INFORME DE EVALUACIÓN
CONTRATACION DIRECTA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE"

Asunción, 14 de noviembre de 2012

SEÑORA MINISTRA:

En el marco del proceso licitatorio, individualizado como llamado POR CONTRATACION DIRECTA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE", y cuyos trámites adquisitivos son realizados a través de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR), de acuerdo a los procedimientos establecidos en la Ley Nº 2051/03 y sus reglamentaciones vigentes. Se reúne el Comité de Evaluación designado para las Contrataciones Directas a ser realizadas por la SENATUR, conformado para el análisis y calificación de las propuestas presentadas por los oferentes, en virtud a lo dispuesto en el Art. 27 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y procede a realizar la evaluación de la oferta presentada, en base a la metodología y parámetros establecidos en la Carta de Invitación y en las disposiciones legales aplicables.

En ese respecto mencionamos que este informe tiene como base para su redacción lo establecido en la Carta de Invitación del llamado arriba individualizado y que se encuentra en todo concordante con los Artículos 64 y siguientes del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03.

1. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA. *Que la cobertura presupuestaria para la obligación y pago, se encuentra en la partida presupuestaria 2012 -2013, del rubro 240, con fuente de financiamientos FF 10. Siendo el monto total previsto para la presente contratación la suma de guaraníes 80.000.000.- (Guaraníes: Ochenta millones), distribuidos de la siguiente manera:*

Ejercicio Fiscal 2012: *la suma de* ***Gs. 50.000.000.-*** *(Guaraníes; Cincuenta millones)*
Ejercicio Fiscal 2013: *la suma de* ***Gs. 30.000.000.-*** *(Guaraníes; Treinta millones)*

2. PUBLICACION

- *En el SICP – ID Nº 236.858*
- *Se han cursado invitaciones a las siguientes empresas:* ***BRITAM S.A, BUEN AIRE SOCIEDAD ANONIMA, CLIMARCO S.R.L, CLIMA TOTAL S.R.L,CENTRAL INGENIERIA.***

3. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS. *El llamado de referencia, ha sido publicado en el portal de Contrataciones Públicas, y asimismo se ha fijado como fecha de apertura de los sobres primeramente en fecha 15 de octubre; en tal sentido cabe mencionar que en dicha fecha, se han presentado 2 (dos) empresas:* ***AIRMECT Y DHAL S.A.*** *Posteriormente se fijo como nueva fecha 19 de octubre del corriente según prorroga solicitada a la DNCP. En efecto, en esa fecha y hora, en la Sede de la Secretaria Nacional de Turismo (SENATUR) y en presencia de los funcionarios asignados de esta Secretaria Nacional; se procedió a dar inicio a la apertura de los sobres correspondientes a las ofertas* ***GYB, AIRMECT, DISTRIBUIDORA MYC Y DHAL S.A.***

4. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTAS DE LOS OFERENTES*. Según Nota remitida en fecha 24 de octubre de 2012 se solicito a la empresas DHAL S.A copia de los contratos similares suscriptos con Instituciones Publicas y privadas como mínimo 4, que justifiquen , por lo menos el 50% de la oferta presentada, a lo que la Empresa mencionada dio respuesta .*

5. EVALUACION ECONOMICA, LEGAL Y TECNICA DE LAS OFERTAS

A – MONTO DE LAS OFERTAS (POR LOTES)

LOTES	G Y B	AIRMECT	DISTRIBUIDORA M Y C	DHAL S.A
1	27.800.000		6.605.000	5.880.000
2	11.120.000		5.125.000	3.440.000
3	2.780.000		1.330.000	860.000
4	5.560.000		3.120.000	1.850.000
5	2.780.000		1.510.000	960.000
6	5.560.000		3.500.000	1.920.000
7	3.300.000		20.000.000	22.060.000

Empresa G Y B

La empresa GY B no presenta firmada su carta de ofertas y no ha concurrido representante alguno el día de la apertura.

Empresa AIRMECT

Es oportuno mencionar que según consta en el Acta de apertura la empresa AIRMECT presenta una oferta total de Gs.17.679.000, pero la misma no se adecua a lo requerido en el llamado convocado por la SENATUR. Asimismo se menciona que las Declaraciones juradas art 20 y 40 de la Ley 2051/2003 están dirigidos a nombre de la Secretaría de Emergencia Nacional.

Para este análisis consideramos la situación económica del oferente para hacer frente a sus obligaciones contractuales asumidas, y para ello se toma como base los siguientes índices:

ANALISIS FINANCIERO

1. *Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente*
   Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años
2. *Endeudamiento: pasivo total / activo total*
   No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años
3. *Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital*
   El promedio en los últimos 3 años, no deberá ser negativo

	RESUMEN DEL ANALISIS FINANCIERO				
	LLAMADO DE "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADOR DE AIRE"				
	Obs.: Las empresas que ocupan los primeros puestos (1º, 2º, 3º, ...) en los siguientes cuadros, son las que obtuvieron las mejores calificaciones en cada ratio medido.				
	EMPRESA	***CONCEPTO***	***PROMEDIO***	***OBSERVACIÓN***	***CALIFICACIÓN***
1º P	*DISTRIBUIDORA M Y C*	*RATIO DE LIQUIDEZ*	*9,467*	***Ratio de Liquidez, deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)***	***CUMPLE***
2º P	*DHAL TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS S.A.*	*RATIO DE LIQUIDEZ*	*7,249*	***Ratio de Liquidez, deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los dos últimos años solicitados (2010 y 2011)***	***CUMPLE***
	EMPRESA	***CONCEPTO***	***PROMEDIO***	***OBSERVACIÓN***	***CALIFICACIÓN***
1º P	*DISTRIBUIDORA M Y C*	*RATIO DE ENDEUDAMIENTO*	*0,308*	***Ratio de Endeudamiento, no deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)***	***CUMPLE***
2º P	*DHAL TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS S.A.*	*RATIO DE ENDEUDAMIENTO*	*0,139*	***Ratio de Endeudamiento, no deberá ser mayor a 0,80, en promedio, en los dos últimos años solicitados (2010 y 2011)***	***CUMPLE***
	EMPRESA	***CONCEPTO***	***PROMEDIO***	***OBSERVACIÓN***	***CALIFICACIÓN***
1º P	*DISTRIBUIDORA M Y C*	*RATIO DE RENTABILIDAD*	*0,159*	***Rentabilidad, no deberá ser negativo, en promedio, en los tres últimos años solicitados (2009, 2010 y 2011)***	***CUMPLE***
2º P	*DHAL TECNOLOGÍAS Y SERVICIOS S.A.*	*RATIO DE RENTABILIDAD*	*-0,091*	***Rentabilidad, no deberá ser negativo, en promedio, en los dos últimos años solicitados (2010 y 2011)***	***NO CUMPLE***

DHAL S.A

La empresa mencionada presenta ofertas cuyos montos son los más bajos en los LOTES 1, 2, 3, 4,5, y 6. Seguidamente se analiza la documentación presentada por dicha empresa, resultando que la misma no cumple en cuanto a lo siguiente ***"....Capacidad financiera;***
Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del oferente, este deberá presentar un cuadro, a modo de declaración jurada, el cual contendrá el análisis de los consiguientes índices:

a. ***Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente***
   Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años (2009, 2010 y 2011)
b. ***Endeudamiento: pasivo total / activo total***
   No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los 3 últimos años (2009, 2010 y 2011)"

DISTRIBUIDORA M Y C.

Con relación al cumple con todos los requisitos legales exigidos en la Carta de Invitación del llamado a contratación. ***Por lo que dicha empresa será recomendada para la adjudicación en los Lotes mencionados.***

ANALISIS LEGAL DETALLADO DE LA EMPRESA DISTRIBUIDORA M Y C

Documentos Legales Sustanciales

DOCUMENTOS	*DISTRIBUIDORA M Y C*
1. El formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar	***CUMPLE***
2. La Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el Art. 40de la Ley 2051/03	***CUMPLE***
3. Fotocopia Simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta	***CUMPLE***
4. La oferta se ajusta sustancialmente a las especificaciones técnicas y otros requerimientos de la Carta de Invitación.	***CUMPLE***

- ***Documentos Legales Formales***

DOCUMENTOS	
1. Fotocopia Simple de la Cédula Tributaria	***CUMPLE***
2. Fotocopia Simple de su última declaración de IVA y/o Impuesto a la Renta	***CUMPLE***
3. Fotocopia del Certificado de Cumplimiento Tributario	***CUMPLE***
5. Fotocopia Simple de los Estatutos y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica)	***CUMPLE***
6. Declaración Jurada DERECHOS DEL MENOR	***CUMPLE***

RECOMIENDA:

1. ***ADJUDICAR*** *el llamado a CONTRATACION DIRECTA PARA EL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ACONDICIONADORES DE AIRE a la empresa* ***DISTRIBUIDORA M Y C*** *y por un monto máximo de* ***Gs. 80.000.000.-*** *(Guaraníes; Ochenta millones) según Contrato Abierto - PLURIANUAL*

2. *Suscribir el Contrato correspondiente con la empresa adjudicada y por el monto mencionado.*

3. *Comunicar a la Dirección Nacional de Contrataciones públicas de conformidad a las disposiciones legales vigentes.*

Es nuestro informe, salvo mejor parecer.

Sr. Francisco Ferreira
Jefe U.O.C.

PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA
SECRETARÍA NACIONAL DE TURISMO
ASUNCION

Sra. Rosa Martinez
Asistente U.O.C.