Informe CEO N° 098/2026

INFORME DEL COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Modalidad, Número y Año	**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 41/2026**
Descripción	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP
ID	484682
Fecha	19 de Octubre de 2026

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley N° 7021/22, se eleva el presente Informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco del llamado de referencia.

El Comité de Evaluación de Ofertas se encuentra constituido conforme a la Resolución N° 12 Acta N° 25 de fecha 6 de junio de 2024 del Directorio del Banco Central del Paraguay.

Que, por Resolución N° 1, Acta N° 39 de fecha 3 de setiembre de 2026, el Directorio del Banco Central del Paraguay aprueba la convocatoria y el Pliego de Bases y Condiciones (PBC) de la "**LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N° 41/2026 – SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP – ID N° 484682".**

Verificadas las ofertas de conformidad a lo establecido en LEY N° 7021/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", el Decreto N° 2264/2024 "POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N° 7021 DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2022, "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS" y las disposiciones reglamentarias expresamos cuanto sigue:

1. Presentación y acto de Apertura de Oferta

En fecha 6 de octubre del 2026, siendo las 10:15 horas, se llevó a cabo el acto de apertura de las siguientes ofertas:

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
SPORT BUSINESS S.R.L.	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 162.883.950 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 14.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 6/10/2026 a 13/02/2027, 130 días
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Guaraníes **Monto total de la oferta:** 539.870.682 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Sudameris Seguros **Monto total asegurado Gs.:** 35.500.000 **Vigencia de la Póliza:** De 6/10/2026 a 6/03/2027, 152 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor N°	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripcion	Fecha Aprobacion
SPORT BUSINESS S.R.L.	252	1897245	NO	Registro Proveedor	2024-04-12 00:00	2024-04-15 11:11:53
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	140	1897101	NO	Registro Proveedor	2024-05-28 00:00	2024-05-28 09:27:35

No hubo observaciones de oferentes.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL:

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto a la presentación de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme a lo establecido en el Decreto Reglamentario, y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose lo siguiente:

REQUERIMIENTO SUSTANCIAL	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	SPORT BUSINESS S.R.L.
1. Formulario de Oferta (*)	CUMPLE	CUMPLE
2. Garantía de Mantenimiento de Oferta (*)	CUMPLE	CUMPLE
Personas Físicas.		
a. Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta. (*)	CUMPLE	NO APLICA
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes – RUC (*)	CUMPLE	NO APLICA
c. En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (*)	NO APLICA	NO APLICA
Personas Jurídicas.		
a. Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución, según el tipo de sociedad y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (*)	NO APLICA	CUMPLE
c. Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (*)	NO APLICA	CUMPLE
d. Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (*)	NO APLICA	CUMPLE

Los documentos indicados con asterisco (*) son considerados documentos sustanciales a ser presentados con la oferta de conformidad al Decreto Reglamentario.

OFERENTES	RESUMEN DE CUMPLIMIENTO SUSTANCIAL: CUMPLE / NO CUMPLE
DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	CUMPLE.
SPORT BUSINESS S.R.L.	CUMPLE.

3. TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS.

3.1. Correcciones aritméticas.

De conformidad a la disposición contenida en el Decreto Reglamentario, se ha procedido a la verificación de la lista de precios presentada por los oferentes, resultando que **SPORT BUSINESS S.R.L.** presenta errores aritméticos conforme al siguiente detalle:

Lote 1 - MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)

Ítem	Descripción	Precio Total Incorrecto	Precio Total Correcto
2	Mantenimiento integral de cancha de pádel	₲ 80.900.000.-	₲ 94.800.000.-
3	Mantenimiento integral de cancha de vóley de playa	₲ 31.150.000.-	₲ 31.000.000.-
PRECIO TOTAL OFERTADO LOTE 1		**₲ 162.883.950.-**	**₲ 176.633.950.-**

En respuesta a lo solicitado por el Comité de Evaluación de Ofertas, el oferente aceptó la corrección aritmética realizada y confirmó, en carácter de declaración jurada, que los precios unitarios ofertados se mantienen invariables.

3.2. Verificación de los precios ofertados

En atención a que el sistema de adjudicación es por **LOTE** se procede a detallar la oferta económica de la siguiente manera:

Lote 1- Grupo 1- MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)

	OFERENTES	PRECIO TOTAL OFERTADO GUARANIES (IVA INCLUIDO)
1	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	₲ 156.750.000.-
2	SPORT BUSINESS S.R.L.	₲ 176.633.950.-

Lote 2 – Grupo 1- MANTENIMIENTO MENSUAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)

	OFERENTE	PRECIO TOTAL OFERTADO GUARANIES (IVA INCLUIDO)
1	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	₲ 368.775.000.-

Lote 3 – Grupo 1- SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE CANCHAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO ABIERTO POR MONTO)

	OFERENTE	TOTAL DE PRECIO UNITARIO OFERTADO GUARANIES (IVA INCLUIDO)
1	DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS	₲ 14.345.682.-

CONTRATO ABIERTO POR MONTO
MONTO MÍNIMO: ₲ 54.000.000.-
MONTO MÁXIMO: ₲ 180.000.000.-

3.3. Aplicación del margen de preferencia:

Los oferentes **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS y SPORT BUSINESS S.R.L.** no cuentan Certificado de Producto y Empleo Nacional para esta convocatoria.

Al respecto el Pliego de Bases y Condiciones del llamado establece: "*La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.*"

En consecuencia, no corresponde la aplicación del margen de preferencia previsto en la metodología de evaluación de ofertas, manteniéndose el orden de prelación determinado en el numeral **3.2. Verificación de los precios ofertados** del presente informe.

4. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS EN EL PBC

Por Informe DL-DM N° 299 /2026 el Departamento de Logística se expide en relación a los requisitos del presente llamado en los siguientes terminos:

"En atención al Memorando GG.CEO.SE. N° 178/2026 de fecha 07/10/2026, solicitando la evaluación y el análisis técnico de las ofertas, correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° 41/2026 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP, informamos cuanto sigue:

Del Acta de Apertura de fecha 06/10/26, los que participaron del llamado a Licitación, fueron: SPORT BUSINESS S.R.L. y DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS.

Conforme a la comunicación del Comité de Evaluación de Ofertas, sobre la evaluación de documentaciones de carácter sustancial todas ofertas presentadas se encuentran habilitadas para el Análisis de Precios Ofertados, Experiencia y Capacidad Técnica.

Con relación a lo dispuesto en el Artículo 21 de la Ley 7021/2022, incisos g) y k), informamos que las firmas SPORT BUSINESS S.R.L. y DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS actualmente no poseen vínculos contractuales con esta dependencia del BCP, por lo que no se ha dispuesto la terminación anticipada de contratos, tampoco se encontraban en mora en la entrega de bienes o prestación de servicios a la fecha de la apertura de ofertas.

Conforme a documentaciones obrantes en las ofertas presentadas, se procedió a la evaluación de EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA, así como otros requisitos exigidos en PBC. A fin de dar cumplimiento a los Criterios de Evaluación en cuanto a ANALISIS DE PRECIOS OFERTADOS y EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA, se solicitó vía nota a las empresas, documentos demostrativos y aclaratorios referentes a sus ofertas. Se adjunta copia de las notas remitidas, así como las respectivas respuestas. La evaluación de Experiencia y Capacidad Técnica se detalla en el Cuadro de Cumplimiento que se adjunta.

Con relación a los precios ofertados, luego de haber realizado la verificación correspondiente, se han comparado con los precios de referencia como se muestra en la planilla que se adjunta. Se observa que todos los precios ofertados se encuentran dentro del rango +15% y -25 % exigido por la DNCP por lo que consideramos ACEPTABLE.

La empresa SPORT BUSINESS S.R.L. cotiza solo el LOTE 1, mientras que la empresa DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS cotiza los LOTES 1, 2 Y 3; por tanto, los LOTES 2 y 3 tienen un solo oferente. En el LOTE 1, la firma DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS cotiza el precio mas bajo. Mientras que en los LOTES 2 y 3, es el único oferente.

En base al análisis técnico realizado, consideramos que la oferta de la firma DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS. es aceptable en los LOTES 1, 2 y 3."

Fin de la transcripción parcial del Informe DL-DM N° 299 /2026 2026.

La Planilla de evaluación técnica de la oferta, se detalla en el **ANEXO A** del presente Informe.

5. VERIFICACIÓN DE LAS OFERTAS RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL PBC.

Conforme con lo expresado por el Área Técnica en cuanto al cumplimiento de las especificaciones Técnicas, Capacidad Técnica, Experiencia, y las consideraciones previas, en el presente apartado el Comité de Evaluación de Ofertas se ha abocado al análisis de la oferta presentada por **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** a los efectos de verificar el cumplimiento documental con respecto a los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones referentes a: Capacidad Legal, Capacidad Financiera, Experiencia Requerida, Capacidad Técnica y Otros.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**
3. Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social (**)	CUMPLE
4. Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento. (**)	PRESENTA
5. Certificado de Producto y Empleo Nacional emitido por el MIC, en formato físico, solo en caso de imposibilidad de certificación electrónica. (**)	[1]NO PRESENTA
6. Certificado de Cumplimiento Tributario. (**)	CUMPLE
7. Patente profesional, comercial y/o industrial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente. (**)	CUMPLE
b. Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes. (**)	CUMPLE
CAPACIDAD FINANCIERA	
a. Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los 2023, 2024 y 2025 para contribuyentes de IRACIS/IRE RG.	CUMPLE
EXPERIENCIA REQUERIDA	
Fotocopia simple de Estatuto de Constitución y/o Constancia de RUC que demuestren una antigüedad mínima de 3 (tres) años de existencia legal (inclusive para las firmas unipersonales).	CUMPLE
Fotocopia/s simple/s de contrato/s (con documentaciones acreditantes de los pagos percibidos), y/o factura/s (contado o crédito con recibo de dinero), y/o recepción/es final/es con indicación del monto ejecutado, y/o conformidad/es con indicación del monto ejecutado que acrediten la prestación de servicios de mantenimiento de canchas deportivas similares al objeto del presente llamado (pádel, y/o césped, y/o tenis polvo de ladrillo, y/o sintético, y/o vóley) a personas físicas y/o jurídicas (públicas y/o privadas), dentro del periodo comprendido desde el año 2021 hasta la fecha de la apertura de ofertas del presente llamado, cuyos montos sumados representen un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado para el LOTE 1 (contrato cerrado), y/o al 50% del monto total ofertado para el LOTE 2 (contrato cerrado), y/o al cincuenta por ciento (50%) del monto máximo previsto para el LOTE 3 (contrato abierto por monto) en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de documentaciones indicadas que fueren necesarias para acreditar el monto solicitado, siempre y cuando dichas prestaciones hayan sido realizadas dentro del periodo mencionado.	CUMPLE

[1] El PBC del llamado establece: La falta del CPEN no será motivo de descalificación de la oferta, sin embargo, el oferente no podrá acogerse al beneficio.

REQUISITOS DOCUMENTALES PARA EVALUACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PARTICIPACIÓN.	**DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS**
Fotocopia simple de referencias satisfactorias de clientes finales, como mínimo 3 (tres), formalizadas por documentos que contengan la debida identificación y suscripción del emisor, de haber prestado servicios de mantenimiento de canchas deportivas similares al objeto del presente llamado (pádel, y/o césped, y/o tenis polvo de ladrillo, y/o sintético, y/o vóley), en superficies totales iguales o superiores a 5.000 m2, dentro del periodo comprendido entre los años 2021 hasta la fecha de la apertura de ofertas del presente llamado, expedidas por personas físicas y/o jurídicas (públicas y/o privadas), con quienes mantiene y/o mantuvo relaciones comerciales. El Oferente deberá demostrar que la sumatoria de la superficie (correspondiente a todas las canchas, objeto de mantenimiento, juntas), ha sido igual o superior a 5.000 m2, considerando las tres referencias solicitadas.	CUMPLE
CAPACIDAD TÉCNICA	
Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente manifieste que cuenta con el personal con la idoneidad y experiencia necesaria para la prestación de los servicios requeridos.	CUMPLE
Para los Lotes N° 1 y 2: Curriculum Vitae del profesional Ingeniero o Arquitecto propuesto, en donde se detalle su experiencia en la supervisión y/o coordinación y/o manejo de mantenimiento de instalaciones deportivas. Se deberá adjuntar fotocopia simple del título universitario del profesional propuesto.	CUMPLE
Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente declare que: 1. Posee el equipamiento (herramientas) para la correcta ejecución del servicio; 2. Que los materiales/insumos a ser utilizados son adecuados para la prestación del servicio solicitado.	CUMPLE
Garantía de Buen Servicio y Calidad, emitida por el Oferente mediante una Nota en carácter de declaración jurada a nombre del Banco Central del Paraguay, en virtud de la cual garantice, por todo el plazo de prestación de los servicios, que correrá a su cargo, por cuenta propia y sin costo para la Convocante, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias, por causas que le fueran imputables.	CUMPLE
OTROS CRITERIOS QUE LA CONVOCANTE REQUIERA	
Constancia de participación en la visita técnica (de carácter obligatoria).	CUMPLE
Para el Lote N° 2: Nota en carácter de Declaración Jurada, en virtud de la cual el Oferente se compromete a utilizar para el pago de haberes a sus empleados el sistema de acreditación de salarios vía tarjeta de débito habilitada a través de una entidad bancaria y/o financiera.	CUMPLE
Para el Lote N° 2: Fotocopia simple del documento en el que conste que el Oferente cuenta con al menos 3 personales inscriptos en el Instituto de Previsión Social (IPS) con una antigüedad mínima de 6 (seis) meses a la fecha de apertura de ofertas.	CUMPLE
La convocante se reserva el derecho a requerir la información y/o documentaciónadicional que estime pertinente a fin de acreditar la veracidad de la información contenida en la documentación presentada por el oferente, referente a los requisitos documentales para la evaluación citados más arriba.	APLICA

Los documentos indicados con doble asterisco (**) deberán estar vigentes a la fecha y hora tope de presentación de ofertas.

5.1- Capacidad Financiera

Con respecto a la Capacidad Financiera, acorde a los datos suministrados por el oferente, se procedió al cálculo de los ratios financieros, cuyos resultados se adecuan a lo exigido por el PBC.

DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS			
	2.023	2.024	2.025
ACTIVO CORRIENTE	4.052.257.877	8.004.929.372	8.749.246.075
ACTIVO TOTAL	14.297.247.187	17.725.993.306	18.429.481.864
PASIVO CORRIENTE	2.139.200.431	3.681.691.734	2.594.516.647
PASIVO TOTAL	3.091.900.566	3.681.691.734	2.594.516.647
RESULTADO DEL EJERCICIO	2.405.673.088	2.838.954.951	1.790.663.645
PATRIMONIO NETO	11.205.346.621	14.044.301.572	15.834.965.217

Ratios Principales	2.023	2.024	2.025	Promedio	
Indice de Liquidez (AC/PC) razón corriente: promedio = o > 1	1,89	2,17	3,37	2,48	CUMPLE
Indice de Endeudamiento (PT/AT): promedio NO >80%	0,22	0,21	0,14	0,19	CUMPLE
Rentabilidad/Patrimonio Neto: el promedio no deberá ser negativo	0,21	0,20	0,11	0,18	CUMPLE

5.2- Calificación Legal: Incompatibilidades

De la información proporcionada por el Sistema Nacional de Administración de RRHH del Estado (SINARH) del VICEMINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL, se desprende que **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** no figura como activo en la Base de Datos del Sistema Nacional de Administración de RRHH.

Asimismo, de la información proporcionada por el Registro de Sanciones a Proveedores y del Registro de Inhabilitados del SICP de la DNCP, se verifica que el oferente **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** no registra sanción que le prohíba ofertar o contratar.

5.3- Análisis de los costos estimados - (RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024).

En relación con lo establecido en la RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024, de fecha 15 de febrero de 2024, por la cual se establecen directrices relativas a la estimación de costos y se aprueba el criterio para la evaluación de los precios ofertados en los procedimientos de contratación regidos por la LEY N° 7021/2022 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS", la División Mantenimiento del Departamento de Logística en su Informe DL-DM N° 299 /2026, señala que los precios ofertados por **DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS** se encuentran dentro de los parámetros establecidos en la citada resolución.

6. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA.

La Ley Nº 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas" dispone:
Artículo 43 DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

"Las convocantes deberán contar con la certificación de disponibilidad presupuestaria para el inicio de los procedimientos de contratación. En los casos de aumento del monto del contrato por modificación, la certificación de disponibilidad presupuestaria se requerirá previamente a la emisión del acto administrativo que autorice esta última. En los llamados plurianuales, los certificados de disponibilidad presupuestaria de ejercicios futuros deberán ser emitidos a través del Presupuesto Plurianual aprobado.

Quedan exceptuadas de la presente disposición las licitaciones ad-referéndum que se regirán conforme las previsiones del Artículo 44 de la presente Ley.

Al inicio de cada Ejercicio Fiscal, se deberá realizar la migración automática de los códigos emitidos y no obligados del ejercicio anterior como primer movimiento y con posterioridad la emisión de los certificados de disponibilidad de los contratos plurianuales y los nuevos llamados.

La Dirección Nacional de Contrataciones Públicas implementará los mecanismos administrativos y tecnológicos de información relativos a la ejecución presupuestaria inherentes a los procedimientos de contrataciones públicas previstos en la presente Ley, conforme a los lineamientos emitidos por el Ministerio de Hacienda".

El valor a contratar, conforme al reporte del PAC, asciende a **₲ 750.000.000 (plurianual)** previsto en el O.G. 242. Considerando que el monto máximo por ejecutar asciende a ₲ 705.525.000, el Comité de Evaluación de Ofertas considera que el Banco Central del Paraguay cuenta con la disponibilidad presupuestaria en el presente ejercicio fiscal y las previsiones presupuestarias en los ejercicios correspondientes para proceder a la adjudicación en el presente llamado.

7. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN.

En consecuencia, con base en el Artículo 55 de la Ley 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", el Decreto Reglamentario y basado en las consideraciones previas, el Comité de Evaluación de Ofertas recomienda adjudicar la "**LPN N° 41/2026 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP ID:484682"**, conforme al siguiente detalle:

DIEGO JOAQUIN RODRIGUEZ BARRIOS
RUC: 2292560-0

Lote 1 – Grupo 1 - MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes (IVA Incluido)	Precio Total Guaraníes (IVA Incluido)
1	Mantenimiento integral de cancha de pasto sintético	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	52.250.000	52.250.000
2	Mantenimiento integral de cancha de pádel	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	78.375.000	78.375.000
3	Mantenimiento integral de cancha de vóley de playa	unidad de medida: Unidad presentación: UNIDAD	1	26.125.000	26.125.000
	Total Lote 1 Grupo 1- Guaraníes (IVA Incluido)				**156.750.000**

Lote 2 – Grupo 1 - MANTENIMIENTO MENSUAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario Guaraníes (IVA Incluido)	Precio Total Guaraníes (IVA Incluido)
1	Mantenimiento mensual de cancha de pasto sintético y pádel	unidad de medida: Mes presentación: UNIDAD	15	6.270.000	94.050.000
2	Mantenimiento mensual de cancha de césped natural	unidad de medida: Mes presentación: UNIDAD	15	6.930.000	103.950.000
3	Mantenimiento mensual de canchas de tenis y vóley de playa	unidad de medida: Mes presentación: UNIDAD	15	11.385.000	170.775.000
	Total Lote 2 Grupo 1- Guaraníes (IVA Incluido)				**368.775.000**

Informe CEO N° 098/2026

Lote 3 - SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE CANCHAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO ABIERTO POR MONTO)

Ítem	Descripción del Servicio	Total de Precios Unitarios Ofertados Guaraníes (IVA Incluido)	Monto Mínimo	Monto Máximo
1 al 13	Grupo 1 - SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE CANCHAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO ABIERTO POR MONTO)	14.345.682	54.000.000	180.000.000

Se remiten los antecedentes a efectos de resolver la adjudicación y dar continuidad al proceso de contratación.

LIGZZI CAROLINA MORALES MENDOZA
Firmado digitalmente por LIGZZI CAROLINA MORALES MENDOZA
Fecha: 2026.10.19 08:33:37 -03'00'
Secretario Ejecutivo
Comité de Evaluación de Ofertas

GUSTAVO ALBERTO ZAYAS CENTURION
Firmado digitalmente por GUSTAVO ALBERTO ZAYAS CENTURION
Fecha: 2026.10.19 09:57:12 -03'00'
Gerencia de Patrimonio y Logística

GABRIELA MARIA PEREZ BRUN
Firmado digitalmente por GABRIELA MARIA PEREZ BRUN
Fecha: 2026.10.19 13:48:38 -03'00'
Sub Gerencia General de Administración y Finanzas

WALTER ANTONIO ZARATE ALMIRON
Firmado digitalmente por WALTER ANTONIO ZARATE ALMIRON
Fecha: 2026.10.19 14:25:14 -03'00'
Gerencia General

SOLICITUD DE EVALUACIÓN TÉCNICA DE OFERTAS - LPN N° 41/2026 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP - ID N° 484682

Item	DESCRIPCIÓN	Precio Referencial				TES INGENIERIA				SPORT BUSINESS S.R.L			
		Precio Referencial	Cant.	Und. De med.	PRECIO TOTAL	P. UNIT	P.TOTAL	% VARIACION	Criterio (+15% y -25%)	P. UNIT	P.TOTAL	% VARIACION	Criterio (+15% y -25%)
LOTE N° 1: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)													
	EMPRESAS LICITANTES LOTE N°1												
1	Lote 1	**165.000.000**			**165.000.000**		**156.750.000**	-5,0%	**CUMPLE**		**181.633.950**	10,1%	**CUMPLE**
1.1	Mantenimiento integral de cancha de pasto sintético	55.000.000	1,0	UN	55.000.000	52.250.000	52.250.000	-5,0%	**CUMPLE**	55.833.950	55.833.950	1,5%	**CUMPLE**
1.2	Mantenimiento integral de cancha de pádel	82.500.000	1,0	UN	82.500.000	78.375.000	78.375.000	-5,0%	**CUMPLE**	94.800.000	94.800.000	14,9%	**CUMPLE**
1.3	Mantenimiento integral de cancha de vóley	27.500.000	1,0	UN	27.500.000	26.125.000	26.125.000	-5,0%	**CUMPLE**	31.000.000	31.000.000	12,7%	**CUMPLE**

LOTE N° 2: MANTENIMIENTO MENSUAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO CERRADO)									
	EMPRESAS LICITANTES LOTE N°2					TES INGENIERIA			
						P. UNIT	P.TOTAL	% VARIACION	Criterio (+15% y -25%)
2	Lote 2	**404.250.000**			**404.250.000**		**368.775.000**	-8,8%	**CUMPLE**
2.1	Mantenimiento mensual de cancha de pasto sintético y pádel	6.600.000	15,0	MES	99.000.000	6.270.000	94.050.000	-5,0%	**CUMPLE**
2.2	Mantenimiento mensual de cancha de césped natural	7.700.000	15,0	MES	115.500.000	6.930.000	103.950.000	-10,0%	**CUMPLE**
2.3	Mantenimiento mensual de canchas de tenis y vóley de playa	12.650.000	15,0	MES	189.750.000	11.385.000	170.775.000	-10,0%	**CUMPLE**

LOTE N° 3: SERVICIO DE REPARACIONES MENORES DE CANCHAS Y ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA (CONTRATO ABIERTO POR MONTO)MONTO MÍNIMO: Gs. 54.000.000MONTO MÁXIMO: Gs. 180.000.000									
	EMPRESAS LICITANTES LOTE N°3					TES INGENIERIA			
						P. UNIT	P.TOTAL	% VARIACION	Criterio (+15% y -25%)
3	Lote 3	**17.205.650**			**17.205.650**		**14.345.682**	-16,6%	**CUMPLE**
3.1	Reparación de tejido 50x50, incluido caños circulares de 50 y pintura final	330.000	1,0	Metros cuadrados	330.000	346.500	346.500	5,0%	**CUMPLE**
3.2	Reemplazo de vidrio templado de 10 mm con sellado perimetral, con retiro de pieza dañada.	8.580.000	1,0	Metros cuadrados	8.580.000	6.865.000	6.865.000	-20,0%	**CUMPLE**
3.3	Provisión y colocación de césped sintético de cancha sintética, con demarcaciones.	275.000	1,0	Metros cuadrados	275.000	288.750	288.750	5,0%	**CUMPLE**
3.4	Provisión y colocación de césped sintético de cancha de pádel, con demarcaciones.	275.000	1,0	Metros cuadrados	275.000	288.750	288.750	5,0%	**CUMPLE**
3.5	Reparación de estructura metálica con malla rígida, incluida pintura de terminación y masillado.	371.250	1,0	Metros cuadrados	371.250	389.812	389.812	5,0%	**CUMPLE**
3.6	Cambio de redes de protección, de polietileno, con soporte	24.200	1,0	Metros cuadrados	24.200	25.410	25.410	5,0%	**CUMPLE**
3.7	Cambio de redes de arcos 6x2m	2.860.000	1,0	Unidad	2.860.000	2.290.000	2.290.000	-19,9%	**CUMPLE**
3.8	Cambio de redes de arcos 3x2m	1.760.000	1,0	Unidad	1.760.000	1.410.000	1.410.000	-19,9%	**CUMPLE**
3.9	Cambio de cabo de red, cancha de pádel	35.200	1,0	Metro lineal	35.200	36.960	36.960	5,0%	**CUMPLE**
3.10	Cambio de protectores de acceso a cancha de pádel	1.705.000	1,0	Unidad	1.705.000	1.365.000	1.365.000	-19,9%	**CUMPLE**
3.11	Provisión y distribución de arena silica	385.000	1,0	Metros cúbicos	385.000	404.250	404.250	5,0%	**CUMPLE**
3.12	Provisión y distribución de caucho para cancha de futbol sintética.	440.000	1,0	Metros cúbicos	440.000	462.000	462.000	5,0%	**CUMPLE**
3.13	Provisión y colocación de pasto natural Bermuda (Tifway 419)	165.000	1,0	Metros cuadrados	165.000	173.250	173.250	5,0%	**CUMPLE**

Eduardo Manuel Benítez Giménez
Firmado digitalmente por Eduardo Manuel Benítez Giménez
Fecha: 2026.10.15 11:48:58 -03'00'

Luis Marcelo Ferreira Rolón
Firmado digitalmente por Luis Marcelo Ferreira Rolón
Fecha: 2026.10.15 11:54:12 -03'00'

SOLICITUD DE EVALUACIÓN TÉCNICA - LPN N° 41/2026 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DE CANCHAS DEPORTIVAS DE LA SEDE SOCIAL Y DEPORTIVA DEL BCP			
ÍTEM	**REQUISITOS**	**SPORT BUSINESS S.R.L**	**TES INGENIERIA**
Análisis de precios ofertados	Análisis de precios ofertados. procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado de cada ítem, rubro o partida adjudicable, cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 25% para ofertas por debajo del precio referencial y 15% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación.	**CUMPLE**	**CUMPLE**
Preferencia Nacional	Fotocopia simple de Certificado de Producto y Empleo Nacional, emitido por el MIC, en caso de contar.	**NO PRESENTA**	**NO PRESENTA**
Experiencia	Fotocopia simple de Estatuto de Constitución y/o Constancia de RUC que demuestren una antigüedad mínima de 3 (tres) años de existencia legal (inclusive para las firmas unipersonales).	**CUMPLE, FOLIO N° 62 AL 94**	**CUMPLE, FOLIO N° 315**
	Fotocopia/s simple/s de contrato/s (con documentaciones acreditantes de los pagos percibidos), y/o factura/s (contado o crédito con recibo de dinero), y/o recepción/es final/es con indicación del monto ejecutado, y/o conformidad/es con indicación del monto ejecutado que acrediten la prestación de servicios de mantenimiento de canchas deportivas similares al objeto del presente llamado (pádel, y/o césped, y/o tenis polvo de ladrillo, y/o sintético, y/o vóley) a personas físicas y/o jurídicas (públicas y/o privadas), dentro del periodo comprendido desde el año 2021 hasta la fecha de la apertura de ofertas del presente llamado, cuyos montos sumados representen un monto igual o superior al 50% del monto total ofertado para el LOTE 1 (contrato cerrado), y/o al 50% del monto total ofertado para el LOTE 2 (contrato cerrado), y/o al cincuenta por ciento (50%) del monto máximo previsto para el LOTE 3 (contrato abierto por monto) en la presente licitación. Podrán presentarse la cantidad de documentaciones indicadas que fueren necesarias para acreditar el monto solicitado, siempre y cuando dichas prestaciones hayan sido realizadas dentro del periodo mencionado.	**CUMPLE, FOLIOS N° 267 -277 - 502 -503 -504 - 505 - 506**	**CUMPLE, FOLIOS N° 332 - 589 (lote 7 item 2* y 8**) 339 - 592 (lote 7 items 8***, 10****, 13*** y 14***) - 556 - 559 - 560 - 563**
	Fotocopia simple de referencias satisfactorias de clientes finales, como mínimo 3 (tres), formalizadas por documentos que contengan la debida identificación y suscripción del emisor, de haber prestado servicios de mantenimiento de canchas deportivas similares al objeto del presente llamado (pádel, y/o césped, y/o tenis polvo de ladrillo, y/o sintético, y/o vóley), en superficies totales iguales o superiores a 5.000 m2, dentro del periodo comprendido entre los años 2021 hasta la fecha de la apertura de ofertas del presente llamado, expedidas por personas físicas y/o jurídicas (públicas y/o privadas), con quienes mantiene y/o mantuvo relaciones comerciales. El Oferente deberá demostrar que la sumatoria de la superficie (correspondiente a todas las canchas, objeto de mantenimiento, juntas), ha sido igual o superior a 5.000 m2, considerando las tres referencias solicitadas.	**CUMPLE, FOLIOS N° 507 - 508 - 509**	**CUMPLE, FOLIOS N° 554 - 555 - 540**
Capacidad Técnica	Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente manifieste que cuenta con el personal con la idoneidad y experiencia necesaria para la prestación de los servicios requeridos.	**CUMPLE, FOLIO N°473**	**CUMPLE, FOLIO N° 329**
	Para los Lotes N° 1 y 2: Curriculum Vitae del profesional Ingeniero o Arquitecto propuesto, en donde se detalle su experiencia en la supervisión y/o coordinación y/o manejo de mantenimiento de instalaciones deportivas. Se deberá adjuntar fotocopia simple del título universitario del profesional propuesto.	**CUMPLE, FOLIO N° 476**	**CUMPLE, FOLIO N° 348 AL 364**
	Nota en carácter de declaración jurada en virtud de la cual el Oferente declare que: 1. Posee el equipamiento (herramientas) para la correcta ejecución del servicio; 2. Que los materiales/insumos a ser utilizados son adecuados para la prestación del servicio solicitado.	**CUMPLE, FOLIO N° 474**	**CUMPLE, FOLIO N° 328**
	Garantía de Buen Servicio y Calidad, emitida por el Oferente mediante una Nota en carácter de declaración jurada a nombre del Banco Central del Paraguay, en virtud de la cual garantice, por todo el plazo de prestación de los servicios, que correrá a su cargo, por cuenta propia y sin costo para la Convocante, las reposiciones, sustituciones, reparaciones y/o modificaciones que correspondan, cuando se observasen fallas y/o deficiencias, por causas que le fueran imputables.	**CUMPLE, FOLIO N° 475**	**CUMPLE, FOLIO N° 330**
Otros criterios que la convocante requiera	Constancia de participación en la visita técnica. (Visita técnica Obligatoria)	**CUMPLE, FOLIO N° 55**	**CUMPLE, FOLIO N° 327**
	Para el Lote N° 2 : Nota en carácter de Declaración Jurada, en virtud de la cual el Oferente se compromete a utilizar para el pago de haberes a sus empleados el sistema de acreditación de salarios vía tarjeta de débito habilitada a través de una entidad bancaria y/o financiera.	**NO COTIZA LOTE 2**	**CUMPLE, FOLIO N° 428**
	Para el Lote N° 2: Fotocopia simple del documento en el que conste que el Oferente cuenta con al menos 3 personales inscriptos en el Instituto de Previsión Social (IPS) con una antigüedad mínima de 6 (seis) meses a la fecha de apertura de ofertas.	**NO COTIZA LOTE 2**	**CUMPLE, FOLIO 429 AL 434**

* Polideportivo SSD-BCP: 1200 m2
** Cancha sintética SSD-BCP: 700 m2
*** Cancha futbol SSD-BCP: 5000 m2
**** Canchas abiertas tenis SSD-BCP: 1300 m2

OFERTA TOTAL	181.633.950	705.525.000	
50% de la oferta	90.816.975	352.762.500	
CONTRATOS/FACTURAS			
	179.185.000	**377.360.000**	
FACTURA 2261	41.430.000	97.000.000	**CONTRATO EYOLF**
FACTURA 1957	41.430.000	52.050.000	**CONTRATO 5/2020**
FACTURA 1786	34.500.000	147.000.000	**CONTRATO 114/2024**
FACTURA 1743	35.100.000	81.310.000	**CONTRATO COLISEO**

Eduardo Manuel Benítez Giménez
Firmado digitalmente por Eduardo Manuel Benítez Giménez
Fecha: 2026.10.15 11:48:20 -03'00'

Luis Marcelo Ferreira Rolón
Firmado digitalmente por Luis Marcelo Ferreira Rolón
Fecha: 2026.10.15 11:53:48 -03'00'