MUNICIPALIDAD DE REPATRIACIÓN
Avda. Carlos A. López e/ Gaspar Rodriguez de Francia y Bernardino Caballero
Tel.: 0522 230 011/ 230154
www.repatriacion.gov.py – munirepatriacion@hotmail.com

Repatriación, 03 de septiembre de 2026.

SEÑOR
INTENDENTE MUNICIPAL
Lic. CESAR RUIZ DIAZ
E. S. D.

El Comité de Evaluación de la Institución Municipal se dirige al Señor Intendente, en el marco del **MCN Nro. 11/2026 "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS ID 491583"** con el objeto de remitir la evaluación realizada en este proceso; **En ese sentido se reúnen los miembros del comité de evaluación a los 03 días del mes de septiembre siendo las 08:30 horas a los efectos de realizar análisis de la oferta presentada en este proceso conforme a las normativas vigentes:**
Al respecto, según acta remitida a este comité se presentaron en tiempo y forma las siguientes ofertas:

- **1) La Empresa SOLAGRO CONSTRUCCIONES del Sr. REINALDO RIVAS BRITEZ con R.U.C N.º 4776102-4.**
- **2) La Empresa REGINA CONSTRUCCIONES Y EMPRENDIMIENTOS del Sr. DIEGO FABIAN MENDEZ GONZALEZ con R.U.C N.º 5014631-9**

Al momento de la verificación preliminar y meramente cuantitativa de los documentos sustanciales presentados por los oferentes mencionados más arriba.
Se constata que, las mismas cumplen satisfactoriamente con la presentación de todas las documentaciones de carácter sustancial exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que se decide **ACEPTAR** las ofertas presentadas por los oferentes más arriba mencionados. **Que, según acta de apertura de ofertas no se observa solicitudes de aclaraciones referentes a la oferta presentada en este proceso de contratación.**

1- COMITÉ EVALUADOR DE OFERTAS

Para el efecto, se hallan presentes los miembros del comité de evaluación de la Municipalidad de Repatriación.

2- ANTECEDENTES DE LA CONTRATACIÓN

El proceso de referencia fue difundido ampliamente a través del portal de la DNCP **(www.dncp.gov.py) con ID N° 491583.**

3- APERTURA DE SOBRES

Se procedió a la Apertura de sobres de ofertas en la fecha y hora determinada en el SICP.

Teniendo en cuenta lo mencionado se han presentado para el proceso de la Licitación, las siguientes firmas que se detallan a continuación con su respectivo sobre de oferta, según consta en el Acta de Apertura de fecha 16 de marzo de 2026.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA LA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.

1)DOCUMENTOS	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
Formulario de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Garantía de Mantenimiento de Oferta	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)	CUMPLE	CUMPLE
Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Pedro Chávez
Comité de Evaluación

Abog. Richard Sánchez Cardozo
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Florencio Cardozo Cruz
Miembro del Comité de Evaluación

Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)		
Patente comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	CUMPLE	CUMPLE

MÉTODO DE EVALUACIÒN

Se procede a verificar el cumplimiento de las ofertas con respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial (garantía de mantenimiento de oferta debidamente extendida, formulario de oferta debidamente firmado y completado, poderes suficientes del firmante de la oferta). Teniendo en cuenta que las ofertas se ajustan a los requerimientos básicos anteriormente señalados, se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor, y se selecciona provisoriamente la única la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja la cual será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros requisitos de la licitación.

EVALUACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN SUSTANCIAL.

- Se verificará primeramente la presentación de los documentos de carácter sustancial solicitadas en él Pliego de Bases y Condiciones.

Documentos Sustanciales para Personas Físicas	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MÉNDEZ**
a) **Formulario de Oferta**		
El formulario de oferta y lista de oferta será generado electrónicamente a través del SICP y debe ser completado y firmado por el oferente	Cumple	Cumple
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC. (*)	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA

Calificación Legal.	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
1. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de ofertas, la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, y además las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales.	Cumple	Cumple
Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el artículo 21 de la Ley Nº 7021/22.	Cumple	Cumple
Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del SINARH del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTIÓN ORGANIZACIONAL.	Cumple	Cumple
Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de “Sanciones a Proveedores” del SICP. Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos g), h), i), y j) de la Ley 7021/22	Cumple	Cumple

CORRECCIONES ARITMÉTICAS.

Una vez verificada la documentación básica de carácter sustancial, se procede a verificar la planilla de precios presentada por el oferente: a los efectos de determinar la pertinencia de realizar o no correcciones aritméticas.

Lic. Celso Chávez
Comite de Evaluación

Lic. Florencio Cardozo Cene
Miembro del Comité de Evaluación

Abg. Richard Sneider Cardozo
Miembro del Comite de Evaluación

EN ESTE CASO NO EXISTEN ERRORES ARITMÉTICOS EN LA PLANILLA DE OFERTA PRESENTADA, NI SE REALIZARON CORRECCIONES ALGUNAS.

TABLA DE PRECIOS:

1) **1) La Empresa SOLAGRO CONSTRUCCIONES del Sr. REINALDO RIVAS BRITEZ con R.U.C N.º 4776102-4. Y CORREO (reinaldorivasbritez@hotmail.com)** presenta oferta conforme a la siguiente planilla:

LOTE NRO. 1 - COMPAÑÍA SAN VICENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000
14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	100.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000
23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000
25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000
26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**50.694.776**

LOTE NRO. 2 - COMPAÑÍA 3RA LINEA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000

Ing. Richard Sneider Cardozo
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Florentino Cardozo Cruz
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Pedro Chaves
Comité de Evaluación

14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	100.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000
23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000
25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000
26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**50.694.776**

LOTE NRO. 3 – COMPAÑÍA 5TA LINEA 3 DE NOVIEMBRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000
14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	100.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000
23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000
25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000
26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**50.694.776**

LOTE NRO. 4 – COMPAÑÍA BRASIL CUE (refacción)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Revoque interior y exterior	M2	120	70.000	8.400.000
2	Cielo raso PVC instalado	M2	60	150.000	9.000.000

3	Piso cerámico y colocacion	M2	60	180.000	10.800.000
4	Pintura interior	M2	60	41.666	2.499.960
5	Pintura exterior	M2	60	41.666	2.499.960
6	Instalacion eléctrica	Unit.	1	3.000.000	3.000.000
7	Reparaciones varias	UMG	1	2.500.000	2.500.000
TOTAL					**38.699.920**

TOTAL GENERAL 4 LOTES: Gs. 190.784.248

Lic. Florencio Cardozo Cene
Miembro del Comité de Evaluación

- **2) La Empresa REGINA CONSTRUCCIONES Y EMPRENDIMIENTOS del Sr. DIEGO FABIAN MENDEZ GONZALEZ con R.U.C N.º 5014631-9 Y CORREO (diegofabianmendezg96@gmail.com).**

LOTE NRO. 1 - COMPAÑÍA SAN VICENTE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000
14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	110.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000

Lic. Pedro Chávez
Comité de Evaluación

Abg. Richard Snerder Cardozo
Miembro del Comité de Evaluación

23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000
25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000
26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**51.124.776**

LOTE NRO. 2 - COMPAÑÍA 3RA LINEA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000
14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	110.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000
23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000

Arq. Richard Snyder Cardozo
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Pedro Chávez
Comité de Evaluación

Lic. Florencio Cardozo Cruz
Miembro del Comité de Evaluación

25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000
26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**51.124.776**

-

LOTE NRO. 3 – COMPAÑÍA 5TA LINEA 3 DE NOVIEMBRE

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Cartel de obra	unid.	1	1.200.000	1.200.000
2	Replanteo y marcación	m²	16	5.000	80.000
3	Relleno y compactación manual	M3	6	75.000	450.000
4	Retiro de tierra a acarreo hasta 50 m	M3	18	68.000	1.224.000
5	Carga de contenedor	Unid.	1	300.000	300.000
6	Carga de camión	Unid.	1	380.000	380.000
7	Excavaciones varios suelo blando	M3	3,13	70.000	219.100
8	Guarda obra	M2	20	320.000	6.400.000
9	Contra piso	M2	20	75.000	1.500.000
10	Cimentación de PBC	m³	0,65	560.000	364.000
11	Mampostería de nivelación ladrillo común 0,30 m h= 0,35 m promedio	m²	5,6	280.000	1.568.000
12	Aislación Horizontal de muros	ml	16	50.000	800.000
13	Pilar de H°A°	m³	0,52	3.200.000	1.664.000
14	Mampostería de elevación ladrillo hueco 0,15 m	m²	43	110.000	4.300.000
15	Mampostería de elevación ladrillo común 0,15 m	m²	5	135.000	675.000
16	Dintel corrido	ml	16	40.000	640.000
17	Revoque interior 1,5 cm (1 de cemento y 10 de arena) con hidrofugo	m²	41	50.000	2.050.000
18	Revoque exterior 1,5 cm (1 cemento : 10 arena) con hidrófugo	m²	60,5	60.000	3.630.000
19	Pintura a la cal exterior	m²	60,5	25.000	1.512.500
20	Pintura a la cal interior	m²	41	25.000	1.025.000
21	Techo de chapa Galvanizada	m²	20	230.000	4.600.000
22	Contra piso	m²	16	55.000	880.000
23	Carpeta p/piso	m²	16	42.000	672.000
24	Piso cerámico	m²	16	130.000	2.080.000
25	Zocalo	ml	13	100.000	1.300.000

26	Puerta metalica corrediza	m2	3,99	850.000	3.391.500
27	Balancin	m²	0,6	350.000	210.000
28	Vidrios templado incoloro de 5 mm	m²	0,6	250.000	150.000
29	Instalaciones eléctrica completa	Unid.	1	5.000.000	5.000.000
30	Limpieza Final de obra	Unid.	1	2.429.676	2.429.676
TOTAL					**51.124.776**

LOTE NRO. 4 – COMPAÑÍA BRASIL CUE (refacción)

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	Revoque interior y exterior	M2	120	70.000	8.400.000
2	Cielo raso PVC instalado	M2	60	150.000	9.000.000
3	Piso cerámico y colocacion	M2	60	180.000	10.800.000
4	Pintura interior	M2	60	41.666	2.499.960
5	Pintura exterior	M2	60	41.666	2.499.960
6	Instalacion eléctrica	Unit.	1	3.000.000	3.000.000
7	Reparaciones varias	UMG	1	2.500.000	2.500.000
TOTAL					**38.699.920**

TOTAL GENERAL 4 LOTES: Gs. 192.074.248

VISITA TÉCNICA

	REINALDO RIVAS	DIEGO MENDEZ
Constancia de visita	CUMPLE	CUMPLE

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL

N°	OFERENTE	CERT.DE ORIGEN
1	REINALDO RIVAS	NO PRESENTA
2	DIEGO MENDEZ	NO PRESENTA

MÉTODO DE EVALUACIÓN:

Basado únicamente en precio.

ANÁLISIS DE PRECIOS:

La evaluación de ofertas con el criterio basado únicamente en precio, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicables, conforme al siguiente parámetro:

1. En obras públicas: cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se

encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

Que, fue verificada la oferta realizando un análisis comparativo del cumplimiento respecto a las especificaciones técnicas; y en cuanto a los precios (Ítems) encontrándose los mismos dentro del precio referencial de la convocante, y acorde a las disposiciones del DECRETO No. 2264/24;

CAPACIDAD FINANCIERA

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, se considerarán los siguientes índices:

	REINALDO RIVAS	**DIEGO MENDEZ**
Coeficiente de Liquidez: Activo corriente / Pasivo Corriente debe ser igual o mayor a[1].Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados.[2021,2022,2023,2024,2025] Coeficiente de Solvencia: Pasivo Total / Activo Total igual o menor a [0,80]. Esta información será extraída del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados [2021,2022,2023,2024,2025] Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (independientemente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: [20% monto de la oferta]	CUMPLE	CUMPLE

Ing. Richard Sanabria Cardozo
Miembro del Comite de Evaluación

Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
a [Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el oferente es cliente]	CUMPLE	CUMPLE
b [Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al oferente.]	CUMPLE	CUMPLE
c Fotocopia Autenticada del Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2021,2022,2023,2024,2025] contribuyentes IRE	CUMPLE	CUMPLE
d. Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura	CUMPLE	CUMPLE
e. Formularios de Declaración Jurada de Renta para contribuyentes de IRE	CUMPLE	CUMPLE
f. IVA General de los últimos [24] meses, para contribuyentes sólo del IVA General	No aplica	No aplica
g. Formulario 106 de los últimos [5] años para contribuyentes del IRPC	No aplica	No aplica

Lic. Pedro Chamorro
Comite de Evaluación

EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS:

	REINALDO RIVAS	**DIEGO MENDEZ**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación igual o superior a [70 %]. El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE

Lic. Florencio Cardozo Cruz
Miembro del Comité de Evaluación

EXPERIENCIA ESPECIFICA EN OBRAS	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos tres [3] contratos, durante los últimos diez [10] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Descripción de la Obra. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos.	CUMPLE	CUMPLE

Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2020,2021,2022,2023,2024,2025] en las siguientes actividades clave: [Const. o refaccion de tinglados]	CUMPLE	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar los presentes criterios de experiencia general y especifica en obras

DOCUMENTOS	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
a. Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	CUMPLE	CUMPLE
a. Documento que avale la recepción definitiva de la obra.	CUMPLE	CUMPLE
b. Fotocopias de contratos anteriores para demostrar como mínimo el 70% de la oferta presentada.	CUMPLE	CUMPLE
c. Si la experiencia ha sido como subcontratista, acompañar el documento que acredite la autorización de la Administración Contratante para participar como tal en el contrato.	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL

Requisitos mínimos	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: [Un (1) Jefe Ingeniero Civil como mínimo de 5 (cinco) años de experiencia como profesional en obras de naturaleza y complejidad similares]	CUMPLE	CUMPLE

Requisitos documentales para evaluar la capacidad en materia de personal

DOCUMENTOS	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
1. Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	CUMPLE	CUMPLE
2. Referencias de empresas que confirmen un desempeño satisfactorio.	CUMPLE	CUMPLE
3. El oferente también deberá presentar el listado de ingeniero, oficiales y ayudantes de obra, como mínimo, compuestos por un 50% del departamento de Caaguazú.	CUMPLE	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS

Requisitos mínimos	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican: vehiculos menores, herramientas :andamios, pala, carretilla, asada, mazo, cucharon) y equipos de seguridad (casco, chaleco reflectivo, botas, lentes. Ademas deberá contar con local propio o alquilado dentro del distrito de la convocante para resguardo de las maquinarias y cumplimiento efectivo de las obligaciones. Los equipos mínimos necesarios presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en otras obras.	CUMPLE	CUMPLE

Abg. Richard Snerder Cardozo
Miembro del Comite de Evaluación

Lic. Florencio Cardozo Cene
Miembro del Comité de Evaluación

Lic. Celso Chávez
Comite de Evaluación

Requisitos documentales para evaluar capacidad en materia de equipos

DOCUMENTOS	**REINALDO RIVAS**	**DIEGO MENDEZ**
1. Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados.	CUMPLE	CUMPLE
2. Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos.	CUMPLE	CUMPLE
3. Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas en el apartado Coeficiente de Solvencia.	CUMPLE	CUMPLE
4. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: (i) constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; (ii) contrato de alquiler o leasing, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler o leasing.	CUMPLE	CUMPLE

CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

La oferta seleccionada al comienzo como la más baja cumple con todos los requerimientos del PBC por lo que este comité propone para la adjudicación correspondiente.
Atendiendo a lo dispuesto en la Ley, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:
a. Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de bases y condiciones;
b. Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato.
c. Presente el precio evaluado como el más bajo.
El Comité de Evaluación de Ofertas, habiendo hecho el análisis correspondiente de conformidad con los Artículos mencionados precedentemente, y tomando en cuenta todo lo anteriormente expuesto y el sistema de adjudicación de este proceso, ***eleva a consideración de la Máxima Autoridad lo siguiente:***

ADJUDICAR EL PROCEDIMIENTO DE MCN Nro. 11/2026 "CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS ID 491583" A 1) La Empresa SOLAGRO CONSTRUCCIONES del Sr. REINALDO RIVAS BRITEZ con R.U.C N.º 4776102-4. Y CORREO (reinaldorivasbritez@hotmail.com) por cumplir con todos los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones:

Nro.	DESCRIPCIÒN	MONTO TOTAL
1	**CONSTRUCCIÓN DE TINGLADOS**	Gs. 190.784.248

Es nuestro informe.

Lic. Celso Chávez
Comite de Evaluación

MUNICIPALIDAD DE REPATRIACION
COMITÉ DE EVALUACIÓN

Abg. Richard Snerder Cardozo
Miembro del Comite de Evaluación

Lic. Florencio Cardozo Cene
Miembro del Comité de Evaluación