MOTENONDEHA
DEFENSA NACIONAL

TETÃ REKUÁI
GOBIERNO NACIONAL

Paraguay de la gente

Comité de Evaluación

Cuadro Comparativo de Precios Anexo B02-08
Concurso de Ofertas Nº 04/2018 "Mantenimiento y Reparación del Edificio del MDN Plurianual 2018-2019"

					EN OBRAS de Nelson Segovia		CONSERMAR de Mariela Molas		LA MAYORIA de Carlos Oviedo		JCR CONSTRUCCIONES S.A.		3A CONSTRUCCIONES de Luis Duarte	
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Presentación	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio Total (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio Total (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio Total (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio Total (IVA incluido)**	Precio unitario (IVA incluido)**	Precio Total (IVA incluido)**
1	**72102802-001 Mantenimiento y Reparación del Edificio Sede Bloque A**													
1.1	Reacondicionamiento general con pulido y plastificado del piso tipo parquet del Salón de los Próceres.	M2	Unidad	150	45.000	6.750.000	57.000	8.550.000	59.500	8.925.000	58.800	8.820.000	56.700	8.505.000
1.2	Reparación de revoque con hidrófugo, enduido y pintura látex interior de muros de pasillos. Color a elegir. Reparación de revoque con hidrófugo, enduido y pintura látex interior de cielo raso de baño de damas, del 4º piso, color blanco.	M2	Unidad	100	30.000	3.000.000	38.000	3.800.000	38.000	3.800.000	39.200	3.920.000	37.800	3.780.000
1.3	Desmonte de cielo raso existente, de ductos de aire acondicionado central en estado de obsolescencia y de los artefactos eléctricos con sus cableados correspondientes. Traslado y reubicación de los desperdicios a lugar asignado por la fiscalización. Limpieza diaria de la zona de obras Pasillo, Ayudantía, Ante baño y Baño del Viceministerio de Defensa Nacional	M2	Unidad	50	15.000	750.000	17.100	855.000	17.800	890.000	17.640	882.000	17.010	850.500
1.4	Provisión y colocación de cielo raso de yeso en placas de 60 x 60 cm, suspendido, con moldura perimetral	M2	Unidad	50	130.000	6.500.000	104.500	5.225.000	109.800	5.490.000	107.800	5.390.000	103.950	5.197.500
1.5	Mantenimiento y reparación de la instalación eléctrica -circuitos de cableado para llaves, tomas y artefactos según diseño lumínico. Alimentación independiente con sistema de protección térmica desde tablero seccional.	UNI	Unidad	3	1.000.000	3.000.000	760.000	2.280.000	780.000	2.340.000	784.000	2.352.000	756.000	2.268.000
1.6	Reinstalación de artefactos eléctricos de iluminación con lámparas tipo led.	UNI	Unidad	13	275.000	3.575.000	266.000	3.458.000	270.000	3.510.000	274.400	3.567.200	264.600	3.439.800
2	**72102802-001 Mantenimiento y Reparación de Sanitario y Kichinet del Gabinete de S.E.**					-		-		-		-		-

2.1	Desmantelamiento completo de los artefactos y accesorios. Demolición de piso, azulejos y contrapiso. Desmonte de abertura en obsolescencia (ventana). Traslado y reubicación de los desperdicios a lugar asignado por la fiscalización. Limpieza diaria de la zona de obras del Sanitario - Gabinete 1er Piso	UNI	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	950.000	950.000	980.000	980.000	980.000	980.000	945.000	945.000
2.2	Mantenimiento y reparación de la instalación de agua corriente fría/caliente (incluyendo ramales de alimentación de piso a piso -con llave de paso- reemplazando las existentes por nuevas de material indeformable y resistente) de lavatorio, inodoro y canilla para uso del personal de limpieza. Provisión y colocación de llave de paso esclusa 1 1/2" con accesorios.	UNI	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	950.000	950.000	980.000	980.000	980.000	980.000	945.000	945.000
2.3	Mantenimiento y reparación de la instalación de desagüe cloacal (incluyendo cambio de ramales de descarga de piso a piso, reemplazando los existentes por nuevos de material indeformable y resistente) de inodoro, ducha y lavatorio.	UNI	Unidad	1	1.400.000	1.400.000	1.330.000	1.330.000	1.380.000	1.380.000	1.372.000	1.372.000	1.323.000	1.323.000
2.4	Circuito de Instalación eléctrica, cableado, llaves y puntos. Alimentación independiente con sistema de protección térmica desde tablero seccional para iluminación y para tomas eléctricas.	UNI	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	855.000	855.000	750.000	750.000	882.000	882.000	850.500	850.500
2.5	Reparaciones de albañilería para terminación de las mochetas. Revoques y terminaciones.	UNI	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	760.000	760.000	795.000	795.000	784.000	784.000	756.000	756.000
2.6	Recolocación de azulejos de porcelanato pulido. Color y diseño a elegir por la Fiscalización	M2	Unidad	22	185.000	4.070.000	190.000	4.180.000	200.000	4.400.000	196.000	4.312.000	189.000	4.158.000
2.7	Provisión y colocación de piso de porcelanato pulido. Color y diseño a elegir por la Fiscalización.	M2	Unidad	6	185.000	1.110.000	190.000	1.140.000	200.000	1.200.000	196.000	1.176.000	189.000	1.134.000
2.8	Enduido, sellado y pintura de los muros y cielo raso en tipo acrílico en color a elegir por la fiscalización.	M2	Unidad	10	25.000	250.000	23.750	237.500	24.500	245.000	24.500	245.000	23.625	236.250
2.9	Provisión y colocación de vidrio templado de 8 mm en las aberturas conforme al diseño. Color negro, en tono a elegir por la fiscalización. Verificación de las dimensiones en obra.	M2	Unidad	1	650.000	650.000	665.000	665.000	700.000	700.000	686.000	686.000	661.500	661.500

2.10	Reinstalación de 1 (una) Ducha, con su rejilla correspondiente en aluminio caja sifonada 15 x 15 con rejilla de aluminio con canilla con pico manguera de 1/2" para uso del personal de limpieza Provisión y colocación de sifón cromados. Provisión y colocación de kit de accesorios acero inoxidables para baño. Provisión y montaje de caja sifonada 15 x 15 con rejilla de aluminio.	UNI	Unidad	1	750.000	750.000	712.500	712.500	749.000	749.000	735.000	735.000	708.750	708.750
2.11	Provisión y colocación de bacha de sobreponer en mesada de granito con griferías Presmatic.	UNI	Unidad	1	750.000	750.000	712.500	712.500	749.000	749.000	735.000	735.000	708.750	708.750
2.12	Provisión y colocación de guarda ancho 8 cm de granito natural.	ml	Unidad	10	25.000	250.000	23.750	237.500	24.500	245.000	24.500	245.000	23.625	236.250
2.13	Provisión y colocación de inodoro con cisterna baja con válvula de descarga de 1 1/2", color y diseño a elegir por la fiscalización. Con asiento c/tapa acolchada, en color a elegir.	UNI	Unidad	1	1.250.000	1.250.000	1.425.000	1.425.000	1.495.000	1.495.000	1.470.000	1.470.000	1.417.500	1.417.500
2.14	Provisión y montaje de mesada de granito natural con polleras de 0,15 y zócalos de 8 cm para lavatorios de sobreponer	UNI	Unidad	1	1.800.000	1.800.000	1.710.000	1.710.000	1.790.000	1.790.000	1.764.000	1.764.000	1.701.000	1.701.000
2.15	Mampara de Vidrio templado de 10 mm de espesor color negro.	M2	Unidad	1,9	700.000	1.330.000	760.000	1.444.000	800.000	1.520.000	784.000	1.489.600	756.000	1.436.400
2.16	Provisión y colocación de espejo sobre lavatorio.	M2	Unidad	1,1	350.000	385.000	475.000	522.500	495.000	544.500	490.000	539.000	472.500	519.750
2.17	Desmantelamiento completo de instalaciones sanitarias, equipamientos, artefactos y accesorios. Demolición de piso, azulejos y contrapiso. Desmonte de ventana y puerta de madera existente. Traslado y reubicación de los desperdicios a lugar asignado por la fiscalización. Limpieza diaria de la zona de obras del Kichiet-Gabinete	UNI	Unidad	1	700.000	700.000	950.000	950.000	990.000	990.000	980.000	980.000	945.000	945.000
2.18	Mantenimiento y reparación de la instalación de agua corriente, termo calefón 50 lts para aguafría/caliente -con llave de paso- de lavadero con grifería, canilla móvilpico largo, para doble bacha.	UNI	Unidad	1	1.000.000	1.000.000	1.235.000	1.235.000	1.290.000	1.290.000	1.274.000	1.274.000	1.228.500	1.228.500
2.19	Mantenimiento y reparación de la instalación de desagüe cloacal de lavadero. Instalación de rejilla con caja sifonada resistente e indeformable.	UNI	Unidad	1	700.000	700.000	855.000	855.000	850.000	850.000	882.000	882.000	850.500	850.500

2.20	Circuito de instalación eléctrica, cableado, llaves y puntos. Alimentación independiente con sistema de protección térmica desde tablero seccional para iluminación y para tomas eléctricas.	UNI	Unidad	1	900.000	900.000	855.000	855.000	850.000	850.000	882.000	882.000	850.500	850.500
2.21	Provisión y colocación de azulejos de porcelanato pulido. Reparación revoque para reponer revoque fino. Color y diseño a elegir por la Fiscalización.	M2	Unidad	15	185.000	2.775.000	190.000	2.850.000	200.000	3.000.000	196.000	2.940.000	189.000	2.835.000
2.22	Provisión y colocación de piso de porcelanato pulido. Previa elaboración de la carpeta. Color y diseño a elegir por la Fiscalización.	M2	Unidad	9	185.000	1.665.000	190.000	1.710.000	200.000	1.800.000	196.000	1.764.000	189.000	1.701.000
2.23	Mueble mesada de melanina, tipo a elegir, con doble estantería y puertas, incluye lavadero de acero inox con doble bacha, mesada de granito natural color y tipo a elegir por la fiscalización. Verificar dimensiones y diseño con la fiscalización.	ml	Unidad	4,5	1.500.000	6.750.000	1.425.000	6.412.500	1.490.000	6.705.000	1.470.000	6.615.000	1.417.500	6.378.750
2.24	Mueble alacena de melamina con doble estantería, con contenedor de microondas. Verificar dimensiones y diseño con la fiscalización.	ml	Unidad	4,5	500.000	2.250.000	475.000	2.137.500	495.000	2.227.500	490.000	2.205.000	472.500	2.126.250
3	**72102802-001 Mantenimiento y Reparación de Techo (CONAPREB)**					-		-		-		-		-
3.1	Desmonte del cielo raso y de todos los artefactos y circuitos eléctricos existentes, incluso mamparas y alfombrado. Traslado y reubicación de los escombros a lugar asignado por la fiscalización. Limpieza diaria de la zona de obras.	M2	Unidad	230	20.000	4.600.000	17.100	3.933.000	18.000	4.140.000	17.640	4.057.200	17.010	3.912.300
3.2	Desmantelamiento por completo del techo metálico, incluyendo el sistema de desagüe pluvial de la CONAPREB- edificio sede tercer piso y de la plataforma de equipos de aire existente.	M2	Unidad	240	20.000	4.800.000	19.000	4.560.000	20.000	4.800.000	19.600	4.704.000	18.900	4.536.000
3.3	Provisión y colocación de techo de chapas de 24", a 2 aguas, con estructura metálica (7 siete cabriadas metálicas de dimensiones conforme a normas técnicas), incluido sistema de desagüe con canaleta de chapa 24 y 0.60 de desarrollo y caños de bajada c/conexión a 45ºde PVC de 150 de diámetro. Reubicación de la pasarela metálica existente a 1 metro de la canaleta.	M2	Unidad	240	300.000	72.000.000	266.000	63.840.000	279.000	66.960.000	274.400	65.856.000	264.600	63.504.000

3.4	Mantenimiento y reparación de la Instalación eléctrica -circuitos de cableado para llaves, tomas y artefactos según diseño lumínico. Alimentación independiente con sistema de protección térmica desde tablero seccional.	UNI	Unidad	7	800.000	5.600.000	760.000	5.320.000	795.000	5.565.000	784.000	5.488.000	756.000	5.292.000
3.5	Mantenimiento y reparación de la instalación de circuito de cableado y artefactos para prevención de incendio.	UNI	Unidad	1	800.000	800.000	760.000	760.000	780.000	780.000	784.000	784.000	756.000	756.000
3.6	Mantenimiento y reparación de la instalación de circuito de cableado y dispositivos para Internet, existente.	UNI	Unidad	1	900.000	900.000	855.000	855.000	890.000	890.000	882.000	882.000	850.500	850.500
3.7	Mantenimiento y reparación de la instalación de circuito de cableado de línea telefónica existente.	UNI	Unidad	1	800.000	800.000	760.000	760.000	795.000	795.000	784.000	784.000	756.000	756.000
3.8	Tarima de estructura metálica para inspección técnica, proveído y construida en las dimensiones y características requeridas por los equipos compresores y demás componentes del sistema de refrigeración/calefacción.	M2	Unidad	32	180.000	5.760.000	171.000	5.472.000	180.000	5.760.000	176.400	5.644.800	170.100	5.443.200
3.9	Provisión y colocación de cielo raso de yeso en placas de 60 x 60 cm, suspendido, con molduras y quiebres conforme a diseño; a colocarse en el área central del salón. Considerar colocación de artefactos de iluminación.	M2	Unidad	230	110.000	25.300.000	104.500	24.035.000	109.900	25.277.000	107.800	24.794.000	103.950	23.908.500
3.10	Moldura perimetral	ml	Unidad	90	70.000	6.300.000	66.500	5.985.000	69.000	6.210.000	68.600	6.174.000	66.150	5.953.500
3.11	Instalación de artefactos eléctricos de doble lámpara	UNI	Unidad	13	400.000	5.200.000	427.500	5.557.500	448.000	5.824.000	441.000	5.733.000	425.250	5.528.250
3.12	Instalación de artefactos eléctricos tipo spot, lámpara led, de 20W.	UNI	Unidad	13	275.000	3.575.000	285.000	3.705.000	295.000	3.835.000	294.000	3.822.000	283.500	3.685.500
3.13	Reparación, enduido y pintura látex interior de muros. Color a elegir.	M2	Unidad	140	25.000	3.500.000	23.750	3.325.000	24.500	3.430.000	24.500	3.430.000	23.625	3.307.500
3.14	Enduido y pintura látex interior de cielo raso. Color a elegir.	M2	Unidad	230	25.000	5.750.000	23.750	5.462.500	24.500	5.635.000	24.500	5.635.000	23.625	5.433.750
3.15	Reparación de revoque con hidrófugo de parapetos de mampostería situados en la parte superior del techo, y pintura acrílica para exteriores con anti humedad, en color a elegir	M2	Unidad	70	60.000	4.200.000	76.475	5.353.250	80.000	5.600.000	78.890	5.522.300	76.073	5.325.110
4	**72102802-001 Mantenimiento y Reparación de goteras y cielo raso del salón de las Banderas 3er Piso**					-		-		-		-		-

4.1	Reparación de goteras en el techo de chapas, aislación hidrófuga aplicación de membrana con pintura fibrada.	M2	Unidad	30	60.000	1.800.000	57.000	1.710.000	59.500	1.785.000	58.800	1.764.000	56.700	1.701.000
4.2	Reparación de Cielo Raso, con reposición del mismo tipo (cielo raso de yeso en placas 60 x60 suspendido) en las áreas afectadas por las filtraciones de humedad.	M2	Unidad	30	100.000	3.000.000	104.500	3.135.000	110.000	3.300.000	107.800	3.234.000	103.950	3.118.500
4.3	Enduido y pintura látex interior de cielo raso. Color blanco.	M2	Unidad	260	25.000	6.500.000	23.750	6.175.000	24.900	6.474.000	24.500	6.370.000	23.625	6.142.500
TOTAL IVA INCLUIDO						218.695.000		208.947.750		218.250.000		215.546.100		207.848.060

FP ABOG. ENRIQUE MELGAREJO
Miembro - Comité de Evaluación

FP DANIEL ROMERO
Secretario- Comité de Evaluación

FP ARQ. HUGO ANTONIOLI
Presidente - Comité de Evaluación

J TE JM CARMEN OVELAR
Miembro - Comité de Evaluación

FP LIC. CLAUDIA FERNANDEZ
Miembro - Comité de Evaluación

FP ARQ. CARMEN ADRIZ
Miembro - Comité de Evaluación

FP LIC. AMADO ADRIZ
Miembro - Comité de Evaluación