COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 54° de la Ley Nº 7021/2022, se eleva a consideración del **Señor Decano, PROF. MSC. ING. CIRILO JORGE HERNÁEZ MEDINA**, el informe resultante del análisis de las ofertas presentadas en el marco de la licitación modalidad **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29/2026 - ID N° 483037** para el **"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"**.

En ese sentido, se menciona que el Comité de Evaluación de Ofertas, en adelante CEO, ha sido constituido por Resolución **D N° 1034/2026** de fecha **23/10/2026**, indicándose que el mismo está conformado por: la **Arq. Karen Mariela Sánchez Riveros,** Arquitecta - Dirección de Administración; la **C.P. Liz Marlene Sosa Ovelar**, Asistente Departamento de Proyectos - Dirección de Administración, y el **Abg. Juan Gabriel Fernández Duarte**, Asistente Asesoría Jurídica. Una vez verificadas las ofertas y de conformidad a la Ley 7021/2022 "De Suministro y Contrataciones Públicas", y a lo establecido en su Decreto Reglamentario N° 2264/2024; y las demás normas complementarias aplicables se expone cuanto sigue:

Antecedentes:

- Los documentos de la convocatoria publicados en el Sistema de Información de las Contrataciones Públicas, ID- 483037.
- Plurianualidad: Si.
- Tipo de Contrato: Contrato abierto: Por monto.
- Sistema de Adjudicación: **POR EL TOTAL.**
- CDP Nº 1857/2026 Total PAC: OG242: 1.000.000.
- Método de Evaluación: Basado únicamente en precio.
- El Acta de Apertura de Ofertas de fecha: 23/10/2026 – 13:30h.
- Las constancias de ser o no funcionario público, obtenidas desde el portal web: https://www.paraguay.gov.py/documentos.
- Los antecedentes constatados en el portal de la DNCP (Dirección Nacional de Contrataciones Públicas) en la pestaña de Proveedores y los registros que obran en la UOC (Unidad Operativa de Contrataciones) de la FIUNA.

1. ACTA DE APERTURA DE OFERTAS.

1.1 Se ha realizado el acto de apertura de ofertas recibidas, conforme se desprende del **Acta de Apertura de Ofertas** de fecha 23/10/2026 a las 13:30h., atendiendo lo siguiente:

Nº	OFERENTES	Nº RUC	CORREO ELECTRÓNICO	PRECIO TOTAL DE LA OFERTA G.
1	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	366468-6	gomezrodriguezjulio@gmail.com	521.750.-
2	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	3886497-5	nsic.ingenieria@gmail.com	811.560.-
3	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	80048624-2	clemsa.py@gmail.com	424.900.-
4	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	4628804-0	rafranco2009@hotmail.com	615.500.-
5	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	2292560-0	tesingenieria@gmail.com	687.505.-

C.P. Liz Marlene S... Ovelar
...partamento de Proyec...
...ad de Ing...

Arq. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 31.369

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

1.2 Observaciones realizadas en el acto de apertura de ofertas:

OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ.	**OBSERVADOR: DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS.**
Se observa que la empresa no presenta constancia de visita técnica ni en su defecto declaración jurada de conocer el lugar.	**Rta. del CEO:** La visita al sitio de obra o la declaración del conocimiento de la misma es un requisito del presente llamado, no obstante, no corresponde a un documento de carácter sustancial por lo que el mismo puede ser solicitado por el CEO.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ.	**OBSERVADOR: SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones.**
La constancia del RUC no presenta la actividad de mantenimiento de edificios e instalaciones.	**Rta. del CEO:** La empresa cuenta con la actividad principal de Construcción de Edificios, el cual es aplicable para la presente convocatoria.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones.	**OBSERVADOR: JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS.**
Se observa que la empresa no presenta constancia de visita técnica ni en su defecto declaración jurada de conocer el lugar.	**Rta. del CEO:** La visita al sitio de obra o la declaración del conocimiento de la misma es un requisito del presente llamado, no obstante, no corresponde a un documento de carácter sustancial por lo que el mismo puede ser solicitado por el CEO.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**OBSERVADOR: SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones.**
No presenta constancia de RUC por ende no se puede observar si dicha actividad corresponde para satisfacer el requisito de actividad de mantenimiento de edificios e instalaciones.	**Rta. del CEO:** Dentro del PBC, la constancia de RUC para personas jurídicas corresponde a un documento de carácter formal, por lo que el presente CEO realizará la verificación y/o pedido si corresponde en el apartado correspondiente.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	**OBSERVADOR: JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS.**
Se observa que la empresa presenta una planilla de precios incompleta, dejando el apartado de nro de origen nacional vacío a la hora de apertura. Así mismo se deja constancia de que la empresa no presenta los documentos que avalen la experiencia requerida ni la capacidad en materia del personal, ni la capacidad financiera. Tal como lo solicita el PBC.	**Rta. del CEO:** El presente CEO analizará la correspondencia de una aclaración en el apartado correspondiente, siempre y cuando las omisiones no constituyan una desviación significativa de la oferta. El presente CEO cuenta con las atribuciones de realizar las aclaraciones que sean necesarias, en este sentido, se realizará la verificación en el apartado correspondiente, de la misma forma, las solicitudes de documentaciones de carácter formal.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO.	**OBSERVADOR: DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS.**
Se deja constancia de que la empresa no presenta	**Rta. del CEO:** La visita al sitio de obra o la declaración

C.P. Liz Marlene [illegible] Ibelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Arq. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

constancia de visita técnica ni en su defecto declaración jurada de conocer el lugar. Así mismo tampoco presenta declaración jurada de personas, ni declaración jurada de conflicto de intereses, ni documentos que avalen la experiencia requerida, capacidad en materia de personal, ni la capacidad financiera tal como lo solicita el PBC.	del conocimiento de la misma es un requisito del presente llamado, no obstante, no corresponde a un documento de carácter sustancial por lo que el mismo puede ser solicitado por el CEO. Respecto a las documentaciones de carácter formal, el presente CEO realizará las verificaciones y posteriores solicitudes si corresponden en el apartado correspondiente.
OBSERVACIÓN A LA OFERTA DE: **DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS.**	**OBSERVADOR:** **SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones.**
No se presenta constancia de RUC por ende no se puede observar si dicha actividad corresponde para satisfacer el requisito de actividad de mantenimientos de edificios e instalaciones.	**Rta. del CEO:** La empresa cuenta con la actividad principal de Construcción de Edificios, el cual es aplicable para la presente convocatoria.

No hubo observaciones de terceros.

2. VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS DE CARÁCTER SUSTANCIAL.

Se ha procedido a la verificación del cumplimiento de las ofertas respecto al cumplimiento de las documentaciones básicas de carácter sustancial, de conformidad a lo establecido en el Art. 79° Documentos Sustanciales del Decreto N° 2264/2024 y demás disposiciones que rigen a las Compras Públicas, observándose los siguientes:

DOCUMENTO DE CARÁCTER SUSTANCIAL	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
Formulario de oferta y la lista de precios, generados electrónicamente a través del SICP, deben ser completados y firmados por el oferente. En caso de que se emplee el módulo de oferta electrónica se considerara que el listado de ítems forma parte del formulario de oferta Electrónica, y deberá sujetarse en todo lo demás a la reglamentación vigente.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de mantenimiento de oferta, debidamente extendida.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta. (Personas Físicas).	Cumple	Cumple	N/A	Cumple	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia simple del poder suficiente otorgado	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

C.P. Liz Marlene S... Ayala
...partamento de Proyectos
...ultad de Ingeniería - UNA

Arq. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 31.864

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad o Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

DOCUMENTO DE CARÁCTER SUSTANCIAL	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el poder esté inscripto en el Registro de Poderes. (Personas Físicas).					
Fotocopia simple de los documentos de identidad de los representantes o apoderados de la sociedad. (Personas Jurídicas).	N/A	N/A	Cumple Perfil del Proveedor	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas. (Personas Jurídicas).	N/A	N/A	Cumple Perfil del Proveedor	N/A	N/A
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos. (Personas Jurídicas).	N/A	N/A	Cumple Perfil del Proveedor	N/A	N/A
Perfil del Proveedor Nº	***1900617***	***1899663***	***1900692***	***1900241***	***1900625***

Obs. Del CEO: Se deja constancia de que se ha detectado una discrepancia formal entre la unidad de medida señalada en el atributo de los ítems 4 al 7 en la planilla de precios del portal de la DNCP (metros cuadrados) y la naturaleza del objeto requerida en las Especificaciones Técnicas del Pliego de Bases y Condiciones (correspondiente a metros lineales).
Al respecto, este Comité analiza y resuelve aceptar la presentación de las ofertas considerando que la discrepancia constituye un error puramente material de transcripción en la matriz digital del sistema informático, primando la descripción funcional y técnica del objeto del llamado estipulada en el PBC. Los ítems 4 al 7 corresponden a trabajos cuya medición física responde de manera inequívoca a metros lineales. Dado que la plantilla publicada afectó de manera uniforme e indistinta a la totalidad de los participantes, no se ha vulnerado el principio de igualdad de oferentes. Las ofertas presentadas resultan plenamente comparables entre sí al haberse cotizado sobre la misma estructura de ítems y especificaciones requeridas. De acuerdo con la declaración explícita de conocimiento del PBC suscrita por los participantes y considerando la necesidad impostergable e indispensable de la Institución para la pronta reparación de los techos y canaletas afectados por el reciente fenómeno meteorológico (granizada).

C.P. Lic. [illegible] Ivelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Kraven Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

2.1 Verificación de la Garantía de Mantenimiento de Oferta:

Del 5% del monto total de la oferta y 120 días el plazo de validez, según lo indicado en el folio 10/62 del PBC.

Nº	OFERENTE	MONTO MÁXIMO DE LA OFERTA	5% DEL MONTO TOTAL	PÓLIZA	VIGENCIA	MONTO	VERIFICACIÓN
1	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	260.000.000	13.000.000	Nº 1508013359 de fecha 21/10/2026	Desde 23/10/2026 al 19/02/2027, 120 días	13.000.000	CUMPLE
2	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	260.000.000	13.000.000	Nº 1508000489 de fecha 20/10/2026	Desde 23/10/2026 al 22/03/2027, 151 días	13.000.000	CUMPLE
3	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	260.000.000	13.000.000	Nº 1501004799 de fecha 21/10/2026	Desde 23/10/2026 al 22/03/2027, 151 días	15.000.000	CUMPLE
4	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	260.000.000	13.000.000	Nº 1501004281 de fecha 09/10/2026	Desde 23/10/2026 al 22/03/2027, 151 días	13.000.000	CUMPLE
5	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	260.000.000	13.000.000	Nº 1501000296 de fecha 21/10/2026	Desde 23/10/2026 al 22/03/2027, 150 días	13.000.000	CUMPLE

3. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN.

A los efectos de verificación, el comité de evaluación realizara el siguiente análisis:

3.1 Análisis de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar:

a- En cumplimiento a lo establecido en el Artículo Nº 21 de la Ley Nº 7021/22, en cuanto a prohibiciones y limitaciones para presentar propuestas y contratar de los oferentes o sus representantes, se ha constatado cuanto sigue:

Nº	OFERENTE: RAZÓN SOCIAL / REPRESENTANTE/S	RUC / C.I. Nº	ESTADO DEL PROVEEDOR – SICP	SANCIONES A PROVEEDORES DEL SICP.	INFORME DE LA UOC-FIUNA	REGISTRADO EN VCHGO- MEF (SI/NO)	CONSTANCIA DE SER O NO F.P. Nº
1	**JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**	366468-6	**Estado:** Activo.	No se han encontrado resultados a los criterios de búsqueda indicados.	No cuenta con incumplimientos con la FIUNA.	No	**10252480**
2	**SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS**	3886497-5	**Estado:** Activo.	No se han encontrado resultados a los criterios de búsqueda indicados.	No cuenta con incumplimientos con la FIUNA.	No	**10252520**
3	**CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**	80048624-2	**Estado:** Activo.	No se han encontrado resultados a los criterios de búsqueda indicados.	No cuenta con incumplimientos con la FIUNA.	***	
3.1	SANTIAGO JOAQUIN RODRIGUEZ AMARILLA	5323573		***	***	No	**10252549**
3.2	GABRIEL ENRIQUE FLEITAS FERRARI	2069332		***	***	No (inactivo – retiro aporte jubilatorio)	**10252555**
3.3	NELSON FEDERICO RODRIGUEZ RODAS	4936398		***	***	No	**10252566**
3.4	JONAS ISAAC RAMOA AMARILLA	5979982		***	***	No	**10252573**
3.5	MATEO EMANUEL RAMOA AMARILLA	5979986		***	***	No	**10252578**
4	**RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO**	4628804-0	**Estado:** Activo.	No se han encontrado resultados a los criterios de búsqueda indicados.	No cuenta con incumplimientos con la FIUNA.	No	**10252583**
5	**DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS**	2292560-0	**Estado:** Activo.	No se han encontrado resultados a los criterios de búsqueda indicados.	No cuenta con incumplimientos con la FIUNA.	No	**10252589**

C.P. Lic. Marlene I... Ibelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Sra. Karen Sanchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. Nº 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

b- Verificación de la declaración jurada de no estar comprendido en las prohibiciones y limitaciones para presentar propuesta y contratar, en lo que respecta a las constancias de registro de estructura jurídica y de beneficiarios finales:

❖ Constancias de Registro de Estructuras Jurídicas y Beneficiarios Finales:

Nº	OFERENTES	RUC	REGISTRO DE ESTRUCTURAS JURÍDICAS	BENEFICIARIOS FINALES
1	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	366468-6	N/A	N/A
2	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	3886497-5	N/A	N/A
3	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	80048624-2	Cumple	Cumple
4	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	4628804-0	N/A	N/A
5	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS	2292560-0	N/A	N/A
Obs.: Serán desechadas las ofertas de los oferentes que se encuentren comprendidos en las prohibiciones o limitaciones para presentar propuesta y contratar con el Estado, a la hora y fecha límite de presentación de ofertas o a la fecha de firma del contrato.				

El presente CEO, observa cuanto sigue: En el presente apartado "Requisitos de Calificación", los oferentes, no se hallan con prohibiciones o limitaciones de participar de esta convocatoria y de contratar con el Estado.

4 VERIFICACIÓN DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR LOS OFERENTES PARTICIPANTES:

4.1 Tabla comparativa de precios de las ofertas:

El Comité ha procedido a preparar el Cuadro Comparativo de Ofertas y Detalle de la Variación de precios de la oferta presentada con el referencial de la Convocante, según precio unitario de cada ítem ofertado, indicados en el formulario de oferta, el mismo se adjunta al presente informe como **ANEXO I**.

4.2 Verificación de los precios ofertados por las firmas participantes:

Según lo establecido en el PBC, se procedió a realizar el análisis de los precios ofertados por las firmas participantes, a fin de verificar si los precios se encuentran situados por debajo del veinticinco por ciento (25%) o por encima del quince por ciento (15%) del referencial de la convocante; **ANEXO I.**

Se remite Nota CEO ID-483037 Nº 001 al oferente CORPORACIÓN LEMURIA S.A.; solicitando la composición de los precios ofertados.

El presente CEO, observa cuanto sigue: Del análisis de la propuesta económica presentada, se constata que el oferente ha cotizado 6 de los 13 ítems con valores unitarios significativamente inferiores al margen inferior del (-25%) respecto al presupuesto referencial de la convocante estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, correspondiendo a los Ítems Nº 2 (-49,97%), Nº 4 (-50,00%), Nº 6 (-60,00%), Nº 7 (-60,00%), Nº 11 (-30,06%) y Nº 12 (-30,00%).

En cumplimiento del procedimiento de aclaraciones y análisis de precios (Artículos 52 y 53 de la Ley N.º 7021/2022, Artículos 77 y 82 del Decreto N.º 2264/2024 y la sección "Análisis de precios ofertados" del Pliego de Bases y Condiciones), se solicitó al oferente la presentación del correspondiente análisis de composición de precios. De la revisión de la documentación remitida en fecha 11/11/2026, se observa que los valores declarados para los distintos componentes no guardan una relación razonable con los costos de recursos humanos, materiales, herramientas, equipos y demás insumos necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, según los precios de mercado y los antecedentes de costos históricos de la Institución (ID N.° 440855). La composición de precios presentada resulta insuficiente y no permite sustentar

C.P. Liz [illegible] Ibarlar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Arq. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 21.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

cuantitativamente la viabilidad económica ni los rendimientos técnicos requeridos. En ese sentido, los precios observados presentan características de ofertas anormalmente bajas, cuyas justificaciones económicas resultan insuficientes para acreditar su viabilidad. La eventual adjudicación bajo estas condiciones generaría graves riesgos durante la ejecución contractual, tales como deterioro de la calidad de los trabajos, eventual abandono o incumplimientos en los procedimientos constructivos.

Por lo expuesto, y considerando que el oferente no acredita la viabilidad técnica ni la sostenibilidad económica para la correcta prestación del servicio, el presente CEO recomienda **RECHAZAR** la oferta presentada por el **Oferente CORPORACIÓN LEMURIA S.A.**

NOTA CEO ID-483037 Nº 002 al oferente JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ; solicitando la composición de los precios ofertados.

El presente CEO, observa cuanto sigue: Durante la revisión de la planilla de oferta económica presentada y suscripta por el oferente, se ha verificado que ha cotizado 4 de los 13 ítems superando el límite inferior de variación del (-25%) respecto del presupuesto referencial de la convocante, correspondiendo a los Ítems: Ítems Nº 4 (-36,17%), Nº 5 (-35,48%), Nº 6 (-50,00%) y Nº 7 (-45,45%). Adicionalmente, en el Ítem N.º 6 (Colocación de Canaletas) alteró la unidad de medida ofertando por "Unidad", impidiendo la estructuración homogénea del rubro cuya medición física responde a "Metros lineales".

En respuesta a la notificación cursada, las explicaciones y desgloses presentados por el oferente en fecha 10/11/2026 no justificaron técnicamente los bajos valores de los rubros observados. Los componentes declarados no guardan proporcionalidad razonable con los costos reales de materiales, mano de obra y equipos exigidos en las Especificaciones Técnicas, considerando los precios de mercado y la planilla de costos referenciales de la Institución. Por lo expuesto, al configurarse precios anormalmente bajos que no fueron justificados de manera fehaciente ni permiten garantizar la sostenibilidad y comparabilidad homogénea de la oferta, el presente CEO recomienda **RECHAZAR** la oferta presentada por el **Oferente JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ**, de conformidad con los criterios del Pliego de Bases y Condiciones

- **Se ha utilizado como referencia de costos históricos adjudicados por la FIUNA, la convocatoria MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 20/2024 - ID N° 440855 "REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE TECHOS - CONTRATO ABIERTO PLURIANUAL".**
- **Dictamen UOC Nº 070/2026 por la cual la dependencia obtuvo los precios referenciales de la presente convocatoria, utilizando el criterio de "el precio más bajo" de los presupuestos remitidos por las siguientes empresas: Constructora J&C de Julio César Gómez y Estudio TEKTO.**

a) **Ajustes por errores aritméticos:** No aplica.

b) ***Certificado de Producto y Empleo Nacional:*** se ha realizado la consulta en la página del MIC, se ha verificado la documentación presentada y la planilla de precio de cada oferente; se ha constatado que no aplica para esta convocatoria.

Nº	REQUERIMIENTO	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
1	Certificado de producto y empleo nacional - CPS	Certificado Nº 227170 Servicios de mantenimiento, reparación de	Certificado Nº 227166 Servicio de mantenimiento y reparación de	Certificado Nº 227375 Servicio de mantenimiento y reparación de	Certificado Nº 227134 Servicios de mantenimiento de edificios	Certificado Nº 226795 Servicio de mantenimiento y reparación de

C.P. Lic. [illegible] Ivelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. Nº 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Nº	REQUERIMIENTO	JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ	SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones de NICOLÁS MORAEZ MARIS	CORPORACIÓN LEMURIA S.A.	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO	DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS
		edificios	edificios	edificios		edificio

c) ***Orden Numérico de Ofertas:*** Se ha realizado el orden numérico de todos los que han presentado oferta en el presente llamado.

CORPORACIÓN LEMURIA S.A.		JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ		RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO		DIEGO JOAQUÍN RODRÍGUEZ BARRIOS		SIC Soluciones, Ingeniería & Construcciones	
Oferta rechazada		Oferta rechazada							
Total por Grupo:	424.900,00	Total por Grupo:	521.750,00	Total por Grupo:	615.500,00	Total por Grupo:	687.505,00	Total por Grupo:	811.560,00
1º		2º		3º		4º		5º	

d) ***Margen de Preferencia Internacional:*** No aplica.

5 NOTAS CEO REMITIDAS.

- **Nota CEO ID-483037 N° 001 de fecha 09/11/2026, al oferente CORPORACIÓN LEMURIA S.A., solicitando lo detallado seguidamente:**
  - Composición de Precios. Considerando que ha cotizado ítems por debajo del referencial de la convocante. Estructura mínima del desglose. Página 21 y 22 del PBC.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera requerida. Los oferentes deberán presentar un documento en el que desarrollen las ratios con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación. Pág. 26 del PBC.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia requerida. Pág. 26 y 27 del PBC.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad técnica requerida. Pág. 28 del PBC.
  - Declaración Jurada de cumplimiento estricto a lo establecido en las especificaciones técnicas del llamado de referencia.

Se le ha otorgado como plazo máximo de presentación hasta las 09:00 horas del día miércoles 11/11/2026.
El oferente ha acercado su respuesta física el día 11/11/2026 siendo las 08:08 horas, dentro del plazo establecido. La nota CEO remitida, junto con la respuesta recibida, se haya impreso e incorporado al expediente del presente llamado.

- **Nota CEO ID-483037 N° 002 de fecha 09/11/2026, al oferente JULIO CÉSAR GÓMEZ RODRÍGUEZ, solicitando lo detallado seguidamente:**
  - Declaración jurada de conocimiento del sitio de la obra.
  - Composición de Precios. Considerando que ha cotizado ítems por debajo del referencial de la convocante. Estructura mínima del desglose. Página 21 y 22 del PBC.
  - Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.
  - Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.
  - Declaración Jurada de cumplimiento estricto a lo establecido en las especificaciones técnicas del llamado de referencia.

C.P. Lic. [illegible] Tvelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. Nº 21.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclustividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Se le ha otorgado como plazo máximo de presentación hasta las 09:00 horas del día miércoles 11/11/2026.
El oferente ha dado acuse de recibo el día 09/11/2026 siendo las 13:55 horas. Ha dado respuesta a lo solicitado en fecha 10/11/2026 siendo las 09:47 horas. La nota CEO remitida, junto con la respuesta recibida, se haya impreso e incorporado al expediente del presente llamado.

- **Nota CEO ID-483037 N° 003 de fecha 09/11/2026, al oferente RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO, solicitando lo detallado seguidamente:**
  - Declaración jurada de conocimiento del sitio de la obra.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera requerida. Los oferentes deberán presentar un documento en el que desarrollen las ratios con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación. Pág. 26 del PBC.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la experiencia requerida. Pág. 26 y 27 del PBC.
  - Requisitos documentales para la evaluación de la capacidad técnica requerida. Pág. 28 del PBC.
    - Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.
    - Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.
    - Declaración Jurada de cumplimiento estricto a lo establecido en las especificaciones técnicas del llamado de referencia.

Se le ha otorgado como plazo máximo de presentación hasta las 09:00 horas del día miércoles 11/11/2026.
El oferente ha dado acuse de recibo el día 09/11/2026 siendo las 13:53 horas. Ha dado respuesta a lo solicitado en fecha 10/11/2026 siendo las 11:48 horas. El presente CEO ha realizado el análisis de los documentos presentados por el oferente y se da por satisfecho. La nota CEO remitida, junto con la respuesta recibida, se haya impreso e incorporado al expediente del presente llamado.

- **Nota CEO ID-483037 N° 004 de fecha 12/11/2026, al oferente RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO, solicitando lo detallado seguidamente:**

- Conformidad de corrección aritmética para el ítem 2.

Precio unitario G. 69.488 Precio Total G. 69.488
Monto total de la oferta: 604.988,00

- Conformidad del error en la asignación del Certificado de producto y empleo nacional, considerando que el Certificado emitido corresponde al N° 227134.

Se le ha otorgado como plazo máximo de presentación hasta las 14:00 horas del día jueves 12/11/2026.
El oferente ha dado respuesta a lo solicitado siendo las 12:46 horas. Informando la conformidad con los ajustes requeridos. El presente CEO ha realizado el análisis de los documentos presentados por el oferente y se da por satisfecho. La nota CEO remitida, junto con la respuesta recibida, se haya impreso e incorporado al expediente del presente llamado.

6 VERIFICACIÓN DE LA OFERTA RESPECTO A LOS DEMÁS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE LA CONVOCATORIA:

En adelante el Comité de Evaluación de Ofertas - CEO selecciona provisoriamente la **oferta presentada por el oferente RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO;** se ha procedido al análisis de los demás requisitos solicitados en el

C.P. Lic. [illegible] Titular
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Arq. Karen Sánchez.

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. Prof. Nº 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Pliego de Bases y Condiciones, a los efectos de verificar el cumplimiento de documentos de carácter formal: Capacidad Financiera, Experiencia requerida, Capacidad Técnica y otros que la convocante requiera, según el Pliego de Bases y Condiciones.

6.1 VISITA AL SITIO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.

La convocante dispone la realización de una visita al sitio con las siguientes indicaciones:

Nº	REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
1	Se registrará en acta los asistentes, la fecha, lugar, hora de realización y funcionarios participantes. Los representantes de los oferentes que asistan a la visita podrán contar con una autorización, bastando para ello la presentación de una nota del oferente. La falta de presentación de esta autorización no impide su participación en la visita o inspección técnica.	N/A
2	Declaración Jurada	Presenta Declaración Jurada del Conocimiento del Sitio de Obra

6.2 Muestras:

No Aplica.

6.3 Cumplimiento de las Especificaciones Técnicas:

Se ha verificado si los bienes e insumos ofrecidos cumplen con las características requeridas en cuanto a especificaciones técnicas establecidas en las bases del llamado, por lo cual este Comité se da por satisfecho.

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Declaración Jurada de cumplimiento estricto a lo establecido en las especificaciones técnicas del llamado de referencia	Presenta

6.4 Capacidad Financiera, según lo indicado en el PBC:

De conformidad a lo establecido en la PBC, se ha procedido a analizar los requisitos documentales para la evaluación de la capacidad financiera presentada por las firmas, conforme al siguiente detalle:

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Certificado de Cumplimiento Tributario vigente a la fecha de apertura.	Cumple
Balance General y Cuadro de Estado de Resultados de los años 2023, 2024 y 2025 para contribuyentes de IRACIS / IRE RG.	Presenta
Para contribuyentes de IVA General, presentar IVA General de los años 2023, 2024 y 2025.	Presenta
Formulario 501 de los años 2023, 2024 y 2025 para contribuyentes del IRE SIMPLE.	Presenta
Formulario 501 de los años 2023, 2024 y 2025 para contribuyentes de IRP RSP.	Presenta
Los oferentes deberán presentar un documento en el que desarrollen las ratios con sus respectivos promedios. Este documento tendrá carácter de Declaración Jurada y tendrá validez al efecto de ser utilizada en la etapa de evaluación.	Presenta

Verificación del cumplimiento, para contribuyentes de IRE-GR.

OFERENTE: RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO								
RATIO DE LIQUIDEZ	AÑO 2023	AÑO 2024	AÑO 2025	RESULTADO 2023	RESULTADO 2024	RESULTADO 2025	PROMEDIO	Indicador
Activo Corriente	791.205.584	184.264.762	435.726.242	4	16,09	8,22	**9,28**	**CUMPLE**
Pasivo Corriente	224.720.145	11.451.366	53.000.000					

C.P. Lic. [illegible] Velar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Karen Sánchez.

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
C.S.J. N° 51.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años (2023, 2024 y 2025).								
RATIO DE ENDEUDAMIENTO	**AÑO 2023**	**AÑO 2024**	**AÑO 2025**	**RESULTADO 2023**	**RESULTADO 2024**	**RESULTADO 2025**	**PROMEDIO**	**Indicador**
Pasivo Total	224.720.145	11.451.366	53.000.000	0	0,02	0,06	**0,09**	**CUMPLE**
Activo Total	1.117.447.992	592.764.762	909.226.242					
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años (2023, 2024 y 2025).								
RATIO DE RENTABILIDAD	**AÑO 2023**	**AÑO 2024**	**AÑO 2025**	**RESULTADO 2023**	**RESULTADO 2024**	**RESULTADO 2025**	**PROMEDIO**	**Indicador**
Utilidad o Pérdida después de Impuestos	53.340.946	114.513.661	81.300.000	0	0,20	0,09	**0,12**	**CUMPLE**
CAPITAL	777.071.463	581.313.396	856.226.242					
El promedio en los tres últimos años (2023, 2024 y 2025), no deberá ser negativo.								

El presente CEO, observa cuanto sigue: El oferente **RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO**, cumple con la capacidad financiera requerida en el PBC.

6.5 Experiencia requerida, según lo indicado en el PBC:

De conformidad a lo establecido en la PBC, se ha procedido a analizar los requisitos documentales para la evaluación de la experiencia requerida presentada por la firma conforme al siguiente detalle:

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Copia de facturaciones y/o recepciones finales que avalen la experiencia requerida.	Presenta
Experiencia en el servicio relacionado objeto de la presente licitación, la misma podrá ser demostrada a través de copias de facturas y/o contratos con sus órdenes de compra respectivo con entidades públicas y/o privadas de los años 2023, 2024 o 2025.	Presenta

Verificación de la documentación remitida:

Demostrar la experiencia en la provisión de servicios relacionados al objeto de la presente licitación con facturaciones de venta, contratos y/o recepciones finales u otros documentos, por un monto equivalente al 40% (cuarenta por ciento) del monto máximo total ofertado en el presente procedimiento de contratación de los años 2023, 2024 y 2025:

Detalle de facturaciones presentadas		
Nº	**Descripción del documento**	**Monto en Guaraníes**
1	Contrato Nº 24/2024 Gobierno Departamental de San Pedro, "Contrato de LPN Nº 04/2024 Construcción de aulas, SSSHH, comedor, cercado perimetral y tinglados-plurianual ID Nº 453894".	399.797.407
2	Contrato Nº 24/2024 Gobierno Departamental de San Pedro, "Contrato de LPN Nº 03/2025 Construcción de cocina y comedor en las instituciones educativas ID Nº469708"	519.041.400
Total facturaciones presentadas:		**918.838.807**
Monto máximo del llamado:		260.000.000
Porcentaje requerido: 40%		104.000.000

El presente CEO, observa cuanto sigue: El oferente **RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO**, cumple con la experiencia requerida en el PBC.

6.6 El cuadro de cumplimiento de los requisitos formales, queda expuesto de la siguiente forma:

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Certificado de Cumplimiento con la Seguridad Social, (IPS).	Cumple
Declaración Jurada de "Declaración de Personas", de conformidad con el formulario estándar - Sección Formularios.	Presenta

C.P. Lic. [illegible] Ibelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Karen Sánchez.

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Mat. C.S.J. N° 31.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Declaración jurada de conocimiento de la existencia de un conflicto de intereses respecto a los funcionarios públicos intervinientes en el procedimiento.	Presenta
Patente profesional, comercial y/o industrial del municipio en donde esté asentado el establecimiento del oferente.	Presenta

El presente CEO, observa cuanto sigue: El oferente **RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO**, cumple con los documentos de carácter formal, requeridos en el PBC.

6.7 Capacidad Técnica:

El oferente deberá proporcionar evidencia documentada que demuestre su cumplimiento con los siguientes requisitos de capacidad técnica. 1. Declaración Jurada por la cual el proveedor se responsabilizará de la eficiente provisión de los servicios adjudicados, tanto en la cantidad como en la calidad de los mismos. Correrá a cargo y cuenta las sustituciones y/o reposiciones que correspondan. 2- El oferente deberá contar con un profesional Arquitecto o Ingeniero responsable de la dirección y ejecución de los trabajos con al menos 3 años de probada experiencia en el ramo de MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y/O TRABAJO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS, REMODELACIONES DE INMUEBLES, CONSTRUCCIONES. El mismo deberá contar con el Registro de Profesionales emitido por el Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones.

REQUERIMIENTO	RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO
Declaración Jurada de que la actividad comercial e industrial del oferente se encuentre vinculada con el tipo de bien a proveer, según lo declarado ante la Dirección Nacional de Ingresos Tributarios (DNIT).	Presenta
Declaración Jurada de poseer capacidad de suministro en cantidad y tiempo solicitado.	Presenta
Copia de Título de Grado.	Presenta
Curriculum con las documentaciones respaldatorias de la experiencia requerida (contratos, facturas, actas de recepción).	Presenta
Copia del Registro Profesional emitido por el MOPC.	Presenta

El presente CEO, observa cuanto sigue: El oferente **RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO**, cumple con los requerimientos de capacidad técnica, requeridos en el PBC.

7 RECOMENDACIÓN:

De conformidad a lo establecido en el Art. 55° de Adjudicación de la Ley N° 7021/2022, el presente Comité de Evaluación de Ofertas, en el marco de la licitación modalidad **MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29/2026 - ID N° 483037 para el "MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"**; recomienda salvo mejor parecer de la máxima autoridad:

ADJUDICAR a la firma que ha cumplido con todos los requisitos solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones y bases de la convocatoria, de conformidad a lo expuesto ut supra.

7.1.1 A la firma **RAFAEL GONZÁLEZ FRANCO** con **RUC Nº 4628804-0**, un **Contrato Abierto: Por Monto (Mínimo: G. 130.000.000- y Máximo: G. 260.000.000-) - Abastecimiento Simultaneo: No**, en virtud a las consideraciones expuestas en el exordio del presente informe, según cuadro siguiente:

Grupo 1 - MATERIALES – TECHOS DE TEJAS.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ATRIBUTOS	CANTIDAD	MONTO	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	CARACTERÍSTICAS

C.P. Lic. Marlene S... Chelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - FIUNA

Arq. Karen Sánchez

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA
Matrícula N° 21.069

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Grupo 1 - MATERIALES – TECHOS DE TEJAS.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ATRIBUTOS	CANTIDAD	MONTO	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	CARACTERÍSTICAS
1	Reposicion Tejuelones, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	8.500,00	8.500,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
2	Reposicion de Tejas, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	69.488,00	69.488,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
3	Colocacion de Aislacion, segun especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	34.000,00	34.000,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
4	Instalacion de Refuerzos metálico, según especificaciones.	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	39.950,00	39.950,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
5	Montaje de Correas de madera , según especificaciones.	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	26.350,00	26.350,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
6	Colocación de Canaletas, según especificaciones.	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	102.000,00	102.000,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
7	Colocacion de Bajadas, según especificaciones.	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	93.500,00	93.500,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
8	Pintura de techo y/o canaletas, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	15.725,00	15.725,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
9	Desmonte de techo con recuperación de material, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	27.642,00	27.642,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
10	Desmonte de techo sin recuperación de material, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	20.825,00	20.825,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
11	Montaje de techo con refuerzo metálico, según	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	71.825,00	71.825,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134

C.P. Lic. [illegible] Ivelar
Departamento de Proyectos
Facultad de Ingeniería - UNA

Ing. Karen Sandoval

Abg. Juan Fernández Duarte
Asesoría Jurídica - FIUNA

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

MODALIDAD: MENOR CUANTÍA NACIONAL N° 29 /2026 - ID N° 483037

"MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE TECHOS Y CANALETAS - FIUNA CONTRATO - ABIERTO PLURIANUAL"

INFORME DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACIÓN

Grupo 1 - MATERIALES – TECHOS DE TEJAS.							
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	ATRIBUTOS	CANTIDAD	MONTO	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	CARACTERÍSTICAS
	especificaciones.						
12	Montaje de techo sin refuerzo metálico, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	76.500,00	76.500,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
13	Pintura (Repintado) de tejas y tejuelones reutilizados, según especificaciones.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1,00	mínimo: 0,00 máximo: 0,00	18.683,00	18.683,00	procedencia: NACIONAL nro_certificado_origen_nacional: 227134
Total por grupo						**604.988,00**	

El Comité de Evaluación de Ofertas, aclara que ha realizado el trabajo de evaluación de las ofertas, ceñido en lo establecido en el Art. 82º del Decreto Nº 2264/2024 "Contenido del Informe de Evaluación" y las demás reglamentaciones y normativas vigentes para las Compras Públicas.

Se da por terminado el acto, el día miércoles 12 de noviembre del 2026 siendo las 13:00 horas; se suscribe el presente Acta, el cual es acompañado por los documentos generados por el CEO y los proporcionados por la Unidad Operativa de Contrataciones de la FIUNA.

Arq. Karen Mariela Sánchez Riveros
Evaluador Designado

C.P. Liz Marlene Sosa Ovelar
Evaluadora Designada

Abg. Juan Gabriel Fernández
Evaluador Designado

Misión
Formar profesionales en ciencias de la ingeniería, innovadores, éticos capaces de contribuir al bienestar de la sociedad a través de la aplicación y difusión del conocimiento científico de calidad que son generados en nuestros programas de pre grado, grado, posgrado y proyectos de investigación orientados a resolver las necesidades de la sociedad y contribuir en el desarrollo nacional.

Visión
Ser una institución educativa de excelencia, moderna, ética e innovadora en la formación de profesionales en las ciencias de la ingeniería con una sólida oferta de formación estructurada, transparente, de calidad, orientada a las necesidades de la sociedad, priorizando las investigaciones relevantes comprometidas con el medio ambiente y de impacto en el desarrollo nacional.

Valores
Compromiso, Integridad, Ética, Respeto, Solidaridad, Transparencia, Excelencia, Equidad e Inclusividad.