Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población

INFORME DE EVALUACIÓN MAG N° 06/2011

LOCACION DE INMUEBLE MAG N° 08/2011
"ALQUILER DE INMUEBLES PARA EL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA - PLURIANUAL"

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los diez y ocho días del mes de noviembre del año dos mil once, siendo las 11:00 horas, en la Oficina de la Dirección de Contrataciones del MAG, se reúnen las siguientes personas, integrantes del Comité Permanente de Evaluación conformado según Resolución MAG N° 390, de fecha 06 de julio del 2009: **Notario JULIO IBARRA**, Jefe del Dpto. de Compras Menores, **Lic. BLANCA RUIZ DIAZ**, Jefa del Dpto. de Licitaciones y Concurso de Ofertas, **Abog. JUAN LEGUIZAMON**, Asesor Legal de la Dirección de Contrataciones del MAG, y el **Econ. ESDRAS GALLAGHER**, Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación, y Seguimiento a los efectos de realizar la Evaluación de la oferta presentada en el marco de la Locación de Inmueble MAG N° 08/2011 "Alquiler de Inmuebles para el Ministerio de Agricultura y Ganadería – Plurianual"----------

En primer término se da lectura al Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 06/2011 de fecha 10 de noviembre del corriente año, posteriormente se da continuidad a este acto de evaluación de conformidad a los procedimientos establecidos en el Art. 60 y siguientes del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, sobre el análisis de la oferta en cuanto a las documentaciones presentadas por el oferente a los efectos de determinar si la misma se ajusta sustancialmente a los requisitos del Pliego de Bases y Condiciones.----------

Documentos substanciales requeridos	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A	), FLORENCIO ROJAS	SRA. MARIA TERESA MEYER	EMPEDRIL S.A	MAPRE PARAGUAY	SRA. RAQUEL SARAGUSTI	SRA. MARIA TORRENS ORDIS DE BARDENES	**ESTADO DE ISRAEL**	LATIN S.A. INMOBILIARIA	UNIVERSO DE SEGUROS S.A	SR. JOSE ARRELLAGA	SR. RAMON MARIO GONZALEZ DAHER	CONTEL SA s.a.	CAZACA S.A
Formulario de Carta Oferta – Anexo II	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el articulo 40 y den integridad conforme al artículo 20, inc. "e" ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE
Fotocopia simple del documento que acredite la capacidad del firmante cuando corresponda (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE	PRESENTA Y CUMPLE

Misión: Regir la política sectorial e impulsar el desarrollo agrario, sustentable y sostenible contribuyendo al mejoramiento de las condiciones de vida de la población

Analizadas las ofertas de las firmas: COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.), FLORENCIO ROJAS, SRA. MARIA TERESA MEYER, EMPEDRIL S.A., MAPRE PARAGUAY, SRA. RAQUEL SARAGUSTI, SRA. MARIA TORRENS ORDIS DE BARDENES, ESTADO DE ISRAEL, LATIN S.A. INMOBILIARIA, UNIVERSO DE SEGUROS S.A., SR. JOSE ARRELLAGA, SR. RAMON MARIO GONZALEZ DAHER, CONTELSA, y CAZACA S.A, resultan que las mismas son **"OFERTAS EVALUABLES"**.----------

Seguidamente se procede a la evaluación de la oferta, conforme al Art. 61 del Decreto N° 21909/03 que reglamenta la Ley N° 2051/03, teniendo en cuenta que la adjudicación es por el ITEMS, conforme al "Anexo I Planilla de Comparación de Ofertas".----------

Criterios	COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.	), FLORENCIO ROJAS	SRA. MARIA TERESA MEYER	EMPEDRIL S.A	MAPRE PARAGUAY	SRA. RAQUEL SARAGUSTI	SRA. MARIA TORRENS ORDIS DE BARDENES	**ESTADO DE ISRAEL**	LATIN S.A. INMOBILIARIA	UNIVERSO DE SEGUROS S.A	SR. JOSE ARRELLAGA	SR. RAMON MARIO GONZALEZ DAHER	CONTELSA s.a.	CAZACA S.A
Evaluación técnica de las ofertas	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Financiera	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Capacidad Económica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Experiencia y Capacidad Técnica	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Por lo expuesto precedentemente, y además de observar la necesidad de la adquisición de este servicio, este Comité Permanente de Evaluación recomienda adjudicar y sugiere firmar contrato teniendo en cuenta los precios unitarios, según la "Planilla de Adjudicación, Anexo II" a las siguientes empresas: **COMPAÑÍA ADMINISTRADORA DE RIESGOS S.A. (C.A.R.S.A.)** en el **item 1: Patrimonio** por un monto de **Gs. 82.800.000** (Guaranies Ochenta y dos millones ochocientos mil) IVA incluido, **FLORENCIO ROJAS** en el **item 2: Estacionamiento**, por un monto de **Gs. 102.960.000** (Guaranies Ciento Dos millones novecientos sesenta mil) IVA incluido, **SRA. MARIA TERESA MEYER** en el **item 3: 2KR** por un monto de **Gs. 96.000.000** (Guaranies Noventa y seis millones) IVA incluido, y en el **item 4: Garantía** por un monto de **Gs. 8.000.000** (Guaranies Ocho millones) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta firma es por **Gs. 104.000.000** (Guaranies Ciento cuatro millones) IVA incluido, **EMPEDRIL S.A.** en el **item 5: Piso 2** Edif. San Rafael por un monto de **Gs. 473.413.176** (Guaranies Cuatrocientos setenta y tres millones cuatrocientos trece mil ciento setenta y seis) IVA incluido, y en el **item 6: Piso 3** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 496.160.100** (Guaranies Cuatrocientos noventa y seis millones ciento sesenta mil cien) IVA incluido, por ende el monto total adjudicado a esta empresa es por **Gs. 969.573.276** (Guaranies Novecientos sesenta y nueve millones quinientos setenta y tres mil doscientos setenta y seis) IVA incluido, **MAPRE PARAGUAY** en el **item 7: Piso 4** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 176.057.292** (Guaranies Ciento setenta y seis millones cincuenta y siete mil doscientos noventa y dos) IVA incluido,

SRA. RAQUEL SARAGUSTI en el **item 8: Piso 7 A** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 96.000.000** (Guaranies Noventa y seis millones) IVA incluido, **SRA. MARIA TORRENS ORDIS DE BARDENES** en el **item 9 : Piso 7B** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 96.000.000** (Guaranies Noventa y seis millones) IVA incluido, **ESTADO DE ISRAEL** en el **item 10: Piso 8** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 175.980.000** (Guaranies Ciento setenta y cinco millones novecientos ochenta mil) IVA incluido, **LATIN S.A. INMOBILIARIA** en el **item 11: Piso 9** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 192.076.188** (Guaranies Ciento noventa y dos millones setenta y seis mil ciento ochenta y ocho) IVA incluido, **UNIVERSO DE SEGUROS S.A.** en el **item 12: Piso 12** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 181.166.628** (Guaranies Ciento ochenta y un millones ciento sesenta y seis mil seiscientos veintiocho) IVA incluido, **SR. JOSE ARRELLAGA** en el **item 13: Piso 15** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 180.000.000** (Guaranies Ciento ochenta millones) IVA incluido, **SR. RAMON MARIO GONZALEZ DAHER** en el **item 14: Piso 17** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 90.568.056** (Guaranies Noventa millones quinientos sesenta y ocho mil cincuenta y seis) IVA incluido, **CONTELSA S.A.** en el **item 15: Piso 18** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 177.000.000** (Guaranies Ciento setenta y siete millones) IVA incluido, y **CAZACA S.A.** en el **item 16: Piso 19** Edif. San Rafael, por un monto de **Gs. 240.000.000** (Guaranies Doscientos cuarenta millones) IVA incluido.----------

Considerando que es un proceso plurianual el monto asignado para este ejercicio fiscal es de Gs. 616.738.030 (Guaranies Seiscientos diez y seis millones setecientos treinta y ocho mil treinta) IVA incluido, y el monto para el ejercicio fiscal del año 2.012 es de Gs. 2.247.443.410 (Guaranies Dos mil doscientos cuarenta y siete millones cuatrocientos cuarenta y tres mil cuatrocientos diez) IVA incluido, sujeto a la aprobación presupuestaria correspondiente.----------

Forma parte integrante de la presente, el Acta de Apertura de Ofertas MAG N° 06/2011, Anexo I "Planilla de Comparación de Oferta", y el Anexo II "Planilla de Adjudicación".----------

Finalmente, el Comité de Evaluaciones, manifiesta que todo lo actuado se encuadra dentro de lo dispuesto en la ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas y su Decreto Reglamentario N° 21909/03.----------

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 12:00 horas del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.----------

Notario JULIO IBARA
Jefe del Dpto. de Compras Menores

Lic. BLANCA RUIZ DIAZ
Jefa del Dpto. de Licitaciones y Concurso de Ofertas

Abg. JUAN LEGUIZAMON
Jefe del Dpto. de Asesoria Legal

Econ. ESDRAS GALLAGHER
Jefe del Dpto. de Programación, Evaluación, y Seguimiento