COPACO
Nuestra Compañía

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE
COMUNICACIONES S.A.
Gerencia Operativa de Contrataciones
Alberdi N° 619 – 1er. Piso
Asunción - Paraguay

Nota G.O.C. Nº 439

Asunción, 25 de Agosto de 2022

ABOG. SANTIAGO JURE, Director Nacional
DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
PRESENTE

REF: **NOTA DNC Nº 8215 (11.08.22).**

De mi consideración:

Tengo el agrado de dirigirme a usted, con relación a la Nota de referencia, relativa a la adjudicación **ID Nº 406.203,** referente al**: *Alquiler de Inmueble para Oficina Administrativa – Inmobiliaria del Sol S.A.,* a fin de informar lo siguiente:**

ASPECTOS OBSERVADOS:

PUNTO 1:
Indicamos a la Convocante que, en el Anexo, no se ha indicado el propietario del Inmueble, solo se ha colocado como representante a la Inmobiliaria del Sol S.A., a cuyo nombre ha firmado el contrato Sr. Rainer Maria Bendlin Beyersdoff en calidad de representante. Al respecto solicitamos remitir primeramente el Anexo identificando claramente al propietario y representante del Inmueble, y a su vez acompañar el poder mediante la cual se faculta al mencionado a actuar en nombre de la sociedad y la correspondiente cesión de cobro junto con el Acto administrativo en la que se asienta la aceptación.

R1: Con relación al punto se adjunta el Anexo de Análisis de Costo – Beneficio, completado conforme lo solicitado, se adjunta además las documentaciones respaldatorias con relación a las facultades del representante de la propietaria del inmueble, aclarando que la Inmobiliaria del Sol S.A. es la Propietaria y el Sr. Sr. Rainer Maria Bendlin Beyersdoff, es el presidente de la misma.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarlo muy atentamente.

Ma. Mercedes Otazo A

ABOG. MARIA MERCEDES OTAZO APONTE
Encargada de Despacho - UOC
Gerencia Operativa de Contrataciones

ANEXO

Formulario de Análisis de Costo – Beneficios Locación de inmueble determinado

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021

Utilizado como un Centro de Atención a Clientes Multiservicios (Cabinas telefónicas, Cobranzas y Atención a Clientes de Copaco S.A. y Vox), destacando la importancia de continuar con el usufructo de dicho local por ser conocido por años para todas la personas que frecuentan la Zona Centro.

CARÁCTER DEL LOCADOR			
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	Inmobiliaria del Sol S.A.	DIRECCIÓN:	Calle Estrella casi 14 Mayo
APELLIDOS:		TELÉFONO:	021-490.738
N° DE C.I.	----		
RUC:	80022183-4	OBSERVACIONES:	Propietario
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	Rainer Maria	DIRECCIÓN:	Calle Estrella casi 14 de Mayo
APELLIDOS:	Bendlin Beyersdorff	TELÉFONO:	021-490.738
N° DE C.I.	658.395	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	---
RUC:	----	OBSERVACIONES:	Presidente
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	10-0425-05		
DIRECCIÓN	15 de Agosto y Oliva		
DISTRITO/LOCALIDAD	La Encarnación		
DEPARTAMENTO	Asunción		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	220 m2		
SUPERFICIE EDIFICADA	466,80 m2		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Oficina Multiservicio		
HABITACIONES	-----		
COCINA	-----		
DATOS COMPLEMENTARIOS	-----		

Abog. Lourdes A. Finozzi de Casco
Encargada de Despacho
División Contratos de Infraestructura
COPACO S.A.

guaraníes (Gs 25.000.000.000) representado por 250 (doscientas cincuenta) acciones ordinarias nominativas de Gs cien millones (Gs 100.000.000) cada una. El accionista Rainer Bendlin señala que el aumento referido es conforme instrucciones del acta de asamblea N° 20/20 de fecha seis de julio del año dos mil veinte y el Acta de Asamblea 21/21, de fecha 30 de abril del año dos mil veinte y un, por la cual se autorizó el aumento del capital social por la suma de Gs 4.000.000.000 (cuatro mil millones de guaraníes) y Gs 1.000.000.000 (un mil millones de guaraníes) respectivamente, íntegramente de la cuenta contable Resultados Acumulados. El accionista señala que el aumento referido se instrumenta con Escritura Pública. Puesto a consideración de los presentes la emisión de acciones, se aprueba por unanimidad de los socios presentes.

Acto seguido se pasa a considerar el siguiente punto del orden del día: La designación de un accionista para suscribir el acta de asamblea juntamente con el presidente. Es designado el Sr. Axel Bendlin a suscribir el presente acta de asamblea juntamente con el Presidente.

No habiendo otro punto en consideración, se levanta la sesión siendo las 11.00 hs, firmando al pie los miembros presentes.

Ingrid de Bendlin
Agnes Beyersdorff
Accionista

Rainer Bendlin
Presidente

Lic. Lidia Figueredo
Secretaria

Acta N° 24/22.

Asamblea General Ordinaria de la firma Inmobiliaria de Sa SA.

En la ciudad de Asunción, a los diez y seis del mes de marzo del año dos mil veinte y dos, siendo las 13:00 hs, se reunen en

Abogado

asamblea General Ordinaria a los accionistas de la firma Inmobiliaria del Sol S.A, en su local social sito en las calles Estrella 485, a los efectos de considerar el siguiente

Orden del día

*- Lectura y consideración de la memoria, Balance General y cuadro de resultados e informe del síndico correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del 2021.

* Elección de miembros del Directorio para el ejercicio 2022 y sus remuneraciones

* Elección del síndico titular y síndico suplente para el ejercicio 2022 y sus remuneraciones

* Distribución de utilidades.

* Designación de un accionista para suscribir el acta de asamblea juntamente con el Presidente.

Desarrollo.

Verificado el libro de Registros de accionistas, queda constatada la representación de la mayoría del capital social con derecho a voto, por lo que esta Asamblea tiene el quorum legal requerido por el Art. 1089 del código civil para constituirse válidamente, con el siguiente detalle de los accionistas con derecho a voto.

Nombre Accionista	Cant. Acciones	Cant. Votos	Valor total Acc
Rainer Bendlin	01	01	100.000.000
Agnes Beyersdorff.	247	247	24.700.000.000
Axel Bendlin	01	01	100.000.000
Total	250	200	25.000.000.000

Los accionistas presentes en el acto asamblearo por mayoría designan como Presidente de Asamblea al Sr. Rainer Bendlin y como secretario al Sr. Sidio Figueredo, y por secretaría se da lectura al llamado de convocatoria y el orden del día con el siguiente

Abierto el acto se considera el primer punto del orden del día, se da lectura por intermedio de la presidencia de la memoria de gestión, y por secretaría el Balance General, cuadro de resultados e informe del síndico, siendo aprobada los mismos

sin modificaciones.
Acto seguido se pasa a considerar el segundo punto del orden del día. Elección de miembros del directorio para el ejercicio 2022 y sus remuneraciones. En uso de la palabra el Accionista Rainer Bendlin mociona la confirmación del siguiente directorio, Miembros Titulares: Rainer Bendlin, Axel Bendlin Miembros Suplentes: Agnes Beyersdorff de Bendlin, Zolona Bendlin, con una asignación mensual de dos salarios básicos mensuales. Tras una exaustivo análisis la moción es aprobada por la mayoría de los presentes.
Seguidamente se pasa a considerar el tercer punto del orden del día, elección de un síndico Titular y un síndico suplente para el ejercicio 2022 y sus remuneraciones. Son propuestos el Lic. Alcides Santander como síndico titular y al Sr. Ricardo Barrero como síndico suplente, con una asignación de un salario básico anual. Moción aprobada sin objeciones.
Acto seguido se pasa a considerar el cuarto punto del orden del día. El accionista Axel Bendlin mociona concretamente que los utilidades del ejercicio fiscal 2021 que ascienden a la suma de Gs. 1.001.224.287 sea distribuido de la siguiente forma: Gs. 101.224.287 (ciento un millones doscientos veinte y cuatro mil doscientos ochenta y siete guaraníes) será distribuido a los señores accionistas y la suma restante 900.000.000 será destinado a la cuenta de Reservas Facultativas, a los efectos de prever eventualidades futuras. Tras un breve análisis la moción es aprobada por la mayoría de los presentes.
Finalmente se desarrolla el ultimo punto del día, la elección de un Accionista para suscribir el acta de asamblea juntamente con el Presidente, es propuesto al accionista Zolona Bendlin a suscribir juntamente con el presidente, siendo aprobado la misma.
No habiendo otro punto en consideración, se cierra la asamblea siendo las 11:00hs, firmando al pie los miembros presentes

156 155

03

Roland Benitin
Presidente

Roland Benitin
Accionista.

Pablo Figueredo
Secretario

ESTA
fotocopia
fuve a la

GUILLERMO ... Av. Eloy Alfaro ... Tel.: 457.365 ... Asunción - Paraguay

Inmobiliairia Del Sol S.A.

ACTA NR 52/21

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los veinte días del mes de Agosto del año dos mil veinte y un , siendo las 12 hs , se reúnen los Miembros del Directorio de la firma INMOBILIARIA DEL SOL S.A. , los señores Rainer Bendlin, Axel Bendlin y Agnes Beyersdorff de Bendlin , en su local social sito en las calles Estrella 496, a los efectos de considerar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1º Lectura y consideración del acta de la sesión anterior

2º Elección de un PRESIDENTE y un VICEPRESIDENTE de la firma Inmobiliaria del Sol S.A

DESARROLLO

Abierto el acto se lectura del acta de la sesión anterior, siendo aprobada la misma sin modificaciones

Acto seguido se pasa a considerar el siguiente punto del orden del dia, elección de autoridades. En uso de la palabra la accionista Agnes Beyersdorff de Bendlin mociona concretamente que a los efectos de dar cumplimiento a lo establecido en el Art. 9 de los Estatutos Sociales la cual establece " El Directorio elegirá en su primera reunión , de su seno un Presidente y un Vice Presidente que hará automáticamente de aquel y con las mismas atribuciones en caso de renuncia, ausencia , fallecimiento u otro impedimento del Presidente", mociona concretamente la designación del Sr. RAINER MARIA BENDLIN BEYERSDORFF como PRESIDENTE , y como Vicepresidente a la Sra. AGNES BEYERSDORFF DE BENDLIN , moción aprobada sin objeciones.

No habiendo otro punto en consideración, se levanta la sesión siendo las 13:00 hs , firmando al pie los miembros presentes.

AXEL BENDLIN B.
DIRECTOR

RAINER BENDLIN B.
PRESIDENTE

INMOBILIARIA DEL SOL S.A.
ASUNCION - PARAGUAY

INMOBILIARIA DEL SOL S.A.

ACTA NR 21/21

ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA FIRMA " INMOBILIARIA DEL SOL S.A." CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

En la ciudad de Asunción , capital de la Republica del Paraguay , a los treinta dias del mes de Abril del año dos mil veinte y un , siendo las 12 hs, se reunen en Asamblea General Ordinaria , los accionistas de la firma INMOBILIARIA DEL SOL S.A , en su local social sito en las calles Estrella 496 , para tratar el siguiente

ORDEN DEL DIA

1- LECTURA Y CONSIDERACION DE LA MEMORIA DEL DIRECTORIO , BALANCE GENERAL, CUADRO DE RESULTADOS E INFORME DEL SINDICO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO CERRADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2020

2 ELECCION DE MIEMBROS DEL DIRECTORIO PARA EL EJERCICIO 2021 Y SUS REMUNERACIONES.

3- ELECCION DEL SINDICO TITULAR Y UN SINDICO SUPLENTE PARA EL AÑO 2021 Y SUS REMUNERACION

4- DISTRIBUCION DE UTILIDADES

5- DESIGNACION DE UN ACCIONISTA PARA SUSCRIBIR EL ACTA DE ASAMBLEA JUNTAMENTE CON EL PRESIDENTE.

DESARROLLO

Verificado el libro de Registro de Accionistas, queda constatada la representación de la mayoria del capital social con derecho a voto, por lo que ésta Asamblea tienen el quorum legal requerido por el Artic. 1089 del Código Civil para constituirse validamente , con el siguiente detalle de los accionistas con derecho a voto.

RAINER BENDLIN con 01 acciones de Gs. 100.000.000 c/u	**01 votos**
AGNES BEYERSDORFF con 199 acciones de Gs. 100.000.000 c/u	**199 votos**

Los accionistas presentes en el acto asambleario , por mayoria designan como Presidente de Asamblea al Sr. Rainer Bendlin y como secretario al Lic. Lidio Figueredo y por secretaria se dá lectura a llamado de convocatoria y el Orden del Dia correspondiente . Abierto el acto , se considera el primer punto del Orden del Dia . Se da lectura por intermedio de la presidencia de la Memoria del Directorio y por secretaria el Balance General , Inventario , Cuadro de Resultados y el Informe del Sindico .

Es copia fiel del original que tengo a la vista. Conste
MERCEDES C. FIGUEREDO FIGUEREDO
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 859
Ramón I. Cardozo 3949 c/ José E. Estigarribia
Bo. Santa María - Tel.: 676.266
Asunción - Paraguay

INMOBILIARIA DEL SOL S.A.

Acto seguido se pasa a considerar el segundo punto del orden del dia , la elección de miembros del directorio para el ejercicio 2021 respectivamente . En uso de la palabra el accionista Rainer Bendlin mociona concretamente la conformación del siguiente directorio , MIEMBROS TITULARES : AGNES BEYERSDORFF DE BENDLIN , RAINER BENDLIN , **MIEMBROS SUPLENTES** : AXEL BENDLIN Y ROLAND BENDLIN con una asignación de tres salarios basicos mensuales, moción que es aprobada por la mayoria de los presentes.

Se pasa a considerar el tercer punto del orden del dia , elección de un **Sindico Titular** y un **Sindico Suplente** para el ejercicio 2021 y sus remuneraciones. Son propuestos como Sindico Titular al Lic Alcides Santander y al Sr. Richard Galeano como Sindico Suplente con una asignación de un salario basico anual , moción aprobada por unanimidad.

Acto seguido se pasa a considerar el cuarto punto del orden del dia ,distribución de utilidades . En desarrollo de éste punto el accionista Rainer Bendlin mociona concretamente que las utilidades generadas por la Sociedad en el ejercicio cerrado al 31/12/2020 , sea capitalizada en la suma de Gs. 1.000.000.000 (Un mil millones de guaranies), proveniente de la Cuenta Resultados del ejercicio y la suma remanente de Gs, 195.349.108 sera distribuida a los accionistas . Tras un exaustivo analisis es aprobada la moción.

Finalmente se prosigue con el último punto del orden del dia. La designación de un accionista para suscribir el acta de asamblea juntamente con el Presidente, es designado el accionista Rainer Bendlin a suscribir el acta de asamblea juntamente con el Presidente, moción aprobada sin modificaciones .

No habiendo otro asunto en consideración de la asamblea , se levanta la sesión siendo las 13.00 hs

AGNES B. DE BENDLIN
ACCIONISTA

RAINER BENDLIN
ACCIONISTA

LIC. LIDIO FIGUEREDO
SECRETARIO

Es copia fiel del original que tengo a la vista. Conste
MERCEDES D. FIGUEREDO FIGUEREDO
Notaria y Escribana Pública
Reg. Nº 859
Ramón I. Cardozo 3949 c/ José E. Estigarribia
Bo. Santa María - Tel.: 676.269
Asunción - Paraguay