INFORME DE EVALUACIÓN

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL Nº 05/13
"CONSTRUCCIÓN DE SALON AUDITORIO, AULA BASICA Y PISTA DE FORMACIÓN EN ESCUELA Y COLEGIOS EN DISTINTOS PUNTOS DE LA CIUDAD"

1. Introducción

En Ciudad del Este, a los veinte días del mes de mayo de 2013, siendo las 13:00 horas se reúnen los Miembros del Comité de Evaluación de la Municipalidad de Ciudad Del Este, a los efectos de evaluar la oferta presentada en el marco del presente llamado.-

Este Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la más conveniente para los intereses de la Municipalidad de Ciudad del Este.

2. Antecedentes

a. Nº de PAC: 249195
b. Disponibilidad Presupuestaria: La cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en el rubro 521 "Construcciones de obras de uso Público" correspondiente al año 2013.
c. Publicación: en el SICP, el 19/04/2013

3. Acto de Apertura

De conformidad al Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres y verificación de los documentos que componen las Ofertas, en el Local de la Municipalidad de Ciudad del Este, sito Avda. Pioneros del Este c/ Alejo García, en fecha 17 de mayo; siendo las 09:30 horas, presentándose las siguientes ofertas:

- **CONSTRUCTORA ALPE**
- **BCP INGENIEROS ASOCIADOS**
- **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.**

4. Monto de la Oferta

CONSTRUCTORA ALPE	BCP INGENIEROS ASOCIADOS	CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.
Precio total (IVA Incluido)		
800.432.891	**182.115.300**	**978.153.484**

5. Verificación de la Documentación presentada con la Oferta

Conforme a lo establecido en el Artículo 61 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 "3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo,... la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación..." se procede a examinar la menor oferta, correspondiente a la firma **CONSTRUCTORA ALPE.** en los Lotes 1, 3, 5, 6, 14 y 16, a la firma **BCP INGENIEROS ASOCIADOS** en el Lote 10, y a la firma **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.** en los Lotes 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17 y 18.-

Abog. Lourdes L. Oberhadstatter L.

verificación de documentos legales:

	CONSTRUCTORA ALPE	BCP INGENIEROS ASOCIADOS	CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.
Cuadro Comparativo de Documentos	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**	**Cumple/ No Cumple**
Formulario de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución y protocolización de los Estatutos Sociales. Los estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos.*	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes RUC) y de los Documentos de Identidad de los representantes o apoderados de la Sociedad.	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por Escritura Pública (no es necesario que esté inscripto en el Registro de Poderes); ó los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y de directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	Cumple	Cumple	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple	Cumple	Cumple
Fotocopia autenticada de la declaración de IVA del último mes vencido y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple	Cumple	Cumple
Autorización del Fabricante, Representante o Distribuidor en caso de que la empresa oferente no haya fabricado o elaborado el producto ofertado, sino sea importador y/o distribuidor de los bienes.	Cumple	Cumple	Cumple

Obs.: Las documentaciones formales faltantes en el Acta de Apertura han sido solicitadas por este Comité. Se recibe en la misma fecha las documentaciones requeridas, cumpliendo así con todo lo requerido por la convocante.

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Abog. Fabricio Leal Haustetter

Pedro Cesar Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

6. Cuadro Comparativo de cumplimiento con las Especificaciones Técnicas

		CONSTRUCTORA ALPE	BCP INGENIEROS ASOCIADOS	CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.
Lote	Descripción	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple	Cumple/ No Cumple
1	REMODELACION DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN SALÓN AUDITORIO EN EL COLEGIO NUEVO HORIZONTE KM10 ACARAY	CUMPLE	NO CUMPLE	NO COTIZA
2	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5412 SAGRADA FAMILIA DEL KM. 11 MONDAY FRACCION EL PINAR	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
3	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI DEL KM. 9 MONDAY	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA
4	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5429 JULIO CESAR RIQUIELME, BARRIO 23 DE OCTUBRE	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
5	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 6881 SAN JORGE DEL KM. 6 MONDAY	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA
6	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA SANTA ROSA DE LIMA DEL KM. 7 DON BOSCO FRACCION MBURUCUYA VII, BARRIO ACARAY	CUMPLE	NO CUMPLE	NO COTIZA
7	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5428 SANTA MARIA DEL BARRIO SANTA ANA	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
8	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 6672 ACOSTA ÑU DEL KM. 10 ACARAY.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
9	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 2976 SAN ROQUE DEL BARRIO SAN ROQUE.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
10	CONSTRUCCIÓN DE AULA Y PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA ROBERTO L. PETIT, DEL KM. 8 ACARAY.	NO CUMPLE	CUMPLE	NO COTIZA
11	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA GUIDO CORONEL DEL KM. 10 MONDAY.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
12	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA SAN PABLO DEL KM. 8 MONDAY.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
13	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA SAN MARCOS DEL KM. 5,5 LA BLANCA.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
14	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA ARANDU RAITY DEL BARRIO SANTA ANA VILLA MILITAR	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA
15	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA DEFENSORES DEL CHACO DEL BARRIO CIUDAD NUEVA.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
16	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA NUEVA ESPERANZA DEL KM. 7 ACARAY.	CUMPLE	NO COTIZA	NO COTIZA
17	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 975 SAN MIGUEL, CALLE 12 ACARAY.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE
18	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA VIRGEN DE FATIMA KM 11 ACARAY.	NO COTIZA	NO COTIZA	CUMPLE

Abog. Lourdes L. Chartadat Ha

CONSTRUCTORA ALPE

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,56	1,95	8,08	3,86	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,36	2,59	0,10	1,02	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	372.736.046	1.015.257.212	1.851.275.246	1.079.756.168	CUMPLE

BCP INGENIEROS ASOCIADOS

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,56	1,95	8,08	3,86	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,36	0,39	0,10	0,28	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	372.736.046	1.015.257.212	1.851.275.246	1.079.756.168	CUMPLE

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
Div. de Obras Municipales

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Área Urbana
Municipalidad - CDE

Beatriz Maidana
Arquitecta
Obras Municipales
Municipalidad C.D.E

CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.

COEFICIENTE DE LIQUIDEZ	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente / Pasivo Corriente	1,56	48,68	2,18	17,47	CUMPLE

COEFICIENTE DE SOLVENCIA	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Pasivo Total / Activo Total	0,36	0,02	0,44	0,27	CUMPLE

ACTIVOS LIQUIDOS	AÑO 2010	AÑO 2011	AÑO 2012	PROMEDIO	CUMPLE / NO CUMPLE
Activo Corriente - Pasivo Corriente	372.736.046	780.889.051	1.002.322.208	718.649.102	CUMPLE

8. Motivos de Calificación

Conforme a lo dispuesto en el Artículo 28º de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, "la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo", tales condiciones son reunidas por la firma **CONSTRUCTORA ALPE.** en los Lotes 1, 3, 5, 6, 14 y 16, a la firma **BCP INGENIEROS ASOCIADOS** en el Lote 10, y a la firma **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.** en los Lotes 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17 y 18.-

9. Cuadro de Precios Adjudicados

				CONSTRUCTORA ALPE
Lote	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Total**
1	REMODELACION DE AULAS Y CONSTRUCCIÓN SALÓN AUDITORIO EN EL COLEGIO NUEVO HORIZONTE KM10 ACARAY	Unidad	1	309.137.166
3	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 5458 ADELA SPERATTI DEL KM. 9 MONDAY	Unidad	1	98.259.145
5	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA BASICA Nº 6881 SAN JORGE DEL KM. 6 MONDAY	Unidad	1	98.259.145
6	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA SANTA ROSA DE LIMA DEL KM. 7 DON BOSCO FRACCION MBURUCUYA VII, BARRIO ACARAY	Unidad	1	98.259.145
14	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA ARANDU RAITY DEL BARRIO SANTA ANA VILLA MILITAR	Unidad	1	98.259.145
16	CONSTRUCCIÓN DE AULA EN LA ESCUELA NUEVA ESPERANZA DEL KM. 7 ACARAY.	Unidad	1	98.259.145
	TOTAL			**800.432.891**

Abog. Lourdes L. Oberladstätter L

Lote	Descripción	de Medida	Cantidad	Precio Total
10	CONSTRUCCIÓN DE AULA Y PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA ROBERTO L. PETIT, DEL KM. 8 ACARAY.	Unidad	1	182.115.300
	TOTAL			**182.115.300**

				CONSTRUCTORA LAINUZ
Lote	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio Total**
2	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5412 SAGRADA FAMILIA DEL KM. 11 MONDAY FRACCION EL PINAR	Unidad	1	88.923.044
4	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5429 JULIO CESAR RIQUIELME, BARRIO 23 DE OCTUBRE	Unidad	1	88.923.044
7	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 5428 SANTA MARIA DEL BARRIO SANTA ANA	Unidad	1	88.923.044
8	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 6672 ACOSTA ÑU DEL KM. 10 ACARAY.	Unidad	1	88.923.044
9	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 2976 SAN ROQUE DEL BARRIO SAN ROQUE.	Unidad	1	88.923.044
11	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA GUIDO CORONEL DEL KM. 10 MONDAY.	Unidad	1	88.923.044
12	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA SAN PABLO DEL KM. 8 MONDAY.	Unidad	1	88.923.044
13	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA SAN MARCOS DEL KM. 5,5 LA BLANCA.	Unidad	1	88.923.044
15	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA DEFENSORES DEL CHACO DEL BARRIO CIUDAD NUEVA.	Unidad	1	88.923.044
17	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA BASICA Nº 975 SAN MIGUEL, CALLE 12 ACARAY.	Unidad	1	88.923.044
18	CONSTRUCCIÓN DE PISTA DE FORMACION EN LA ESCUELA VIRGEN DE FATIMA KM 11 ACARAY.	Unidad	1	88.923.044
	TOTAL			**978.153.484**

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
Div. de Obras Municipales

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
DIRECCIÓN AREA URBANA

Arq. Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE

Beatriz Maidana
Arquitecta
Obras Municipales
Municipalidad C.D.E

10. <u>Conclusión o recomendación de Adjudicación</u>

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe, y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley Nº 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03, el Comité de Evaluación, RECOMIENDA ADJUDICAR en la Licitación Pública Nacional Nº 05/13 "Construcción de Salón Auditorio, Aula Básica y Pista de Formación en Escuela y Colegios en distintos puntos de la Ciudad", a la Firma **CONSTRUCTORA ALPE.** en los Lotes 1, 3, 5, 6, 14 y 16 por la suma de **Gs. 800.432.891**, a la firma **BCP INGENIEROS ASOCIADOS** en el Lote 10 por la suma de **Gs. 182.115.300**, y a la firma **CONSTRUCTORA LAINUZ S.A.** en los Lotes 2, 4, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 15, 17 y 18 por la suma de **Gs. 978.153.484**.-

Es nuestro informe.

Abog. Lourdes L. Oberladstatter L.

MUNICIPALIDAD CIUDAD DEL ESTE
Div. de Obras Municipales

MUNICIPALIDAD DE CIUDAD DEL ESTE
DIRECCION AREA URBANA

Pedro César Duarte Nuñez
Arquitecto
Director Area Urbana
Municipalidad - CDE