Anexo VI

ANDE

ID: 1420079411

MEMORÁNDUM

GT/DP/5200/2026

A : Departamento de Estudios y Evaluaciones Economicas (DP/DEE)

De : Comité Evaluador de la LPI No. 1841/2025

Lugar y Fecha : Asunción, 06 de Julio de 2026

Referencia: **Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 "Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo"**

Por medio del presente Memorándum, solicitamos en nuestro carácter de Comité Evaluador, un Estudio referente a aspectos financieros de las Ofertas recibidas en el marco de la LPN de la referencia.

En efecto, conforme se describe en los Documentos de Licitación, rogamos tengan a bien realizar el cálculo del Flujo de Fondos conforme se estipula en el literal d) del título "*Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio*" (Pág. 15 REV 1, del Pliego de Bases y Condiciones).

Así también, requerimos el cálculo de las tasas de interés para las Ofertas presentadas, tomando en consideración el Precio Total de la Prestación, la cuota periódica licitada y el precio residual correspondiente, para cada uno de los Oferentes; según el título "*Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio*" (Págs. 14 REV 1 y 15 REV 1 del Pliego de Bases y Condiciones).

Adjuntamos al presente documento, las bases y condiciones para este aspecto, en sus Adendas Nos. 8 y 10; así como una copia del Acta de Apertura de Ofertas, donde pueden notarse los valores presentados por cada Oferente, que servirán de insumo.

Atentamente,

Ing. Jorge E. Amarilla Cañete
Jefe de la División de
Proyectos de Generación y Transmisión

MEMORANDUM

A DIVISIÓN DE ESTUDIOS Y GESTIÓN DE INVERSIONES

Se remite en adjunto, a su consideración, y por su intermedio al Comité Evaluador de la LPI N° 1841/2025, el **Informe de Evaluación de los Aspectos Financieros del Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la modalidad de Leasing Operativo**, para los fines que correspondan.

Atentamente.

C.P. Alberto Nicolás Paredes A.
Sección Evaluaciones Económicas

Econ. José Gabriel Rolón Ch.
Dpto. de Estudios y Evaluaciones Económicas
14/07/26.

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ESTUDIOS
DIVISION DE ESTUDIOS Y GESTION DE INVERSIONES
Encargado: Fecha: 15/07/26 Hora:
PASESE A:
DP ☐ DES ☐ DGI ☐ DEE ☐
SRIA ☐ DP/OC ☐ DP/GSP ☐ OTROS ☐
PROVIDENCIA:

Comité Evaluador. LPI N°- 1841.
Como solicitado

Econ. Ingrid C. Candia Duarte
Div. de Estudios y Gestión de Inversiones
Dirección de Planificación y Estudios

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELEFONOS 222713/16 – 211 001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEGRAFICA ANDE
TELEX: 22072 ANDE PY
TELEFAX: (591-21) 200513

ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

A N D E

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025

Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo

ID: 470167

ADENDA N° 8

Asunción, 22 de mayo de 2026

Al Oferente

Señor(es):

Con relación a la Licitación de referencia, sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas, cuanto sigue:

- **Sustituir:**
  - Las hojas 14 y 15 del Pliego de Bases y Condiciones, por sus correspondientes hojas 14 Rev. 1 y 15 Rev.1, cuyas copias se adjuntan.
  - Las hojas 37/57 y 45/57 de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT edit y prot" por sus correspondientes hojas 37/57 Rev.1 y 45/57 Rev.1, cuyas copias se adjuntan.
  - Las hojas 37/57, 44/57, 45/57, 46/57, 47/57, 50/57, 51/57, 52/57, 53/57 y 56/57 de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos" por sus correspondientes hojas 37/57 Rev.1, 44/57 Rev.1, 45/57 Rev.1, 46/57 Rev.1, 47/57 Rev.1, 50/57 Rev.1, 51/57 Rev.1, 52/57 Rev.1, 53/57 Rev.1 y 56/57 Rev.1, cuyas copias se adjuntan.
  - El archivo de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT edit y prot" por su correspondiente "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT edit y prot AD8", cuya copia se adjunta.

Ing. Rose Marie Gil de Stark
Jefa del Dpto. de Proy. Electromecánicos

- El archivo de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos" por su correspondiente "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos AD8", cuya copia se adjunta.
- La EETT POLIGONALES - FUTURA SE AUTODROMO – R1, por su correspondiente revisión R2, cuya copia se adjunta.

Así también, sírvanse considerar para la elaboración de sus Ofertas, cuanto sigue:

Determinaciones Importantes para la Evaluación:

1) EVALUACION PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION:

Con relación a las condiciones de mercado inicialmente contempladas a finales del año 2025 e inicios del año 2026, se confirma una notable baja de la tasa cambiaria para el presente proceso.

En dichos términos, habida cuenta de la porción significativa en moneda local, de alrededor del 25%, que se verá incluida en valores finales de la cuota periódica en Dólares de los Estados Unidos; nos vemos en la necesidad de reajustar adecuadamente estos valores de tasa cambiaria, sincerando al cambio Gs/USD presente, entorno a Gs. 6153 (promedio de tasa fluctuante del dólar a la venta Mayo-2026-fuente BCP).

Al existir esta apreciación de la porción en moneda local, el reajuste a considerar contemplará el paso de valores de Precio Total de la Prestación referencial de ANDE de USD 21.912.224 inicialmente publicados en la Lista de Cantidades Precios por ítem – RESUMEN GENERAL, al valor de **USD 23.500.000**.

Por lo expuesto, mediante la presente Adenda, queda publicado y fijado el:

PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION (VALOR ESTIMADO POR ANDE - REFERENCIAL): USD 23.500.000 (dólares americanos veintitrés millones quinientos mil), monto a ser considerado a efectos de la evaluación correspondiente. En esta línea, el Precio total de la Prestación del Oferente (cifra que proviene de las sumas de todos sus ítems cotizados) no deberá sobrepasarse en un 20% con relación al valor referencial estimado ANDE, conforme se indica en la Pág. 15 de los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones; caso contrario la Oferta será descalificada.

Existen varios documentos publicados donde se mencionan datos sobre Precio Total de la Prestación referencial ANDE. Aclaramos que, con este ajuste, el valido para la evaluación corresponderá únicamente al valor de **USD 23.500.000**.

Ing. Rose Marie Gil de Stark
Jefa del Dpto. de Proy. Electromecánicos
GT/DPE - ANDE

2) EVALUACION DE LAS CUOTAS PERIODICAS:

No serán evaluadas las cuotas periódicas presentadas por el Oferente en forma independiente, únicamente a través de la operación de flujo de fondos, conforme se describe en el "Instructivo para la Determinación del VPN y de la Tasa de Interés Implícita LEASING OPERATIVO EN USD – Marzo 2026", de manera a determinar la tasa de interés implícita y el Valor Presente Neto.

Esto implica que:

a) Se considerará el flujo de fondos de la cuota ofertada por cada competidor, utilizando la tasa determinada por ANDE en la Documentación mencionada en el párrafo precedente, con lo cual se determinarán los Valores Presentes Netos (VPN), que servirán a efectos de señalar a aquel ganador que contenga el menor valor (Oferta más baja).

b) Se considerará la cuota periódica ofertada a efectos de calcular la tasa de interés implícita de cada oferta, con el objetivo de comparar esta tasa resultante, con la tasa esperada de ANDE **"tasa WACC"** (Costo Promedio Ponderado del Capital), cuyo valor es de **10,66%.**

La tasa resultante calculada para cada Oferente, a partir de sus cuotas, deberá ser menor o igual, pero no superior, a esta tasa WACC mencionada en el párrafo precedente. Caso contrario, la Oferta será descalificada.

Con esta aseveración y mediante la presente Adenda, ajustamos este criterio de evaluación, dejando en claro que *queda eliminada la limitación de tasas de Interés que no deban superar a la Tasa de Interés Promedio Ponderado Activa Nominal en Moneda extranjera, para préstamos Bancarios Comerciales mayores a un año, publicada por el Banco Central del Paraguay (BCP).*

3) EVALUACION DEL VALOR RESIDUAL:

Las condiciones requeridas para el precio del Valor Residual permanecen, conforme se estipula en forma original, en el Pliego de Bases y Condiciones: "serán analizadas las ofertas en cuanto al precio residual ofertado, el cual no podrá ser inferior a diez por ciento (10%) ni superior al treinta y cinco por ciento (35%) del Precio Total de la Prestación. La Oferta que tuviere un valor diferente al criterio establecido, será descalificada."

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE

Ing. Rose Marie Gil de Stark
Jefa del Dpto. de Proy. Electromecánicos

2. Verificará los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el Artículo N° 21 de la Ley N° 7021/2022.

3. Verificará por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones o limitaciones contenidas en los incisos, aparecen en la base de datos del **SINARH** del **VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL**.

4. Si se constatara que alguno de las personas mencionadas en el párrafo anterior figura en la base de datos del **SINARH** del **VICE MINISTERIO DE CAPITAL HUMANO Y GESTION ORGANIZACIONAL**, el comité analizará acabadamente si tal situación le impedirá ejecutar el contrato, exponiendo los motivos para aceptar o rechazar la oferta, según sea el caso.

5. Verificará que el oferente haya proporcionado el formulario de Declaración de Personas, debidamente firmado, conforme a los estándares establecidos, y cotejará los datos con las personas físicas inhabilitadas que constan en el registro de "**Sanciones a Proveedores**" del Sistema de Información de Contrataciones Públicas (SICP). Con el objeto de verificar si los directores, gerentes, socios gerentes, quienes ejerzan la administración, accionistas, cuotapartistas o propietarios se encuentren dentro de los criterios contemplados en los incisos **g), h), i),** y **j)** de la **Ley N° 7021/2022**.

6. El comité podrá recurrir a fuentes públicas o privadas de información, para verificar los datos proporcionados por el oferente y las obrantes en el registro de inhabilitados de la DNCP.

7. Si el Comité confirma que el oferente o sus integrantes poseen impedimentos en virtud a lo dispuesto en el Artículo N° 21 de la Ley N° 7021/2022, la oferta será rechazada y se remitirán los antecedentes a la DNCP para los fines pertinentes.

Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio.

a) Las ofertas que se ajusten a los requerimientos sustanciales vistos en el presente apartado, y luego de realizar las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias, se agruparán en orden numérico de menor a mayor.

b) Para determinar la Oferta evaluada como la más conveniente ha de tomarse en consideración:

- El precio Total de la Prestación (Total General proveniente de sumatoria de ítems de la Lista de Cantidades).
- La Cuota Periódica Licitada.
- El Precio Residual correspondiente.

Dichos Montos deberán indicarse claramente en la Lista de Cantidades de la Oferta.

Formará parte de la evaluación, la comparación del costo estimado de la Convocante PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION (VALOR ESTIMADO POR ANDE - REFERENCIAL), con respecto a valores de Precio Total de la Prestación de cada oferente. Esta acción será realizada a fin de precautelar y salvaguardar los intereses y

la conveniencia de la Convocante con respecto a la presentación de costos excesivos de oferta. Al respecto, la Convocante excluirá a aquellas ofertas cuyo Precio Total de la Prestación (proveniente de las sumas de todos sus ítems cotizados) excedan el veinte por ciento (20%) del PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION (VALOR ESTIMADO POR ANDE - REFERENCIAL), así como aquellas cuyas tasas de interés superen la tasa esperada de ANDE (tasa WACC), cuyo valor es de 10,66%. Para este efecto, las tasas de interés implícitas de cada Oferente, serán calculadas conforme al Instructivo para la Determinación del VPN y de la Tasa de Interés Implícita LEASING OPERATIVO EN USD – Marzo 2026, que acompañan a los Documentos de esta Licitación.

c) Continuando bajo dicho esquema de evaluación, serán analizadas las ofertas en cuanto al precio residual ofertado, **el cual no podrá ser inferior a diez por ciento (10%) ni superior al treinta y cinco por ciento (35%)** del Precio Total de la Prestación. **La Oferta que tuviere un valor diferente al criterio establecido, será descalificada.**

d) Se considerará el Flujo de fondos correspondientes al valor de la Cuota periódica licitada en el plazo de **doce (12) años** más el precio residual, todos transportados a valor presente a una tasa del **ocho coma treinta y dos por ciento (8,32%)** del cual surgirá el valor final de cada Oferta y el mismo servirá para seleccionar provisoriamente a aquella Oferta más baja.

Dicha oferta seleccionada provisoriamente, será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con los otros criterios de calificación. Asimismo, a pedido de la Convocante, el Oferente deberá subsanar los defectos u omisiones meramente formales, conforme con los criterios establecidos en los documentos de licitación.

Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos estos requisitos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.

En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Evaluación Basada en Multiplicidad de Criterios:

Se deben establecer los criterios de evaluación que serán aplicados al principio de valor por dinero, indicando por cada criterio la siguiente información: **No Aplica.**

Ponderación de criterios de evaluación - Multiplicidad de criterios:

La ponderación de cada criterio de evaluación especificado en la cláusula anterior será el siguiente: **No Aplica.**

Análisis de Precios Ofertados:

No Aplica, los precios son referenciales, no se licitan los ítems, solo el precio total a través de una cuota periódica y el valor residual.

DIRECCIONES
AV. ESPAÑA 1268
TELEFONOS 222713/16 – 211 001/20
CASILLA DE CORREO 604
TELEGRAFICA ANDE
TELEX: 22072 ANDE PY
TELEFAX: (591-21) 200513

ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD

A N D E

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025

Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo

ID: 470167

ADENDA N° 10

Asunción, 16 de junio de 2026

Al Oferente

Señor(es):

Con relación a la Licitación de referencia, sírvanse considerar para la elaboración de sus ofertas, cuanto sigue:

- **Sustituir:**
  - La hoja 56/57 Rev.1 de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos AD8" por su correspondiente hoja 56/57 Rev.2, cuya copia se adjunta.
  - El archivo de la Lista de Cantidades "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos AD8" por su correspondiente "LC LPN_1841-25 Const SE-AUT costos AD10", cuya copia se adjunta.
  - El archivo "Determinación del Precio de Referencia Leasing Operativo en USD" - LPN 1841/2025" por el archivo "ACTUALIZACIÓN DEL PRECIO DE REFERENCIA L E A S I N G O P E R A T I V O E N U S D – LPN 1841/2025 de fecha Junio, 2026, cuya copia se adjunta.

Así también, sírvanse considerar para la elaboración de sus Ofertas, cuanto sigue:

Ing. Rose Marie Gil de Stark
Jefa del Dpto. de Proy. Electromecánicos
GT/DPE - ANDE

Determinaciones Importantes para la Evaluación:
(Ajuste adicional a lo indicado en la Adenda N° 8)

EVALUACIÓN PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION

El Valor indicado en la Adenda N° 8, corresponde a aquel que contempla el costo estimado ajustado, en función a las condiciones actuales de la tasa cambiaria Guaraní/Dólar.

Adicionalmente a esta condición, luego de estudios financieros realizados por la Convocante, se ha determinado que es necesario ajustar este último valor, con respecto a la incorporación de costos de financiamiento del Capital Operativo.
En efecto, en proyectos de infraestructura desarrollados bajo la modalidad de Leasing Operativo, el adjudicatario debe disponer de recursos financieros para cubrir las necesidades de liquidez derivadas de la ejecución de las obras, principalmente aquellas relacionadas con la adquisición de suministros, materiales y equipos necesarios para la construcción de la infraestructura. En este contexto, se asume que habrá un financiamiento del capital operativo, con sus respectivos costos, obtenido de una entidad financiera del sistema financiero local.
El Estudio integral de este reajuste, arroja como resultado que debe existir un **incremento del 14,8%** con respecto a los costos inicialmente considerados.

Por lo tanto, mediante la presente Adenda, queda publicado y fijado el:
PRECIO TOTAL DE LA PRESTACION (VALOR ESTIMADO POR ANDE - REFERENCIAL): USD 26.978.000 (dólares americanos veintiséis millones novecientos setenta y ocho mil), monto a ser considerado a efectos de la evaluación correspondiente.
Proviene del valor anterior indicado, de USD 23.500.000, reajustado en un 14,8%.
En esta línea, el Precio total de la Prestación del Oferente (cifra que proviene de las sumas de todos sus ítems cotizados) no deberá sobrepasarse en un 20% con relación al valor referencial estimado ANDE, conforme se indica en la Pág. 15 Rev.1 de los Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación del Pliego de Bases y Condiciones; caso contrario la Oferta será descalificada.
Existen varios documentos publicados donde se mencionan datos sobre Precio Total de la Prestación referencial ANDE. Aclaramos que, con este ajuste, el válido para la evaluación corresponderá únicamente al valor de **USD 26.978.000**.

Los demás parámetros de evaluación, permanecen en las mismas condiciones.

Ing. Rose Marie Gil de Stark
Jefa del Dpto. de Proy. Electromecánicos
CTDPE - ANDE

ADMINISTRACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD - ANDE

ACTA DE APERTURA

1. Datos del acta:

ID	470167				
NOMBRE DE LA LICITACIÓN	Lp1841-25 Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo				
ENTIDAD CONVOCANTE	Administración Nacional de Electricidad / Uoc Ande				
FECHA DE APERTURA	1-Julio-2026	HORA APERTURA	09:15	HORA FIN	11:15
PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN	Licitación Pública Nacional				
LUGAR DE APERTURA	Salón Auditorio, Segundo Piso - Sede Central de la ANDE				
PRESIDE EL ACTO POR PARTE DE LA CONVOCANTE	Alejandra Jiménez				
FUNCIONARIOS QUE PARTICIPAN DEL ACTO	Lic. Luis Miguel González y C.P. Lorena Godoy				

2. Apertura de las ofertas presentadas en la fecha y hora indicada en el PBC

En virtud a lo establecido en el SICP, se procede a la apertura de sobres, dejándose expresa constancia de las siguientes ofertas abiertas en el presente acto:

1	DNCP-002507	CONSORCIO ARATIRI	licitaciones@tecnoedil.com.py
2	DNCP-002501	Consorcio Aratiri	licitaciones@itcsa.com.py
3	80005623-0	BENITO ROGGIO E HIJOS SA	roggio@roggio.com.py
4	DNCP-002499	CONSORCIO TI LEASING	licitaciones@tocsa.com.py

3. Verificación cuantitativa de los documentos presentados:

Una vez detalladas las ofertas presentadas en tiempo, se procede a la verificación del contenido de las mismas. Resulta importante destacar que, de conformidad a lo establecido en el Art. 50° de la Ley N° 7021/22 y los ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24, la verificación realizada en este acto es de carácter preliminar y meramente cuantitativa, correspondiendo al Comité de Evaluación de Ofertas realizar el análisis respecto al contenido de los mismos y su cumplimiento respecto a lo requerido en las bases de la contratación. La verificación cuantitativa de los documentos presentados es detallada a continuación:

Consorcio TI

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. González G.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Carlos Salanpa
Consorcio Aratiri

Consorcio Aratiri

Benito Roggio e Hijos.

Oferentes	Formulario de Oferta y lista de precios debidamente Firmado	Documento que acredita la existencia del oferente	Documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta	Garantía de Mantenimiento de Oferta
CONSORCIO ARATIRI	NO	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Dólares **Monto total de la oferta:** 3.576.400 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 1.900.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/07/2026 a 8/12/2026, 160 días
Consorcio Aratiri	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Dólares **Monto total de la oferta:** 4.752.191 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 2.275.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/07/2026 a 8/12/2026, 160 días
BENITO ROGGIO E HIJOS SA	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Dólares **Monto total de la oferta:** 4.709.606 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** La Consolidada S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 2.160.000 **Vigencia de la Póliza:** De 1/07/2026 a 8/12/2026, 160 días
CONSORCIO TI LEASING	SI	SI	SI	**Moneda de la oferta:** Dólares **Monto total de la oferta:** 3.612.945 **Tipo de Garantía:** POLIZA DE SEGURO **Empresa Aseguradora:** Royal Seguros S.A. **Monto total asegurado Gs.:** 1.618.680 **Vigencia de la Póliza:** De 30/06/2026 a 7/12/2026, 161 días

Oferentes	Páginas foliadas	Constancia del Perfil del Proveedor Nº	Muestras	Inscripto	Fecha Inscripcion	Fecha Aprobacion
CONSORCIO ARATIRI	1	1886774	NO	Registro Proveedor	-	-
Consorcio Aratiri	1	1885164	NO	Registro Proveedor	-	-
BENITO ROGGIO E HIJOS SA	1	1886699	NO	Registro Proveedor	2023-11-02 00:00	2023-11-08 11:53
CONSORCIO TI LEASING	1	1884650	NO	Registro Proveedor	-	-

Consorcio Aratiri (CTyC)

Integrantes del consorcio: **DNCP-002507 - CONSORCIO ARATIRI**

RUC	Razón Social	Observación	Inscripto
80005531	TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA		Registro Proveedor
80025676	OCHO A S.A.		Registro Proveedor

Consorcio TI

Integrantes del consorcio: **DNCP-002501 - Consorcio Aratiri**

Consorcio Aratiri

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Jefatura Dpto. de Licitaciones

RUC	Razón Social	Observación	Inscripto
80005398	TECNO ELECTRIC S.A.		Registro Proveedor
80001900	14 DE JULIO S.A.		Registro Proveedor
80018457	INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS SA (T & C SA)		Registro Proveedor
80030321	TECNO PLUS INGENIERIA S.A.		Registro Proveedor

Integrantes del consorcio: **DNCP-002499 - CONSORCIO TI LEASING**

RUC	Razón Social	Observación	Inscripto
80019114	TOCSA S.A.		Registro Proveedor
80098644	IMPLENIA S.A.		Registro Proveedor

No hubo observaciones de oferentes.

4. Constancia de las observaciones realizadas por la convocante, oferentes y/o terceros:

No hubo observaciones de terceros.

5. Ofertas No Abiertas:

Seguidamente, se deja constancia que – en atención a lo establecido en el ART. 69, 70 y 71 DEL DECRETO 2264/24 – ninguna oferta fue declara tardía, tampoco se han presentado solicitudes de retiro, modificación o sustitución de ofertas.

6. Ofertas de Oferentes No registrados:

Seguidamente, se deja constancia que- en atención a lo establecido en las normas vigentes- ninguna oferta proveniente de proveedores no registrados en el Registro de Proveedores, fue recibida.

Habiéndose procedido al cumplimiento de las directrices establecidas en la Ley N° 7021/22 y sus disposiciones reglamentarias para la realización del presente acto, se da lectura al contenido de la presente Acta, con lo cual se da por terminado el Acto de Apertura de Sobres, siendo las 11:15 horas, firmando los presentes en prueba de conformidad de todo lo actuado y labrado en el presente instrumento.

Consorcio TI

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. [illegible]
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio Aratiri (T&C)

Consorcio Aratiri

Benito Roggio e Hijos.

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
1	El Consorcio Arotiri (Tecnoedil - SA) no presenta formulario de oferta, planilla sicp y la composición de precios. Todos los documentos mencionados son de caracter sustancial	Benito Roggio e Hijos SA	Angelica Benitez.	01/07/26.
2	El Consorcio TI Leasing no presenta la planilla sicp exigida en el formulario de oferta. la mencionada documentación es sustancial.	Benito Roggio e Hijos SA	Angelica Benitez	01/07/26

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. Cabanillas E.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Benito Roggio e Hijos.

Consorcio Arotiri

(2)

Consorcio TI

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
3	El oferente Consorcio TI Leasing, no cotiza los item sicp. 474 al 478. La oferta debe ser descartada.	Consorcio Aratiri	Marcelo Dávalos	01-07-2026
4	Las ofertas de los oferentes Benito Roggio e Hijos SA y el Consorcio Aratiri (TyC, 14 de julio, Tecnoelectric Incumplen el pliego, al exceder en mas del 20% el valor maximo de la prestación.	Consorcio Aratiri	Marcelo Dávalos	01-07-2026

Consorcio Aratiri (TyC)

Benito Roggio e Hijos,

Alejandra Jiménez
Jefa
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. [illegible]
Jefatura Opto. de Licitaciones

Consorcio Ara

Administración Nacional de Electricidad - ANDE

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
5	- El Consorcio Aratiri (TyC - 11 de julio - Tecnoplus - Tecnoelectrica) no presenta Planilla de datos garantizados del Módulo GIS.	Consorcio Aratiri (Tecnoedil - 8A)	Alfredo Acosto.	01/07/26

Alejandra Jiménez
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. [illegible]
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio Aratiri

(4)

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
6	El consorcio TI-Leasing cotiza caro para los items 474 al 478	Consorcio Arattiri (Ingeniería de Topografía y caminos) / Tecnoplus Ingeniería S.A. / 14 de julio / Temo Electric	Ing. Junior Duarte	01/07/2026
7	No se encuentra el formulario de oferta del consorcio Arattiri conformado por Tecno Edil - Ocho A	Consorcio Arattiri (TyC - TPI - 14J - TESA)	Ing. Junior Duarte	01/07/2026
8	la Marca Teikai no cumple con la exp de suministro en la union europea (Verificar Consorcio Arattiri Tecno Edil-ocho A) y Benito Roggio	Consorcio Arattiri (TyC - TPI - 14J - TESA)	Ing Junior Ducarte	01/07/2026

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. González E.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio Arattiri

Consorcio Arattiri (TyC)

Benito Roggio e Hijos.

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
9	La marca Sherda no presento certificado Kema, CESI, con el ensayo de cc y soportabilidad de cc.	Consorcio Aratiri (TYC - TPI - MJ - TESA)	Ing. Junior Duarte	01/07/2026

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. [illegible] E.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio TI

Consorcio Aratiri (TyC)

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
1 10	La Oferta del consorcio Aratiri (TECNOEDIL / BA) no presentan formulario de oferta tampoco desglose de los precios capital - Interes. Ambos requisitos son sustanciales motivando a la descalificación de la oferta.	Consorcio TI	Dario Delvalle	
2 11	La propuesta del consorcio Aratiri (~~[illegible]~~ (Tecnoedil - BA) no cuenta con el prediseño de la obra considerando que la propiedad ofertada no cumple con las dimensiones requeridas por la ANDE. 100m x 100m	Consorcio TI	Dario Delvalle	

Benito Raggio e Hijos.

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. González E.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio Aratiri

Consorcio T1

Consorcio Aratiri (TyC)

(7)

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
(5) (12)	El consorcio Aratiri (TyC, 14 de Julio Tecnoplus, Tecnoelectril). Sobrepasa el 20% del valor de la prestación publicada en el SICP, motivo de descalificación directa según el Pliego de Bases y Condiciones	Consorcio T1	Dario Delvalle	
(4) (13)	~~El consorcio~~ ~~El oferente Roggio~~ El Oferente Benito Roggio e hijos. sobrepasa el 20% del valor de la prestación publicada en el SICP, motivo de descalificación directa según el Pliego de Bases y Condiciones	Consorcio T1.	Dario Delvalle	

Benito Roggio e Hijos.

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UCC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. [illegible]
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio Aratiri

Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 – ID 470167
Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo
OBSERVACIONES DE OFERENTES

Nro.	Observación de la Oferta	Observador	Representante	Fecha
14	En la oferta del Consorcio Aratini (Tecnedil - SA) no se visualiza la disposición del terreno propuesto.	Benito Roggio e Hijos S.A.	Mariano Gonzalez	01/07/26
15	En la oferta del Consorcio TI Leasing la disposicion de la SE propuesta no corresponden con uno de los lados del terreno.	Benito Roggio e Hijos S.A.	Mariano Gonzalez	01/07/26

Alejandra Jiménez
Jefe
Licitaciones Internacionales
UOC - DCP - ANDE

C.P. Lorena María Godoy
Sección LPN
Dpto. de Licitaciones - ANDE

Lic. Luis M. G[illegible] E.
Jefatura Dpto. de Licitaciones

Consorcio TI

Consorcio Aratini (T y C)

Benito Roggio e Hijos.

Consorcio Aratini

N°	Items Solicitados SICP:	Precios en DOLARES			
		CONSORCIO ARATIRI (TECNOEDIL CONSTRUCTORA S.A.- OCHO A S.A.)	CONSORCIO ARATIRI (INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A., TECNOPLUS INGENIERIA S.A., 14 DE JULIO S.A., TECNOELECTRIC S.A.)	BENITO ROGGIO E HIJOS S.A.	CONSORCIO TI (TOCSA S.A. - IMPLENIA S.A.)
1	Leasing Cuota Periodica - Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Carmelo Peralta (Precio Unitario por Mes)	341.400	499.300,21	449.684,00	377.953,74
2	Leasing Valor Residual - Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Carmelo Peralta (Precio Unico a pagar, al final del periodo de leasing)	3.235.000	4.252.891,49	4.259.921,91	3.234.990,80
	Referencialmente Precio Total de la Prestación:	32.350.000	42.528.914,84	42.599.219,13	32.349.907,98

Precio Total prestacion ANDE
Adenda No. 10 26.978.000
20% a más 32.373.600 Valor maximo

ANDE

Dirección de Planificación y Estudios
División de Estudios y Gestión de Inversiones
Dpto. de Estudios y Evaluaciones Económicas

Evaluación de Aspectos Financieros

MEMORANDUM GT/DP/5200/2026

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1841/2025

Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la modalidad de Leasing Operativo

Julio, 2026

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL ANDE N° 1841/2025

"Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la modalidad de Leasing Operativo"

1. Introducción

En respuesta al Memorándum Nº GT/DP/5200/2026 de fecha 06 de julio de 2026, donde solicita la realización de un estudio referente a aspectos financieros de las Ofertas recibidas en el marco de la LPN ANDE N° 1841/2025, relacionados al cálculo del Flujo de Fondos, conforme se estipula en el **literal d)** del título *"Métodos de Evaluación: Basada únicamente en Precio", del Pliego de Bases y Condiciones*. Asimismo, solicitan el cálculo de las tasas de interés para las Ofertas presentadas, tomando en consideración el Precio Total de la Prestación, la Cuota Periódica Licitada y el Precio Residual correspondiente, para cada uno de los Oferentes; según el título *"Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio" del Pliego de Bases y Condiciones*.

2. Ofertas Presentadas

Conforme al Acta de Apertura ID 470167, en fecha 01 de julio de 2026 se han presentado el Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA y Constructora Ocho A SA), el Consorcio Aratirí (Ingeniería de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA), Benito Roggio e Hijos SA y el Consorcio TI (Tocsa SA e Implenia SA), con las siguientes ofertas (Precio Total de la Prestación, Cuota Periódica Licitada y Precio Residual) citados a continuación:

Ofertas Presentadas

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD)				
DESCRIPCIÓN	Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A)	Consorcio Aratirí (Ingeniería de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA)	Benito Roggio e Hijos SA	Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA)
	(A)	(B)	(C)	(D)
Precio Total de la Prestación	32.350.000,00	42.528.914,84	42.599.219,13	32.349.907,98
Cuota Periódica Licitada	341.400,00	499.300,21	449.684,00	377.953,74
Precio Residual	3.235.000,00	4.252.891,49	4.259.921,91	3.234.990,80

3. Comparación de los Precios Totales de la Prestación

Para la evaluación de las ofertas, se considera la comparación entre el costo referencial estimado por la Convocante (ANDE) y el Precio Total de la Prestación ofertado por cada oferente.

En ese contexto, el Precio Total de la Prestación de cada oferente, resultante de la sumatoria de todos los ítems cotizados, no deberá superar en más del veinte por ciento (20%) el valor

referencial determinado por la ANDE, el cual asciende a **USD 26.978.000**, de conformidad con lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

A continuación, se presenta la comparación entre el valor referencial estimado por la ANDE y el Precio Total de la Prestación ofertado por cada uno de los oferentes.

Comparación de los Precios Totales de la Prestación en USD

Oferentes	Precio total de la Prestación Referencial (ANDE)	Precio total de la Prestación de cada oferente	Variación porcentual (%)	Sobrepasa el 20%
Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A)	26.978.000,00	32.350.000,00	**19,91%**	**No**
Consorcio Aratirí (Ingenieria de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA)		42.528.914,84	**57,64%**	**Si**
Benito Roggio e Hijos SA		42.599.219,13	**57,90%**	**Si**
Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA)		32.349.907,98	**19,91%**	**No**

OBS: el valor máximo considerando el 20% sobre el Precio Referencial asciende a **USD 33.373.600**.-

4. Cálculo del Valor Presente de las Ofertas

Conforme a lo establecido en el **literal d)** del título *"Métodos de Evaluación: Basada únicamente en Precio"*, se ha considerado el Flujo de Fondos correspondiente al valor de la Cuota Periódica Licitada en el plazo de quince (12) años, más el Precio Residual, todos transportados a Valor Presente, a una tasa de descuento del 8,32% anual.

Para dicha evaluación se utilizó como base el "Instructivo para la Determinación del VPN y de la Tasa de Interés Implícita", documento que establece el método oficial, único y obligatorio para procedimiento el cálculo de la Tasa de Interés Implícita (TII) y del Valor Presente (VPN) de los flujos de la Oferta presentada, mediante la fórmula de Valor Presente: $VP = VF/(1+i)^n$.

Dónde:

- ***VP***: es el Valor Presente Calculado.
- ***VF***: es el flujo de efectivo a pagar (cuota periódica licitada)
- ***i***: es la tasa de descuento por período (8,32%)
- ***n***: es el número de períodos (meses) hasta que se recibe el flujo futuro.

De igual manera, el mencionado literal establece que el valor final surgido de cada Oferta servirá para seleccionar provisoriamente a aquella Oferta más baja. Si dicha oferta cumple sustancialmente con todos los requisitos de calificación, será declarada como la oferta evaluada más baja y propuesta para su adjudicación.

Tras la aplicación de la citada fórmula se han obtenido los siguientes resultados:

Valor Presente de la Cuota Periódica Licitada y Precio Residual en USD

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD)				
DESCRIPCIÓN	Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A)	Consorcio Aratirí (Ingenieria de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA)	Benito Roggio e Hijos SA	Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA)
	(A)	(B)	(C)	(D)
Valor Presente al 8,32%	32.222.110,51	46.949.455,41	42.441.781,46	35.544.946,71

COMPARACIÓN CONTRA LA OFERTA CON MENOR VP					
Consorcio Aratirí (Ingenieria de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA)		Benito Roggio e Hijos SA		Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA)	
(E=B-A)	(F=B/A %)	(G=C-A)	(H=C/A %)	(I=D-A)	(J=D/A %)
14.727.344,90	145,71%	10.219.670,95	131,72%	3.322.836,20	110,31%

El Valor Presente resultante, ordenado de menor a mayor cuantía es el siguiente: el **más bajo** es de **USD 32.222.110,51**, correspondiente a la oferta presentada por el **Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A),** seguidos por la oferta presentada por el Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA), Benito Roggio e Hijos SA y el Consorcio Aratirí (Ingenieria de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA), respectivamente.

5. Determinación de la Tasa de Interés de las Ofertas Presentadas

Para la determinación de la Tasa de Interés Anual Nominal resultante de la oferta, se aplica un criterio financiero objetivo y uniforme, consistente en identificar la tasa implícita de financiamiento contenida en los flujos económicos ofertados por cada proponente.

Dicha tasa representa el costo financiero efectivo del esquema de pagos propuesto, y se obtiene a partir de la equivalencia financiera entre el Precio Total de la Prestación y el conjunto de flujos futuros comprometidos por el oferente (Cuota Periodica Licitada y el Precio Residual).

Es importante señalar que, la tasa resultante calculada para cada oferente, deberá ser menor o igual , pero no superior, a la tasa WACC de la ANDE que asciende al 10,66%, conforme a lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones.

En ese contexto, se han obtenido los siguientes resultados:

Tasa de Interés Anual Nominal

EN DÓLARES ESTADOUNIDENSES (USD)				
DESCRIPCIÓN	Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A)	Consorcio Aratirí (Ingenieria de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingenieria SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA)	Benito Roggio e Hijos SA	Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA)
	(A)	(B)	(C)	(D)
Precio Total de la Prestación	32.350.000,00	42.528.914,84	42.599.219,13	32.349.907,98
Cuota Periódica Licitada	341.400,00	499.300,21	449.684,00	377.953,74
Precio Residual	3.235.000,00	4.252.891,49	4.259.921,91	3.234.990,80
% de Precio Residual s/ Precio Total de Préstación	10%	10%	10%	10%
Valor Presente al 8,32%	**32.222.110,51**	**46.949.455,41**	**42.441.781,46**	**35.544.946,71**
Tasa de Interés Resultante	**8,25%**	**10,25%**	**8,25%**	**10,16%**

En el Anexo I de detallan el Flujo de Fondos descontados, el Valor Presente y la Tasa de Interés resultantes.

oooOOOooo

ALBERTO NICOLAS PAREDES ARIAS
Firmado digitalmente por ALBERTO NICOLAS PAREDES ARIAS
Fecha: 2026.07.14 15:24:29 -03'00'

JOSE GABRIEL ROLON CHAVES
Firmado digitalmente por JOSE GABRIEL ROLON CHAVES
Fecha: 2026.07.14 15:51:12 -03'00'

ANEXO I

Resumen de Oferta A

DESCRIPCION	Consorcio Aratirí (Tecnoedil SA - Ocho A) En USD
COSTO ESTIMADO DE LAS OBRAS	**32.350.000,00**
Carga financiera (Total Intereses a Pagar) (a)	20.046.600,00
Recuperación del Capital del Oferente (Amortización) (b)	29.115.000,00
Valor Residual (opción a compra) (c)	**3.235.000,00**
Total arrendamiento (T. Cuotas) (d=a+b)	49.161.600,00
Total del Arrendamiento incluído el valor Residual (e=c+d)	52.396.600,00
Cuota Mensual a Pagar	**341.400,00**
Cuota Anual a pagar	4.096.800,00
Tasa de Interes Nominal	8,25%
Valor Presente al 8,32%	32.222.110,51

Resumen de Oferta B

DESCRIPCION	Consorcio Aratirí (Ingeniería de Topografía y Caminos SA, Tecnoplus Ingeniería SA, 14 de Julio SA y Tecnoelectric SA) En USD
COSTO ESTIMADO DE LAS OBRAS	**42.528.914,84**
Carga financiera (Total Intereses a Pagar) (a)	33.623.207,00
Recuperación del Capital del Oferente (Amortización) (b)	38.276.023,24
Valor Residual (opción a compra) (c)	**4.252.891,49**
Total arrendamiento (T. Cuotas) (d=a+b)	71.899.230,24
Total del Arrendamiento incluído el valor Residual (e=c+d)	76.152.121,73
Cuota Mensual a Pagar	**499.300,21**
Cuota Anual a pagar	5.991.602,52
Tasa de Interes Nominal	10,25%
Valor Presente al 8,32%	46.949.455,41

Resumen de Oferta C

DESCRIPCION	Benito Roggio e Hijos SA En USD
COSTO ESTIMADO DE LAS OBRAS	**42.599.219,13**
Carga financiera (Total Intereses a Pagar) (a)	26.415.199,00
Recuperación del Capital del Oferente (Amortización) (b)	38.339.297,00
Valor Residual (opción a compra) (c)	4.259.921,91
Total arrendamiento (T. Cuotas) (d=a+b)	64.754.496,00
Total del Arrendamiento incluído el valor Residual (e=c+d)	69.014.417,91
Cuota Mensual a Pagar	449.684,00
Cuota Anual a pagar	5.396.208,00
Tasa de Interes Nominal	8,25%
Valor Presente al 8,32%	42.441.781,46

Resumen de Oferta D

DESCRIPCION	Consorcio TI (TOCSA SA - Implenia SA) En USD
COSTO ESTIMADO DE LAS OBRAS	**32.349.907,98**
Carga financiera (Total Intereses a Pagar) (a)	25.310.421,00
Recuperación del Capital del Oferente (Amortización) (b)	29.114.917,56
Valor Residual (opción a compra) (c)	3.234.990,80
Total arrendamiento (T. Cuotas) (d=a+b)	54.425.338,56
Total del Arrendamiento incluído el valor Residual (e=c+d)	57.660.329,36
Cuota Mensual a Pagar	377.953,74
Cuota Anual a pagar	4.535.444,88
Tasa de Interes Nominal	10,16%
Valor Presente al 8,32%	35.544.946,71

ANEXO II

CONSORCIO ARATIRI (TECNOEDIL CONSTRUCTORA SA - OCHO A SA)

VARIABLE	VALOR - USD
Precio Total de la Prestación (P)	**32.350.000,00**
Cuota Periodica Licitada (C)	**341.400,00**
Plazo (n)	144
Precio Residual (R)	**3.235.000**

Tasa Descuento anual	8,32%
Tasa Descuento mensual	0,69%

RESULTADOS	
VAN	**32.222.110,51**

CALCULO DE LA TASA IMPLICITA	
OPCIÓN 1 (FUNCIÓN TASA)	
Tasa Nominal Anual - Op 1	**8,25%**

OPCIÓN 2 ITERATIVO (BUSCAR OBJETIVO)	
CUOTA (F. PAGO)	**341.400**
Tasa Nominal Anual - Op 2	**8,25%**

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
1	341.400,00	339.049,26
2	341.400,00	336.714,70
3	341.400,00	334.396,22
4	341.400,00	332.093,71
5	341.400,00	329.807,04
6	341.400,00	327.536,13
7	341.400,00	325.280,85
8	341.400,00	323.041,09
9	341.400,00	320.816,77
10	341.400,00	318.607,75
11	341.400,00	316.413,95
12	341.400,00	314.235,25
13	341.400,00	312.071,55
14	341.400,00	309.922,76
15	341.400,00	307.788,75
16	341.400,00	305.669,45
17	341.400,00	303.564,73
18	341.400,00	301.474,51
19	341.400,00	299.398,68
20	341.400,00	297.337,14
21	341.400,00	295.289,80
22	341.400,00	293.256,55
23	341.400,00	291.237,31
24	341.400,00	289.231,96
25	341.400,00	287.240,43
26	341.400,00	285.262,61
27	341.400,00	283.298,41
28	341.400,00	281.347,73
29	341.400,00	279.410,48
30	341.400,00	277.486,58
31	341.400,00	275.575,92
32	341.400,00	273.678,41
33	341.400,00	271.793,98
34	341.400,00	269.922,51
35	341.400,00	268.063,94
36	341.400,00	266.218,16
37	341.400,00	264.385,09
38	341.400,00	262.564,64
39	341.400,00	260.756,73
40	341.400,00	258.961,26
41	341.400,00	257.178,16
42	341.400,00	255.407,33
43	341.400,00	253.648,70
44	341.400,00	251.902,18
45	341.400,00	250.167,69
46	341.400,00	248.445,13
47	341.400,00	246.734,44
48	341.400,00	245.035,53
49	341.400,00	243.348,31
50	341.400,00	241.672,72
51	341.400,00	240.008,66
52	341.400,00	238.356,05
53	341.400,00	236.714,83
54	341.400,00	235.084,91
55	341.400,00	233.466,21
56	341.400,00	231.858,66
57	341.400,00	230.262,17
58	341.400,00	228.676,68
59	341.400,00	227.102,11
60	341.400,00	225.538,37
61	341.400,00	223.985,41
62	341.400,00	222.443,13
63	341.400,00	220.911,48
64	341.400,00	219.390,38
65	341.400,00	217.879,74
66	341.400,00	216.379,51
67	341.400,00	214.889,61
68	341.400,00	213.409,97
69	341.400,00	211.940,51
70	341.400,00	210.481,18
71	341.400,00	209.031,89
72	341.400,00	207.592,58
73	341.400,00	206.163,18

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
74	341.400,00	204.743,63
75	341.400,00	203.333,85
76	341.400,00	201.933,77
77	341.400,00	200.543,34
78	341.400,00	199.162,48
79	341.400,00	197.791,13
80	341.400,00	196.429,22
81	341.400,00	195.076,69
82	341.400,00	193.733,47
83	341.400,00	192.399,50
84	341.400,00	191.074,71
85	341.400,00	189.759,05
86	341.400,00	188.452,45
87	341.400,00	187.154,84
88	341.400,00	185.866,17
89	341.400,00	184.586,37
90	341.400,00	183.315,38
91	341.400,00	182.053,15
92	341.400,00	180.799,60
93	341.400,00	179.554,69
94	341.400,00	178.318,35
95	341.400,00	177.090,52
96	341.400,00	175.871,15
97	341.400,00	174.660,17
98	341.400,00	173.457,53
99	341.400,00	172.263,17
100	341.400,00	171.077,04
101	341.400,00	169.899,07
102	341.400,00	168.729,22
103	341.400,00	167.567,42
104	341.400,00	166.413,62
105	341.400,00	165.267,76
106	341.400,00	164.129,79
107	341.400,00	162.999,66
108	341.400,00	161.877,31
109	341.400,00	160.762,69
110	341.400,00	159.655,74
111	341.400,00	158.556,42
112	341.400,00	157.464,66
113	341.400,00	156.380,43
114	341.400,00	155.303,65
115	341.400,00	154.234,30
116	341.400,00	153.172,30
117	341.400,00	152.117,62
118	341.400,00	151.070,20
119	341.400,00	150.029,99
120	341.400,00	148.996,95
121	341.400,00	147.971,01
122	341.400,00	146.952,15
123	341.400,00	145.940,29
124	341.400,00	144.935,41
125	341.400,00	143.937,44
126	341.400,00	142.946,35
127	341.400,00	141.962,08
128	341.400,00	140.984,58
129	341.400,00	140.013,82
130	341.400,00	139.049,74
131	341.400,00	138.092,30
132	341.400,00	137.141,46
133	341.400,00	136.197,16
134	341.400,00	135.259,36
135	341.400,00	134.328,02
136	341.400,00	133.403,09
137	341.400,00	132.484,53
138	341.400,00	131.572,29
139	341.400,00	130.666,34
140	341.400,00	129.766,63
141	341.400,00	128.873,11
142	341.400,00	127.985,74
143	341.400,00	127.104,48
144	341.400,00	126.229,29
145	3.235.000,00	1.187.873,49
TOTALES	**52.396.600,00**	**32.222.110,51**

CONSORCIO ARATIRI (INGENIERIA DE TOPOGRAFIA, TECNOPLUS, 14 DE JULIO, TECNOELECTRIC)

VARIABLE	VALOR - USD
Precio Total de la Prestación (P	**42.528.914,84**
Cuota Periodica Licitada (C)	**499.300,21**
Plazo (n)	144
Precio Residual (R)	**4.252.891**

Tasa Descuento anual	8,32%
Tasa Descuento mensual	0,69%

RESULTADOS	
VAN	**46.949.455,41**

CALCULO DE LA TASA IMPLICITA	
OPCIÓN 1 (FUNCIÓN TASA)	
Tasa Nominal Anual - Op 1	**10,25%**

OPCIÓN 2 ITERATIVO (BUSCAR OBJETIVO)	
CUOTA (F. PAGO)	**499.300**
Tasa Nominal Anual - Op 2	**10,25%**

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
1	499.300,21	495.862,23
2	499.300,21	492.447,93
3	499.300,21	489.057,13
4	499.300,21	485.689,68
5	499.300,21	482.345,42
6	499.300,21	479.024,19
7	499.300,21	475.725,82
8	499.300,21	472.450,17
9	499.300,21	469.197,07
10	499.300,21	465.966,37
11	499.300,21	462.757,91
12	499.300,21	459.571,55
13	499.300,21	456.407,13
14	499.300,21	453.264,49
15	499.300,21	450.143,50
16	499.300,21	447.043,99
17	499.300,21	443.965,83
18	499.300,21	440.908,86
19	499.300,21	437.872,94
20	499.300,21	434.857,93
21	499.300,21	431.863,67
22	499.300,21	428.890,03
23	499.300,21	425.936,87
24	499.300,21	423.004,04
25	499.300,21	420.091,41
26	499.300,21	417.198,83
27	499.300,21	414.326,17
28	499.300,21	411.473,29
29	499.300,21	408.640,05
30	499.300,21	405.826,32
31	499.300,21	403.031,97
32	499.300,21	400.256,85
33	499.300,21	397.500,85
34	499.300,21	394.763,82
35	499.300,21	392.045,63
36	499.300,21	389.346,17
37	499.300,21	386.665,29
38	499.300,21	384.002,87
39	499.300,21	381.358,78
40	499.300,21	378.732,90
41	499.300,21	376.125,10
42	499.300,21	373.535,25
43	499.300,21	370.963,24
44	499.300,21	368.408,94
45	499.300,21	365.872,23
46	499.300,21	363.352,98
47	499.300,21	360.851,08
48	499.300,21	358.366,40
49	499.300,21	355.898,84
50	499.300,21	353.448,26
51	499.300,21	351.014,56
52	499.300,21	348.597,62
53	499.300,21	346.197,32
54	499.300,21	343.813,54
55	499.300,21	341.446,18
56	499.300,21	339.095,13
57	499.300,21	336.760,25
58	499.300,21	334.441,46
59	499.300,21	332.138,63
60	499.300,21	329.851,66
61	499.300,21	327.580,44
62	499.300,21	325.324,85
63	499.300,21	323.084,80
64	499.300,21	320.860,17
65	499.300,21	318.650,85
66	499.300,21	316.456,75
67	499.300,21	314.277,76
68	499.300,21	312.113,77
69	499.300,21	309.964,68
70	499.300,21	307.830,39
71	499.300,21	305.710,80
72	499.300,21	303.605,80
73	499.300,21	301.515,29

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
74	499.300,21	299.439,18
75	499.300,21	297.377,36
76	499.300,21	295.329,74
77	499.300,21	293.296,22
78	499.300,21	291.276,70
79	499.300,21	289.271,09
80	499.300,21	287.279,29
81	499.300,21	285.301,20
82	499.300,21	283.336,73
83	499.300,21	281.385,79
84	499.300,21	279.448,28
85	499.300,21	277.524,12
86	499.300,21	275.613,20
87	499.300,21	273.715,44
88	499.300,21	271.830,74
89	499.300,21	269.959,03
90	499.300,21	268.100,20
91	499.300,21	266.254,17
92	499.300,21	264.420,85
93	499.300,21	262.600,16
94	499.300,21	260.792,00
95	499.300,21	258.996,29
96	499.300,21	257.212,95
97	499.300,21	255.441,89
98	499.300,21	253.683,02
99	499.300,21	251.936,26
100	499.300,21	250.201,53
101	499.300,21	248.478,74
102	499.300,21	246.767,82
103	499.300,21	245.068,68
104	499.300,21	243.381,23
105	499.300,21	241.705,41
106	499.300,21	240.041,12
107	499.300,21	238.388,30
108	499.300,21	236.746,85
109	499.300,21	235.116,71
110	499.300,21	233.497,79
111	499.300,21	231.890,02
112	499.300,21	230.293,32
113	499.300,21	228.707,62
114	499.300,21	227.132,83
115	499.300,21	225.568,88
116	499.300,21	224.015,71
117	499.300,21	222.473,23
118	499.300,21	220.941,37
119	499.300,21	219.420,05
120	499.300,21	217.909,22
121	499.300,21	216.408,78
122	499.300,21	214.918,68
123	499.300,21	213.438,84
124	499.300,21	211.969,18
125	499.300,21	210.509,65
126	499.300,21	209.060,17
127	499.300,21	207.620,66
128	499.300,21	206.191,07
129	499.300,21	204.771,32
130	499.300,21	203.361,35
131	499.300,21	201.961,09
132	499.300,21	200.570,47
133	499.300,21	199.189,42
134	499.300,21	197.817,88
135	499.300,21	196.455,79
136	499.300,21	195.103,08
137	499.300,21	193.759,67
138	499.300,21	192.425,52
139	499.300,21	191.100,56
140	499.300,21	189.784,72
141	499.300,21	188.477,94
142	499.300,21	187.180,16
143	499.300,21	185.891,31
144	499.300,21	184.611,34
145	4.252.891,49	1.561.637,42
TOTALES	**76.152.121,73**	**46.949.455,41**

BENITO ROGGIO E HIJOS

VARIABLE	VALOR - USD
Precio Total de la Prestación (P	**42.599.219,13**
Cuota Periodica Licitada (C)	**449.684,00**
Plazo (n)	144
Precio Residual (R)	**4.259.922**

Tasa Descuento anual	8,32%
Tasa Descuento mensual	0,69%

RESULTADOS	
VAN	**42.441.781,46**

CALCULO DE LA TASA IMPLICITA	
OPCIÓN 1 (FUNCIÓN TASA)	
Tasa Nominal Anual - Op 1	**8,25%**

OPCIÓN 2 ITERATIVO (BUSCAR OBJETIVO)	
CUOTA (F. PAGO)	**449.684**
Tasa Nominal Anual - Op 2	**8,25%**

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
1	449.684,00	446.587,66
2	449.684,00	443.512,64
3	449.684,00	440.458,79
4	449.684,00	437.425,97
5	449.684,00	434.414,03
6	449.684,00	431.422,83
7	449.684,00	428.452,23
8	449.684,00	425.502,08
9	449.684,00	422.572,25
10	449.684,00	419.662,59
11	449.684,00	416.772,96
12	449.684,00	413.903,23
13	449.684,00	411.053,27
14	449.684,00	408.222,92
15	449.684,00	405.412,06
16	449.684,00	402.620,56
17	449.684,00	399.848,28
18	449.684,00	397.095,09
19	449.684,00	394.360,85
20	449.684,00	391.645,44
21	449.684,00	388.948,73
22	449.684,00	386.270,59
23	449.684,00	383.610,89
24	449.684,00	380.969,50
25	449.684,00	378.346,30
26	449.684,00	375.741,16
27	449.684,00	373.153,96
28	449.684,00	370.584,57
29	449.684,00	368.032,88
30	449.684,00	365.498,75
31	449.684,00	362.982,08
32	449.684,00	360.482,73
33	449.684,00	358.000,59
34	449.684,00	355.535,55
35	449.684,00	353.087,47
36	449.684,00	350.656,26
37	449.684,00	348.241,78
38	449.684,00	345.843,93
39	449.684,00	343.462,59
40	449.684,00	341.097,64
41	449.684,00	338.748,98
42	449.684,00	336.416,50
43	449.684,00	334.100,07
44	449.684,00	331.799,59
45	449.684,00	329.514,96
46	449.684,00	327.246,05
47	449.684,00	324.992,77
48	449.684,00	322.755,00
49	449.684,00	320.532,64
50	449.684,00	318.325,58
51	449.684,00	316.133,72
52	449.684,00	313.956,95
53	449.684,00	311.795,17
54	449.684,00	309.648,28
55	449.684,00	307.516,17
56	449.684,00	305.398,73
57	449.684,00	303.295,88
58	449.684,00	301.207,51
59	449.684,00	299.133,52
60	449.684,00	297.073,81
61	449.684,00	295.028,28
62	449.684,00	292.996,83
63	449.684,00	290.979,38
64	449.684,00	288.975,81
65	449.684,00	286.986,04
66	449.684,00	285.009,97
67	449.684,00	283.047,51
68	449.684,00	281.098,56
69	449.684,00	279.163,03
70	449.684,00	277.240,82
71	449.684,00	275.331,86
72	449.684,00	273.436,03
73	449.684,00	271.553,26

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
74	449.684,00	269.683,46
75	449.684,00	267.826,53
76	449.684,00	265.982,38
77	449.684,00	264.150,94
78	449.684,00	262.332,10
79	449.684,00	260.525,79
80	449.684,00	258.731,92
81	449.684,00	256.950,39
82	449.684,00	255.181,14
83	449.684,00	253.424,06
84	449.684,00	251.679,09
85	449.684,00	249.946,13
86	449.684,00	248.225,10
87	449.684,00	246.515,92
88	449.684,00	244.818,52
89	449.684,00	243.132,79
90	449.684,00	241.458,68
91	449.684,00	239.796,10
92	449.684,00	238.144,96
93	449.684,00	236.505,19
94	449.684,00	234.876,71
95	449.684,00	233.259,44
96	449.684,00	231.653,31
97	449.684,00	230.058,24
98	449.684,00	228.474,16
99	449.684,00	226.900,98
100	449.684,00	225.338,63
101	449.684,00	223.787,04
102	449.684,00	222.246,13
103	449.684,00	220.715,83
104	449.684,00	219.196,08
105	449.684,00	217.686,78
106	449.684,00	216.187,88
107	449.684,00	214.699,30
108	449.684,00	213.220,96
109	449.684,00	211.752,81
110	449.684,00	210.294,77
111	449.684,00	208.846,76
112	449.684,00	207.408,73
113	449.684,00	205.980,60
114	449.684,00	204.562,30
115	449.684,00	203.153,77
116	449.684,00	201.754,93
117	449.684,00	200.365,73
118	449.684,00	198.986,09
119	449.684,00	197.615,96
120	449.684,00	196.255,25
121	449.684,00	194.903,92
122	449.684,00	193.561,89
123	449.684,00	192.229,10
124	449.684,00	190.905,49
125	449.684,00	189.590,99
126	449.684,00	188.285,55
127	449.684,00	186.989,09
128	449.684,00	185.701,56
129	449.684,00	184.422,89
130	449.684,00	183.153,03
131	449.684,00	181.891,91
132	449.684,00	180.639,48
133	449.684,00	179.395,67
134	449.684,00	178.160,42
135	449.684,00	176.933,68
136	449.684,00	175.715,39
137	449.684,00	174.505,49
138	449.684,00	173.303,91
139	449.684,00	172.110,61
140	449.684,00	170.925,53
141	449.684,00	169.748,60
142	449.684,00	168.579,78
143	449.684,00	167.419,01
144	449.684,00	166.266,23
145	4.259.921,91	1.564.218,95
TOTALES	**69.014.417,91**	**42.441.781,46**

CONSORCIO TI (TOCSA, IMPLENIA)

VARIABLE	VALOR - USD
Precio Total de la Prestación (P	**32.349.907,98**
Cuota Periodica Licitada (C)	**377.953,74**
Plazo (n)	144
Precio Residual (R)	**3.234.991**

Tasa Descuento anual	8,32%
Tasa Descuento mensual	0,69%

RESULTADOS	
VAN	**35.544.946,71**

CALCULO DE LA TASA IMPLICITA	
OPCIÓN 1 (FUNCIÓN TASA)	
Tasa Nominal Anual - Op 1	**10,16%**

OPCIÓN 2 ITERATIVO (BUSCAR OBJETIVO)	
CUOTA (F. PAGO)	**377.954**
Tasa Nominal Anual - Op 2	**10,16%**

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
1	377.953,74	375.351,30
2	377.953,74	372.766,79
3	377.953,74	370.200,07
4	377.953,74	367.651,02
5	377.953,74	365.119,52
6	377.953,74	362.605,46
7	377.953,74	360.108,71
8	377.953,74	357.629,14
9	377.953,74	355.166,66
10	377.953,74	352.721,12
11	377.953,74	350.292,43
12	377.953,74	347.880,46
13	377.953,74	345.485,09
14	377.953,74	343.106,22
15	377.953,74	340.743,73
16	377.953,74	338.397,51
17	377.953,74	336.067,44
18	377.953,74	333.753,42
19	377.953,74	331.455,33
20	377.953,74	329.173,06
21	377.953,74	326.906,51
22	377.953,74	324.655,57
23	377.953,74	322.420,12
24	377.953,74	320.200,07
25	377.953,74	317.995,30
26	377.953,74	315.805,71
27	377.953,74	313.631,20
28	377.953,74	311.471,67
29	377.953,74	309.327,00
30	377.953,74	307.197,10
31	377.953,74	305.081,86
32	377.953,74	302.981,20
33	377.953,74	300.894,99
34	377.953,74	298.823,15
35	377.953,74	296.765,57
36	377.953,74	294.722,17
37	377.953,74	292.692,83
38	377.953,74	290.677,47
39	377.953,74	288.675,98
40	377.953,74	286.688,27
41	377.953,74	284.714,26
42	377.953,74	282.753,83
43	377.953,74	280.806,90
44	377.953,74	278.873,38
45	377.953,74	276.953,17
46	377.953,74	275.046,18
47	377.953,74	273.152,33
48	377.953,74	271.271,51
49	377.953,74	269.403,65
50	377.953,74	267.548,64
51	377.953,74	265.706,41
52	377.953,74	263.876,87
53	377.953,74	262.059,92
54	377.953,74	260.255,48
55	377.953,74	258.463,47
56	377.953,74	256.683,79
57	377.953,74	254.916,37
58	377.953,74	253.161,12
59	377.953,74	251.417,96
60	377.953,74	249.686,79
61	377.953,74	247.967,55
62	377.953,74	246.260,15
63	377.953,74	244.564,50
64	377.953,74	242.880,53
65	377.953,74	241.208,15
66	377.953,74	239.547,29
67	377.953,74	237.897,87
68	377.953,74	236.259,80
69	377.953,74	234.633,01
70	377.953,74	233.017,42
71	377.953,74	231.412,96
72	377.953,74	229.819,54
73	377.953,74	228.237,10

Periodo	Flujo	Flujo Descontado
74	377.953,74	226.665,55
75	377.953,74	225.104,83
76	377.953,74	223.554,85
77	377.953,74	222.015,54
78	377.953,74	220.486,83
79	377.953,74	218.968,65
80	377.953,74	217.460,92
81	377.953,74	215.963,57
82	377.953,74	214.476,53
83	377.953,74	212.999,73
84	377.953,74	211.533,10
85	377.953,74	210.076,57
86	377.953,74	208.630,07
87	377.953,74	207.193,53
88	377.953,74	205.766,88
89	377.953,74	204.350,05
90	377.953,74	202.942,98
91	377.953,74	201.545,60
92	377.953,74	200.157,84
93	377.953,74	198.779,63
94	377.953,74	197.410,92
95	377.953,74	196.051,63
96	377.953,74	194.701,69
97	377.953,74	193.361,06
98	377.953,74	192.029,65
99	377.953,74	190.707,41
100	377.953,74	189.394,28
101	377.953,74	188.090,19
102	377.953,74	186.795,08
103	377.953,74	185.508,88
104	377.953,74	184.231,54
105	377.953,74	182.963,00
106	377.953,74	181.703,19
107	377.953,74	180.452,05
108	377.953,74	179.209,54
109	377.953,74	177.975,57
110	377.953,74	176.750,10
111	377.953,74	175.533,07
112	377.953,74	174.324,43
113	377.953,74	173.124,10
114	377.953,74	171.932,04
115	377.953,74	170.748,18
116	377.953,74	169.572,48
117	377.953,74	168.404,87
118	377.953,74	167.245,31
119	377.953,74	166.093,72
120	377.953,74	164.950,07
121	377.953,74	163.814,29
122	377.953,74	162.686,33
123	377.953,74	161.566,14
124	377.953,74	160.453,66
125	377.953,74	159.348,84
126	377.953,74	158.251,63
127	377.953,74	157.161,97
128	377.953,74	156.079,82
129	377.953,74	155.005,12
130	377.953,74	153.937,82
131	377.953,74	152.877,86
132	377.953,74	151.825,21
133	377.953,74	150.779,80
134	377.953,74	149.741,59
135	377.953,74	148.710,53
136	377.953,74	147.686,57
137	377.953,74	146.669,66
138	377.953,74	145.659,76
139	377.953,74	144.656,80
140	377.953,74	143.660,75
141	377.953,74	142.671,56
142	377.953,74	141.689,19
143	377.953,74	140.713,57
144	377.953,74	139.744,68
145	3.234.990,80	1.187.870,11
TOTALES	**57.660.329,36**	**35.544.946,71**

ANDE

ID: 142007941

MEMORÁNDUM

GT/DP/5200/2026

A : Departamento de Estudios y Evaluaciones Economicas (DP/DEE)

De : Comité Evaluador de la LPI No. 1841/2025

Lugar y Fecha : Asunción, 06 de Julio de 2026

Referencia: **Licitación Pública Nacional ANDE N° 1841/2025 "Proyecto de Construcción e Interconexión de la Subestación Autódromo, bajo la Modalidad de Leasing Operativo"**

Por medio del presente Memorándum, solicitamos en nuestro carácter de Comité Evaluador, un Estudio referente a aspectos financieros de las Ofertas recibidas en el marco de la LPN de la referencia.

En efecto, conforme se describe en los Documentos de Licitación, rogamos tengan a bien realizar el cálculo del Flujo de Fondos conforme se estipula en el literal d) del título "*Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio*" (Pág. 15 REV 1, del Pliego de Bases y Condiciones).

Así también, requerimos el cálculo de las tasas de interés para las Ofertas presentadas, tomando en consideración el Precio Total de la Prestación, la cuota periódica licitada y el precio residual correspondiente, para cada uno de los Oferentes; según el título "*Método de Evaluación: Basada únicamente en Precio*" (Págs. 14 REV 1 y 15 REV 1 del Pliego de Bases y Condiciones).

Adjuntamos al presente documento, las bases y condiciones para este aspecto, en sus Adendas Nos. 8 y 10; así como una copia del Acta de Apertura de Ofertas, donde pueden notarse los valores presentados por cada Oferente, que servirán de insumo.

Atentamente,

Ing. Jorge E. Amarilla Cañete
Jefe de la División de
Proyectos de Generación y Transmisión

Nicolás Paredes
Recibido
01 07 26

El Comité Evaluador ha analizado esta propuesta y determina que cumple con todos los requerimientos enunciados en los Documentos de Licitación ya que posee el área mínima requerida de 10.000 m² y se determina válida la propuesta de Lay out respectiva.

Por lo expuesto, confirmamos que el terreno ofertado corresponde en todos sus lados con lo requerido y no existen causales de descalificación. La presente Oferta continúa habilitada para ser evaluada.

3. Verificación del cumplimiento de los Documentos de carácter sustancial para las Ofertas Elegibles.

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, conforme requerido en la Sección "Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación", destacándose cuanto sigue:

N°	Oferentes	Formulario de Oferta incluyendo Lista de Precios - PBC "Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación"	Garantía de mantenimiento de oferta. - PBC "Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación"	Documentos Sustanciales Legales Oferentes - PBC "Requisitos de Participación y Criterios de Evaluación"	Prohibiciones establecidas en la Ley 7021 art.21, art. 34 Decreto 2264/24 - PBC	Documento Sustancial Evaluación de Pérdidas el Autotransformador en "Suministros Requeridos, Especificaciones Técnicas"	Situación
1.	**CONSORCIO ARATIRI** (TECNOEDIL S.A. CONSTRUCTORA; OCHO A S.A.)	NO CUMPLE(1)	CUMPLE	CUMPLE	NO POSEE	CUMPLE	NO CALIFICA
2.	**CONSORCIO ARATIRI** (INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y CAMINOS S.A., TECNOPLUS INGENIERIA S.A., 14 DE JULIO S.A., TECNOELECTRIC S.A.)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO POSEE	CUMPLE	CALIFICA

Donde se observan los detalles? En base a que se concluye no posee? en el acervo dice No posee cumple hasta en Predio Intelectual

ANEXO - 2

Planilla de Verificación de Documentos Legales.

Documentos relativos al análisis del Art. 21 de la Ley 7021/2022.

Oferente: Consorcio TI (TOCSA S.A.; IMPLENIA S.A.)

Requisito Legal	Documento requerido o Informes	Fuente de Información	Análisis y Conclusión
Incisos a) y d) Autoridades Nacionales y funcionarios públicos	- Declaración Jurada de Personas. - Constancia de Registro de Estructuras Jurídicas. - Constancia de Registro de Beneficiarios Finales. - Declaración Jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de interés respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.	Nómina de autoridades nacionales, se podrá consultar en los siguientes portales de acceso público: https://datos.hacienda.gov.py/data/nomina https://www.paraguay.gov.py/estado https://www.datos.gov.py/group/tribunal-superior-de-justicia-electoral-tsje https://silpy.congreso.gov.py/web/legisladores SINARH Registro de Proveedores del Estado: https://www.contrataciones.gov.py/dncp/registro-de-proveedores-del-estado/registro-de-proveedores-del-estado	No posee CUMPLE
Inciso b) y e) Vinculación societaria o de representación			No posee CUMPLE
Inciso c) y f) Vínculo familiar			No posee CUMPLE
Inciso i) y j) Vinculación con inhabilitados o contratos terminados rescindidos			No posee CUMPLE
Inciso m) y o) Vínculo con otros Oferentes/ Proveedores			No posee CUMPLE
Inciso g) y k) Terminación o Rescisión de Contratos, o situación de mora	Informe del Área Competente respecto a contratos resueltos administrativamente o situación de mora.	Registro de Terminaciones Contractuales: https://www.contrataciones.gov.py/dncp/registro-de-terminaciones-contractuales/registro-de-terminaciones-contractuales/	No posee CUMPLE
Inciso h) Inhabilitación de la DNCP	Registro de Sanciones de Proveedores	https://www.contrataciones.gov.py/buscador/sanciones.html	No posee CUMPLE
Inciso n) Vínculo previo con el llamado concreto	Informe del área responsable de la licitación sobre los antecedentes de la convocatoria donde consten las firmas o personas involucradas en la gestión previa.	Nómina de funcionarios de la UOC y UAS, encargados de la preparación de los documentos del llamado.	No posee CUMPLE
Inciso p) Derechos Intelectuales	Derecho Intelectual (Cuando corresponda)	Se podrá verificar, cuando corresponda, ingresando a los siguientes enlaces de acceso público: **Para MARCAS:** Boletines de Marcas: https://www.dinapi.gov.py/portal/v3/propiedad-industrial/marcas/ https://joaju.dinapi.gov.py/marcas **Para PATENTES**: Boletines de Patente https://www.dinapi.gov.py/portal/v3/propiedad-	No posee CUMPLE

		industrial/patentes/ https://joaju.dinapi.gov.py/patentes	
Inciso q) Mora con obligaciones tributarias y de seguridad social	- Certificado de Cumplimiento Tributario. - Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social.	Presentado con la Oferta o Registro de Proveedores del Estado.	No posee CUMPLE

Obs.: Los demás incisos no citados corresponden a documentos a ser presentados para la firma del Contrato.