

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACION

En la ciudad de Cambyretá, Itapúa, a los 29 días del mes de julio del año dos mil veintiséis, siendo las 10:00 horas, se procede a la evaluación de las ofertas recibidas, con relación al llamado para Construcción De Cancha Multiuso (17 X 26 Metros) Mi Barrio Mi Pasión I.D. 490.281.-

ANTECEDENTES DEL LLAMADO

- a) Disponibilidad presupuestaria: Los fondos para la presente contratación están previstos en el rubro 521-30-11 del ejercicio fiscal 2026.-
- b) Fecha de apertura de sobres: 24/07/2026
- c) Miembros del Comité de Evaluación: Abg. Sergio Benítez (Asesor Jurídico), Yessica Sánchez (Directora de Obras) y Srta. Alexandra Silva (Auxiliar de Intendencia).

Dando cumplimiento a lo establecido en el Art. 75 Numeral 2 del Decreto Reglamentario 2264/24 de la LEY 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PUBLICAS, la evaluación se efectuará en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones.

Que, forma parte del presente dictamen de evaluación el Acta de Apertura de Ofertas electrónico, el cual fue comunicado a través del SICP de conformidad a lo dispuesto en el artículo 56 la Resolución DNCP N° 230/2025, cuyo contenido se transcribe a continuación:

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	490281				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Construcción de Cancha Multiuso (17 x 26 metros) Mi Barrio Mi Pasión				
ENTIDAD CONVOCANTE	Municipalidad de Cambyretá - Itapúa Cambyretá				
FECHA DE APERTURA	24-Julio-2026	HORA APERTURA	09:30	HORA FIN	09:45
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Menor cuantía nacional				
LUGAR DE APERTURA	Municipalidad de Cambyretá - Oficina de U.O.C				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Lic. Adalberto Quereño				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Magdalena De los Santos				

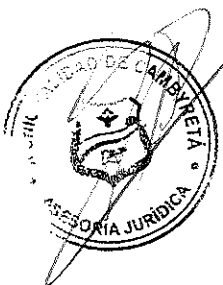
2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	4112425-1	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	fabinariolopez@gmail.com
---	-----------	-----------------------------	--------------------------

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

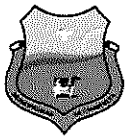
Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante denunciar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021-22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264-24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:



Yessica Sánchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Lic. Adalberto Quereño
Director de U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá



Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	SI	SI	SI	Moneda de la oferta: Guaraníes Monto total de la oferta: 192.000.000 Tipo de Garantía: DECLARACION JURADA

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripción	Fecha Aprobación
FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO	23	1886303	NO	NO SÍ	2024-07-25 14:36:44	2024-07-25 14:52:33

No hubo observaciones de oferentes.

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264-24 ninguna oferta fue declarada tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

6. Ofertas de Oferentes No registrados:

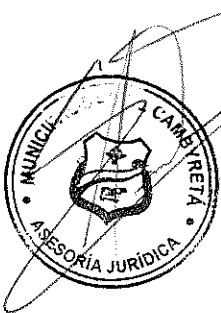
Seguidamente, se deja constancia que- en atención a lo establecido en las normas vigentes- ninguna oferta proveniente de proveedores no registrados en el Registro de Proveedores, fue recibida.

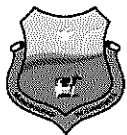
Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 2021-22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 09:45 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y librado en el presente instrumento.

Agustino Osorio Muñoz
Director de U.O.C
Municipalidad de Cambyretá

Yessica Sanchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá





EVALUACION DE LAS OFERTAS POR PARTE DEL COMITÉ EVALUADOR

A- Análisis por parte del Comité Evaluador de las observaciones presentadas en el Acto de Apertura de Ofertas:

Conforme consta en el Acta de Apertura de Ofertas no hubo observaciones.

B- VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Posteriormente, se ha procedido a la verificación del cumplimiento de la/s oferta/s respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79° del Decreto 2264/24 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

OFERENTE	Formulario de oferta debidamente firmado	Garantía de mantenimiento de oferta	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Los documentos que demuestren las facultades del firmante de la oferta, para comprometer al oferente
FABIO ARMANDO LÓPEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

De conformidad a lo plasmado más arriba la oferta presentada ha cumplido con la presentación en tiempo y forma de la Documentación de Carácter Sustancial.

Tabla comparativa de precios de la oferta ajustada por errores aritméticos:

De conformidad a la disposición contenida en el Art. 80 del Decreto N° 2264/24, se ha procedido a la verificación de las Listas de Precios presentada por el oferente que ha cumplido con la documentación de carácter sustancial; de dicho análisis se ha comprobado que el oferente no tuvo error aritmético su oferta.

La verificación de los precios y comparación con los costos estimados, se visualiza en la “planilla comparativa de precios ofertados” que se adjunta al presente dictamen como Anexo B.

ORIGEN NACIONAL

Este Comité procedió a verificar los registros oficiales del Ministerio de Industria y Comercio a través del VUE (Ventanilla Única de Exportación). Donde se han verificado los oferentes registrados conforme se detalla a continuación:

Tipo Solicitud	Nro Certificado	Id Licitacion	Nro Tramite	Estado	Fechaevento	RUC Empresa	Razon Social
Servicio	219142	490281	1129637	VerCertificado	Autorizado, 09/07/2026 12:02:06	41124251	FABIO ARMANDO LOPEZ CURTIDO
Servicio	218979	490281	1128947	VerCertificado	Autorizado, 08/07/2026 07:40:00	46076425	JESUS MANUEL ESQUIVEL RAMIREZ

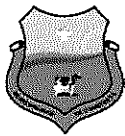
Comparación de las ofertas presentadas:

Como se observa en el Punto Anterior, la empresa que se ha presentado, posee Certificado de Origen Nacional. –



Yessica Sánchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá
Página | 3



EVALUACIÓN DE LA OFERTA

Considerando que el sistema de Adjudicación es por TOTAL y de conformidad al cuadro comparativo de ofertas, el cual se encuentra anexado al presente Dictamen, se procede a analizar la única oferta presentada que le corresponde a la EMPRESA del Arq. Fabio Armando López y es analizada en detalle de acuerdo a los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones:

SOLICITUD DE DOCUMENTOS

Al momento de evaluar la oferta presentada por la Empresa en cuanto a los documentos que componen la oferta; este Comité Evaluador ha constatado que no han sido agregadas con la oferta las siguientes Documentaciones Formales:

- Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados. Años (2023,2024,2025).
- Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente.
- Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 50 % de la oferta presentada
- Formularios requeridos según PBC que no fueron anexados con la oferta.
- Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.

Con el objetivo de proseguir con la evaluación se le ha requerido vía NOTA C.E. N° 01/2026 de fecha 28 de julio a la empresa la presentación de dichas documentaciones. La empresa del Arq. Fabio Armando López presento en tiempo y forma las documentaciones requeridas, anexándose en el presente Informe de Evaluación.

A) CALIFICACIÓN LEGAL la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 21 de la Ley 7021/22; se ha verificado a través del SINARH y el representante de la empresa no se encuentra registrado como funcionario público. Así también se procedió a cotejar si las personas indicadas en el formulario de Declaración de Personas, presentada por el oferente se encuentran en el en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP y si los mismos se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22, no hallando datos de los mismos.

B) DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA - PYM CONSULTORIA Y GESTIÓN S.R.L

1. Formulario de Oferta (*)	Cumple
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	Cumple
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	Cumple
4. Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar. (**)	Cumple
5. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	Cumple
6. Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	Cumple
7. Declaración Jurada de “Declaración de Personas”, de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios (**)	Cumple



Yessica Sánchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Alexandra Silva
Asistente Administrativo
Municipalidad de Cambyretá



Documentos legales Oferentes. - Personas Físicas		Cumple
1. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.(*)		Cumple
2. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (*)		Cumple
3 .En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)		No Aplica

C) CAPACIDAD FINANCIERA

Arq. Fabio López Curtido

RATIO DE LIQUIDEZ

Periodo	(1)Act. Corriente	(2)Pas. Corriente	(1)/(2)Resultado	promedio de los tres últimos años
31/12/2023	1,802,195,381	813,780,589	2.21	5
31/12/2024	1,606,564,744	372,157,090	4.32	
31/12/2025	1,723,157,376	211,666,706	8.14	

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	
31/12/2023	813,780,589	2,540,395,011	0.32	0.20
31/12/2024	459,848,412	2,286,930,568	0.20	
31/12/2025	211,666,706	2,345,689,394	0.09	

- 1- **Ratio de Liquidez:** activo corriente / pasivo corriente
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, de los años (2023, 2024, 2025)
- 2- **Endeudamiento:** pasivo total / activo total
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, de los años (2023, 2024, 2025)
- Obs.: La Empresa del Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC.

Activos Líquidos

Coefficiente de Liquidez

Periodo	(1)Act. Circulante	(2)Pas. Circulante	(1)-(2)Resultado	Monto Ofertado
12/31/2025	1,723,157,376	211,666,706	1,511,490,670	192,097,300
Línea de Crédito			-	
Total Activo Líquido			1,511,490,670	
Compromisos Contractuales Vigentes (Form. 9)			-	
Activo Liquido			1,511,490,670	
Deberá ser como mínimo el 20% del total de la Oferta.-			38,419,460	

La Empresa del Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC

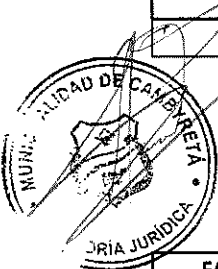
Experiencia Especifica

Arq. Fabio López

FACTURACIÓN Y/O CONTRATO/AÑO	Monto	Monto Ofertado
		192,097,300
2024	172,714,610	Solicitado en el PBC 50% 96,048,650 Promedio del 50% según solicitado en el Pbc 96,330,302
2025	308,936,900	
Total	481,651,510	

Obs.: La Empresa del Arq. Fabio López cumple con lo solicitado en el PBC .-

La empresa se encuentra habilitada en el rubro ofertado conforme a la base de constancia de RUC presentada y su actividad comercial vinculada al rubro objeto del llamado.



Yessica Sanchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá



EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS

Requisitos Mínimos		
- Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [50 %] del monto total de la oferta. - El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	Presenta contratos que avalan la experiencia solicitada.	CUMPLE

EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS

- Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos un [1] contrato, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. - La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. - A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	Presenta contratos similares de los últimos 10 años, con recepción final de cada Contrato.	CUMPLE CUMPLE CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2015-2025] en las siguientes actividades clave: [Construcción de canchas, polideportivos]	Presenta contratos que avalan el cumplimiento de lo solicitado.	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

- Deberá contar con un Arquitecto o Ingeniero Civil, con una experiencia mínima de 5 años, el cual diariamente deberá controlar la zona de obra (residente de obra). - Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con 5 años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	Presenta Formulario de Personal Propuesto y además Según Currículum Presentado cuenta con el Perfil Requerido.	CUMPLE CUMPLE
---	--	----------------------

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos Mínimos		
- Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: (1 camioneta, 1 camión de tumba, 1 motoniveladora). - Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	Presenta Formulario de lista de equipos como propio y alquilado; declaración jurada que no están comprometidos en otras obras. Además, presenta carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos están a disposición.	CUMPLE CUMPLE



Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá

Yessica Sánchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá



Análisis del precio ofertado:

Igualmente, se procedió a realizar la verificación de los precios referenciales con la oferta presentada por el oferente, estando los precios ofertados dentro de los parámetros establecidos.

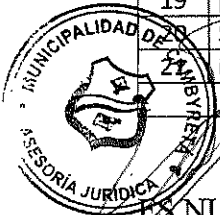
El cuadro donde se plasma la diferencia porcentual entre el precio referencial y precio ofertado según resolución 454/2024 de la DNCP, se adjunta al presente dictamen como anexo.

Se concluye que esta oferta evaluada cumple técnica y legalmente.

Recomendación de Adjudicación:

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Artículo 55 de la Ley 7021/22 DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS, y su decreto reglamentario en su Art. 55 “Procedimiento de evaluación” Inciso B, este comité de evaluación, recomienda la adjudicación de la **Licitación por Menor Cuantía “Construcción De Cancha Multiuso (17 X 26 Metros) Mi Barrio Mi Pasión”. I.D. 490.281** por un monto total de **Gs. 192.097.300 (guaraníes Ciento noventa y dos millones noventa y siete mil trescientos)** a favor de la Empresa del **Arq. Fabio López Curtido** con R.U.C. 4.112.425-1 en atención a que la misma ha cumplido con todos los requisitos legales, económicos y técnicos requeridos. Según la planilla de precios. Salvo mejor parecer del Señor Intendente.

Ítem	Descripción	Empresa: Arq. Fabio Armando Lopez Curtido		
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Muro de nivelacion de 0,3 con ladrillo común	27.60	165,000	4,554,000
2	Carga y compactacion de terreno	34.80	170,000	5,916,000
3	Limpieza y Despeje de terreno	442.00	4,700	2,077,400
4	Replanteo y Marcacion de obra	442.00	2,300	1,016,600
5	Cartel de obra (1,5 x 2,5 mts)	1.00	1,050,000	1,050,000
6	Obrador (4x2 mts)	1.00	380,000	380,000
7	Nivelacion y Preparacion base de asiento e=15cm	58.00	29,500	1,711,000
8	Base de agregado fino e=10cm; Piso de Hormigon armado Nivelado a -0.50% pend. e=10cm Incluye masillado y paleteado fino terminacion (con helicoptero) Cortado y sellado Juntas de Dilatacion	442.00	214,500	94,809,000
9	Pintura señalizacion de cancha	442.00	50,000	22,100,000
10	Malla electro soldada para piso de hormigón	442.00	8,400	3,712,800
11	Vallado de protección h: 4 mts, con estructura de tubos galvanizados 3" e: 2 mm	64.00	298,000	19,072,000
12	Postes de iluminacion de hormigón doble T 150, h: 7,5 mts	3.00	215,000	645,000
13	Reflector tipo Led 400W para cancha	8.00	935,000	7,480,000
14	Cableado e Instalacion Electrica	1.00	2,900,000	2,900,000
15	Pilastra, acometida e instalacion. Incluye tablero	1.00	1,200,000	1,200,000
16	Estructura para juego de basquetbol c/ estructura metálica de 150 mm- Soldado. Incluye: Tablero de basquet acrílico, aro y red.	2.00	3,080,000	6,160,000
17	Caño galvanizado de 3" de 6 mts para poste de voley. Incluye: red y sujeción	1.00	440,000	440,000
18	Basureros metalicos tipo metal plegado Capacidad: 150 lts	4.00	429,000	1,716,000
19	Arco para futbol 3 x 2 mts. De caño metálico de 3". Incluye: red y pintura.	2.00	2,310,000	4,620,000
	Servicio de provisión y montaje de bancos tipo madera de PVC	6.00	1,100,000	6,600,000
	Limpieza final de obra	1,050.00	3,750	3,937,500
Total				192,097,300.00



ES NUESTRO DICTAMEN...

Atentamente.

Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá

Yessica Sanchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá

Diferencia Porcentual entre lo ofertado y el precio Referencial según Res. DNCP N° 454/24

Construcción de Cancha Multiuso (17 x 26 metros) ml barrio ml pasión

Item	Descripción	Empresa: Arq. Fabio Armando Lopez Curtido			Cumple/ No Cumple	Diferencia Porcentual entre precio ofertado y Referencial
		Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Referencial		
	Muro de nivelacion de 0,3 con ladrillo común	27.60	155,000	150,000	Cumple	10.00
	Carga y compactacion de terreno	34.80	170,000	155,000	Cumple	9.68
3	Umpieza y Despeje de terreno	442.00	4,700	4,700	Cumple	0.00
4	Replanteo y Marcacion de obra	442.00	2,300	2,300	Cumple	0.00
5	Cartel de obra (1.5 x 2.5 mts)	1.00	1,050,000	1,050,000	Cumple	0.00
6	Obrador (4x2 mts)	1.00	380,000	380,000	Cumple	0.00
7	Nivelacion y Preparacion base de asiento e=15cm	58.00	29,500	27,000	Cumple	9.26
	Base de agregado fino e=10cm; Piso de Hormigon armado Nivelado a -0.50% pend. e=10cm Incluye masillado y paletado fino terminacion (con helicoptero)					
8	Cortado y sellado Juntas de Dilatacion	442.00	214,500	195,000	Cumple	10.00
9	Pintura señalizacion de cancha	442.00	50,000	46,000	Cumple	8.70
10	Malla electrol soldada para piso de hormigon	442.00	8,400	8,400	Cumple	0.00
11	Vallado de protección h: 4 mts, con estructura de tubos galvanizados 3" e: 2 mm	64.00	298,000	271,000	Cumple	9.96
12	Postes de iluminacion de hormigon doble T 150, h: 7.5 mts	3.00	215,000	215,000	Cumple	0.00
13	Reflector tipo Led 400W para cancha	8.00	935,000	850,000	Cumple	10.00
14	Cableado e Instalacion Electrica	1.00	2,900,000	2,900,000	Cumple	0.00
15	Pilastra, acometida e instalacion. Incluye tablero	1.00	1,200,000	1,200,000	Cumple	0.00
16	Estructura para Juego de basquetbol c/ estructura metálica de 150 mm- Soldado. Incluye: Tablero de basquet acrílico, aro y red.	2.00	3,080,000	2,800,000	Cumple	10.00
17	Cafio galvanizado de 3" de 6 mts para poste de volei. Incluye: red y sujeción	1.00	440,000	400,000	Cumple	10.00
18	Basureros metalicos tipo metal plegado Capacidad: 150 lts	4.00	429,000	390,000	Cumple	10.00
19	Arco para futbol 3 x 2 mts. De caño metálico de 3". Incluye: red y pintura.	2.00	2,310,000	2,100,000	Cumple	10.00
20	Servicio de provisión y montaje de bancos tipo madera de PVC	6.00	1,100,000	1,000,000	Cumple	10.00
21	Umpieza final de obra	1,050.00	3,750	3,750	Cumple	0.00



Alexandra Silva
ASISTENTE ADMINISTRATIVO
Municipalidad de Cambyretá

Yessica Sanchez
Directora de Obras
Municipalidad de Cambyretá