San Antonio, 15 de junio de 2026

Proveedor/a:

CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS SA con RUC: 80012708-0

EMAIL: contacto@covipa.com.py

PRESENTE:

El comité evaluador de ofertas del llamado MCN 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA, se dirige a usted por este medio con el fin solicitar el desglose precio debido a que las mismas no se encuentran dentro de los parámetros referenciales. Esperando su respuesta y la presentación de la misma en forma física a la oficina UOC con el fin de seguir las diligencias de la evaluación, este CEO le otorga un tiempo hasta el 16/06/2026, 12:00 pm horas. La no presentación de lo solicitado será causal de desestimación de la oferta. Atentamente,

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA								
Grupo 1 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: 866030000 Máximo: 1732060000), Abastecimiento Simultaneo: No				CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS SA		precio referencial		
Ítem	**Código Catálogo**	**Descripción**	**Cantidad**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**Precio Unitario (IVA Incluido)**	**Precio Total**	**dif % +-**
1	72131701-004	REGULARIZACION DE CARPETA ASFALTICA	1,00	85.700	85.700	1.050.000	1.050.000	-92
2	72131701-008	REPARACION DE EMPEDRADO	1,00	60.000	60.000	60.000	60.000	-
3	82101502-004	CARTEL DE OBRA	1,00	500.000	500.000	2.000.000	2.000.000	-75
4	72131701-004	RIEGO DE LIGA	1,00	11.000	11.000	15.000	15.000	-27
5	72131601-004	BADEN DE H°A°	1,00	1.650.000	1.650.000	6.500.000	6.500.000	-75
6	72131601-013	Limpieza final	1,00	600.000	600.000	2.500.000	2.500.000	-76
				Total por Grupo:	2.906.700	Total por Grupo:	12.125.000	-76

Abg. Ruth Barrios
Jefa de UOC
Municipalidad de San Antonio

MUNICIPALIDAD DE SAN ANTONIO U.O.C.

Avda. San Antonio esq. Prof. Ceferino Machuca
Telef.: 990665
RUC: 80010506-0

COVIPA
CONSTRUCCIONES Y
VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

Municipalidad de San Antonio
Dpto. de U.O.C.
RECIBIDO
Fecha: 16-06-26
Hora: 7:50

Asunción, 16 de junio de 2026.

Señora
Abg. Ruth Barreto
Jefa de UOC
Municipalidad de San Antonio
Presente

Ref.: Licitación 482314 – Construcción de pavimentación asfáltica Av. Paí Américo Ferreira.

De nuestra consideración:

Nos dirigimos a Usted, con relación a la referencia, y a su nota recibida en fecha 15/06/26, a fin de manifestar lo siguiente:

- Acusamos recibo de su nota.
- Presentamos en tiempo y forma el desglose de precios unitarios de todos los ítems componentes de la planilla de oferta.
- Además presentamos la justificación detallada de los ítems que están fuera de los parámetros referenciales, conforme al Pliego de Bases y Condiciones.
- En adjunto lo mencionado más arriba.

Atentamente.

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal

Gral. Andrada 779 esq. Bruno Guggiari
Tel.: 215 081/4 - Fax 220 756 -. 0981—201589
www.covipa.com.py I Asunción - Paraguay

Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	1	REGULARIZACION DE CARPETA ASFALTICA

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA

unidad de medida: Metros cuadrados
presentación: UNIDAD

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Rodillo neumatico		0,033	324.000	10.800
Rodillo liso		0,017	270.000	4.500
Motoniveladora		0,017	378.000	6.426
Compresor de aire		0,017	194.400	3.240
Herramientas menores		0,017	10.000	167
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	25.133

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Oficial	4	0,071	19.531	5.534
Ayudante	8	0,024	15.104	2.870
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	8.404
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	7,07 m2/h		COSTO HORARIO (A + B)	33.537
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D				4.744

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Mezcla Asfáltica	tn/m2	0,120	470.000	56.400
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	56.400

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Mezcla Asfáltica	35,00	0,120	900	3.780
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	3.780

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs./ m2	64.924
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs./ m2	7.791
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](Bel)	8,00 %	Gs./ m2	5.194
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs./ m2	77.909
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs./ m2	7.791
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs./ m2	85.700

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	2	REPARACION DE EMPEDRADO

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA

unidad de medida: Metros cuadrados
presentación: UNIDAD

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Herramientas menores		0,750	10.000	7.500
Compactador		0,010	270.000	2.700
			-	-
			-	-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	**10.200**

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Oficial	1	1,000	19.531	19.531
Ayudante	2	1,000	15.104	30.208
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	**49.739**
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	4,28 m2/h		COSTO HORARIO (A + B)	**59.939**
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D				**14.013**

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Piedra Bruta para empedrado	m3	0,176	75.000	13.200
Arena lavada	m3	0,100	30.000	3.000
Finos de trituración	tn	0,020	72.727	1.455
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	**17.655**

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Piedra Bruta para empedrado	55	0,25	900	12.197
Arena lavada	5	0,16	1.200	960
Finos de trituración	35	0,02	900	630
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	**13.787**

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs/m2	**45.455**
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs/m2	**5.455**
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](BeI)	8,00 %	Gs/m2	**3.635**
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs/m2	**54.545**
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs/m2	**5.455**
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs/m2	**60.000**

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	3	CARTEL DE OBRA

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA — unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Herramientas menores		3,000	10.000	30.000
			-	-
			-	-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	30.000

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Especializada	1	1,000	120.000	120.000
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	120.000
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	1,00 un/h		COSTO HORARIO (A + B)	150.000
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D				150.000

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Materiales Cartel de obra	gl	1,00	228.788	228.788
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	228.788

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	-

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs/un	378.788
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs/un	45.455
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](Bel)	8,00 %	Gs/un	30.302
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs/un	454.545
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs/un	45.455
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs/un	500.000

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	4	RIEGO DE LIGA

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA — unidad de medida: Litros — presentación: DISPENSADOR

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Regador de asfalto		0,005	187.740	939
Compresor de aire		0,002	194.400	389
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	1.328

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Oficial	1	0,020	19.531	391
Ayudante	2	0,020	15.104	604
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	995

(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	1,00 lt/h	COSTO HORARIO (A + B)	2.323
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D			2.323

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
RR2-C	lt	1,00	6.000	6.000
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	6.000

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
RR2-C	10,00	0,001	1.000	10
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	10

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs./ lt	8.333
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs./ lt	1.000
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](BeI)	8,00 %	Gs./ lt	667
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs./ lt	10.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs./ lt	1.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs./ lt	11.000

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

Construcciones y Viviendas Paguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	5	BADEN DE H°A°

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA

unidad de medida: Unidad
presentación: UNIDAD

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Herramientas menores		1,000	10.000	10.000
Compactador manual		1,000	20.250	20.250
Vibrador manual para H°		1,000	15.500	15.500
Regla vibratoria		0,500	27.000	13.500
Cortadora de disco		0,500	25.000	12.500
Encofrado		0,400	5.000	2.000
Hormigonera		0,500	100.000	50.000
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	123.750

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Oficial	2	0,100	19.531	3.906
Ayudante	5	0,200	15.104	15.104
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	19.010
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	0,340 un/h		COSTO HORARIO (A + B)	142.760
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D				419.462

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
				-
Aditivo alta dureza inicial	kg	0,50	17.773	8.886
				-
Sellador de silicona	kg	0,10	18.182	1.818
Aditivo para curado	kg	0,10	20.000	2.000
Relleno junta	kg	1,60	20.000	32.000
Cemento	kg	512,00	1.055	539.927
Arena	m3	1,04	30.000	31.200
Triturada	tn	1,92	72.727	139.636
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	755.467

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Cemento	10	0,512	900	4.608
Arena	5	1,664	1.200	9.983
Triturada	35	1,920	900	60.480
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	75.071

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs/un	1.250.000
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs/un	150.000
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](BeI)	8,00 %	Gs/un	100.000
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs/un	1.500.000
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs/un	150.000
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs/un	1.650.000

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.

Formulario de Análisis de Precios Unitarios

16/06/2026	6	Limpieza final

Licitación: 482314 - CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION ASFALTICA AV PAI AMERICO FERREIRA

unidad de medida: Unidad
presentación: UNIDAD

A) EQUIPO	Modelo Equipos	Horas de c/ Equipo	COSTO HORARIO Gs.	COSTO TOTAL HORARIO Gs.
Herramientas menores		8,000	10.000	80.000
Pala cargadora		0,500	235.000	117.500
Barredora		0,500	235.000	117.500
			-	-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			(A) TOTAL Gs.	315.000

B) Mano de Obra	Cantidad Personal	Horas de c/ Personal	COSTO HORARIO GS.	COSTO TOTAL HORARIO GS.
Oficial	2	0,100	19.531	3.906
Ayudante	6	1,000	15.104	90.639
				-
				-
				-
				-
			(B) TOTAL Gs.	94.545
(C) PRODUCCION DEL EQUIPO p/h	1,00 un/h		COSTO HORARIO (A + B)	409.545
(D) COSTO UNITARIO DE LA EJECUCION (A + B) / C = D				409.545

E) MATERIALES	UNIDAD	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL E Gs.	-

F) TRANSPORTE	D.M.T. Km	CONSUMO	COSTO UNITARIO Gs.	COSTO TOTAL UNITARIO Gs.
Material de limpieza	10	5,000	900	45.000
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
				-
			TOTAL F Gs.	45.000

Costo Directo Total : [D+E+F]		Gs/un	454.545
Gastos Generales [% s/ (CDT)](GG)	12,00 %	Gs/un	54.545
Beneficios e Impuestos [% S/ (CDT)](Bel)	8,00 %	Gs/un	36.365
Costo Unitario [CDT+GG+BEI](CU)		Gs/un	545.455
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO (I.V.A.)	10,00%	Gs/un	54.545
COSTO UNITARIO ADOPTADO [CU+IVA]		Gs/un	600.000

Ing. Oscar Rubiani
Representante Legal
Construcciones y Viviendas Paraguayas S.A.
16/06/2026

COVIPA
CONSTRUCCIONES Y VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.

Licitación: 482314 – "CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTACIÓN ASFÁLTICA AV. PAÍ AMÉRICO FERREIRA".

Municipalidad de San Antonio.

Justificación de Ítems con más del 20% de diferencia por debajo del precio referencial:

Para interpretar la justificación, ella debe ser leída junto con los respectivos Formularios de Análisis de Precios, que se adjunta.

Ítem 1: Regularización de carpeta asfáltica.

Éste ítem está en más del 20% por debajo del precio de referencia debido al consumo en tonelada de la mezcla asfáltica por metro cuadrado, además al empleo de equipos adecuados para la tarea que tienen alto rendimiento la eficiencia. No menos importante es el contar con profesionales de vasta experiencia en el campo para obras de este tipo.

Ítem 3: Cartel de obra.

Éste ítem está en más del 20% por debajo del precio de referencia debido principalmente a que contamos en nuestro depósito con la mayoría de los materiales necesarios para este rubro, de obras anteriores, además de contar con taller propio para la confección de los mismos, que influyen en el precio final.

Ítem 4: Riego de liga.

Éste ítem está ligeramente en más del 20% por debajo del precio de referencia debido principalmente al precio de adquisición de nuestro proveedor del cual somos clientes antiguos, la cotización del dólar que está en baja, y contar también con equipos de alto rendimiento y personal de vasta experiencia.

Ítem 5: Badén de HºAº.

Éste ítem está en más del 20% por debajo del precio de referencia debido principalmente a las medidas por unidad del badén, al buen precio que conseguimos con nuestros proveedores los materiales; así como también a que el transporte de los mismos lo realizamos con nuestros propios camiones, lo que inciden en gran medida en el precio final del ítem.

Ítem 6: Limpieza final.

Éste ítem está en más del 20% por debajo del precio de referencia debido al empleo de equipos adecuados para la tarea que tienen alto rendimiento la eficiencia. No menos importante es el contar con profesionales de vasta experiencia en el campo para obras de este tipo.