# *INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026*
# *LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026*
# *"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"*
# *ID: 486.900*

*En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 15 días del mes de setiembre del año 2026, siendo las 11:00 hs., se reúnen en la sala de reuniones de la Asesoría Técnica – DGAF, los miembros del Comité de Evaluación, conformado por Resolución Nº 4784/2026, de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, para la Evaluación de las Ofertas, correspondientes al* ***Llamado a Licitación Pública Nacional Nº 04/2026, "Mantenimiento y Reparación de Edificio - Plurianual" – ID N° 486.900****, convocado por esta Institución.*

*La conformación el Comité de Evaluación, se realiza con el objeto de llevar a cabo la evaluación de las ofertas, correspondientes al llamado de referencia; en concordancia con lo dispuesto en el* ***Artículo 54*** *de la* ***Ley Nº 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas"****; a fin de corroborar si las mismas cumplen con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), Especificaciones Técnicas y demás documentos inherentes al llamado de referencia, para de este modo determinar al presente llamado si la oferta es técnica y económicamente conveniente a los intereses de esta Institución y al Estado Paraguayo.*

*Que, la conformación de los integrantes de este Comité de Evaluación fue formalizada mediante el* ***Artículo 5, de la Resolución Nº 4784/2026****, dictada por la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, quedando integrado de la siguiente manera:*

- *Representante de la Dirección de General de Administración y Finanzas; Abg.* ***César Darío Marín Vera*** *– Asesor Técnico - DGAF.*
- *Representante del Departamento de Secretaria de la DGAF; Lic.* ***Marcelo Nicolás Martínez*** *– Jefe.*
- *Representante de la DGAF; Lic.* ***Sebastián Fabrizio López Lohri*** *– Asistente Administrativo.*
- *Representante Dirección de Servicios Generales; Ing.* ***Carlos María Ortega Quintana*** *– Técnico Verificador Administrativo y Financiero.*
- *Representante de la Dirección de Servicios Generales; Sra.* ***Andrea Elizabeth Vallovera Delgado*** *– Funcionaria.*

*Así mismo se aclara que para este llamado, se ha realizado la comunicación a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), en fecha 31 de julio del 2026, según Nota PR/GC/2026/03590.*

*La Titular de la Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones (D-UOC), entrega los documentos, objeto del análisis, los cuales consisten en:*

*a- Pliego de Bases y Condiciones.*
*b- Acta de Apertura de Sobres.*
*c- Ofertas de los oferentes presentados.*

*Prosiguiendo con el acto formal, primeramente, se da lectura al* ***Acta de Apertura,*** *donde indica que el referido acto se llevó a cabo en fecha 9 de setiembre de 2026, a las 9:15 hs., y se realiza a continuación una breve reseña del contenido de la misma:*

*Al citado acto han presentado su oferta, los siguientes oferentes:*

- ***CHARLEY MAGNO GAONA ROLÓN – RUC N° 5772772-4.***
- ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO – RUC N° 5036780-3.***
- ***INTEC INGENIERIA S.A.E. – RUC N° 80004396-0.***
- ***JUAN ALEJANDRO MENDOZA BRACHO – RUC N° 3807241-6.***
- ***DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS – RUC N° 4528751-1.***
- ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS – RUC N° 933709-1.***

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

- ***VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO – RUC N° 1514327-9.***
- ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS – RUC N° 2292560-0.***
- ***LUIS HENRIQUE VAZQUEZ BOGADO – RUC N° 5009584-6.***
- ***CORPORACION LEMURIA S.A. – RUC N° 80048624-2.***
- ***TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA – RUC N° 80097629-0.***

*Las cotizaciones de los oferentes fueron presentadas en guaraníes, y quedando detalladas de la siguiente manera:*

| ***Oferentes*** | ***Monto Total de las Ofertas*** |
|---|---|
| ***CHARLEY MAGNO GAONA ROLON*** | *Gs. 33.954.598* |
| ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | *Gs. 50.931.897* |
| ***INTEC INGENIERIA S.A.E.*** | *Gs. 50.931.925* |
| ***JUAN ALEJANDRO MENDOZA BRACHO*** | *Gs. 50.475.160* |
| ***DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS*** | *Gs. 37.349.077* |
| ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | *Gs. 47.293.000* |
| ***VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO*** | *Gs. 50.932.081* |
| ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** | *Gs. 54.341.851* |
| ***LUIS HENRIQUE VAZQUEZ BOGADO*** | *Gs. 57.722.570* |
| ***CORPORACION LEMURIA S.A.*** | *Gs. 50.368.200* |
| ***TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA*** | *Gs. 49.657.794* |

***En el presente acto se realizaron observaciones, por lo que este comité realiza el estudio correspondiente para la sustanciación de las mismas, quedando detalladas a continuación:***

***1.- El oferente DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS observa que la firma CHARLEY MAGNO GAONA ROLON "La empresa Consultora Santo Domingo presenta la planilla de precios donde en la columna de características no completa el Numero de Certificado de Origen Nacional.***

***También menciona la procedencia nacional siendo que no corresponde a ningún país de origen.***

***No presenta la experiencia y los documentos solicitados en capacidad técnica."***

*Que, teniendo en cuenta las observaciones realizadas en el Acto de Apertura de Ofertas, este Comité Evaluador realizara los procedimientos correspondientes a fin de sustanciarlas, al amparo de lo establecido en las normativas que aplicables a la materia.*

*De conformidad a lo establecido en el artículo 75 del Decreto N° 2264/2024, se procede, en primer lugar, al* ***análisis de los documentos sustanciales*** *presentados por los oferentes, cuya omisión o incumplimiento conlleva el rechazo de la oferta.*

| ***Documentos Sustanciales*** | ***CHARLEY MAGNO GAONA ROLON*** | ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | ***INTEC INGENIERIA S.A.E.*** | ***JUAN ALEJANDRO MENDOZA BRACHO*** |
|---|---|---|---|---|
| *Formulario de Oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Garantía de Mantenimiento de Oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| ***Personas Físicas*** | | | | |
| *Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *No Aplica* | *Cumple* |
| *Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC* | *Cumple* | *Cumple* | *No Aplica* | *Cumple* |
| *En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* |

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

| ***Personas Jurídicas*** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *Cumple* | *No Aplica* |
| *Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *Cumple* | *No Aplica* |
| *Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *Cumple* | *No Aplica* |

| ***Documentos Sustanciales*** | ***DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS*** | ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | ***VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO*** | ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** |
|---|---|---|---|---|
| *Formulario de Oferta.* | *No cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Garantía de Mantenimiento de Oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| ***Personas Físicas*** | | | | |
| *Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | *No Aplica* | *Cumple* | *No Aplica* | *No Aplica* |

| ***Documentos Sustanciales*** | ***LUIS HENRIQUE VAZQUEZ BOGADO*** | ***CORPORACION LEMURIA S.A.*** | ***TESAKA INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA*** |
|---|---|---|---|
| *Formulario de Oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Garantía de Mantenimiento de Oferta.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| ***Personas Físicas*** | | | |
| *Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.* | *Cumple* | *No Aplica* | *No Aplica* |
| *Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC* | *Cumple* | *No Aplica* | *No Aplica* |
| *En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* |
| ***Personas Jurídicas*** | | | |
| *Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.* | *No Aplica* | *Cumple* | *Cumple* |

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad.* | *No Aplica* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente en el que conste que el apoderado posee facultades suficientes para representar y obligar a la persona jurídica, otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.* | *No Aplica* | *Cumple* | *Cumple* |

*Que, teniendo en cuenta las documentaciones de carácter sustancial exigida para la presente contratación, se ha constatado que la firma* ***DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS*** *presentó su Planilla de Precios sin completar el campo correspondiente a la* ***procedencia de los bienes o servicios ofertados****, requisito establecido en el Pliego de Bases y Condiciones y necesario para la correcta evaluación de la oferta.*

*Que, la información relativa a la procedencia constituye un elemento relevante para la evaluación de los servicios objeto del presente llamado, por cuanto permite al Comité de Evaluación verificar y determinar el cumplimiento de las condiciones y especificaciones requeridas en las bases de la contratación.*

*Que, asimismo, al tratarse de un requisito de carácter sustancial, su omisión no puede ser considerada como un mero defecto formal susceptible de ser obviado, toda vez que la información omitida forma parte de los elementos requeridos para la evaluación de la oferta.*

*Que, en consecuencia, al no haberse completado debidamente la Planilla de Precios en el apartado correspondiente a la procedencia, la oferta presentada por la firma* ***DIEGO ANDRÉS RUIZ DÍAZ BARRIOS*** *no se ajusta íntegramente a los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, por lo que este Comité de Evaluación recomienda su* ***descalificación del presente procedimiento de contratación****, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.*

*Cabe destacar que el presente procedimiento de contratación, referente al Mantenimiento y Reparación de Edificio, convocado por el Gabinete Civil de la Presidencia de la República, se encuentra regido bajo el Criterio de Evaluación basado únicamente en precios, conforme a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) elaborado por la Convocante.*

*Por lo tanto, en atención a lo establecido en la Resolución DNCP Nº 454/2024, así como a lo dispuesto en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), sección REQUISITOS DE CALIFICACIÓN Y CRITEROS DE EVALUACIÓN, en el apartado "Análisis de Precios Ofertados", el cual expresa que; durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y de ordenar las ofertas presentadas de menor a mayor, el Comité de Evaluación, procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, conforme al siguiente parámetro:*

- *<u>En contrataciones en general:</u> cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al veinticinco por ciento (25%) para ofertas por debajo del precio referencial y del quince por ciento (15%), para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la Convocante y difundido con el llamado a contratación.*
- *Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien o servicio, el precio será declarado inaceptable y la oferta rechazada.*
- *El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que componga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión adoptada por la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

*Teniendo en cuenta los documentos remitidos por los oferentes para el presente llamado a licitación, y en base a lo dispuesto por las normativas legales que hacen a la materia, este Comité de Evaluación, procedió a la solicitud de documentos, quedando detallado de la siguiente manera:*

*A la firma **CHARLEY MAGNO GAONA ROLON,** por Nota AT-DGAF N° 031/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Desglose de precio de los Ítems N°s 1 al 518 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*
- *Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución Nº 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas*
- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO,** por Nota AT-DGAF N° 032/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Desglose de precio del Ítem N° 517 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de*

*una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la empresa **INTEC INGENIERIA S.A.E.,** por Nota AT-DGAF N° 033/2026, se le solicitó el siguiente documento:*
- *Desglose de precio de los Ítems N°s 3, 7, 22, 26, 27, 29, 42, 47, 50, 92, 99, 107, 109, 110, 117, 127, 131, 141, 146, 148, 150, 151, 152, 155, 156, 158, 163, 166, 173, 175, 178, 188, 190, 194, 196, 203, 209, 211, 212, 215, 222, 246, 247, 251, 253, 255, 276, 288, 298, 300, 302, 308, 323, 335, 338, 353, 361, 372, 373, 375, 378, 380, 382, 397, 409, 411, 415, 438, 441, 444, 448, 449, 454, 460, 464, 468, 478, 480, 484, 493, 498, 499, 505, 508 y 516 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada empresa **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **JUAN ALEJANDRO MENDOZA BRACHO,** por Nota AT-DGAF N° 034/2026, se le solicitó el siguiente documento:*
- *Desglose de precio de los Ítems N°s 1al 5, 8 al 11, 14, 15, 26, 27, 39, 40, 41, 42, 49, 50, 53, 54, 57, 58, 63, 64, 69, 70, 71 al 84, 101 al 106, 109 al 122, 127, 128, 134, 135, 146, 147, 156 al 159, 168, 169, 172 al 174, 176 al 179, 182, 184 al 190, 199 al 212, 215, 216, 226, 228, 230, 232, 240 al 242, 253, 254, 259, 260, 261, 265 al 268, 273 al 292, 303 al 308, 333, 334, 337 al 342, 357 al 359, 360 al 364, 373, 374, 377, 378, 387 al 392, 395, 396, 399, 400, 405 al 408, 419, 420, 423 al 426, 429 al 438, 441 al 452, 461 al 465, 468, 473 al 479, 482, 483, 490 al 495 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia.*

- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS,** por Nota AT-DGAF N° 035/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Desglose de precio de los Ítems N°s 14, 28, 29, 31, 35, 37, 45, 47, 73, 75, 77, 176, 261, 271, 419, 420, 445, 447, 453 y 497 al 501 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*
- *Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución Nº 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas*
- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO,** por Nota AT-DGAF N° 036/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS,** por Nota AT-DGAF N° 037/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Desglose de precio de los Ítems N°s 31, 38, 176, 279, 280, 379, 380, 383, 416, 445, 453, 454, 456, 463, 464, 498, 499 y 501 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*

*La citada firma **REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la firma **LUIS ENRIQUE VAZQUEZ BOGADO,** por Nota AT-DGAF N° 038/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución Nº 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas*
- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada firma **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*A la empresa **CORPORACIÓN LEMURIA S.A.,** por Nota AT-DGAF N° 039/2026, se le solicitó el siguiente documento:*

- *Desglose de precio de los Ítems N°s 8, 10, 14, 20, 22, 26, 28, 29, 31 al 33, 35 al 39, 41, 45, 47, 51, 73, 75, 77, 87, 89, 91, 93, 95 al 97, 99, 103, 127, 129, 131, 176, 201, 203, 205, 207, 211, 213, 219, 220, 263, 267, 269, 271 al 273, 275, 277, 279 al 281, 283 al 285, 287 al 291, 293 al 297, 307, 357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 372, 373, 377, 379, 380 al 385, 387, 389, 391, 395,*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

*409, 411, 413, 415, 419, 420, 437, 441, 445 al 451, 453, 455, 459, 463, 476, 478, 482, 484, 490, 492, 493, 497 al 502, 505, 507, 515, 517 y 518 que se encuentran por debajo del veinticinco por ciento (25%) del precio referencial establecido por esta convocante, y reglado por las normas jurídicas que hacen a la materia*

- *Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2023 y 2024] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución Nº 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas*
- *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.*
- *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)*
- *Planilla de Especificaciones Técnicas.*
- *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.*
- *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.*
- *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.*
- *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.*
- *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.*
- *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.*
- *Matricula de comerciante del oferente.*
- *Currículum Vitae del Ingeniero o Arquitecto.*
- *Certificados de obras de similar envergadura a la propuesta*
- *Una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado*

*La citada empresa **NO REMITE** el documento solicitado por la convocante antes mencionados, para el análisis correspondiente.*

*De conformidad a las documentaciones solicitadas a los oferentes en el presente proceso licitatorio, este comité realiza el análisis correspondiente, y según el relatorio de solicitud expuesto precedentemente, se constató que la firma **Charley Magno Gaona Rolón, Víctor Julián Ayala Perdomo** y **Luis Enrique Vázquez Bogado**, así como las empresas **Tesaka Ingenieria S.A., Corporación Lemuria S.A., Juan Alejandro Mendoza Bracho** e **Intec Ingeniería S.A.E.**, no presentan las documentaciones de carácter formal requeridos por esta convocante para el análisis integral de las ofertas para el presente llamado.*

*Que, conforme a lo dispuesto por la Ley Nº 7021/2022, durante la evaluación de las ofertas debe verificarse el cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, correspondiendo desechar aquellas ofertas que no se ajusten a dichos requerimientos. Asimismo, la normativa permite la subsanación únicamente de defectos de forma o de carácter no sustancial, siempre que dicha subsanación no implique una modificación de los precios unitarios ni una alteración de las condiciones esenciales de la oferta.*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

*Que, en el presente caso, las documentaciones omitidas no constituyen un requisito meramente formal, sino que resulta necesaria para acreditar el cumplimento de las condiciones establecidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), dispuesta por esta convocante para el presente llamado, por lo que su ausencia afecta la posibilidad de determinar que la oferta se encuentra ajustada a las bases de la contratación.*

*Que, en consecuencia, la falta de presentación de dichas documentaciones dentro del plazo otorgado impide tener por acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, no correspondiendo su consideración como una simple omisión formal susceptible de subsanación.*

*Que, teniendo en cuenta los principios de igualdad y de oportunidades que deben regir a todo procedimiento de contratación pública, y considerando que a todos los oferentes se les otorgó la misma posibilidad y plazo para la presentación de las documentaciones faltantes que hacen a sus respectivas ofertas, habiendo sido debidamente notificados en tiempo y forma, corresponde señalar que aquellos oferentes que no cumplieron con la presentación de dichas documentaciones dentro del plazo establecido no pueden pretender beneficiarse con una nueva oportunidad o con la ampliación del plazo concedido.*

*Que, admitir la presentación extemporánea, o directamente prescindir de la presentación, de las documentaciones requeridas por parte de aquellos oferentes que no cumplieron oportunamente con el requerimiento efectuado, implicaría otorgarles un trato diferenciado respecto de los demás participantes que sí cumplieron con las condiciones y plazos establecidos en el procedimiento. Tal circunstancia podría afectar los principios de igualdad de trato, transparencia y competencia que deben regir toda contratación pública, al conceder una ventaja indebida a aquellos oferentes que no dieron cumplimiento, en tiempo y forma, a los requisitos exigidos para la presentación y evaluación de sus ofertas.*

*Que, por tanto, atendiendo a que las firmas* ***Charley Magno Gaona Rolón, Víctor Julián Ayala Perdomo y Luis Enrique Vázquez Bogado,*** *así como las empresas* ***Tesaka Ingenieria S.A., Corporación Lemuria S.A., Juan Alejandro Mendoza Bracho e Intec Ingeniería S.A.E.,*** *no remitieron las documentaciones y/o desgloses solicitados por esta convocante, y considerando que la omisión persiste aun después de haber sido requerido para su presentación, corresponde* ***RECOMENDAR LA DESCALIFICACIÓN*** *de los citados oferentes, en el presente proceso licitatorio, por no ajustarse a los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y en la normativa aplicable.*

*Que, por otra parte, en atención a la observación formulada por la firma* ***DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS*** *respecto de la oferta presentada por la firma* ***CHARLIE MAGNO GAONA ROLÓN****, durante el acto de apertura de ofertas, este Comité de Evaluación, luego de analizar los antecedentes y considerando las conclusiones y recomendaciones expuestas precedentemente, estima que resulta innecesario proceder a la subsanación o requerimiento de aclaración respecto de la observación señalada, toda vez que la misma ha devenido inoficiosa, en atención al resultado de la evaluación realizada sobre las ofertas.*

*Acto seguido, se procede a evaluar las ofertas remitidas por los oferentes* ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO, NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS y DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS,*** *conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), en cuanto a* ***documentos formales****, que se detalla en el siguiente cuadro:*

| ***Documentos*** | ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** |
|---|---|---|---|
| *Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Declaración Jurada de conocimiento de la existencia de un Conflicto de Intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Certificado de Cumplimiento Tributario.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |

**INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026**
**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026**
**"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"**
**ID: 486.900**

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Patente Comercial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |

| ***Capacidad Financiera*** | ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** |
|---|---|---|---|
| *Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyente de IRE GENERAL, comparativo conforme Resolución Nº 49/14 del Ministerio de Economía y Finanzas* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Formulario 120 de los últimos 36 meses, cerrados al mes inmediato anterior a la fecha de apertura, conforme al calendario perpetuo de la DNIT, para contribuyentes sólo del IVA General.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* |
| *Formulario 501 de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyentes del IRE SIMPLE.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* |
| *Formulario 515 de los años [2023, 2024 y 2025] para contribuyentes del IRP RSP.* | *No Aplica* | *No Aplica* | *No Aplica* |

| ***Experiencia Requerida*** | ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** |
|---|---|---|---|
| *Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida, por un monto equivalente al 50 % del monto total ofertado en la presente licitación, de los: últimos 3 (tres) años. (2023, 2024, 2025). En Promedio.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de Instituciones públicas y/o privadas de los últimos 3 años (2023, 2024, 2025)* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |

| ***Capacidad Técnica*** | ***ALAM EDUARDO IRIGOITIA PENAYO*** | ***NELSON FEDERICO SEGOVIA AZUCAS*** | ***DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS*** |
|---|---|---|---|
| *Planilla de Especificaciones Técnicas.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Declaración Jurada que cuenta con la organización interna e infraestructura adecuada y suficiente, necesaria para la prestación de los servicios requeridos en el presente llamado, así como personal técnico calificado para el efecto.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Declaración Jurada de que todo el personal utilizará uniformes con el distintivo de la empresa, casco y zapatón de seguridad durante todo el tiempo de ejecución de los trabajos, así como otros equipos de seguridad según las tareas que este ejecutando.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Los equipos y herramientas pueden ser propios o alquilados, en caso de ser propios deberán presentar facturas a nombre del comprador o documento que avale la propiedad del bien, en cuanto a los vehículos se deberá presentar cédula verde con la debida inscripción en el Registro de Automotores a nombre de la Empresa, en caso de estar en trámite de compra se podrá presentar copia del contrato privado de compra venta y una constancia emitida por Escribanía que garantice que la titulación se halla en trámite. En caso de ser alquilados, se deberán presentar los documentos respaldatorios por medio de una carta compromiso de alquiler emitida por el propietario y documentos de propiedad del mismo. Además, no debe estar comprometido en otra obra.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

| | | | |
|---|---|---|---|
| *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del contrato.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Matricula de comerciante del oferente.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Matricula de comerciante del oferente.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Declaración Jurada, que está en capacidad de brindar en tiempo y forma los servicios requeridos.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *La empresa debe presentar en carácter de Declaración Jurada, los datos de una persona con su número de celular y correo electrónico, la cual será encargada de atender los requerimientos de la convocante, las 24 hs del día durante el periodo de duración del Contrato.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Copia del Registro Profesional expedido por el MOPC del Ingeniero y Arquitecto.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |
| *Matricula de comerciante del oferente.* | *Cumple* | *Cumple* | *Cumple* |

*Que, este Comité de Evaluación, teniendo en cuenta las documentaciones presentadas por los oferentes en relación con el cumplimiento de los requisitos de capacidad económica y financiera establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), solicitó a la Dirección de Recursos Financieros la realización del cálculo y la verificación de los ratios financieros correspondientes, a fin de contar con los elementos técnicos necesarios para determinar el cumplimiento de dichos requisitos y proseguir con el análisis integral de las ofertas, conforme a las disposiciones normativas vigentes y a las exigencias establecidas para el presente proceso licitatorio.*

*Que, del análisis comparativo de las ofertas económicas de los participantes que continúan en el proceso de evaluación, se constata que la oferta presentada por el señor* ***Nelson Federico Segovia Azucas,*** *resulta ser la oferta más económica; sin embargo, se ha verificado que determinados precios unitarios ofertados se encuentran significativamente por debajo de los precios referenciales establecidos por la Convocante, específicamente en los ítems Nº 14, 28, 29, 31, 35, 37, 45, 47, 73, 75, 77, 176, 261, 271, 419, 420, 445, 447, 453, 497, 498, 499, 500, 501, los cuales revisten carácter primordial para la satisfacción de las necesidades institucionales y el cumplimiento del objeto de la presente contratación.*

*Que, en ese sentido, la presentación de precios considerablemente inferiores a los valores referenciales amerita un análisis de razonabilidad y viabilidad económica, atendiendo a que dichos montos podrían comprometer la adecuada ejecución de los servicios y el cumplimiento oportuno y satisfactorio de las obligaciones contractuales. Asimismo, corresponde considerar las disposiciones de la* ***Resolución DNCP Nº 454/2024****, en lo que respecta al análisis de los precios ofertados y a la verificación de su composición y justificación, a fin de determinar si estos cuentan con sustento económico suficiente para garantizar la calidad, cantidad y oportunidad requeridas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).*

*Que, del análisis comparativo de los precios ofertados con relación a los precios referenciales establecidos por la Convocante, se ha constatado que los ítems individualizados presentan diferencias significativas, con valores que se encuentran aproximadamente entre un* ***treinta y cinco por ciento (35%) hasta un noventa y cuatro (94%) por debajo de los precios referenciales****, situación que amerita especial atención, atendiendo a la importancia de dichos ítems para el cumplimiento del objeto de la presente contratación y a la necesidad de garantizar la correcta ejecución de los servicios requeridos.*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

*Que, por consiguiente, considerando las significativas diferencias detectadas entre los precios ofertados y los precios referenciales establecidos por esta Convocante, y en atención a las disposiciones de la Resolución DNCP Nº 454/2024, corresponde analizar la razonabilidad y la composición de los precios ofertados, a fin de determinar si los mismos cuentan con sustento económico suficiente y permiten garantizar el cumplimiento de las obligaciones contractuales en las condiciones de calidad, cantidad y oportunidad exigidas en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC).*

*Que, en ese sentido, del análisis efectuado por este Comité de Evaluación, se concluye que los precios ofertados por el señor* ***Nelson Federico Segovia Azucas,*** *no reúnen las condiciones de confiabilidad y razonabilidad económica necesarias para garantizar el cumplimiento efectivo de las obligaciones contractuales, al no contar con sustento suficiente que permita justificar las significativas desviaciones constatadas respecto tanto a los precios referenciales, como a los precios actuales de mercado.*

*Que por tanto, considerando los parámetros normativos aplicables y la necesidad de salvaguardar los intereses de la Convocante, este Comité de Evaluación recomienda el rechazo de la oferta presentada por el señor Nelson Federico Segovia Azucas, dejando debidamente documentados los ítems afectados, los porcentajes de desviación identificados y los fundamentos técnicos y jurídicos que sustentan la presente recomendación.*

*Que, de conformidad al análisis expuesto, este Comité Evaluador,* ***RECOMIENDA*** *la* ***DESCALIFICACIÓN*** *de la firma* ***Nelson Federico Segovia Azucas,*** *del presente proceso licitario.*

*Que, dando continuidad al proceso de evaluación y a las actuaciones administrativas correspondientes a la adjudicación, este Comité de Evaluación procede al análisis de la segunda oferta económica de los oferentes que continúan en carrera, presentada por el señor* ***Alam Eduardo Irigoitia Penayo****. Al respecto, una vez examinada la totalidad de las documentaciones que integran su oferta, este Comité constata que los precios ofertados se encuentran dentro de los parámetros de razonabilidad y aceptabilidad establecidos en la Resolución DNCP Nº 454/2024, contando con sustento suficiente para su consideración en el marco del presente procedimiento. Asimismo, se verifica que el citado oferente cumple con los requisitos sustanciales y formales exigidos por esta Convocante en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) para el presente llamado, por lo que corresponde dar continuidad al análisis de su oferta, conforme a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, a efectos de determinar la procedencia de su eventual adjudicación.*

*Que en este proceso se realizó la consulta a través del SINARH, y no encontró a ningún miembro, representante legal o propietario ni accionista de la firma* ***Alam Eduardo Irigoitia Penayo,*** *comprendido en las limitaciones o prohibiciones para contratar con el Estado, al amparo de lo establecido en el* ***Artículo 21,*** *de la* ***Ley Nº 7021/2022,*** *en concordancia con el* ***Artículo 34,*** *de su Decreto Reglamentario.*

*Que así también este Comité Evaluador, realizó la verificación correspondiente de que, si el oferente se encuentra con algún gravamen y/o proceso de suspensión o inhabilitación por parte de la entidad rectora, en este caso la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas (DNCP), visualizando que el mismo no poseen sanción alguna.*

*Por lo tanto, en consideración a las documentaciones remitidas y a las normativas vigentes que hacen a la materia, este COMITÉ* ***RECOMIENDA*** *la* ***ADJUDICACIÓN*** *a la firma* ***Alam Eduardo Irigoitia Penayo,*** *en consideración a que la misma cumple con los requisitos técnicos, legales y económicos, dispuestos por esta Convocante en el Pliego de Bases y Condiciones (PBC), para la contratación del servicio "Mantenimiento y Reparación de Edificio" objeto de este llamado, para el Gabinete Civil de la Presidencia de la República.*

*A los efectos, conforme a lo señalado en el* ***Artículo 52; Evaluación, subsanabilidad y rechazo de las ofertas,*** *de la* ***Ley Nº 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas",*** *este Comité* ***RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN*** *del presente llamado mediante Resolución de la Dirección General de Administración y Finanzas de la Presidencia de la República, quedando detallada de la siguiente manera:*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

***A la firma Alam Eduardo Irigoitia Penayo – RUC N° 5036780-3:***

*Por un monto mínimo de* ***novecientos millones de Guaraníes (Gs. 900.000.000)*** *y por un monto máximo de* ***mil ochocientos millones de Guaraníes (Gs. 1.800.000.000).***

*Finalmente manifestamos que los trabajos de evaluación, lo hemos realizado conforme a los criterios establecidos en la* ***Ley Nº 7021/2022, "De Suministros y Contrataciones Públicas"****, y sus reglamentaciones y la conclusión a la que hemos llegado efectuando con absoluta responsabilidad e independencia de criterios.*

*Demostrando conformidad, se da fin a la reunión del Comité, en fecha 9 de octubre del corriente año, labrándose acta y firmando los miembros presentes, en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.*

*Abg.* ***César Darío Marín Vera****, Asesor Técnico*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Lic.* ***Marcelo Nicolás Martínez,*** *Jefe*
*Departamento de Secretaría de la DGAF*

*Lic.* ***Sebastián Fabrizio López Lohri,*** *Asist. Admin.*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Ing.* ***Carlos María Ortega Quintana,*** *Tecn. Verif. Adm. y financiero.*
*Dirección de Servicios Generales*

*Sra.* ***Andrea Elizabeth Vallovera Delgado****, Funcionaria*
*Dirección de Servicios Generales*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

## *ANEXO N° 1*

***Oferente:*** ***Nelson Federico Segovia Azucas***

| LIQUIDEZ | 2023 | % | 2024 | % | 2025 | % | PROMEDIO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 6.567.191.330 | 2,70 | 9.084.357.939 | 1,99 | 9.877.788.163 | 1,92 | 2,21 |
| Pasivo Corriente | 2.429.812.772 | | 4.554.963.878 | | 5.138.469.278 | | |
| **ENDEUDAMIENTO** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | |
| Pasivo Total | 2.643.812.772 | 0,16 | 4.908.429.878 | 0,26 | 5.290.170.738 | 0,28 | 0,23 |
| Activo Total | 16.382.032.551 | | 18.593.110.187 | | 19.046.388.035 | | |
| **RENTABILIDAD** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | |
| Resultado | 614.478.420 | 0,05 | 560.938.950 | 0,05 | 632.475.938 | 0,05 | 0,05 |
| Capital | 12.152.174.009 | | 12.152.174.009 | | 12.152.174.009 | | |

| | |
|---|---|
| **LIQUIDEZ** | DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS |
| **ENDEUDAMIENTO** | NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS. |
| **SOLVENCIA** | PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO. |

*Abg.* ***César Darío Marín Vera****, Asesor Técnico*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Lic.* ***Marcelo Nicolás Martínez****, Jefe*
*Departamento de Secretaría de la DGAF*

*Lic.* ***Sebastián Fabrizio López Lohri****, Asist. Admin.*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Ing.* ***Carlos María Ortega Quintana****, Tecn. Verif. Adm. y financiero.*
*Dirección de Servicios Generales*

*Sra.* ***Andrea Elizabeth Vallovera Delgado****, Funcionaria*
*Dirección de Servicios Generales*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

***ANEXO N° 2***

***Oferente:*** ***Alam Eduardo Irigoitia Penayo***

| LIQUIDEZ | 2023 | | 2024 | % | 2025 | % | PROMEDIO | LIQUIDEZ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente | 2.492.337.214 | 5,98 | 4.171.962.706 | 3,42 | 6.438.919.328 | 25,03 | 11,48 | DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS |
| Pasivo Corriente | 417.099.131 | | 1.218.375.552 | | 257.241.244 | | | |
| **ENDEUDAMIENTO** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | | **ENDEUDAMIENTO** |
| Pasivo Total | 417.099.131 | 0,11 | 1.218.375.552 | 0,21 | 1.687.576.560 | 0,21 | 0,18 | NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS. |
| Activo Total | 3.943.128.806 | | 5.692.642.747 | | 8.096.568.687 | | | |
| **RENTABILIDAD** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | | **SOLVENCIA** |
| Resultado | 789.966.474 | 0,29 | 948.237.520 | 0,27 | 1.961.637.027 | 0,56 | 0,37 | PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERA SER NEGATIVO. |
| Capital | 2.736.063.201 | | 3.526.029.675 | | 3.526.029.675 | | | |

*Abg.* ***César Darío Marín Vera****, Asesor Técnico*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Lic.* ***Marcelo Nicolás Martínez****, Jefe*
*Departamento de Secretaría de la DGAF*

*Lic.* ***Sebastián Fabrizio López Lohri****, Asist. Admin.*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Ing.* ***Carlos María Ortega Quintana****, Tecn. Verif. Adm. y financiero.*
*Dirección de Servicios Generales*

*Sra.* ***Andrea Elizabeth Vallovera Delgado****, Funcionaria*
*Dirección de Servicios Generales*

***INFORME DE EVALUACIÓN Nº 22/2026***
***LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 04/2026***
***"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIO - PLURIANUAL"***
***ID: 486.900***

***ANEXO N° 3***

***Oferente:*** ***Diego Joaquín Rodríguez Barrios.***

| LIQUIDEZ | 2023 | % | 2024 | % | 2025 | % | PROMEDIO | LIQUIDEZ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Activo Corriente / Pasivo Corriente | 4.052.257.877 / 2.139.200.431 | 1,89 | 7.639.377.405 / 1.222.028.139 | 6,25 | 8.749.246.075 / 2.594.516.647 | 3,37 | 3,84 | DEBE SER IGUAL O MAYOR QUE 1 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS |
| **ENDEUDAMIENTO** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | | **ENDEUDAMIENTO** |
| Pasivo Total / Activo Total | 3.091.900.566 / 14.297.247.187 | 0,22 | 3.681.691.734 / 17.725.993.306 | 0,21 | 2.594.516.647 / 18.429.481.864 | 0,14 | 0,19 | NO DEBERÁ SER MAYOR A 0,80 EN PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS. |
| **RENTABILIDAD** | **2023** | **%** | **2024** | **%** | **2025** | **%** | | **SOLVENCIA** |
| Resultado / Capital | 2.405.673.088 / 8.624.047.828 | 0,28 | 2.858.954.951 / 11.029.720.916 | 0,26 | 1.790.663.645 / 13.868.675.867 | 0,13 | 0,22 | PORCENTAJE DE UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS. EL PROMEDIO EN LOS ÚLTIMOS 3 AÑOS NO DEBERÁ SER NEGATIVO. |

*Abg.* ***César Darío Marín Vera****, Asesor Técnico*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Lic.* ***Marcelo Nicolás Martínez****, Jefe*
*Departamento de Secretaría de la DGAF*

*Lic.* ***Sebastián Fabrizio López Lohri****, Asist. Admin.*
*Dirección General de Administración y Finanzas*

*Ing.* ***Carlos María Ortega Quintana****, Tecn. Verif. Adm. y financiero.*
*Dirección de Servicios Generales*

*Sra.* ***Andrea Elizabeth Vallovera Delgado****, Funcionaria*
*Dirección de Servicios Generales*