento de su oferta, en ese sentido la Ley 7021/22 en su Art. 51º Garantía de mantenimiento de las ofertas: Los oferentes deberán garantizar la seriedad de sus ofertas, mediante la garantía de mantenimiento de la oferta por el equivalente al 5% (cinco por ciento) del monto total de la oferta. En el reglamento se establecerán las formas y condiciones para la constitución de esta garantía. Asimismo, el Decreto Reglamentario N° 2264/24 en el Art. 75º Inc. 2 Punto 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente. Finalmente en el pliego de bases y condiciones y en el SICP se establece que el tipo de Garantía deberá ser una Garantía Bancaria o Póliza, ante las disposiciones legales y de carácter normativo mencionados las ofertas de las firmas **EDO Construcciones con RUC 578821-8** y **A3L Constructora con RUC 594375-2 NO CUMPLEN** con la presentación del documento de carácter sustancial y se resuelve el rechazo de las mismas y por lo tanto ya no serán analizados ninguno de los documentos de los oferentes en cuestión.

15.- SOLICITUD DE INFORMACION Y/O ACLARACIONES A OFERENTES:

En este punto es importante señalar que la Ley 7021/22 Art. 52º dispone: *Los defectos de forma o no sustanciales y los errores de cálculo en las propuestas podrán ser subsanados en los términos que se establezcan en el reglamento, siempre y cuando no impliquen la modificación de los precios unitarios, excepto en la subasta a la baja electrónica, por lo que no serán suficientes para descalificar la propuesta de un participante. Las respuestas a pedidos de aclaración o la subsanación de errores indicados en el presente artículo por parte de los oferentes, deberán ser presentadas por los medios y en la forma determinada en la reglamentación.* Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas no han encontrado dudas sobre las documentaciones e informaciones presentadas por los oferentes, por lo que se concluye que no existe necesidad de realizar solicitud de aclaraciones.

16.- AGRUPACION EN ORDEN NUMÉRICO DE MENOR A MAYOR, LUEGO DE HABER EFECTUADO LAS CORRECCIONES ARITMÉTICAS, RESPUESTAS A CONSULTAS Y APLICANDO MÁRGENES DE PREFERENCIA PREVISTAS EN LAS NORMATIVAS:

Posterior al análisis de los documentos que forman parte de las ofertas y la aplicación de los márgenes de preferencia establecidas en las normativas regulatorias y en el pliego de bases del presente llamado se concluye que el orden de la oferta para su análisis y evaluación respectiva queda de la siguiente manera:

Lote 01	Denominación del Oferente:	Monto de la Oferta
1	JME Construcciones / RUC 743841-9	139.200.000.-

Lote 02	Denominación del Oferente:	Monto de la Oferta
1	JME Construcciones / RUC 743841-9	139.200.000.-

~~IC & ASOCIADOS~~
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
P. Escobar



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Cabe señalar que el Art. 55º del mismo decreto reglamentario dispone *Punto 1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria. 2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación.* Atendiendo a la descalificación de los oferentes **EDO Construcciones con RUC 578821-8 y A3L Constructora con RUC 594375-2**, se prosigue con la oferta considerado con el precio más bajo en los Lotes 01 y 02 será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los requisitos del pliego y corresponde a la firma **JME Construcciones con RUC 743841-9** se verificará que su oferta cumpla con todos y cada uno de los criterios de calificación evaluación. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación; En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio según los parámetros indicados (Decreto 2264/24, Art. 75º Inc. 2); considerando que el primer oferente con el precio mas bajo ha sido rechazado según el detalle del punto 14, continua en evaluación un solo oferente en el procedimiento y en caso que ninguno cumpla con los requisitos del pliego o se apartaran sustancialmente del mismo, los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas recomendaran que esta licitación sea declarada desierta.

Teniendo en cuenta que la única oferta que sigue siendo evaluado corresponde a la firma unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841 se prosigue con la evaluación de sus capacidades para ejecutar el contrato de obras objeto del presente llamado según el siguiente detalle:

17.- CAPACIDAD FINANCIERA:

Según lo establecido en el pliego de bases y condiciones, con el objeto de calificar la situación financiera del oferente se procede a análisis de los siguientes indicadores promedios obtenidos de los ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024 presentados por el oferente y evaluados se puede comprobar que el mismo cumple con los coeficientes en materia de capacidad financiera según planilla siguiente:

Ratios	Formula	2022	2023	2024	Promedio	Criterio
Coficiente de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	4,1	5,4	3,7	4,4	≥ 1
Coficiente de Solvencia	Pasivo Total / Activo Total	0,22	0,18	0,06	0,15	≤ 0.80

Según lo establecido en el pliego de bases y condiciones, con el objeto de calificar la situación financiera del oferente según la tabla siguiente:

Capacidad Financiera	Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	JME Construcciones
	- Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024).	Cumple
	- Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a 0.80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (ejercicios fiscales 2022, 2023 y 2024).	Cumple
	Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.	Cumple
	Adjunta copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.	Cumple
	Balances Impositivos y estados financieros generados por el sistema de la DNIT con la constancia de presentación correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023 y 2024).	Cumple

RC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

Andrés Jaola



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

El oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841 es un contribuyente de la categoría de IRE, según los cálculos realizados cumple con los ratios financieros con Coeficiente de Liquidez mayor a 1 y su Coeficiente de Solvencia menor a 0.80 respectivamente, cumple con la presentación de los Balances Impositivos acompañados de la Constancia de presentación de Estados financieros y anexos correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (2022, 2023 y 2024) las cuales fueron analizadas y evaluadas comprobando que se ajusta al presente criterio; cumple en presentar autorización para pedir referencias a la institución bancaria donde el oferente es cliente; cumple en presentar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros de una entidad financiera de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente por un monto total de guaraníes, trescientos millones, superando ampliamente el veinte por ciento del monto de la oferta, monto suficiente para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos, los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento de sus funciones han verificado la veracidad y legalidad de las informaciones o documentaciones presentadas por el oferente mediante los medios disponibles.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que la firma CUMPLE con este criterio de evaluación referente a la Capacidad Financiera.

18.- EXPERIENCIA GENERAL Y ESPECÍFICA EN OBRAS:

	Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y específica en obras	JME Construcciones
Experiencia General y Especifica en obras	Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a cuarenta por ciento	Cumple
	El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente	Cumple
	Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Cumple
	Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	Cumple
	Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 40% de la oferta presentada.	Cumple
	Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	Cumple
	Copias de al menos dos contratos con sus recepciones provisionales y definitivas ejecutados en el período de tres últimos años (2023, 2024 y 2025) en las siguientes actividades clave: construcción de cocina comedor y/o despensa	Cumple

El oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841 cumple en haber presentado las documentaciones como copias de las facturas legales que demuestra haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente con un volumen anual promedio de Gs. 860.000.000.-; superando ampliamente el cuarenta por ciento del monto total de la oferta; cumple en presentar copias de dos contratos de obras ejecutadas en calidad de contratista y como sub contratista con las entidades contratantes como la Municipalidad de San José de los Arroyos, Municipalidad de José Domingo Ocampos, Real Construcciones, A3L Constructora, Godoy Construcciones en estos dos últimos como sub contratista, todos los contratos cuentan con copia de facturaciones, recepción definitiva de las obras, así mismo se ha comprobado que el oferente ha ejecutado contratos en el período de los años 2023, 2024 y 2025 en las siguientes actividades clave: construcción de cocina comedor o despensa, los miembros del Comité en cumplimiento

IC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
Ariel Torresola D.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

de sus funciones han verificado la veracidad y legalidad de las informaciones o documentaciones respaldatorias presentadas por el oferente que fueron evaluados por los miembros del Comité designados quienes en cumplimiento de sus funciones han acudido a los medios técnicos disponibles para verificar los contratos e informaciones publicados en el portal de contrataciones públicas y otros medios disponibles.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que la firma CUMPLE con este criterio de evaluación referente a la Experiencia General y Especifica en Obras.

19.- CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL:

	Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal	JME Construcciones
Capacidad en Materia de Personal	Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato	Cumple
	Como mínimo 3 (tres) Constructores de obra, con una experiencia mínima de dos años en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma	Cumple
	Como mínimo 3 (tres) Ayudante o auxiliares de construcción con una experiencia mínima de un año en el rubro de construcciones que deberán permanecer en la obra durante el periodo de ejecución de la misma	Cumple
	Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con seis años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Cumple
	Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	Cumple

El oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841 cumple en presentar curriculum 3 (tres) Constructor de obra, con experiencias desde el año 2018 hasta la fecha, es decir, tienen antigüedad de siete años en construcciones sobrepasando ampliamente el mínimo de dos años exigido en el rubro con una declaración de que permanecerán en la obra durante el periodo de ejecución de la misma; cumple en presentar curriculum 3 (tres) Ayudante o auxiliares de construcción, con experiencias desde el año 2020 hasta la fecha, es decir, tienen antigüedad de cinco años en construcciones sobrepasando ampliamente el mínimo de un año exigido en el rubro con una declaración de que permanecerán en la obra durante el periodo de ejecución de la misma; cumple en presentar curriculum de un Jefe o Superintendente de Obras profesional arquitecto con experiencias desde el año 2017 hasta la fecha, es decir, tienen antigüedad de ocho años en experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares sobrepasando el mínimo de seis años exigido en el rubro; cumple en presentar todas las informaciones de la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras, con los documentos respaldatorios, cumple en presentar notas de referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio, los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento de sus funciones han verificado la veracidad y legalidad de las informaciones o documentaciones respaldatorias presentadas por el oferente que fueron evaluados por los funcionarios miembros del comité designados quienes en cumplimiento de sus funciones han acudido a los medios técnicos disponibles para verificar los contratos e informaciones publicados en el portal de contrataciones públicas y otros medios disponibles.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que la firma CUMPLE con este criterio de evaluación referente a la Capacidad en Materia de Personal.

20.- CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS:

	Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos	JME Construcciones
Capacidad en Materia de Equipos	Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	Cumple

RC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
Ariel Varela O.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	Cumple
En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	Cumple
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: 1 (un) camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) pala cargadora con capacidad mínima de 1 m3; 1 (un) compactador mecánica de 1,5 ton. 1 (hormigonera); 1 (un) juego de equipos de albañilería: 2cucharas, 2 palas anchas, 2 martillos, 1 corta hierro, 1 pinza, 4 baldes, 2 azada.	Cumple

El oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841 cumple en presentar declaración jurada de que los equipos como: 1 (un) camión tipo volquete, con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) pala cargadora con capacidad mínima de 1 m3; 1 (un) compactador mecánico de 1,5 ton. 1 (hormigonera); 1 (un) juego de equipos de albañilería: 2cucharas, 2 palas anchas, 2 martillos, 1 corta hierro, 1 pinza, 4 baldes, 2 azada y otros equipos necesarios propios para este tipo de trabajos de albañilería propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados; cumple en presentar cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos según su Balance General y Estados de Resultados; cumple en presentar una autorización a favor de la convocante de fecha 21/05/2026 para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia; cumple en presentar constancias donde certifica de que los equipos mencionados permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas, los miembros del Comité de Evaluación en cumplimiento de sus funciones han analizado la veracidad y legalidad de las informaciones o documentaciones respaldatorias presentadas por el oferente ajustándose a los requerimientos del pliego de bases y condiciones.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas concluyen que la firma CUMPLE con este criterio de evaluación referente a la Capacidad en Materia de Equipos.

21.- MOTIVOS DE LA CALIFICACION:

Los funcionarios designados para la evaluación de las ofertas pudieron verificar que la oferta presentada por la firma oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841, han presentado todas las documentaciones sustanciales, formales y calificativos exigidas en el pliego de bases y condiciones y los anexos publicados en el Portal de Contrataciones.

Que, el artículo 19º de la Ley 7021/22 Capacidad para contratar, solo podrán participar en procedimientos de contratación y contratar en el marco de la presente Ley, las personas físicas, jurídicas o consorcios, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en alguna prohibición para contratar ni se encuentren inhabilitadas y, además, acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional, de acuerdo a las condiciones establecidas en las bases de la contratación y la normativa legal vigente. Los oferentes, proveedores, consultores o contratistas deberán contar con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible por las leyes para la realización de las prestaciones que constituyan el objeto del contrato, el oferente participante en el presente proceso según los documentos e informaciones presentadas posee la capacidad suficiente para contratar con la Municipalidad de San José de los Arroyos. Que, el artículo 55º de la Ley 7021/22 Adjudicación, con base al informe de evaluación, la convocante adjudicará al oferente cuya oferta asegure las mejores condiciones para el Estado en términos de valor por dinero, cumpla con las condiciones legales, financieras y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones y en la reglamentación correspondiente. El mismo deberá garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones exigidas.

REC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

Andrés Varela O.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

Que, el artículo 75º del Decreto reglamentario N° 2264/24 Procedimiento de evaluación. La convocante evaluará las ofertas presentadas según el criterio de evaluación utilizado Inc. 2) Evaluación basada en precio. 2.1 Método de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente: 2.1.1 Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación o que dicha documentación sea insatisfactoria 2.1.2 Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda. 2.1.3 Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la contratación. 2.1.4 Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación. 2.1.5 En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Que, la Ley 3966/10 Orgánica Municipal en el Artículo 5º sobre Las Municipalidades y su Autonomía indica que: Las municipalidades son los órganos de gobierno local con personería jurídica que, dentro de su competencia, tienen autonomía política, administrativa y normativa, así como autarquía en la recaudación e inversión de sus recursos, de conformidad al Artículo 166 de la Constitución Nacional.

Que, Artículo 210 de la misma Ley Orgánica dispone Información al Sistema de Información de Contrataciones Públicas: Las informaciones que suministren las municipalidades al Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP), serán realizadas al solo efecto de garantizar la transparencia y el acceso del público a la información y no implicarán la sujeción de las contrataciones municipales a autorizaciones o aprobaciones de la Unidad Central Normativa y Técnica del Ministerio de Hacienda (UCNT).

En este punto resulta importante destacar que si bien los informes de evaluación no poseen carácter vinculante respecto de la decisión que finalmente adoptará la máxima autoridad de la institución. Esta recomendación no es vinculante para la máxima autoridad, quien puede tomar decisiones de manera independiente. No obstante, considerando las mejores prácticas, experiencias previas y promoviendo principios de transparencia, publicidad, trato justo.

Los miembros del Comité de Evaluación designados para la evaluación de ofertas pudieron verificar y analizar en forma detallada la oferta de la firma oferente unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841, ha presentado todas las documentaciones sustanciales, formales y calificativos exigidas en el pliego de bases y condiciones y los anexos publicados en el Portal de Contrataciones, fundamentos suficientes para que los miembros del Comité resuelvan recomendar la adjudicación en el marco del llamado a Licitación de Menor Cuantía Nacional (MCN) con ID 479666.

22.- CONCLUSION FINAL Y RECOMENDACION DE ADJUDICACION:

Atendiendo a lo dispuesto en la Ley 7021/22 de la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas, concordantes del decreto reglamentario N° 2264/24, Resolución DNCP N° 230/25 respectivamente, asimismo de acuerdo a los términos establecidos en las especificaciones del Pliego de Bases y Condiciones generada en forma electrónica en el SICP con sus secciones.. por lo expuesto el Comité recomienda la adjudicación de los Lotes 01 y 02 para la ejecución de la obra "**CONSTRUCCION DE COCINA DESPENSA EN EL COLEGIO NACIONAL SAN RAFAEL Y LA ESCUELA BASICA 372 ALEJANDRO SAMANIEGO MACIAS**" a la firma unipersonal JME Construcciones con RUC 743841-9 cuyo representante legal es el señor José María Enciso Vega con Cedula de Identidad N° 743841, Lote 01 por el monto de Gs. 139.200.000.- (guaraníes, ciento treinta y nueve millones doscientos mil), Lote 02 por el monto de Gs. 139.200.000.- (guaraníes, ciento treinta y nueve millones doscientos mil) el monto total asciende a la suma de Gs. 278.400.000.- (Guaraníes, Doscientos Setenta y Ocho Millones Cuatrocientos Mil) por presentar una cotización acorde a los precios del mercado y dentro de lo previsto en el rubro presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones, asimismo por ajustarse las exigencias de la convocante y por constituirse el oferente participante en el procedimiento y que cumple

IC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1429370-0

[Firma manuscrita]
Aro Varela D.



MUNICIPALIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ARROYOS


UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES


Gral. Díaz y Gral. Patricio Escobar - Telefax: 0523-230230 - 230695

Mail: muni_sanjoseuoc@hotmail.com

satisfactoriamente los requisitos establecidos en el presente procedimiento de contratación, salvo mejor parecer de vuestra máxima Autoridad de la Convocante.

Es nuestro informe.


RC & ASOCIADOS
Lic. Gustavo Recalde
RUC: 1428370-0
Gustavo Recalde Cañete
Miembro del C.E.
MCN - ID479666


Ariel Varela Ovelar
Miembro del C.E.
MCN - ID479666