Formulario de Análisis de Costo – Beneficios

Locación de inmueble determinado

[Como parte del relevamiento para análisis de costo - beneficios la convocante deberá completar los datos mínimos indicados en el presente formulario para la identificación y localización del inmueble arrendado]

ANÁLISIS DE COSTOS – BENEFICIOS. ART. 5° - RES. DNCP N° 4441/2021
El inmueble seleccionado es el que puede satisfacer adecuadamente los requerimientos de la convocante, ya que cuentan con el espacio físico requerido para el buen funcionamiento del Juzgado de Primera Instancia de J. Augusto Saldivar requeridos, además se encuentran ubicados en zonas de fácil acceso para los usuarios de justicia. La relación costo-beneficio de seguir alquilando contra la posibilidad de adquirir un inmueble, relacionándolos al destino, capacidad, superficie y otras características de los inmuebles, es inviable la adquisición de los inmuebles debido al alto costo que representaría un inmueble de esas características y que en el presupuesto aprobado para esta Circunscripción para el presente ejercicio no contempla el rubro correspondiente para la adquisición de inmuebles.

CARÁCTER DEL LOCADOR	PROPIETARIO		
DATOS DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE			
NOMBRES:	ANTONIO	DIRECCIÓN:	Ruta N° 1, KM 24,5 de la ciudad de J.A. Saldivar .
APELLIDOS:	CAMPUZANO GONZALEZ	TELÉFONO:	: (0981) 924816
N° DE C.I.	1.114.690	OBSERVACIONES:	
RUC:	1114690-7		
DATOS DEL LOCADOR - INCISO B) DEL ARTÍCULO 4° - RES. DNCP N° 4441/2021			
NOMBRES:	----------	DIRECCIÓN:	----------
APELLIDOS:	----------	TELÉFONO:	----------
N° DE C.I.	----------	PORCENTAJE DE COMISIÓN:	----------
RUC:	----------	OBSERVACIONES:	----------
DATOS DEL INMUEBLE			
CTA. CTE. CATASTRAL	27079017		
DIRECCIÓN	Ruta N° 1 Francisco Solano López, KM 24,5.		
DISTRITO/LOCALIDAD	J. A. Saldívar.		
DEPARTAMENTO	Departamento Central		
CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE			
SUPERFICIE DEL TERRENO	1200 m2.		
SUPERFICIE EDIFICADA	700 m2.		
FINALIDAD DEL INMUEBLE	Juzgado de Primera Instancia de J. Augusto Saldivar		
HABITACIONES	Planta Baja: 2 salones, galería y estacionamiento, y 3 baños. Planta Alta: 5 salones y 3 baños.		
COCINA	----------		
DATOS COMPLEMENTARIOS	----------		

Arq. Carlos A. Martínez
Jefe
Obras Civiles - Central