COMITÉ DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA Nº 25/2019
"CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO ESCUELA BÁSICA N° 8.141 VIRGEN DEL ROSARIO"

INFORME DE EVALUACIÓN

En la ciudad de Caaguazú, a los 16 días del mes de Setiembre de 2019, siendo las 09:00 hs se presenta el **Informe Final resultante de la Evaluación de Ofertas correspondiente a la CONTRATACION DIRECTA Nº 25/2019 PARA LA "CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO ESCUELA BÁSICA N° 8.141 VIRGEN DEL ROSARIO" ID 369302**, elaborado en base a lo establecido en el Articulo 26 la **Ley Nº 2051/2003 "DE CONTRATACIONES PÚBLICAS"** y el Art. 61 del **Decreto Nº 3719/15** y demás artículos concordantes, a efectos de elevarlo a consideración del Intendente Municipal.-

APERTURA DE SOBRES.

De conformidad al Acta de Apertura de Ofertas – Contratación Directa Nº 25/2019 en fecha 14 de setiembre se da lectura de la oferta recepcionada conforme al siguiente detalle:

Orden	Empresas	Monto oferta (IVA incluido)
1	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION	160.000.000

Observaciones: NINGUNA

VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL.

EMPRESA		UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION
Nº	**DOCUMENTOS SUSTANCIALES**	**Cumple/No Cumple**
1	Formulario de Oferta y Lista de Precios	Cumple
2	Declaración Jurada de la Niñez y Adolescencia	Cumple
3	Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
4	Declaración Jurada Art. 20 inc. "w" y Art.40 de la Ley 2051/03 (Resolución DNCP Nº 330/07	Cumple

La firma oferente UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION **"CUMPLE"** con la presentación de los documentos considerados sustanciales por la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentarios, conforme se detalla más arriba.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

VERIFICACION DE LAS OFERTAS ECONOMICAS

El sistema de adjudicación establecido en el Pliego de Bases y Condiciones es por el **TOTAL**. De conformidad a lo dispuesto en el **Art. 26 de la Ley 2051/03** y siguiendo el método de evaluación establecido en el **Art. 61 del Decreto 3719/15**, a los efectos de proceder a la selección para el análisis de los demás requisitos de evaluación, se procede a la revisión de la planilla de precios, en concordancia con lo estipulado en el Pliego de Bases y Condiciones, a fin de detectar si existe o no errores aritméticos. De la verificación realizada por el Comité se desprende que de la firma oferente no ha incurrido en errores aritméticos.

Seguidamente se procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor a las ofertas presentadas, las que serán analizadas en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de calificación establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, conforme al siguiente cuadro:

Nº	FIRMAS OFERENTES	TOTAL OFERTADO
1	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION	160.000.000

En relación a la Resolución DNCP Nº 849/2015, se procedió a la verificación dentro de la Base de Datos del Sistema SINARH, sobre los miembros de la sociedad de las firmas oferentes.-

Representantes y socios de la firma oferente, no aparecen registrados como funcionarios públicos en el SINARH.-

REQUERIMIENTO PARA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS FORMALES

Seguidamente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa a analizar las documentaciones de orden formal requeridos en el Pliego de Bases y Condiciones, a ese efecto la Comisión Evaluadora, conforme establece la Ley de Contrataciones Públicas y Decretos Reglamentario.-

VERIFICACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN FORMAL

Documentos legales para Oferentes individuales que sean Personas Fisicas.	UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION
Fotocopia simple de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección General de Registros Públicos.*	Cumple
Fotocopia simple de la cedula de identidad del o los	Cumple

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

representante/s legal/es. *	
Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC.	Cumple
Fotocopia simple de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	No Aplica
Fotocopia simple del Certificado de Cumplimiento Tributario vigente	cumple
Otros documentos.	
Copia de Contratos subscriptos con anterioridad, de ejecución satisfactoria, para lo cual se considerarán los siguientes parámetros para su evaluación: documentos (carta de referencia de clientes, contratos o comprobantes legales de ventas, acta de recepción definitiva y otros) de los últimos tres años (2016, 2017, 2018)	Cumple
El oferente deberá demostrar capacidad de haber ejecutado obras similares(Construcción de empedrados, cordones y afines, para lo cual se deberá anexar con la oferta copias de Códigos de Contratación de los años 2016, 2017, 2018, expedidas por la Dirección Nacional Contrataciones Públicas, cuyo monto total cubra el 100% del valor de éste llamado	Cumple
Copia Autenticada del Balance General y Estados Resultados de la empresa de los años 2016, 2017, 2018 (para el cálculo y análisis de los ratios financieros), con sus respectivos Formularios de Declaración Jurada Nº 101 de Renta	Cumple
Fotocopia autenticado de los tres últimos meses de declaración de IVA	Cumple
Constancia de visita al sitio de la obra expedido por la U.O.C. de la Municipalidad de Caaguazú o en su defecto una declaración jurada de conocer el lugar de obra	Cumple
Antigüedad de la empresa como mínimo de 3 (tres) años en el rubro de la construcción, para lo cual deberá anexar copia de la Constancia de Inscripción en el Ministerio de Hacienda. (Constancia de Inscripción expedido por la SSET)	Cumple
Curriculum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las Obras a los fines del Contrato. Referencias que	Cumple

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ U.O.C. UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

confirmen un desempeño satisfactorio con sus respectivas inscripciones y habilitaciones en el Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), expedido por el Ministerio de Industria y Comercio y Patente Municipal	
Indicar y adjuntar copias de documentos que comprueben el acceso del Oferente a recursos financieros para cumplir los requisitos de calificación, bastando para el efecto Cartas Compromiso de un Banco de plaza de otorgar una línea de crédito al Oferente	Cumple
Autorización para pedir referencias a las instituciones bancarias de las que el Oferente es cliente.	Cumple
Declaración Jurada de Salarios que el oferente utilizó para el pago del seguro social Instituto de Previsión Social (IPS) de los últimos seis (6) meses anteriores al Acto de Apertura	Cumple
Copia Autenticada de la matrícula de comerciante de la empresa	Cumple
Registro de Prestadores de Servicios del Paraguay (REPSE), de la Empresa Oferente expedido por el Ministerio de Industria	Cumple
Certificado de Origen Nacional expedida por el MIC	Cumple
Declaración jurada de que los equipos mencionados como propiedad de la (Empresa) se encuentran con disponibilidad inmediata en caso de ser adjudicada, y que se encuentra en buen estado y en condiciones aceptables para realizar los trabajos a que serán destinados. En caso de equipos pertenecientes a terceros, adjuntar: constancia donde se certifique que dicho equipo permanecerá en la obra todo el tiempo que sea necesario para cumplir con las tareas especificadas; contrato de alquiler, o carta compromiso otorgada por el propietario de que los equipos serán cedidos en alquiler.	Cumple
Autorización para verificar la veracidad de las informaciones señaladas	Cumple
Cuadro de revalúo fijo en el caso de propietarios de equipos	Cumple

SELECCIÓN DE LA OFERTA:

Éste Comité Evaluador de ofertas, luego de analizar pormenorizadamente todas las documentaciones presentadas por las firma oferente, ha encontrado que la empresa **UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION RUC Nº 5587761-3 "CUMPLE"** con los criterios de **capacidad económica, legal y experiencia**, por lo que se pasa a seleccionar a la misma por constituir la única oferta evaluada y conveniente a los intereses de la institución, conforme consta en la oferta presentada.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

DEMAS CRITERIOS PARA LA CALIFICACION POSTERIOR CRITERIOS ECONOMICOS

A los efectos de determinar si la firma oferente reúne los requisitos financieros exigidos por el Pliego de Bases y Condiciones, se pasa a analizar el Balance para determinar los siguientes rangos.-

En consecuencia, tenemos que en cuanto a la Capacidad Financiera la firma más arriba mencionada, **CUMPLE** con los rangos y parámetros requeridos para calificar, demostrando poseer suficiente solvencia económica para cumplir a satisfacción con la entrega de los servicios licitados en este llamado en caso de ser adjudicado.-

RECOMENDACIÓN DE LA COMISIÓN EVALUADORA:

De todo lo expuesto precedentemente, se concluye que las oferta presentada por la firma **UNLIMITED INGENIERIA Y CONSTRUCCION RUC Nº 5587761-3**, *cumple sustancialmente con los requisitos legales y económicos, al igual que ha demostrado poseer la experiencia requerida en el Pliego de Bases y Condiciones*, para cumplir con la provisión de los servicios licitados, por lo que de conformidad a lo dispuesto en el **Art. 63 del Decreto Nº 21.909/03**, a criterio del Comité de Evaluación de Ofertas, constituye la única oferta evaluada con el precio más conveniente a los intereses de la institución, por lo que se recomienda **ADJUDICAR** a la referida firma CONTRATACION DIRECTA Nº 25/2019, **"CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO ESCUELA BÁSICA N° 8.141 VIRGEN DEL ROSARIO"**, sistema de adjudicación por el TOTAL, a ser imputado en el presupuesto vigente de la Institución para el Ejercicio del año 2019, según el **siguiente detalle:**

CONSTRUCCIÓN DE AULA Y SANITARIO ESCUELA BÁSICA N° 8.141 VIRGEN DEL ROSARIO

Nº	CODIGO	RUBRO	UN. DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
1	**72131601-002**	**PREPARACIÓN DE LA OBRA - AULA**				
1.1		Cartel de obra	und	1,00	900.000	900.000
1.2		Limpieza y preparación del terreno	m2	63,70	1.000	63.700
1.3		Replanteo	m2	63,70	10.000	637.000
2	**72131601-003**	**CIMIENTO CON PBC - AULA**				
2.1		Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	14,00	380.000	5.320.000
3	**72131601-004**	**ESTRUCTURA DE HºAº - AULA**				
3.1		Vigas y dado de HºAº	m3	0,82	2.500.000	2.050.000
3.2		Encadenados de HºAº	m3	2,17		5.425.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

					2.500.000	
4	**72131601-005**	**MUROS DE NIVELACIÓN - AULA**				
4.1		De 0,45 cm.	m2	3,60	250.000	900.000
4.2		De 0,30 cm.	m2	7,50	200.000	1.500.000
4.3		De 0,60 cm.	m2	0,60	300.000	180.000
5	**72102905-001**	**RELLENO Y APISONADO - AULA**				
5.1		Relleno y apisonado de interiores	m3	23,30	120.000	2.796.000
6	**72131601-006**	**AISLACIÓN ASFALTICA - AULA**				
6.1		De paredes	m2	6,40	110.000	704.000
7	**72131601-005**	**MURO DE ELEVACIÓN - AULA**				
7.1		De 0,15 para revocar	m2	3,40	105.000	357.000
7.2		De 0,30 vistos ambas caras de ladrillos comunes	m2	34,50	150.000	5.175.000
7.3		De 0,30 vistos a una cara de ladrillos comunes	m2	13,50	140.000	1.890.000
7.4		De 0,15 vistos a una cara de ladrillos comunes	m2	34,30	129.000	4.424.700
7.5		Embarillado bajo aberturas 2 ϕ 8 por hilada (2 hiladas)	ml	12,00	20.000	240.000
8	**72131601-015**	**PILARES - AULA**				
		De 0,45 cm.x 0,45 cm. Visto para corredor	ml	6,60	200.000	1.320.000
9	**72131601-007**	**TECHO - AULA**				
		De tejas y tejuelones prensadas a maquina y tirantes de hormigon.	m2	90,50	360.000	32.580.000
		Viga de hormigon en galeria.	gl.	1,00	1.500.000	1.500.000
10	**72131601-008**	**REVOQUES - AULA**				
		De paredes interior y exterior a una capa	m2	64,30	35.000	2.250.500
		De viga cumbrera de HºAº	m2	10,30	40.000	412.000
		Revoque Alfeizar de ventanas 1 : 3 (cemento-arena)	ml	5,00	15.000	75.000
11	**72131601-009**	**PISO - AULA**				
		Contrapiso de Hº de cascote	m2	58,00		2.030.000

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE COMPRAS U.O.C.

					35.000	
		Piso de ceramico sobre carpeta para piso	m2	58,00	120.000	6.960.000
		Zocalo ceramico	ml	34,00	35.000	1.190.000
12	72131601-010	**ABERTURAS - AULA**				
		Puerta madera de 1,20 m. x 2,10 m.	un.	1,00	1.100.000	1.100.000
		Ventanas tipos balancines	m2	6,84	300.000	2.052.000
		Vidrios dobles	m2	6,84	200.000	1.368.000
13	72131601-012	**PINTURAS - AULA**				
		De paredes a latex	m2	64,30	25.000	1.607.500
		De pilares vistos con antimoho incoloro	m2	11,90	30.000	357.000
		De viga cumbrera a latex	m2	10,30	25.000	257.500
		De aberturas metálicas con pintura sintética	m2	6,84	30.000	205.200
		De ladrillos vistos con antimoho incoloro	m2	111,30	30.000	3.339.000
		De tejuelones con barniz	m2	90,50	35.000	3.167.500
		De abertura de madera con barniz	m2	5,50	35.000	192.500
14	72101510-005	**DESAGUE PLUVIAL - AULA**				
		Canaleta y caño de bajada Nº 26-desarrollo 33 cms.	ml	23,00	150.000	3.450.000
		Pizarrones	un.	1,00	1.500.000	1.500.000
15	72131601-001	**INSTALACIÓN ELÉCTRICA - AULA**				
		Instalación eléctrica	gl.	1,00	4.500.000	4.500.000
		Artefactos eléctricos	gl.	1,00	3.500.000	3.500.000
16	72131601-002	**PREPARACION DE OBRA - SANITARIO**				
		Limpieza y preparación del terreno.	m2	7,60	1.000	7.600
		Replanteo.	m2	7,60	10.000	76.000
17	72131601-003	**CIMIENTO - SANITARIO**				

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZU UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

		Excavación y carga de cimiento con PBC.	m3	2,20	380.000	836.000
18	72131601-004	**COLOCACION H° A° - SANITARIO**				
		Encadenados de H° A°.	m3	0,54	2.500.000	1.350.000
		Viga de H° A°.	m3	0,16	2.500.000	400.000
19	72131601-005	**MAMPOSTERIA - SANITARIO**				
		Mamposteria de nivelacion 0,30 cms.	m2	5,50	200.000	1.100.000
20	72102905-001	**RELLENO - SANITARIO**				
		Relleno y apisonado de interiores.	m3	1,50	120.000	180.000
21	72131601-006	**AISLACION - SANITARIO**				
		Aislacion asfaltica de paredes.	m2	8,23	110.000	905.300
22	72131601-005	**MAMPOSTERIA - SANITARIO**				
		Mamposteria de 0,15 para revocar.	m2	20,50	105.000	2.152.500
		Mamposteria de 0,15 visto a una cara	m2	35,60	129.000	4.592.400
		Envarillado bajo aberturas 2x8 porhiladas 8 (2 hiladas).	ml	4,5	20.000	90.000
23	72131601-007	**TECHO - SANITARIO**				
		Techo de tejas y tejuelones s/ tirantes de H°A°.	m2	17,00	360.000	6.120.000
24	72131601-008	**REVOQUE - SANITARIO**				
		Revoque de paredes interior y ext. A una capa c/hidrofugo (incluye mochetas en aberturas).	m2	75,00	35.000	2.625.000
25	72131601-009	**PISO - SANITARIO**				
		Contrapiso de H° de cascotes.	m2	16,60	35.000	581.000
		Carpeta de nivelacion.	m2	16,60	35.000	581.000
		Piso cerámico.	m2	16,60	85.000	1.411.000
		Guarda obra de piso baldosón 0,40cmt.	m2	14,00	110.000	1.540.000
		Zocalo cerámico.	ml	13,1	35.000	458.500
26	72131601-010	**ABERTURA - SANITARIO**				
		Ventanas metálicas tipo balancin 0,60X0,40.	m2	2	200.000	400.000
		Puerta Metalica 0,70X2,10.	und	2	1.500.000	3.000.000
		Puerta de madera tipo placa (vaiven) 0,60X1,50.	und	3	1.000.000	3.000.000
27	72131601-012	**PINTURA - SANITARIO**				

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.

		Pintura de paredes al latex.	m2	40,00	35.000	1.400.000
		Pintura de ladrillo visto acon antimoho	m2	17,23	35.000	603.050
		Pintura de aberturas metálicas conpintura sintética.	m2	8,00	35.000	280.000
		Pintura de canaletas y bajadas.	ml	35,60	22.000	783.200
		Pintura de techo al barniz (Tejuelon).	m2	17,00	35.000	595.000
28	**72102508-003**	**AZULEJO - SANITARIO**				
28.1		Revestido de azulejos.	m2	23,5	150.000	3.525.000
29	**72101510-005**	**DESAGÜE PLUVIAL - SANITARIO**				
29.1		Canaletas y bajadas, desarrollo 33.	ml	13	150.000	1.950.000
30	**72101510-007**	**DESAGÜE CLOACAL - SANITARIO**				
30.1		Aguacorriente-desaguecloacal-camaradeinspeccion-artefactossanitarios griferias y accesorios.	gl	1	4.500.000	4.500.000
30.2		Camara septica 1,20 x 2,00.	und	1	800.000	800.000
30.3		Pozo absorvente.	und	1	1.534.712	1.534.712
31	**72102602-004**	**COLCOCACION DE VIDRIOS - SANITARIO**				
31.1		Vidrios dobles.	m2	0,5	200.000	100.000
31.2		Espejo.	m2	0,4	350.000	140.000
32	**72131601-013**	**LIMPIEZA DE OBRA - SANITARIO**				
33.1		Limpieza final.	gl	1	1.406.638	1.406.638
33	**72131601-001**	**INSTALACIÓN ELECTRICA - SANITARIO**				
33.1		Instalacion electrica en gral.	gl	1	1.500.000	1.500.000
33.2		Artefactos electricos.	gl	1	2.000.000	2.000.000
TOTAL						**160.000.000**

Guaraníes: 160.000.000 (Guaraníes / Ciento sesenta millones).----------

Es nuestro informe.-

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ SECRETARIA

MUNICIPALIDAD DE CAAGUAZÚ UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES U.O.C.