Dictamen del Comité de Evaluación de Ofertas

LLAMADO MOPC N° 84/2012

Asunción, 02 de Julio de 2012.

VISTO: el Dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el informe de la Dirección de Planificación Económica, el Informe de Evaluación Técnica de la Dirección de Vialidad, el Acta de Recepción y Apertura de Sobres, referente a las ofertas presentadas en el marco del **Llamado MOPC N° 84/2012 LICITACION PUBLICA NACIONAL DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA,** cuyo Acto de Recepción y Apertura de Sobres, se realizó el 14 de mayo de 2012, donde se presentaron los siguientes oferentes:

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIOS	MONTO DE LA OFERTA en Gs.
1	ECOMIPA S.A.	17.143.450.865
2	DC INGENIERIA S.A.	12.699.210.240
3	LOPEZ GUTIERREZ S.A.	15.358.634.770
4	CONCRE MIX S.A.	13.200.496.763
5	TALAVERA & ORTELLADO CONSTRUCCIONES S.A.	15.928.100.797
6	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	12.869.368.450

CONSIDERANDO:

Que, el Dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos **N° 1003** de fecha 20 de junio de 2012, dice (sic): *"Que, la Unidad Operativa de Contratación remite por Memorando **U.O.C. N° 1678/2012,** de fecha 14 de junio de 2012, los documentos **"Originales"** presentados por las siguientes Empresas participantes del Llamado de referencia: **1) ECOMIPA S.A., 2) DC INGENIERIA S.A., 3) LOPEZ GUTIERREZ S.A., 4) CONCRET-MIX S.A., 5) TALAVERA Y ORTELLADO CONSTRUCCIONES S.A., 6) CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. ;** a fin de solicitar la evaluación jurídica de los documentos legales presentados por los participantes en el Llamado de referencia."(..)"Que, se observa en el Expediente, copia del Acta de Recepción y Apertura de Ofertas, que se llevó a cabo en la Sala de reuniones de la UOC del Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones, el día 14 de junio de 2012. En la misma se dejó constancia de que:1.- Las Propuestas de los Oferentes, pasan al Comité de Evaluación de Ofertas, para su examen, análisis y calificación."(..)"Igualmente, consta en el expediente el original de **la Providencia Interna DCG-dg N° 33/2012**, de fecha 14 de junio de 2012, del Departamento de Contratos y Garantías de la UOC, que se expide aclarando que se procedió a verificar las Pólizas de Garantía de Mantenimiento de Oferta, en cuanto al cumplimiento de requerimientos del Decreto N° 21.909/03 Modificado por el Decreto N° 5.174/05 y del Pliego de Bases y Condiciones PBC LPN N° 84/2012. **Del análisis realizado por el mencionado departamento, se deduce que TODAS las Garantías de Mantenimiento de Oferta presentadas por los participantes, CUMPLEN con lo requerido en el PBC."(..)"**Esta Dirección, habiendo procedido a la verificación de las Carpetas presentadas por los participantes, y teniendo en cuenta los requisitos legales solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones para el presente Llamado - **Sección I Instrucciones a los Oferentes,** Cláusula IAS 11.2 Detalle de los documentos legales requeridos, **Sección II Datos de la Licitación**, **esta Dirección informa que TODAS las OFERTAS CUMPLEN con lo requerido."(..)"**Por último, se trae a colación lo dispuesto en el **Art. 27 de la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas** establece que: "El Comité de Evaluación, bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluará las Ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que se hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o desecharlas. **La Calificación que realice el Comité de Evaluación invariablemente se apegará a la ley y a los criterios establecidos en las bases de la licitación pública",** por lo que corresponde, en lo que sea aplicable, ajustarse al mismo."(..)"Se concluye diciendo: POR TANTO, corresponde que el Comité de Evaluación de Ofertas **prosiga** con los trámites administrativos pertinentes, atendiendo a los intereses de la Institución, conforme a las disposiciones contenidas en la Ley N° 2051/03 "De Contrataciones Públicas", Decreto Reglamentario N° 21.909 y sus modificaciones."*

Que, el informe de la Dirección de Planificación Económica, en su Memorándum DPE **N° 334** de fecha 18 de junio de 2012, expresa (sic): "*El análisis se centró en el Balance General correspondiente al último ejercicio fiscal."(..)"Se han preparado las planillas del* ***Anexo "A"*** *referente al* ***"RESUMEN ECONÓMICO – FINANCIERO",*** *donde se detallan los resultados del análisis financiero, y el* ***Anexo "B"*** *del* ***"ANALISIS DE LA SITUACIÓN PATRIMONIAL Y FINANCIERA",*** *en la que se detallan los datos relativos a la situación Contable - Financiera de los oferentes."(..)"Respecto a la calificación que se otorga a los oferentes, la misma fue realizada de acuerdo a lo solicitado en la* ***SECCIÓN III - CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN; Punto 2)*** *Volumen Anual de Negocios;* ***Ítem 3)*** *Capacidad Financiera;* ***Sub Ítems; 3.1)*** *Coeficiente de Liquidez;* ***3.2)*** *Coeficiente de Solvencia; y* ***3.3)*** *Capital Operativo,* ***Folio Nº 18*** *y* ***19,*** *del Pliego de Bases y Condiciones."*

Que, el anexo "A" del citado informe, señala:

RESUMEN DEL ESTADO
ECONOMICO – FINANCIERO
ANEXO "A"
LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012
LICITACION PÚBLICA NACIONAL DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA

N°	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	Coeficiente de Liquidez (1)		Coeficiente de Solvencia (2)		Monto de la Oferta en Guaraníes	Capital Operativo en Guaraníes (3)	(20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente)		Volumen Anual de Negocios (4)	70% (setenta por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente		CALIFICACIÒN
1.-	DC INGENIERIA S.A.	1,77	C	0,43	C	Gs 12.699.210.240	Gs 21.533.330.824	Gs 2.539.842.048	C	Gs 30.220.164.375	Gs 8.889.447.168	C	CUMPLE
2.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	10,12	C	0,11	C	Gs 12.869.368.450	Gs 38.221.404.029	Gs 2.573.873.690	C	Gs 53.233.938.547	Gs 9.008.557.915	C	CUMPLE
3.-	CONCRET MIX S.A.	1,73	C	0,27	C	Gs 13.200.496.763	Gs 88.827.201.172	Gs 2.640.099.353	C	Gs 86.398.990.651	Gs 9.240.347.734	C	CUMPLE

	CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
2	**VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS** Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutado igual o superior al equivalente: **Al 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.** El promedio del volumen anual de facturación se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance) correspondientes a construcción en obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de ci
3 3.1	**CAPACIDAD FINANCIERA** **Coeficiente de Liquidez** **Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o mayor a uno cincuenta (1,50)** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio.
3.2	**Coeficiente de Solvencia** **Pasivo Total / Activo Total igual o menor a cero cincuenta (0,50)** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio.
3.3	**Capital Operativo** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres sin condiciones de oros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser el equivalente al: **Al 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentado por el oferente.** Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota Bancaría que demuestre que la empresa podría acceder a una Línea de Crédito o Fondos Disponibles, que requiera en caso de ser adjudicada. **El Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente.**

Que, el informe Técnico de la Dirección de Vialidad, en su Memorándum N° **224** fecha 15 de junio de 2012, expresa (sic): *"Se eleva a consideración el Informe, donde se expone el resultado de la Evaluación y Calificación de las ofertas recibidas…"*

INFORME DE EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS
I- INTRODUCCIÓN

Elevamos a vuestra consideración el presente informe en donde se exponen los resultados de la Evaluación de las Ofertas presentadas por los oferentes participantes, en el marco del llamado de la referencia.

II- APERTURA DE LA PROPUESTA DE OFERTA

El 14 de junio de 2012, en La Sala de Reuniones de la U.O.C. del Ministerio de obras Publicas y Comunicaciones, Segundo Piso, Edificio Ex LAP, sito en Oliva esq. Alberdi, se procedió a la apertura de los Sobres que contienen las Ofertas de los Oferentes, según consta en el Acta de Apertura de Sobres, las ofertas de precio leídas se detallan a continuación:

Nº	EMPRESAS	MONTO OFERTADO (IVA INCLUIDO)
1.	ECOMIPA S.A.	GS. 17.143.450.865
2.	DC INGENIERIA S.A.	GS. 12.699.210.240
3.	LOPEZ GUTIERREZ S.A.	GS. 15.358.634.770
4	CONCRET – MIX S.A.	GS. 13.200.496.763
5.	TALAVERA & ORTELLADO CONSTRUCCIONES S.A.	GS. 15.928.100.797
6.	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	GS. 12.869.368.450

III. EXAMEN PRELIMINAR

Se verificó que los oferentes hayan presentado todos los documentos relacionados a los aspectos técnicos solicitados según lo estipulado en la Cláusula 11 de las IAO del Pliego de Bases y Condiciones.

IV. COMPARACIÓN DE LOS PRECIOS DE LAS OFERTAS

*La comparación de Ofertas se ha realizado conforme se establece en la Cláusula 29 - **Método de Evaluación: Comparación de los Precios de las Ofertas** de la Sección I de las IAO; y en la Cláusula 14 - **Precios de la Oferta** de la Sección I de las IAO, en el cual se establece que el oferente indicará los precios unitarios para cada rubro o parte de las Obras especificado en la Lista de Cantidades.*

*En el **Anexo A**, se detalla el resultado de la verificación, cuyo resumen del mismo, ordenado de menor a mayor, se transcribe a continuación:*

Nº	EMPRESAS	MONTO OFERTADO en Gs. (IVA INCLUIDO)	Monto Estimado para el Contrato por el MOPC	Diferencia Porcentual
1	DC INGENIERIA S.A.	12.699.201.240	13.360.106.289	-4,95%
2	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	12.869.367.470		-3,67%
3	CONCRET – MIX S.A.	3.207.379.423		-1,14%
4	LOPEZ GUTIERREZ S.A.	15.358.634.770		14,96%
5	TALAVERA & ORTELLADO CONSTRUCCIONES S.A.	15.928.100.797		19,22%
6	ECOMIPA S.A.	17.143.450.865		28,32%

V. EVALUACIÓN DETALLADA DE LAS OFERTAS. POSCALIFICACIÓN

*De conformidad a lo señalado en la Cláusula 30 de la Sección I de las Instrucciones a los oferentes (IAO) - **Evaluación detallada de las Ofertas. Poscalificación**, de la tabla comparativa de precios, se ha tomado provisoriamente las dos ofertas con los precios más bajos, las que fueron analizadas para verificar si cumplen con los requisitos de calificación establecidos en los documentos de licitación y si no presentan desviaciones, reservas u omisiones significativas. Los aspectos verificados fueron los siguientes:*

3. Experiencia Específica en Construcción
5. Capacidad en Materia de Personal
6. Capacidad en Materia de Equipos
7. Plan de Trabajo
8. Cronograma Físico – Financiero

*Los resultados de la evaluación correspondientes a la Etapa de Poscalificación se detallan en el **Anexo B**, transcribiéndose el resumen a continuación:*

N°	OFERENTE	CALIFICACION
1	DC INGENIERIA S.A.	CUMPLE
2	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	CUMPLE

Cabe significar que la verificación correspondiente a los aspectos Legales, Económico – Financieros y Garantía de Mantenimiento de Oferta, serán realizados por las dependencias que la Unidad Operativa de Contratación (UOC) designe.

VI. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

*Para la adjudicación del Contrato se deberá tener en cuenta lo estipulado en la Sub cláusula 33.1 - **Criterios de Adjudicación** de la Sección I Instrucciones a los Oferentes, la cual establece cuanto sigue: "La Convocante adjudicará el Contrato al Oferente: a) Cuya oferta cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones; b) Que tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el Contrato; y c) Que presente el precio evaluado como el más bajo" (..)"Por lo anteriormente expuesto, se eleva, el presente informe a consideración del Comité de Evaluación de Ofertas, quedando a disposición para cualquier aclaración adicional que se requiera."*

Que, luego de analizados el Dictamen de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el Informe de Evaluación Económica Financiera, el Informe Técnico, y el acta de Recepción y Apertura de Sobres, se concluye que los criterios utilizados en el estudio y evaluación, se hallan debidamente sustentado, por lo que el Comité de Evaluación de Ofertas:

RECOMIENDA:

1. **ADJUDICAR,** en el marco del **Llamado MOPC N° 84/2012 LICITACION PUBLICA NACIONAL DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERENDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA,** a la Empresa, **DC INGENIERIA S.A.** por un monto de 12.699.210.240 (guaraníes doce mil seiscientos noventa y nueve millones doscientos diez mil doscientos cuarenta) IVA incluido.-
2. Elevar el presente Dictamen al gabinete del Señor Ministro, a través de la Unidad Operativa de Contratación, para la prosecución de los trámites administrativos restantes y se dicte la correspondiente Resolución Ministerial.

PRESIDENTE

LIC. BRAULIO FERREIRA .....
Viceministro de Administración y Finanzas

MIEMBROS

ING. JUAN MAX REJALAGA .....
Viceministro de Obras Públicas

ABOG. HECTOR LUIS BORJA ESCOBAR .....
Secretario General

ABOG. ALBERTO SANDOVAL .....
Director adjunto de la Dirección de Asuntos Juridicos

ING. FABIO RIVEROS .....
Director de Vialidad

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones
Gabinete del Viceministro de Administración y Finanzas
Dirección de Planificación Económica.

LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

"LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL"

DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

INFORME ECONÓMICO - FINANCIERO
PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES
SECCIÓN III
CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN

Punto 2) Volumen Anual de Negocios

Ítem
3) Capacidad Financiera

Sub Ítems
3.1) Coeficiente de Liquidez
3.2) Coeficiente de Solvencia
3.3) Capital Operativo

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E

Folio Nº 18 y 19

ANEXO "A"

RESUMEN DEL ESTADO ECONOMICO - FINANCIERO

LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

Nº	EMPRESAS Y/O CONSORCIO DE EMPRESAS	Coeficiente de Liquidez (1)		Coeficiente de Solvencia (2)		Monto de la Oferta en Guaraníes	Capital Operativo en Guaranies (3)	(20% del monto de la oferta de precio presentada por el oferente)		Volumen Anual de Negocios (4)	70% (setenta por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente		CALIFICACIÒN
1.-	DC INGENIERIA S.A.	1,77	C	0,43	C	Gs 12.699.210.240	Gs 21.533.330.824	Gs 2.539.842.048	C	Gs 30.220.164.375	Gs 8.889.447.168	C	CUMPLE
2.-	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.	10,12	C	0,11	C	Gs 12.869.368.450	Gs 38.221.404.029	Gs 2.573.873.690	C	Gs 53.233.938.547	Gs 9.008.557.915	C	CUMPLE
3.-	CONCRET MIX S.A.	1,73	C	0,27	C	Gs 13.200.496.763	Gs 88.827.201.172	Gs 2.640.099.353	C	Gs 86.398.990.651	Gs 9.240.347.734	C	CUMPLE

	CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN
2	**VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS** Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en promedio un volumen anual de facturación en obras de construcción ejecutado igual o superior al equivalente: **Al 70% (setenta por ciento) del monto de la oferta de precio presentada por el oferente.** El promedio del volumen anual de facturación se define como el total de las facturas legales (verificables en el cuadro de resultados del balance) correspondientes a construcción en obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de cinco (5) años señalado en el párrafo precedente.
3	**CAPACIDAD FINANCIERA**
3.1	**Coeficiente de Liquidez** **Activo Corriente / Pasivo Corriente igual o mayor a uno cincuenta (1,50)** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio.
3.2	**Coeficiente de Solvencia** **Pasivo Total / Activo Total igual o menor a cero cincuenta (0,50)** Con datos extraidos del Balance correspondiente al último ejercicio.
3.3	**Capital Operativo** El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres sin condiciones de oros compromisos contractuales del adjudicatario debe ser el equivalente al: **Al 20% (veinte por ciento) del monto de la oferta de precio presentado por el oferente.** Este Capital Operativo podrá ser complementado con una Nota Bancaría que demuestre que la empresa podría acceder a un a Línea de Crédito o Fondos Disponibles, que requiera en caso de ser adjudicada. **El Capital Operativo se determinará de la siguiente manera: Activo Corriente menos Pasivo Corriente.**

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E

LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

DC INGENIERIA S.A.

DC INGENIERIA S.A.		AÑO 2011		CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo	Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	33.811.774.990 / 19.053.944.166	1,77	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	25.947.075.760 / 60.799.381.033	0,43	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO				
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente -	Pasivo Corriente	
Disponible según último Balance General		33.811.774.990 -	19.053.944.166	Gs 14.757.830.824
Disponible según Nota Bancaria				$1.500.000
Tipo de Cambio BCP de fecha 13 de junio 1 USD = 4517 Gs.				Gs 4.517
				Gs 6.775.500.000
				Gs 21.533.330.824

Observación:

DC INGENIERIA S.A. en su carpeta de oferta presenta la Nota emitida por el Banco CONTINENTAL de fecha 13 de junio de 2012, la cual expresa cuanto sigue... ***"Informamos que el cliente opera en el Banco, como titular de la cuenta corriente, demostrando en su manejo solvencia y seriedad, también accede a una Línea de Crédito libre de todo compromiso contractual por valor de U$S 1.500.000,00 (Dólares Americanos un millón quinientos mil)"***

Ing. Joaquín N. Arralos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.I.

-4-
cuatro

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	DC INGENIERIA S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL	31/12/2011
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
1.- DISPONIBILIDADES	555.136.116
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	-
3.- CRÉDITOS	23.463.324.530
4.- INVENTARIOS	-
5.- ANTICIPOS	168.268.408
6.- OTROS ACTIVOS	9.625.045.936
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**33.811.774.990**
ACTIVO NO CORRIENTE	
1.- CRÉDITOS	-
2.- INVERSIONES	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	26.987.606.043
4.- CARGOS DIFERIDOS	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**26.987.606.043**
TOTAL ACTIVO	**60.799.381.033**

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
PASIVO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	12.159.826.970
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	6.146.546.660
3.- PROVISIONES	747.570.536
4.- OTROS PASIVOS	-
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**19.053.944.166**
PASIVO NO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	-
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- OTROS PASIVOS LP	6.893.131.594
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**6.893.131.594**
PASIVO TOTAL	**25.947.075.760**
PATRIMONIO NETO	
1.- CAPITAL	11.000.000.000
2.- RESERVAS	9.226.419.071
3.- RESULTADO ACUMULADO	12.503.367.897
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	2.122.518.305
TOTAL PATRIMONIO NETO	**34.852.305.273**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**60.799.381.033**
	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.006	26.780.062.439		Gs 26.780.062.439
2.007	18.024.619.362		Gs 18.024.619.362
2.008	26.870.297.854		Gs 26.870.297.854
2.009	32.748.403.191		Gs 32.748.403.191
2.010	46.677.439.027		Gs 46.677.439.027
TOTAL			Gs 151.100.821.873
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 30.220.164.375

Ing. Juan N. Alvarez M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E

LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.		AÑO 2011		CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo	Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	39.860.049.291 / 3.938.645.262	10,12	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	8.527.026.062 / 76.637.782.789	0,11	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO				
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Disponible según último Balance General		39.860.049.291 - 3.938.645.262		Gs 35.921.404.029
Disponible según Nota Banco CONTINENTAL				Gs 2.300.000.000
				Gs 38.221.404.029

Observación:

CONSTRUCTORA HEISECKE S.A. en su carpeta de oferta presenta la Nota emitida por el Banco CONTINENTAL de fecha 13 de junio de 2012, la cual expresa cuanto sigue...***"Informamos que estaríamos dispuestos a estudiar una línea de crédito de hasta Gs. 2.300.000.000 (guaranies dos mil trescientos millones), el otorgamiento del crédito está sujeto al cumplimiento por parte del interesado, de los requisitos exigidos por el Banco y las reglamentaciones emanadas del BCP"***

Ing. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	CONSTRUCTORA HEISECKE S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL		31/12/2011
	ACTIVO	
	ACTIVO CORRIENTE	
1.-	DISPONIBILIDADES	4.723.013.052
2.-	INVERSIONES TEMPORARIAS	2.000.000.000
3.-	CRÉDITOS	31.056.938.624
4.-	INVENTARIOS	449.762.992
5.-	ANTICIPOS	-
6.-	OTROS ACTIVOS	1.630.334.623
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**39.860.049.291**
	ACTIVO NO CORRIENTE	
1.-	CRÉDITOS	-
2.-	INVERSIONES	-
3.-	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	36.777.733.498
4.-	CARGOS DIFERIDOS	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	**36.777.733.498**
	TOTAL ACTIVO	**76.637.782.789**
	PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
	PASIVO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	3.115.797.302
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	151.302.479
3.-	PROVISIONES	671.545.481
4.-	OTROS PASIVOS	-
5.-	GANANCIAS DIFERIDAS	-
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	**3.938.645.262**
	PASIVO NO CORRIENTE	
1.-	CUENTAS A PAGAR	-
2.-	PRESTAMOS FINANCIEROS	4.588.380.800
3.-	OTROS PASIVOS LP	-
	TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**4.588.380.800**
	PASIVO TOTAL	**8.527.026.062**
	PATRIMONIO NETO	
1.-	CAPITAL	40.000.000.000
2.-	RESERVAS	8.824.665.409
3.-	RESULTADO ACUMULADO	13.237.604.571
4.-	RESULTADO DEL EJERCICIO	6.048.486.747
	TOTAL PATRIMONIO NETO	**68.110.756.727**
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**76.637.782.789**
		-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.007	24.352.609.182		Gs 24.352.609.182
2.008	36.197.133.420		Gs 36.197.133.420
2.009	57.750.020.489		Gs 57.750.020.489
2.010	75.665.005.191		Gs 75.665.005.191
2.011	72.204.924.453		Gs 72.204.924.453
TOTAL			Gs 266.169.692.735
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 53.233.938.547

Ecom. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
DPE

LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

CONCRET MIX S.A.

CONCRET MIX S.A.		AÑO 2011		CALIFICACIÓN
Índices	Fórmula	Cálculo	Resultado	
1) COEFICIENTE DE LIQUIDEZ				
LIQUIDEZ	Activo Corriente / Pasivo Corriente	186.723.676.270 / 107.896.475.098	1,73	Cumple
2) COEFICIENTE DE SOLVENCIA				
SOLVENCIA	Pasivo Total / Activo Total	115.600.737.684 / 428.236.863.072	0,27	Cumple
3) CAPITAL OPERATIVO				
CAPITAL OPERATIVO		Activo Corriente - Pasivo Corriente		
Disponible según último Balance General		186.723.676.270 - 107.896.475.098		Gs 78.827.201.172
Disponible según Nota Banco ITAU				Gs 10.000.000.000
				Gs 88.827.201.172

Observación:

CONCRET MIX S.A. en su carpeta de oferta presenta la Nota emitida por el Banco ITAU de fecha 11 de junio de 2012, la cual expresa cuanto sigue...***"Asimismo informamos que estaríamos dispuestos a evaluar el otorgamiento de crédito de hasta Gs. 10.000.000.000 (guaraníes diez mil millones), siempre y cuando se cumplan con las políticas crediticias de riesgo de la Institución y las normas vigentes supervisadas por el BCP"***

Econ. Joaquín N. Avalos M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
DPE

ANEXO "B"

ANALISIS DE LA SITUACION PATRIMONIAL Y FINANCIERA

1.- LLAMADO:	LLAMADO M.O.P.C. Nº 84/2012

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, DE FIRMAS CONSTRUCTORAS ESPECIALIZADAS EN OBRAS VIALES PARA LA REHABILITACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DEL ACCESO A LA CIUDAD DE NANAWA. AD REFERÉNDUM A LA REPROGRAMACIÓN PRESUPUESTARIA.

2.- EMPRESA:	CONCRET MIX S.A.
3.- TIPO:	SOCIEDAD ANONIMA
4.- NACIONALIDAD:	PARAGUAYA
5.- MONEDA:	GUARANI

BALANCE GENERAL	31/12/2011
ACTIVO	
ACTIVO CORRIENTE	
1.- DISPONIBILIDADES	43.791.169.250
2.- INVERSIONES TEMPORARIAS	30.052.234.406
3.- CRÉDITOS	93.160.567.477
4.- INVENTARIOS	6.510.578.774
5.- ANTICIPOS	12.866.331.043
6.- OTROS ACTIVOS	342.795.320
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	186.723.676.270
ACTIVO NO CORRIENTE	
1.- CRÉDITOS	3.875.430.459
2.- INVERSIONES	-
3.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	226.651.517.254
4.- CARGOS DIFERIDOS	10.986.239.089
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	241.513.186.802
TOTAL ACTIVO	428.236.863.072
PASIVO Y PATRIMONIO NETO	
PASIVO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	80.760.503.796
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	2.476.268.345
3.- PROVISIONES	18.434.655.775
4.- OTROS PASIVOS	6.225.047.182
5.- GANANCIAS DIFERIDAS	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	107.896.475.098
PASIVO NO CORRIENTE	
1.- CUENTAS A PAGAR	-
2.- PRESTAMOS FINANCIEROS	-
3.- OTROS PASIVOS LP	7.704.262.586
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	7.704.262.586
PASIVO TOTAL	115.600.737.684
PATRIMONIO NETO	
1.- CAPITAL	100.000.000.000
2.- RESERVAS	160.368.889.152
3.- RESULTADO ACUMULADO	-
4.- RESULTADO DEL EJERCICIO	52.267.236.236
TOTAL PATRIMONIO NETO	312.636.125.388
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	428.236.863.072
	-

VOLUMEN ANUAL DE NEGOCIOS

DATOS DE FACTURACIONES ANUALES (sólo en construcción)			
AÑOS	Monto y Moneda		Equivalente en Guaranies
	INDIVIDUAL	CONSORCIADO	
2.003	12.363.751.491	16.883.203.843	Gs 29.246.955.334
2.004	30.693.659.909	16.265.935.107	Gs 46.959.595.016
2.008	113.599.407.418	-	Gs 113.599.407.418
2.009	77.007.876.630	-	Gs 77.007.876.630
2.010	165.181.118.856	-	Gs 165.181.118.856
TOTAL			Gs 431.994.953.254
Promedio de la Facturación anual media en Construcción			Gs 86.398.990.651

Ing. Joaquín N. Arvalo M.
Jefe Dpto. de Estudios Técnicos
D.P.E.