



INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

“CONSTRUCCIÓN DE COCINAS Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO” –ID N° 489656.

3 DE MAYO, 19 de junio de 2026

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, se remite al Sr. Intendente Municipal de 3 DE MAYO el Informe resultante del análisis de la oferta recibida en el marco del procedimiento de contratación: **“CONSTRUCCIÓN DE COCINAS Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO” –ID N° 489656**, a través de la modalidad de Licitación de Menor Cuantía Nacional.

Una vez verificada la oferta, y de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 - Art. 82.- Contenido del informe de evaluación, se expresa cuanto sigue:

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 05 de junio de 2026, se ha procedido a la apertura de la siguiente oferta:

O FERENTE :	R.U.C	Firmante de la Oferta	Correo Electrónico	Monto Total de la Oferta
1. Eduardo Agustín duarte Rojas “EDR CONSTRUCCIONES”	1794381-7	Eduardo Agustín duarte Rojas C.I. N° 1.794.381	eduardi82@hotmail.com	496.865.241

1.2. OBERVACIONES EN EL ACTO DE APERTURA DE SOBRES: No se ha realizado ninguna observación.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación de la oferta respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Decreto 2264/24 en su Art. 75 y 79, en concordancia con las bases y condiciones y demás disposiciones que rigen en materia de las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

Documentos de carácter sustancial conforme al PBC:	“EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Formulario de Oferta y lista de precios, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente o su representante. (Descargado del SICP) *	CUMPLE Presenta el formulario y la lista de precios debidamente completados y firmados.
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta debidamente extendida. * Póliza o Garantía Bancaria, 5% del monto total de la oferta, vigencia de 90 días.	CUMPLE Presenta Póliza de seguro de EL SOL SEGUROS, monto asegurado: 26.026.274, vigencia: 120 días
Persona Físicas:	
c) Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta*	CUMPLE Presenta el documento requerido
d) Constancia de Inscripción en el registro único de contribuyentes - RUC. *	CUMPLE Presenta el documento requerido

Observación: conforme al PBC: Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres
Intendente General

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo



MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO
CAAZAPA – PARAGUAY
Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com
TELEFONO: 0547 250221

3. **CAPACIDAD LEGAL:** Con respecto a las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley N° 7021/22, el comité de evaluación realizó los siguientes análisis, teniendo en cuenta el Pliego de Bases y Condiciones, sección Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación, punto Requisitos de Calificación, Capacidad Legal:

1°. *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, el cual comprende la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar.*
Al respecto, se constata que el oferente presenta la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, la cual forma parte del formulario de oferta.

2°. *Verificar la presentación de la declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento, y de las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales, a fin de verificar que los oferentes no se encuentren incurso en las causales previstas en los Arts. 17 y 21 de la Ley N° 7021/22.*

En cuanto a este punto se tiene en cuenta la presentación del Formulario de Conflicto de Interés que se encuentra como Declaración Jurada anexo al PBC; el cual ha demostrado que los oferentes CUMPLEN, con este requisito.

3°. *Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos d) y e) del artículo 21 de la Ley, aparecen en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL.*

4°. *Si se constata que alguna de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del SINARH del VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá contratar con el Estado, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.*

5°. *Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, en el Registro de Proveedores del Estado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "Sanciones a Proveedores" del SICP. Con el objeto de verificar si la empresa, los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos h), i), y j) de la Ley 7021/22.*

En cuanto este último cabe mencionar que con respecto a la presentación del Formulario de Declaración de Personas que se encuentra como Declaración Jurada anexo al PBC; y se ha corroborado que el oferente presenta el documento, por lo tanto, cumple con este requisito.

En cuanto a los puntos 2°, 3°, 4° y 5° se ha verificado en los siguientes bases de datos, conforme a los datos proporcionado en el **Formulario de Declaración de Personas y cotejado en el SICP:**

- en la base de datos de la Convocante (Municipalidad de 3 de Mayo),
- en la página web del SFP: <https://datos.sfp.gov.py/data/funcionarios>, y,
- en la página web de la MEF: <https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina>,
- Y, por último, se ha verificado en la página web DNCP (<https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html>), como se detalla a continuación.

OFERENTES:	Propietarios / miembros / socios de las firmas oferentes	Verificación en la base de datos de la Convocante.	Verificación en la base de datos de la SFP y en el SINARH	Verificación en el registro de inhabilitados en la base de datos de la DNCP
1. Eduardo Agustín duarte Rojas "EDR CONSTRUCCIONES" RUC: 1794381-7	Eduardo Agustín duarte Rojas C.I. N° 1.794.381	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS	SIN REGISTROS

Por lo tanto, en base a los datos obtenidos, el oferente no se encuentra comprendidos en las Prohibiciones y Limitaciones establecidas en el Artículo 21 de la Ley N° 7021/22.

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres
Secretaría General

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

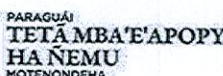


4. **AJUSTE DE LAS OFERTAS POR ERRORES ARITMETICOS:**

Se ha procedido a la verificación de la planilla de precios presentada por la firma oferente, en la cual se constata que no presenta errores aritméticos.

5. **MARGEN DE PREFERENCIA A LOS PRODUCTOS y/o SERVICIOS NACIONALES:**

Conforme a lo establecido en la Ley 6575/20 “QUE MODIFICA EL ARTÍCULO 2° DE LA LEY N° 4558/2011 “QUE ESTABLECE MECANISMOS DE APOYO A LA PRODUCCIÓN Y EMPLEO NACIONAL, A TRAVÉS DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIONES PÚBLICAS”, “Art. 2°.- Dispóngase que en las contrataciones que realice el Estado paraguayo, por vía de procesos de carácter nacional, se establezca un margen de preferencia del 40% (cuarenta por ciento), a favor de los productos y servicios de origen nacional.”, en tal sentido no se aplica teniendo en cuenta que existe un único oferente calificado: “**EDR CONSTRUCCIONES**” de **Eduardo Agustín duarte Rojas**, aclarando que dicha firma ha presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional correspondiente, conforme al **Certificado N° 217547 de fecha 29/05/2026**. Dicho Certificado fue validado en la página web del MIC (http://www.vue.org.py/pls/portal/USUARIO_CO.RPT_CON_CONSULTA_PUBLIC.SHOW_PARM) conforme al siguiente captura de pantalla:

							
Cerrar sesión							
Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fecha evento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	217547	489656	1119416	Verificado	Autorizado, 29/05/2026 15:22:24	17943817	EDUARDO AGUSTIN DUARTE ROJAS
Total Row Count in Report- 1							
Row(s) 1 - 1							

6. **ANÁLISIS DE LA OFERTA CON RESPECTO A LOS DEMAS REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN Y CRITERIOS DE EVALUACION ESTABLECIDOS EN EL PBC:**

6.1 VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES REQUERIDOS EN EL PBC:

Otros Documentos requeridos en la Bases y Condiciones, Documentos Formales:	“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE Presenta el documento requerido
b) Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.	CUMPLE Presenta el documento requerido
c) Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC.	CUMPLE Presenta el documento requerido
d) Certificado de Cumplimiento Tributario.	CUMPLE Presenta el documento requerido
e) Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento principal del oferente	CUMPLE Presenta el documento requerido

6.2 EVALUACIÓN CAPACIDAD FINANCIERA:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la situación financiera del oferente, se considerarán los siguientes índices:

Dr. Abg. 
Cynthia M. Cáceres


C.P. Walter Javier Riveros Figueredo



- **Coefficiente de Liquidez:** Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a 1. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años 2023, 2024 y 2025.
- **Coefficiente de Solvencia:** Pasivo Total / Activo Total debe ser igual o menor a 0,80. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados, de los años 2023, 2024 y 2025.
- Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros**, como mínimo del **20% sobre el monto total de la oferta**, del resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente, esta información será extraída del Balance General correspondiente del año 2025.

Al respecto, el Oferente presenta los siguientes documentos: **Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2023, 2024 y 2025**, el **Formulario de Situación Financiera y Autorización para pedir referencias a una institución bancaria en la que el oferente es cliente**.

Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar al oferente el cumplimiento con la capacidad financiera requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

OFERENTE: "EDR CONSTRUCCIONES" de Eduardo Agustín Duarte Rojas						
INDICES	FORMULA	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025	PROMEDIO	CUMPLE: SI/NO
INDICE DE LIQUIDEZ	ACTIVO CTE /	1.942.643.116	3.073.419.983	6.876.926.915	3.964.330.005	SI
1 o MAYOR	PASIVO CTE	17.644.927	993.413.725	1.019.776.153	676.944.935	
Índice/Resultado:		110,10	3,09	6,74	39,98	
COEFICIENTE DE SOLVENCIA	PASIVO TOTAL /	17.644.927	993.413.725	1.019.776.153	676.944.935	SI
0,80 o MENOR	ACTIVO TOTAL	1.942.643.116	3.073.419.983	6.876.926.915	3.964.330.005	
Índice/Resultado:		0,01	0,32	0,15	0,16	
ACTIVOS LÍQUIDOS 20% s/ OFERTA TOTAL	ACTIVO CTE. (-) PASIVO CTE.	Resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente del año 2025		6.876.926.915 -1.019.776.153	Resultado= 5.857.150.762	SI

6.3 EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

Con el objetivo de calificar la experiencia general en obras del oferente, el PBC requiere cumplir con los siguientes requisitos mínimos:

- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a **50%** sobre el monto total ofertado.

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia General en Construcción y Facturación Anual Media en Construcción acompañados de copias de facturas y contratos ejecutados.

Prof. Abg. Cynthia M. Cáceres

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo



Evaluación de la Experiencia General en obras requerida conforme al PBC	“EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 50% sobre el monto total ofertado. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de 5 años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE Presenta los Formularios de Experiencia General en Obras y Facturación Anual Media en Construcción, cuya facturación anual media en construcción es de Gs. 7.389.507.240, el cual es superior al 50% del monto total de la oferta

6.4 EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS:

Conforme al PBC, con el objetivo de calificar la Experiencia Específica en Obras del oferente, se requieren los siguientes requisitos:

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 10 años, similares a las obras propuestas.
- Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período 2023-2024-2025 conforme al lote ofertado, en las siguientes actividades clave: para el Lote 1: construcción de cocinas en instituciones educativas; y para el Lote 2: construcción y/o reparación de sanitarios en instituciones educativas.
- A los efectos de acreditar la experiencia requerida, el oferente deberá presentar como mínimo tres (3) copias de contratos ejecutados de obras relacionadas con el lote cotizado.
- La sumatoria de los contratos presentados que reúnen los requisitos de experiencia específica requerida, deberá ser como mínimo por el 50% (cincuenta por ciento) del monto total ofertado.

A tal efecto, el oferente ha presentado los Formularios de Experiencia General y Específica en Obras, acompañados de copias de contratos ejecutados con las constancias de cumplimiento contractual, recepción definitiva de los contratos presentados. Por tanto, a partir de dichas documentaciones se procede a evaluar la oferta en cuanto cumplimiento con la **Experiencia específica en obras** requerida en el PBC, conforme se detalla a continuación:

Oferente: “EDR CONSTRUCCIONES ” de Eduardo Agustín duarte Rojas	CUMPLE SI/NO
Presenta Formularios de Experiencia General y Específicas en Construcción, acompañados de seis copias de contratos ejecutados en el período 2023-2024-2025, con sus respectivas actas de recepción definitivas correspondientes, dichos contratos hacen referencia a las actividades claves requerida. De los cuales, tres copias de contratos corresponden al <i>Lote 1: construcción de cocinas</i> ; y tres copias de contratos correspondiente al <i>Lote 2: construcción y/o reparación de sanitarios</i> , por un monto total de Gs. 1.211.156.465; cuyo monto supera el 50% del monto total ofertado.	CUMPLE

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

C.P. Walter Javier Viveros Figueredo



6.5 CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Evaluación de la Capacidad en materia de personal:	“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: • Director de obras (Ingeniero y/o Arquitecto) residente, con mínimo de 5 años de experiencia en Dirección de obras de naturaleza y complejidades similares, que deberá permanecer en la zona de obras. • Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE Presenta el formulario: "Lista del personal propuesto para la obra" acompañados de los currículums con los documentos correspondientes y referencias de desempeño satisfactorio de los personales propuestos para los cargos claves requerido

6.6 CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Evaluación de la capacidad en materia de equipos:	“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: <i>un camioncito, una camioneta, un camión tipo volquete con capacidad no menor a 10 ton; 1 (una) hormigonera eléctrica de 1m3 como mínimo; y equipos de albañilería: cantidad mínima 15 equipos de albañilería.</i>	CUMPLE Presenta los Formularios: Lista de Equipos y el Formulario de Cronograma de Utilización de los Equipos, acompañado de los documentos respaldatorios, conforme al requerimiento.

6.7 Otros documentos requeridos en el PBC

Otros documentos requeridos conforme al PBC:	“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas
a) Visita al sitio de ejecución del contrato. Participación obligatoria: SI Presentar Constancia de Participación de la Visita.	CUMPLE Presenta la Constancia de visita

En conclusión: la oferta de la firma “EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas, CUMPLE con los todos los requisitos legales, técnicos y criterios de evaluación y calificación establecido en el PBC, conforme se explica en los puntos anteriores.

Seguidamente, se procede a analizar los precios ofertados con respecto a los referenciales establecidos por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

7. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS:

En este punto se procede a analizar la composición de los precios ofertados por la firma oferente “EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas, a fin de determinar si la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial es superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial establecido por la convocante, conforme al Art. 4º de la Resolución de la DNCP N° 454/2024.

En tal sentido se ha constatado que los precios ofertados por la firma “EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas, se encuentran dentro del rango establecido en el párrafo anterior. Se adjunta al presente Informe como Anexo la Planilla de Análisis de Variación de Precios.


Prof. Abg. Cintia M. Cáceres


C.P. Walter Javier Niveros Figueredo



MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO
CAAZAPA – PARAGUAY
Correo: muni3demayo-czpa@hotmail.com
TELEFONO: 0547 250221

8. CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN:

Por lo expuesto precedentemente, y atendiendo a lo establecido en el Art. 55° de la ley N° 7021/22, se recomienda: **ADJUDICAR** la presente convocatoria: **“CONSTRUCCIÓN DE COCINAS Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO” – ID N° 489656**, a la firma: **“EDR CONSTRUCCIONES” de Eduardo Agustín duarte Rojas – RUC: 1794381-7**, por un monto total de **Gs. 496.865.241** (guaraníes, cuatrocientos noventa y seis millones ochocientos sesenta y cinco mil doscientos cuarenta y un), conforme a la planilla de precios de la oferta, en concordancia con el cuadro comparativo de precios.

Se eleva el presente informe, salvo mejor parecer, al Sr. Intendente Municipal de 3 DE MAYO.-

Es Nuestro Informe. –


Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

Comité de Evaluación


C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

Comité de Evaluación

MUNICIPALIDAD DE 3 DE MAYO

ANEXO AL INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Licitación: "CONSTRUCCIÓN DE COCINAS Y REPARACIÓN DE SANITARIOS EN DIFERENTES INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DISTRITO DE 3 DE MAYO" – ID 489656

ANÁLISIS DE VARIACIÓN DE PRECIOS

Ítem N°	Descripción de la obra	Unidad de Medida	Precio Referencial	"EDR CONSTRUCCIONES " de Eduardo Agustín duarte Rojas		
				Precio Unitario	Diferencia en monto	Diferencia porcentual
Lote 1: CONSTRUCCIÓN DE COCINAS						
Grupo 1. CONSTRUCCIÓN DE UNA COCINA CON DEPÓSITO EN LA ESC. BAS. 7548. 15 DE MAYO						
1	Cartel de obra	Unidad	1.499.400	1.574.370	74.970	5%
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	9.580	10.059	479	5%
3	Replanteo	Metros cuadrados	12.940	13.587	647	5%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	632.120	663.726	31.606	5%
5	Zapatas de Hº Aº	Metros cúbicos	3.101.480	3.256.554	155.074	5%
6	Pilares de Hº Aº	Metros cúbicos	3.103.030	3.258.182	155.152	5%
7	Viga cumbrera y galería (Hº Aº)	Metros cúbicos	3.330.790	3.497.330	166.540	5%
8	Encadenados de Hº Aº - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3.150.590	3.308.120	157.530	5%
9	Muros de nivelación de ladrillo 0.30 mts	Metros cuadrados	271.940	285.537	13.597	5%
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	112.080	117.684	5.604	5%
11	Aislación asfáltica de paredes 3 caras (27,5 ml)	Metros cuadrados	104.900	110.145	5.245	5%
12	Muros de elevación De 0,15 a revocar de ladrillos	Metros cuadrados	125.990	132.290	6.300	5%
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	165.020	173.271	8.251	5%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	49.390	51.860	2.470	5%
15	Pilares de ladrillos prensados de 0,36 x 0,36 visto p/galería ladrillos Núcleo de HºAº	Metro lineal	337.810	354.701	16.891	5%
16	Techo de tejas con tejuelones prensados y tirantes de Hº Aº de 2" x 6" y liston de boca	Metros cuadrados	406.880	427.224	20.344	5%
17	Revoques De paredes al interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	46.950	49.298	2.348	5%
18	Revoques De viga cumbrera, galería y encadenado de Hº Aº	Metros cuadrados	58.220	61.131	2.911	5%
19	Revoques De pilares de Hº Aº	Metro lineal	49.030	51.482	2.452	5%
20	Contrapiso de Hº de cascotes	Metros cuadrados	52.240	54.852	2.612	5%
21	Carpeta de nivelacion	Metros cuadrados	45.550	47.828	2.278	5%
22	Piso ceramico PI 5 antideslizante	Metros cuadrados	130.320	136.836	6.516	5%
23	Zocalo ceramico	Metro lineal	58.270	61.184	2.914	5%
24	Aberturas metálicas: Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	500.250	525.263	25.013	5%
25	Aberturas metálicas: Ventana de chapa doblada 1,00 x 2,80	Unidad	2.356.370	2.474.189	117.819	5%
26	Aberturas metálicas: Puerta metálica de 0,90 x 2,10	Unidad	1.740.710	1.827.746	87.036	5%
27	Alfeizar de ventanas de mortero 1 : 3 (cemento - arena)	Metro lineal	39.250	41.213	1.963	5%
28	Pintura De paredes, vigas y pilares interiores (epóxica)	Metros cuadrados	45.080	47.334	2.254	5%
29	Pintura De pilares vistos con latex acrilico	Metros cuadrados	39.290	41.255	1.965	5%
30	Pintura De viga galería,encadenado, fajas de pared y pilares al látex acrílico	Metros cuadrados	46.630	48.962	2.332	5%
31	PinturaDe aberturas metálicas con pintura epóxica	Metros cuadrados	55.090	57.845	2.755	5%
32	Pintura De ladrillos vistos con latex acrilico	Metros cuadrados	44.630	46.862	2.232	5%
33	Pintura De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	57.030	59.882	2.852	5%
34	Pintura De puerta metálica con pintura epóxica	Metros cuadrados	58.350	61.268	2.918	5%
35	Pintura De tirantes y listón de boca de Hº Aº al latex	Metros cuadrados	46.900	49.245	2.345	5%
36	Pintura Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metros cuadrados	47.360	49.728	2.368	5%
37	Revestido de Azulejos	Metros cuadrados	108.980	114.429	5.449	5%
38	Vidrios dobles	Metros cuadrados	220.950	231.998	11.048	5%
39	Rampa	Unidad Medida Global	1.453.940	1.526.637	72.697	5%
40	Desague Pluvial Canaleta y caño de bajada Nº 24, desarr.= 55	Metro lineal	138.860	145.803	6.943	5%
41	Instalación eléctrica, de tableros, circuitos de luces, tomas, registro alimentación al tablero mas próximo	Unidad Medida Global	7.068.190	7.421.600	353.410	5%
42	Artefactos eléctricos, provisión y colocación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC	Unidad Medida Global	8.016.710	8.417.546	400.836	5%
43	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de HºAº con azulejos)	Unidad Medida Global	7.904.300	8.299.516	395.216	5%
44	Mesada de hormigón revestido con azulejo en ventana entre cocina / galería	Unidad Medida Global	2.897.430	3.042.302	144.872	5%

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

C.P. Walter Javier Viveros Figueroa

45	Colocación de Placa de metal recordatorio	Unidad	1.081.440	1.135.512	54.072	5%
46	Limpieza final	Metros cuadrados	13.750	14.438	688	5%

Grupo 2. CONSTRUCCIÓN DE UNA COCINA-COMEDOR EN EL COLEGIO NAC. DE YATAITY

1	Cartel de obra de 1,2 x 2 mts	Unidad	1.554.360	1.632.078	77.718	5%
2	Limpieza y preparación del terreno	Metros cuadrados	9.760	10.248	488	5%
3	Replanteo de obra	Metros cuadrados	12.110	12.716	606	5%
4	Excavación y carga de cimiento con PBC	Metros cúbicos	612.010	642.611	30.601	5%
5	Zapatas de H° A°	Metros cúbicos	3.050.150	3.202.658	152.508	5%
6	Pilares de H° A°	Metros cúbicos	3.144.590	3.301.820	157.230	5%
7	Viga cumbrera, galería y dado de H° A°	Metros cúbicos	3.228.120	3.389.526	161.406	5%
8	Encadenados de H° A° - Inferior y Superior	Metros cúbicos	3.099.260	3.254.223	154.963	5%
9	Muros de nivelación De 0,30 m.	Metros cuadrados	233.430	245.102	11.672	5%
10	Relleno y apisonado de interiores	Metros cúbicos	128.430	134.852	6.422	5%
11	Aislación asfáltica De paredes	Metros cuadrados	94.940	99.687	4.747	5%
12	Muros de elevación De 0,15 para revocar	Metros cuadrados	120.860	126.903	6.043	5%
13	Muros de elevación De 0,15 visto a una cara de ladrillos prensados	Metros cuadrados	166.040	174.342	8.302	5%
14	Envarillado bajo aberturas 2 Ø 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	49.340	51.807	2.467	5%
15	Pilares De 0,36 x 0,36 visto para corredor ladrillos prensados	Metro lineal	326.840	343.182	16.342	5%
16	Techo de Tejas con tejuelones prensados y tirantes de H° A° de 2" x 6"	Metros cuadrados	407.480	427.854	20.374	5%
17	Revoques De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	48.410	50.831	2.421	5%
18	Revoques De viga cumbrera, galería y encadenados de H° A°	Metros cuadrados	65.250	68.513	3.263	5%
19	Revoque: Moldura lineal en balancines	Metro lineal	43.550	45.728	2.178	5%
20	Contrapiso de H° de cascotes 10 cms.	Metros cuadrados	55.760	58.548	2.788	5%
21	Carpeta para piso ceramico	Metros cuadrados	47.990	50.390	2.400	5%
22	Piso ceramico PI 5 antideslizante	Metros cuadrados	136.950	143.798	6.848	5%
23	Zócalo ceramico PI 5	Metro lineal	56.950	59.798	2.848	5%
24	Puerta madera de 0,80 x 2,10 - placa con cerraduras	Unidad	1.161.060	1.219.113	58.053	5%
25	Puerta metálica o de madera de 1,20 x 2,10 con marco y herrajes	Unidad	2.537.070	2.663.924	126.854	5%
26	Ventanas tipo balancines	Metros cuadrados	484.850	509.093	24.243	5%
27	Pinturas De paredes a la cal- Base para Látex (2 manos y lijado)	Metros cuadrados	28.920	30.366	1.446	5%
28	Pinturas De paredes revocados al látex	Metros cuadrados	40.110	42.116	2.006	5%
29	Pinturas De pilares vistos al latex (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático)	Metros cuadrados	39.880	41.874	1.994	5%
30	Pinturas De viga cumbrera,galería,encadenado y pilares al látex	Metros cuadrados	52.920	55.566	2.646	5%
31	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	50.480	53.004	2.524	5%
32	Pinturas De ladrillos vistos al latex (limpieza de ladrillos vistos con acido muriático)	Metros cuadrados	40.090	42.095	2.005	5%
33	Pinturas De tejuelones con barniz	Metros cuadrados	57.030	59.882	2.852	5%
34	Pinturas De puerta con pintura sintética	Metros cuadrados	50.150	52.658	2.508	5%
35	Pinturas De tirantes y listón de boca de H° A° al látex	Metros cuadrados	54.640	57.372	2.732	5%
36	Pinturas Canaleta y caño de bajada con pintura sintética	Metro lineal	47.790	50.180	2.390	5%
37	Revestido de Azulejos (frente y lateral de mesada h= 0,45 m.)	Metros cuadrados	103.840	109.032	5.192	5%
38	Vidrios dobles de 4 mm.	Metros cuadrados	201.350	211.418	10.068	5%
39	Rampa peatonal	Unidad Medida Global	1.158.400	1.216.320	57.920	5%
40	Desagüe Pluvial: Canaleta y caño de bajada N° 26 - desarrollo 40 cms.	Metro lineal	140.340	147.357	7.017	5%

Prof. Abg. Cintia M. Cáceres

C.P Walter Javier Viveros Figueredo

41	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	153.770	161.459	7.689	5%
42	Instalación eléctrica de tableros, circuitos de luces, tomas, registro alimentación al tablero mas próximo	Unidad Medida Global	9.020.020	9.471.021	451.001	5%
43	Provisión y colocación de artefactos eléctricos de iluminación y ventilación según tipología del MEC	Unidad Medida Global	9.049.880	9.502.374	452.494	5%
44	Instalación Sanitaria:(rejilla sifonada, desengrasador, pileta de 2 bachas de acero inoxidable, canilla pico móvil, cámara de inspección 40x40,pozo absorbente y mesada de H²A² con azulejos)	Unidad Medida Global	8.246.950	8.659.298	412.348	5%
45	Mesada de hormigón revestido con azulejo en ventana entre cocina / comedor	Unidad Medida Global	1.691.460	1.776.033	84.573	5%
46	Placa de inauguracion	Unidad	1.081.430	1.135.502	54.072	5%
47	Limpieza final	Metros cuadrados	10.670	11.204	534	5%

Lote 2: REPARACIONES DE SANITARIOS						
Grupo 1. REPARACION DE UN SANITARIO SEXADO EN LA ESC. BAS. 1941 TUPASY YKUA						
1	Cartel de obra	Unidad	1.528.690	1.605.125	76.435	5%
2	Envarillado en fisuras Ø 8	Metro lineal	58.990	61.940	2.950	5%
3	Reparacion de techo	Metros cuadrados	51.330	53.897	2.567	5%
4	Reparacion de canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	Metro lineal	59.550	62.528	2.978	5%
5	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	45.850	48.143	2.293	5%
6	Reparación de puertas	Unidad	390.130	409.637	19.507	5%
7	Reparacion de piso	Metros cuadrados	51.330	53.897	2.567	5%
8	Reparacion de azulejo	Metros cuadrados	48.260	50.673	2.413	5%
9	Reparacion de pileta	Unidad Medida Global	739.200	776.160	36.960	5%
10	Pinturas De paredes al látex	Metros cuadrados	36.730	38.567	1.837	5%
11	Pinturas De aberturas de madera con barniz sintético	Metros cuadrados	50.150	52.658	2.508	5%
12	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	47.400	49.770	2.370	5%
13	Pinturas De ladrillos vistos al látex	Metros cuadrados	36.700	38.535	1.835	5%
14	Pinturas De tirantes y listón de boca con barniz, tejuelones	Metros cuadrados	48.480	50.904	2.424	5%
15	Vidrios dobles	Metros cuadrados	183.900	193.095	9.195	5%
16	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación segun tipología del MEC	Unidad Medida Global	2.997.870	3.147.764	149.894	5%
17	Desmontaje, provisión y montaje de cisternas, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	Unidad Medida Global	2.905.470	3.050.744	145.274	5%
18	Limpieza final	Metros cuadrados	8.490	8.915	425	5%

Grupo 2. REPARACION DE SANITARIOS EN LA ESC. BAS. 4231 SAN ROQUE						
1	Cartel de obra	Unidad	1.528.690	1.605.125	76.435	5%
2	Envarillado en fisuras Ø 8	Metro lineal	58.990	61.940	2.950	5%
3	Desmontaje de techo existente con recuperación del 50%	Metros cuadrados	39.530	41.507	1.977	5%
4	Techo de tejas y tejuelones con estructura de madera	Metros cuadrados	426.030	447.332	21.302	5%
5	Canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	Metro lineal	129.660	136.143	6.483	5%
6	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	45.850	48.143	2.293	5%
7	Provision y colocacion de Puerta hojas y marco y cerradura	Unidad	1.151.820	1.209.411	57.591	5%
8	Reparación de puertas	Unidad	390.130	409.637	19.507	5%
9	Reparacion de piso	Metros cuadrados	25.460	26.733	1.273	5%
10	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	114.470	120.194	5.724	5%
11	Piso carpeta de concreto para unir con piso aula existente	Metros cuadrados	114.470	120.194	5.724	5%


 Prof. Abg. Cintia M. Cáceres


 C.P. Walter Javier Viveros Figueredo

12	Pinturas De paredes al látex	Metros cuadrados	36.730	38.567	1.837	5%
13	Pinturas De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	50.150	52.658	2.508	5%
14	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	47.400	49.770	2.370	5%
15	Pinturas De ladrillos vistos al látex	Metros cuadrados	36.700	38.535	1.835	5%
16	Pinturas De tirantes y listón de boca con barniz	Metros cuadrados	48.480	50.904	2.424	5%
17	Vidrios dobles	Metros cuadrados	183.900	193.095	9.195	5%
18	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación segun tipología del MEC	Unidad Medida Global	3.028.670	3.180.104	151.434	5%
19	Desmontaje, provisión y montaje de cisternas, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	Unidad Medida Global	2.002.000	2.102.100	100.100	5%
20	Limpieza final	Metros cuadrados	14.260	14.973	713	5%

Grupo 3. REPARACION DE SANITARIOS EN LA ESC. BAS. 310 ANSELMO ACOSTA

1	Cartel de obra	Unidad	1.528.690	1.605.125	76.435	5%
2	Envarillado en fisuras Ø 8	Metro lineal	58.990	61.940	2.950	5%
3	Desmontaje de techo existente con recuperación del 50%	Metros cuadrados	39.530	41.507	1.977	5%
4	Techo de tejas y tejuelones con estructura de madera	Metros cuadrados	426.030	447.332	21.302	5%
5	Canaleta y caño de bajada en chapa Nº 26 desarrollo 40cm.	Metro lineal	129.660	136.143	6.483	5%
6	Revoque De paredes interior y exterior a una capa	Metros cuadrados	45.850	48.143	2.293	5%
7	Provision y colocacion de Puerta hojas y marco y cerradura	Unidad	1.151.820	1.209.411	57.591	5%
8	Reparación de puertas	Unidad	390.130	409.637	19.507	5%
9	Reparacion de piso	Metros cuadrados	29.570	31.049	1.479	5%
10	Guarda obra de alisado de cemento con contrapiso	Metros cuadrados	114.470	120.194	5.724	5%
11	Pinturas De paredes al látex	Metros cuadrados	36.730	38.567	1.837	5%
12	Pinturas De aberturas de madera con barníz sintético	Metros cuadrados	50.150	52.658	2.508	5%
13	Pinturas De aberturas metálicas con pintura sintética	Metros cuadrados	47.400	49.770	2.370	5%
14	Pinturas De ladrillos vistos al látex	Metros cuadrados	36.700	38.535	1.835	5%
15	Pinturas De tirantes y listón de boca con barniz	Metros cuadrados	48.480	50.904	2.424	5%
16	Vidrios dobles	Metros cuadrados	183.900	193.095	9.195	5%
17	Adecuación de instalación eléctrica y colocación Artefactos eléctricos de iluminación segun tipología del MEC	Unidad Medida Global	3.028.670	3.180.104	151.434	5%
18	Desmontaje, provisión y montaje de cisternas, tapa de inodoros, grifería, cajas de conexión, cañerías	Unidad Medida Global	2.310.000	2.425.500	115.500	5%
19	Limpieza final	Metros cuadrados	14.260	14.973	713	5%


Prof. Abg. Cintia M. Cáceres


C.P. Walter Javier Viveros Figueredo