fondo ganadero

FG-DA N° 70/ 11

Asunción, 22 de febrero de 2011.-

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA PARA LA CONTRATACION DE LOCACION DE INMUEBLE DE LA OFICINA REGIONAL DE PEDRO JUAN CABALLERO

Forman parte de este Informe de Evaluación de las Ofertas, los siguientes documentos:

1. Acta de Apertura de las Ofertas;
2. Análisis Comparativo de Documentos presentados.

Se ha recibido en la Unidad Operativa de Contrataciones la cantidad de 1 (un) sobre oferta, el cual se presentó dentro del tiempo y plazo permitido, por consiguiente se ha tomado en cuenta para la evaluación:

1. **ADELAIDA FLEITAS RAMIREZ**

Seguidamente, se procedió a la verificación de los documentos presentados por la oferente, a fin de determinar si cumple con las condiciones establecidas para el presente llamado, en cuanto a la forma de presentación de la oferta, su vigencia, si está debidamente completada y firmada; así como la presentación de la declaración jurada de no estar inhabilitado para contratar con el Estado, Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas; del mismo se constató el cumplimiento de las documentaciones sustanciales del llamado.

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en el art. 59 del Decreto 21.909/03 se solicitó en fecha 8 de febrero de 2011 por nota FG-DA N° 63/11 la remisión del certificado de cumplimiento tributario, documentación solicitada en el llamado y que no fuera presentada en el momento de la apertura de sobres, bajo pena de no ser tenida en cuenta para la evaluación y una vez cumplido con el mencionado requerimiento se procede a dar continuidad a la presente evaluación de ofertas

La documentación quedó conformada de la siguiente manera:

ADELAIDA FLEITAS RAMIREZ

- Presenta carta oferta debidamente completada y firmada;
- Presenta copia de Cédula de Identidad;
- Presenta copia del RUC;
- Presenta copia Certificado de cumplimiento tributario;
- Presenta declaración jurada Art. 40°, Ley 2051/03;
- Presenta Declaración Jurada de no haber incurrido en incumplimiento de contratos;
- Presenta firmado los Anexos 1 y 3, de estar en conocimiento de todo lo estipulado en el llamado.

Posteriormente, la oferta presentada fue analizada en base al presupuesto económico presentado según el cuadro siguiente:

Avda. Mcal. López 1699 - CP 1584, Casilla de Correo 1678 Tel. (595-21) 227 288 Fax. (595-21) 227 199 - Asunción – Paraguay
E-mail: asunto@fondoganado.gov.py - www.fondoganado.gov.py

fondo ganadero

Ítems	Descripción	PRECIO TOTAL OFERTADO IVA INCLUIDO	
1.	Locación de Inmueble para oficina Regional de Pedro Juan Caballero	Gs.	25.200.000.-
2.	Garantía de Alquiler	Gs.	2.100.000.-
MONTO TOTAL DE LA OFERTA:		**Gs**	**27.300.000.-**

RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACION:

Teniendo en cuenta que la oferente **ADELAIDA FLEITAS RAMIREZ** ha presentado las documentaciones exigidas para el presente llamado y considerando que el Art. 44, de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, Disposiciones Generales, expresa que: *"Los procesos de contratación de locación en los que el Estado Paraguayo fuera locatario, en los que canon mensual excediera el valor de mil jornales mínimos, se aplicarán al procedimiento de licitación pública; aquellos cuyo canon mensual fuese inferior a la cuantía antes referida, se someterán a las disposiciones de la adjudicación directa"*. Así mismo, la **Resolución MH/SSEAF/UCNT Nº 59/07**, reglamenta el procedimiento, se establecen criterios y se **dispone la modalidad de adjudicación directa para la locación de inmueble**.

Por lo expuesto, la **Unidad Operativa de Contrataciones**, recomienda:

- Aceptar la oferta presentada por la Sra. **ADELAIDA FLEITAS RAMIREZ**, para el alquiler de Oficina Regional de Pedro Juan Caballero, cuyo monto asciende a **Gs. 27.300.000.-** (Guaraníes veintisiete millones trescientos mil), IVA incluido, el cual incluye la garantía de alquiler y el monto total del alquiler por doce meses.----------

- La modalidad de adjudicación sugerida es la suscripción de un **contrato de alquiler, por un monto fijo mensual de Gs. 2.100.000.- (DOS MILLONES CIEN MIL),** IVA incluido, por doce meses, a partir del 1 de enero de 2011 al 31 de diciembre de 2011.----------

Abog. TERESA WAGNER
Jefa Interina de la UOC

FONDO GANADERO · COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN · DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Lic. RAMÓN VALIENTE COLMAN
Director Administrativo Interino
Responsable de la UOC

fondo ganadero

OBSERVACIONES ADICIONALES:

- Proceso de Locación comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en fecha 11-01-2011, expediente Nº 300678, PAC Nº 207009.
- Disponibilidad presupuestaria: Gs. 27.300.000.-
- Rubro presupuestario: O.G 250 – ALQUILERES Y DERECHOS.-

Abog. TERESA WAGNER
Jefa Interina de la UOC

FONDO GANADERO · COMITÉ DE ADMINISTRACIÓN · DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA

Lic. RAMON VALIENTE COLMAN
Director Administrativo Interino
Responsable de la UOC