COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.
Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES
Registro C Nº 3/2012.
P.A.C. Nº 208.692
Recibido por: Victor Cardozo
Fecha: 19 ENE. 2012 Hs: 10:40

Asunción, 09 de enero de 2012

A: PRESIDENCIA DEL DIRECTORIO.

DE: COMISIÓN DE ESTUDIO Y EVALUACIÓN DE SOBRES OFERTAS DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 11/2011 (SEGUNDO LLAMADO) AD REFERENDUM, DESTINADA A LA "PRESTACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS Y CENTRALES DE LA COMPAÑÍA, EN LA CAPITAL E INTERIOR DEL PAIS" AUTORIZADA POR EL DIRECTORIO DE COPACO S.A., EN REUNIÓN DE FECHA 07 DE NOVIEMBRE DE 2011, SEGÚN CONSTA EN ACTA Nº 74.

Tenemos el agrado de dirigirnos a la Presidencia del Directorio, con el objeto de elevar a su consideración el presente informe, resultado del Estudio y Evaluación de Sobres Ofertas de la **Licitación Pública Nacional Nº 11/2011 (Segundo Llamado) Ad Referéndum, destinada a la "PRESTACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA EN EDIFICIOS Y CENTRALES DE LA COMPAÑÍA, EN LA CAPITAL E INTERIOR DEL PAIS"**, en cumplimiento a lo dispuesto por el Directorio de la COPACO S.A., en reunión de fecha 07 de Noviembre de 2011, según consta en Acta Nº 74.

De acuerdo al **Acta de Apertura de Sobres Ofertas Nº 73/2011**, de fecha 23 de Diciembre del corriente año, se presentaron las siguientes empresas:

1) **VIDALIM, DE VIDAL AMBROSIO MELGAREJO TORALES - Oferta total IVA Incluido, Gs. 4.029.908.076 (Guaraníes Cuatro Mil Veintinueve Millones Novecientos Ocho Mil Setenta y Seis).**

2) **HIGHEST S.A. – Oferta total IVA Incluido, Gs. 6.344.002.876 (Guaraníes Seis Mil Trescientos Cuarenta y Cuatro Millones Dos Mil Ochocientos Setenta y Seis).**

3) **SEGE S.R.L. – Oferta total IVA Incluido, Gs. 3.978.984.000 (Guaraníes Tres Mil Novecientos Setenta y Ocho Millones Novecientos Ochenta y Cuatro Mil) .**

4) **ALBERTO PALUMBO – Oferta total IVA Incluido, Gs. 3.989.547.852 (Guaraníes Tres Mil Novecientos Ochenta y Nueve Millones Quinientos Cuarenta y Siete Mil Ochocientos Cincuenta y Dos).**

5) **LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. – Oferta parcial IVA Incluido, cotiza los lotes 3,7,8,9,12,13,14,15,16 y 17 por un monto de Gs. 4.192.296.228, (Guaraníes Cuatro Mil Ciento Noventa y Dos Millones Doscientos Noventa y Seis Mil Doscientos Veintiocho). No cotiza los lotes 1,2,4,5,6,10 y 11.**

6) **SERVICIOS PARAGUAYOS S.A. - Oferta parcial IVA Incluido para los lotes 1,2,4,5,6,10 y 11, Gs. 1.207.867.644 (Guaraníes Un Mil Doscientos Siete Millones Ochocientos Sesenta y Siete Mil Seiscientos Cuarenta y Cuatro). No cotiza los lotes 3,7,8,9,12,13,14,15,16 y 17.**

Ing. Pablo Gómez Aveiro
Jefe División
Seguridad Ambiental - COPACO S.A.

Lic. Teódulo Benítez Torres
Jefe Dpto. Económico Financiero

Lic. Marielva Duarte
Jefa Dpto. de Seg. Industrial

Abogado Julio César Saucedo B.
Mat. Prof. C.S. Jefe Dpto. Procesos de Contratación
COPACO S.A

COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.
Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

7) **COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE - Oferta total IVA Incluido, Gs. 4.383.600.000 (Guaraníes Cuatro Mil Trescientos Ochenta y Tres Millones Seiscientos Mil).**

8) **ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA – Oferta total IVA Incluido, Gs. 5.227.522.428 (Guaraníes Cinco Mil Doscientos Veintisiete Millones Quinientos Veintidós Mil Cuatrocientos Veintiocho).**

9) **ZAIR & ASOCIADOS – Oferta total IVA Incluido Gs. 4.024.225.525 (Guaraníes Cuatro Mil Veinticuatro Millones Doscientos Veinticinco Mil Quinientos Veinticinco).**

10) **TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI – Oferta total IVA Incluido: Gs. 4.182.660.516 (Guaraníes Cuatro Mil Ciento Ochenta y Dos Millones Seiscientos Sesenta Mil Quinientos Dieciséis).**

En relación a las observaciones formuladas en el Acto de Apertura, conforme consta en el Acta que se acompaña, y de acuerdo a la verificación realizada al momento de la Evaluación de las Ofertas, los Miembros de Comisión solicitaron en el marco de lo establecido en el **Art. 59 del Decreto Nº 21.909/03**, la remisión de la documentación formal a las siguientes firmas:

ZAIR & ASOCIADOS: A través de la Nota G.O.C. Nº 12 de fecha 04.01.2012, se solicitó la presentación del **Certificado de Cumplimiento Tributario**, el cual fue remitido por la firma Oferente en fecha 06.01.2012. El Certificado de Cumplimiento Tributario presentado tiene validez del 06/01/12 al 05/04/12, es decir no tiene vigencia a la fecha de presentación de ofertas, por tanto no cumple con lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones, Sección II – DDL, IAO 11.1.

COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE: A través de la Nota G.O.C. Nº 05 de fecha 03.01.2012, se solicitó las **copias de los Balances de los Años 2008, 2009 y 2010,** las cuales fueron remitidas por la firma Oferente en fecha 05.01.2012.

Los Miembros de la Comisión de Evaluación de Ofertas emitieron sus respectivos informes, conforme al siguiente detalle:

1.0 Área Legal.

Del análisis basado en lo dispuesto en la Ley Nº 2051 de Contrataciones Públicas, la Ley Nº 3.439/2007 Que modifica la Ley 2051/2003 "De Contrataciones Públicas" se menciona que las firmas Oferentes cumplen con los documentos legales solicitados y quedan habilitadas para la presente Licitación las firmas: **VIDALIM, DE VIDAL AMBROSIO MELGAREJO TORALES; HIGHEST S.A.; SEGE S.R.L.; ALBERTO PALUMBO; LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.; SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.;** y **TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI.**

Se sugiere la descalificación de las empresas **COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE; ALBERTO PALUMBO; ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA Y ZAIR & ASOCIADOS,** teniendo en cuenta que no cumplen con los siguientes requisitos de carácter sustancial:

- **COMPUCOM DE JORGE DANIEL ORUE:** No cotiza la Bonificación Familiar en ninguno de los Lotes ofertados, siendo el mismo un componente sustancial para la conformación de la Lista de Precios, teniendo en cuenta que la Bonificación Familiar está contemplada en las disposiciones de la Constitución Nacional y el Código Laboral.

Ing. Pablo Gomez Aveiro
Jefe División
Seguridad Ambiental - COPACO S.A.

Lic. Teódulo Benitez Torres
Jefe Dpto. Económico Financiero

Abogada
Mat. Prof. C.S.J. Nº 25.775

María Eva Duarte
Jefe Dpto. de Seg. Industrial

Julio César Saucedo B.
Jefe Dpto. Procesos de Contratación
COPACO S.A

COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.
Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

- **ALBERTO PALUMBO y ABATTE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA:** Presentan la Póliza de Garantía de Mantenimiento de la Oferta con Plazo de Vigencia inferior a lo indicado en el Pliego de Bases y Condiciones.

- **ZAYR & ASOCIADOS:** El Certificado de Cumplimiento Tributario, presentado por Nota de fecha 06.01.2012 a la Comisión de Evaluación, no se encontraba vigente al momento de la Apertura de Ofertas.

2.0 Área Económica - Financiera.

Se ha procedido a la verificación de los documentos presentados por las empresas mencionadas precedentemente, en cumplimiento de los requisitos señalados en el Pliego de Bases y Condiciones, que incluye los resultados de los Ratios de los años 2008, 2009 y 2010, los índices de Liquidez, Endeudamiento y Rentabilidad, y al respecto se constata que los indicadores económicos y financieros de las firmas **HIGHEST S.A;, SEGE S.R.L.; ALBERTO PALUMBO; LIMPIEZAS MODERNAS S.A.; SERVICIOS PARAGUAYOS S.A.; ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA; ZAIR & ASOCIADOS Y TERESITA E. DE RICCIARDI**, se adecuan a lo solicitado en el PBC.

Se sugiere la descalificación de las firmas: **VIDALIM, DE VIDAL AMBROSIO MELGAREJO TORALES** considerando que no cumple con los Ratios de Rentabilidad y **COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE,** teniendo en cuenta que no cumple con los Ratios de Liquidez y de Endeudamiento.

3.0 Área Técnica

En base a la verificación y análisis de los documentos presentados por los Oferentes, se menciona que sólo cumplen con los requisitos técnicos, de acuerdo a las condiciones estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones, las firmas **SEGE S.R.L. – SERVICIOS GENERALES; VIDALIM, DE VIDAL AMBROSIO MELGAREJO TORALES; HIGHEST S.A.; LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L.; SERVICIOS PARAGUAYOS S.A., ZAIR Y ASOCIADOS y TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI (Lotes 1 al 16)** .

Asimismo, se sugiere la descalificación de las firmas **COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE; ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA; ALBERTO PALUMBO, y TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI (Lote 17)** por los siguientes motivos:

- **COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE:** No cotiza Bonificación Familiar ni Equipos de Protección Personal.

- **ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA y ALBERTO PALUMBO:** Presentan la Póliza de Garantía de Mantenimiento de Oferta con plazo de vigencia inferior al indicado en la Sección II – DDL del PBC.

- **TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI (Lote 17):** Cotiza el Item 3 del Lote Nº 17 con un Salario Mensual inferior al Mínimo Legal, considerando lo establecido en los Artículos Nº 3 y 5 de la Resolución 504/2011 que Reglamenta el Decreto Nº 6472/2011, teniendo en cuenta que el monto para el Item 3 debe ser considerando por 26 días laborales, por tanto se sugiere que sea descalificada para la evaluación del Lote citado.

Ing. Pablo Gómez Aveiro
Jefe División
Seguridad Ambiental - COPACO S.A.

Lilian S. Gómez Semidan
Abogada
Mat. Prof. C.S.J. Nº 25.
Jefa Dpto. de Seg. Industrial

Julio César Saucedo B.
Jefe Dpto. Procesos de Contratación
COPACO S.A

Lic. Teódulo Benítez Torres
Jefe Dpto. Económico Financiero

COPACO S.A.

COMPAÑÍA PARAGUAYA DE COMUNICACIONES S.A.
Edificio Gral. Bernardino Caballero
Alberdi e/ Oliva y Gral. Díaz
Asunción - Paraguay

CONCLUSIÓN :

Atendiendo a las disposiciones jurídicas que regulan los procesos de contratación, las normas laborales que contemplan los requisitos mínimos a ser tenidos en cuenta para la Cotización de los Salarios y Beneficios del Trabajador, los requisitos Económicos y Financieros que deben cumplir las Empresas Oferentes, la capacidad técnica y los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones; y en razón del resultado del Análisis y Evaluación de los Sobres de Ofertas de las firmas participantes, cuyos detalles se expresaron precedentemente y en el marco de lo establecido en el Numeral 35. "***CRITERIOS DE ADJUDICACION***" *de la Sección I del Pliego de Bases y Condiciones, donde se establece que "... la Convocante adjudicará el Contrato al Oferente: a) Cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones; b) Que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el* contrato. *c) Que presente el precio evaluado como el más bajo"*, se sugiere adjudicar la totalidad de los Lotes del presente Llamado a Contratación a la firma **SEGE S.R.L. – SERVICIOS GENERALES** por el monto de **Gs. 3.978.984.000 (Guaraníes Tres Mil Novecientos Setenta y Ocho Millones Novecientos Ochenta y Cuatro Mil).**

Atentamente,

JULIO SAUCEDO
Jefe, Dpto. Procesos de Contratación

LIC. TEODULO BENÍTEZ TORRES
Jefe, Dpto. Económico Financiero

Ing. Agr. PABLO GOMEZ
Jefe, Div. Seguridad Ambiental

Abog. LILIAN CORRALES
Asesoría Jurídica

Lic. MA. EVA DUARTE
Jefa, Dpto. de Seguridad Industrial
Coordinadora

Documentos que se Adjuntan al presente Informe:

Copia del Memorándum Nº 188 P. de fecha 05.12.2012.
Copia de la Providencia de fecha 07.11.2012 (Acta Nº 74)
Acta de Apertura de Sobres Ofertas Nº 73/2011 – 3 (tres) hojas
Informe Legal 3(tres) hojas
Informe Económico – Financiero 26 (veintiséis) hojas, incluye Nota G.O.C Nº 5/2012 y Nota de Contestación de la Firma COMPUCOM.
Informe Técnico incluida la Planilla Comparativa de Ofertas 6 (seis) hojas
Nota G.O.C. Nº 12/2012 y Nota de Contestación de la Firma ZAIR & ASOCIADOS 4 (cuatro) hojas
Memorandum Nº 1/2011 – Abog. Ma. Tomasa Martínez.3 (tres) hojas

Sobres Oferta de las Siguientes empresas:

VIDALIM, DE VIDAL AMBROSIO MELGAREJO TORALES – 1 (Un) Cd Oferta Anillada foliada del 01 al 313 y 1 (un) Cd.
HIGHEST S.A. – 1 (una) Carpeta sin Folio y 1 (Un) Cd
SEGE S.R.L. – 1 (una) Carpeta foliada del 01 al 149 y 1 (un) Cd.
ALBERTO PALUMBO – 1 (una) Oferta Anillada foliada del 01 al 248 y 1 (un) Cd.
LIMPIEZAS MODERNAS PARAGUAYAS S.R.L. – 1 (una) Oferta Anillada foliado del 01 al 259 y 1 (un) Diskette.
SERVICIOS PARAGUAYOS S.A. – 1 (una) Oferta Anillada foliada del 01 al 172 y 1 (un) Diskette.
COMPUCOM, DE JORGE DANIEL ORUE – 1 (una) Carpeta foliada del 01 al 91 y 1 (un) Cd.
ABBATE & ASOCIADOS CONSTRUCTORA – 1 (una) Carpeta foliada del 01 al 162.
ZAIR & ASOCIADOS – 1 (un) Bibliorato foliado del 01 al 324 y 1 (un) Cd.
TERESITA ESTHER CHAVES DE RICCIARDI – 1 (un) Bibliorato foliado del 01 al 369 y 1 (un) Cd.
1 (uno) CD.