CARLOS

CAH
CRÉDITO AGRÍCOLA DE HABILITACIÓN
Impulsamos tu Desarrollo

Acta de Evaluación y Recomendación de Adjudicación
LOCACIÓN DE INMUEBLES DETERMINADOS

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los catorce días del mes de octubre del año dos mil catorce, siendo las once treinta horas, en el Departamento de Contrataciones del Crédito Agrícola de Habilitación, se reúnen los integrantes del Comité de Evaluación, conformado por Resolución de la Presidencia N° 218 de fecha 17/03/14: integrado por el Gerente Administrativo **ING. CESAR CANTERO**, la Gerente de Finanzas **LIC. MARIA DEL CARMEN MEZA**, el Director del Departamento de Contrataciones **C.P DERLIS FLORENTIN**, el Jefe de Control y Seguimiento, **LIC. JOSE SANTANDER** y el Representante de la Asesoría Jurídica **Abg. RODRIGO GÓMEZ**, se da inicio al acto de evaluación de ofertas del llamado "Locación de Inmuebles Determinados N°01 para la Sede de Centros de Atención del Crédito Agrícola de Habilitación", cuyo PAC es 274.384 comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas por expediente N°329.172.-

Las personas que han presentado sus ofertas son las siguientes: 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli (PILAR) 2.- Myrna Lopez Cantero (J.A SALDIVAR) 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo y Alba Aparicia Acevedo de Bogado (QUIINDY); 4.- Sergio Lehman Galeano (ITAPUA POTY) 5.- Celsa Ester y Tranquilino Benitez Rojas (EDELIRA), 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA (J.L MALLORQUIN), 7- Olga Beatriz Almada (MARIA AUXILIADORA), 8- Sergio Lovera Correa (SAN PEDRO DEL PARANÁ), 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete (COLONIA INDEPENDENCIA), 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio (YHU), 11- Fidelina Ciancio (ITURBE), 12- Carlos Eleno Avalos (J.E ESTIGARRIBIA), 13- Gustavo Adolfo Mostafa Dettez (GRAL. AQUINO), 14 - Amalia Ramona Perez (SAN ESTANISLAO -GERENCIA), 15 - Jaime Ortiz Cuquejo (SAN ESTANISLAO - CENTRO DE ATENCIÓN, 16.- Rosa Catalina Sosa (SANTA ROSA DEL AGUARAY) 17- Willi Toews Dueck (LOMA PLATA), 18- Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba (VILLA HAYES)

Se detalla a continuación en el cuadro la nómina de los propietarios con los datos y montos unitarios correspondientes:

ITEM	PROPIETARIO / REPRESENTANTE LEGAL	C.I / RUC	LOCALIDAD	N° DE FINCA	MONTO
1	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	Pilar	3.410	1.300.000
2	Myrna Lopez Cantero	398.910	J.A Saldivar	5.958	1.200.000
3	Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado AcevedoAlba y Aparicia Acevedo de Bogado	4.098.493 4.098.499 1.209.336	Quiindy	24	1.516.500
4	Sergio Lehman Galeano	1.980.744	Itapua Poty	7.729	700.000
5	Celsa Ester Toledo y Tranquilino Benitez Rojas	1.375.394 4.110.552	Edelira	1.280	1.100.000
6	ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA	80014794-4	J.L Mallorquin	1.472	1.200.000

Lic. José R. Santander
Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación
C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones
Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación
Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Carlos Sosa y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

7	Olga Beatriz Almada	2.214.364	Maria Auxiliadora	1.087	1.500.000
8	Sergio Lovera Correa	1.161.293	San Pedro del Parana	Lote 1752 Manzana 53	1.200.000
9	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	Colonia Independencia	625	700.000
10	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	Yhu	8.411	1.500.000
11	Fidelina Ciancio	249.991	Iturbe	620	600.000
12	Carlos Eleno Avalos	732.147	J.E Estigarribia	Padron 8792	1.500.000
13	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1.048.899	General Aquino	318	1.100.000
14	Amalia Ramona Perez	393.471	San Estanislao (GERENCIA)	1.066	1.500.000
15	Jaime Ortiz Cuquejo	487.550	San Estanislao (CENTRO DE ATENCION)	Lote 1 Manzana 87	1.283.300
16	Rosa Catalina Sosa	938.599	Santa Rosa del Aguaray	727	3.266.600
17	Willi Toews Dueck	784.692	Loma Plata	2.207	2.000.000
18	Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba	319169 1.258.685	Villa Hayes	15.122	1.000.000

Que, este Comité procede a realizar el análisis y verificación de los documentos que componen las propuestas de los oferentes para determinar si se ajustan a los requisitos sustanciales señalados en el Art. 60 del Decreto N° 21909/03 y sus modificaciones de conformidad al Decreto N° 5174/2005 de Contrataciones Públicas, constatandose cuanto sigue:

1.-La garantía de Mantenimiento de Ofertas está debidamente extendida a favor del CAH.
2.-El Formulario de Oferta se halla debidamente completado y firmado.
3.-Los poderes acreditan suficiente y adecuadamente la representación del Oferente.

Que, se procede a verificar los demás documentos de carácter formal que componen la propuesta de los oferentes locadores, que se detalla en el "Anexo 1 de verificacion de documentos", concluyendo que todas las propuestas de locación **CUMPLEN** con lo solicitado en los anexos de llamado.

En conclusión, este comité observa que la las propuestas presentadas por los siguientes oferentes locadores : 1.- Alicia Ramona Pesoa Tomberli para la ciudad de PILAR; 2.- Marina Lopez Cantero para

Lic. José R. Santander
Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación
C.P. Derlis Florentín
Director
Lic. Ma. del Carmen Ayala
Crédito Agrícola de Habilitación
Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Carlos 362 y William Paterson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

la ciudad de J.A SALDIVAR; 3.- Los Señores Juan Darío Bogado Acevedo, Mariela Bogado Acevedo, Alba y Aparicia Acevedo de Bogado para la ciudad de QUIINDY; 4.- Sergio Lehman Galeano para la ciudad de ITAPUA POTY; 5.- Celsa Ester y Tranquilino Benitez Rojas para la ciudad de EDELIRA, 6.- ASOCIACIÓN CULTURAL SOVERDIA para la ciudad de J.L MALLORQUIN; 7- Olga Beatriz Almada para la ciudad de MARIA AUXILIADORA; 8- Sergio Lovera Correa para la ciudad de SAN PEDRO DEL PARANÁ; 9- Eugenia Rosa Ortiz Alderete para la ciudad de COLONIA INDEPENDENCIA; 10- Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio para la ciudad de YHU, 11- Fidelina Ciancio para la ciudad de ITURBE; 12- Carlos Eleno Avalos para la ciudad de J.E ESTIGARRIBIA; 13 Gustavo Adolfo Mostafa Dettez para la ciudad de GRAL. AQUINO; 14 - Amalia Ramona Perez para la ciudad de SAN ESTANISLAO oficina -GERENCIA; 15 - Jaime Ortiz para la ciudad de SAN ESTANISLAO - CENTRO DE ATENCIÓN; 16.- Rosa Catalina Sosa para la ciudad de SANTA ROSA DEL AGUARAY; 17- Willi Toews Dueck para la ciudad de LOMA PLATA y 18- Francisco Aldo Lopez y Pablina Villalba para la ciudad de VILLA HAYES, **CUMPLEN** con todas las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Anexo de llamado, y por ende las que reúnen las calificaciones necesarias para cumplir las necesidades de locación para el CAH; Por lo que este Comité **RECOMENDARÁ LA ADJUDICACIÓN** a la los locadores de referencia.

Recomendación de Adjudicación

Analizada las ofertas presentadas y considerando las especificaciones técnicas del llamado, la disponibilidad de Crédito Presupuestario y el Plan Anual de Contrataciones (PAC) N°274.384, previsto para el ejercicio fiscal 2014, la comisión de evaluación sugiere:

1- Adjudicar el **Ítem 1**, Locación de Inmueble del Distrito de Pilar a la Señora **Alicia Ramona Pesoa Tomberli**, con cédula de identidad N° 728.722, por un monto total de **Gs.15.600.000** (Guaraníes Quince Millones Seiscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
1	Pilar	Alicia Ramona Pesoa Tomberli	728.722	3410	Pilar	12	Meses	1.300.000	15.600.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.600.000** (Guaraníes Dos Millones Seiscientos mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.13.000.000** (Guaraníes Trece Millones) Impuestos Incluidos.

2 - Adjudicar el **Ítem 2** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J. Augusto Saldivar a la Señora **Myrna Lopez Cantero**, con RUC N° 398.910- 0, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
2	J.A Saldivar	Myrna Lopez Cantero	398910-0	5.958	J.A Saldivar	12	Meses	1.200.000	14.400.000

Lic. José R. Santander
Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación
C.P. Derlis Florentín
Dpto. de Contrataciones
Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Carlos 362 Dirección Richardson. Asunción - Paraguay
• Centro Telefónico: (595 21) 56 90 100 • Centro de Contrataciones: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

3 - Adjudicar el **Ítem 3** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Quiindy, a los Señores **Juan Darío Bogado Acevedo** con CI N° 4.098.493; **Mariela Bogado Acevedo** con CI N° 4.098.499 y **Alba Aparicia Acevedo de Bogado** con CI N° 1.209.336, por un monto total de **Gs.18.198.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones Ciento Noventa y Ocho Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
3	Quiindy	Juan Darío Bogado Acevedo Mariela Bogado Acevedo Alba Aparicia Acevedo de Bogado	4.098.493 4.098.499 1.209.336	24	Quiindy	12	Meses	1.516.500	18.198.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.3.033.000** (Guaraníes Tres Millones Treinta y Tres Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.15.165.000** (Guaraníes Quince Millones Ciento Sesenta y Cinco Mil) Impuestos Incluidos.

4 - Adjudicar el **Ítem 4** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Itapúa Poty, al Señor **Sergio Lehman Galeano,** con RUC N° 1.980744 -9, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
4	Itapua Poty	Sergio Lehman Galeano	1980744-9	7.729	Itapua Poty	12	Meses	700.000	8.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

5 - Adjudicar el **Ítem 5** Locación de Inmueble del Distrito de Edelira a los Señores **Celsa Ester Toledo** con CI N° 1.375.394 y al Señor **Tranquilino Benitez Rojas**, con RUC N° .4110522-2, por un monto total de **Gs.13.200.000** (Guaraníes Trece Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Lic. José R. Santander

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
5	Edelira	Celsa Ester Toledo Tranquilino Benitez Rojas	1.375.394 4110522-2	1.280	Edelira	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

6 - Adjudicar el **Ítem 6** Locación de Inmueble del Distrito de Juan Leon Mallorquin, a la **Asociación Cultural Soverdia** con RUC Nº 80014794-4, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
6	J.L.Mallorquin	Asociación Cultural Soverdia	80014794-4	1.472	J.L.Mallorquin	12	Meses	1.200.000	14.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

7- Adjudicar el **Ítem** 7 Locación de Inmueble del Distrito de Maria Auxiliadora, a la Señora **Olga Beatriz Almada** con RUC Nº 2214364-5, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripción	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA Nº	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
7	Maria Auxiliadora	Olga Beatriz Almada	2214364-5	1.087	Maria Auxiliadora	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

Lic. José R. Santander

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

8- Adjudicar el **Ítem 8** Locación de Inmueble del Distrito de San Pedro del Paraná, al Señor **Sergio Horacio Lovera Correa** con C.I N° 1.161.293, por un monto total de **Gs.14.400.000** (Guaraníes Catorce Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
8	San Pedro del Parana	Sergio Horacio Lovera Correa	1.161.293	Lote 1752 Manzana 53	San Pedro del Paraná	12	Meses	1.200.000	14.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.400.000** (Guaraníes Dos Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos.

9- Adjudicar el **Ítem 9** Locación de Inmueble del Distrito de Colonia Independencia, a la Señora **Eugenia Rosa Ortiz Alderete** con C.I N° 1.028.623, por un monto total de **Gs.8.400.000** (Guaraníes Ocho Millones Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
9	Colonia Independencia	Eugenia Rosa Ortiz Alderete	1.028.623	625	Colonia Independencia	12	Meses	700.000	8.400.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.1.400.000** (Guaraníes Un Millón Cuatrocientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.7.000.000** (Guaraníes Siete Millones) Impuestos Incluidos.

10- Adjudicar el **Ítem 10** Locaciòn de Inmueble del Distrito de Yhu, al Señor **Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio** con C.I N° 1.197.731, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
10	Yhu	Osvaldo Diosnel Alcaraz Samudio	1.197.731	8.411	Yhu	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

Lic. José R. Santander

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

C.P. Derlis Florentín Lic. Ma. del Carmen Meza
Director
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Peritos Judiciales

11- Adjudicar el **Ítem 11** Locación de Inmueble del Distrito de Iturbe, a la Señora **Fidelina Ciancio** con RUC N° 249991-6, por un monto total de **Gs.7.200.000** (Guaraníes Siete Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
11	Iturbe	Fidelina Ciancio	249991-6	620	Iturbe	12	Meses	600.000	7.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.1.200.000** (Guaraníes Un Millón Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.6.000.000** (Guaraníes Seis Millones) Impuestos Incluidos.

12- Adjudicar el **Ítem 12** Locaciòn de Inmueble del Distrito de J.E. Estigarribia, al **Carlos Eleno Avalos**, con CI N° 732.147 por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
12	J.E.Estigarribia	Carlos Eleno Avalos	732.147	Padron 8792	J.E.Estigarribia	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

13- Adjudicar el **Ítem 13** Locación de Inmueble del Distrito de General Aquino, al Señor **Gustavo Adolfo Mostafa Dettez** con RUC N° 1048899-5, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
13	General Aquino	Gustavo Adolfo Mostafa Dettez	1048899-5	318	General Aquino	12	Meses	1.100.000	13.200.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.200.000** (Guaraníes Dos Millones Doscientos Mil) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.11.000.000** (Guaraníes Once Millones) Impuestos Incluidos.

Lic. José R. Santander

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

14- Adjudicar el **Ítem 14** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Gerencia) a la Señora **Amalia Ramona Pérez**, con RUC N° 393471-3, por un monto total de **Gs.18.000.000** (Guaraníes Diez y Ocho Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
14	San Estanislao (Gerencia)	Amalia Ramona Perez	393471-3	1.066	San Estanislao (Gerencia)	12	Meses	1.500.000	18.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.3.000.000** (Guaraníes Tres Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.15.000.000** (Guaraníes Quince Millones) Impuestos Incluidos.

15- Adjudicar el **Ítem 15** Locación de Inmueble del Distrito de San Estanislao (Centro de Atención) al Señor **Jaime Ortiz Cuquejo**, con C.I N° 487.550, por un monto total de **Gs.15.399.600** (Guaraníes Quince Millones Trescientos Noventa y Nueve Mil Seiscientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
15	San Estanislao (Centro de Atención)	Jaime Ortiz Cuquejo	487.550	Lote 1 Manzana 87	San Estanislao (Centro de Atención)	12	Meses	1.283.300	15.399.600

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.566.600** (Guaraníes Dos Millones Quinientos Sesenta y Seis Mil Seiscientos) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.12.833.000** (Guaraníes Doce Millones Ochocientos Treinta y Tres Mil) Impuestos Incluidos.

16- Adjudicar el **Ítem 16** Locación de Inmueble del Distrito de Santa Rosa del Aguaray a la Señora **Rosa Catalina Sosa Sanabria**, con C.I N° 938.599, por un monto total de **Gs.39.199.200** (Guaraníes Treinta y Nueve Millones Ciento Noventa y Nueve Mil Doscientos) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
16	Santa Rosa del Aguaray	Rosa Catalina Sosa Sanabria	938.599	727	Santa Rosa del Aguaray	12	Meses	3.266.600	39.199.200

Lic. José R. Santander

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

Carios 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.6.533.200** (Guaraníes Seis Millones Quinientos Treinta y Tres Mil Doscientos) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.32.666.000** (Guaraníes Treinta y Dos Millones Seiscientos Sesenta y Seis Mil) Impuestos Incluidos.

17- Adjudicar el **Ítem 17** Locación de Inmueble del Distrito de Loma Plata al Señor **Willi Toews Dueck**, con RUC N° 784692-4, por un monto total de **Gs.24.000.000** (Guaraníes Veinte y Cuatro Millones) Impuestos Incluidos, según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
17	Loma Plata	Willi Toews Dueck	784692-4	2.207	Loma Plata	12	Meses	2.000.000	24.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.4.000.000** (Guaraníes Cuatro Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.20.000.000** (Guaraníes Veinte Millones) Impuestos Incluidos.

18- Adjudicar el **Ítem 18** Locación de Inmueble del Distrito de Villa Hayes a los Señores **Francisco Aldo López** con C.I N° 319.169 y a la **Señora Pablina Villalba**, con RUC N° 1258685-9, por un monto total de **Gs.12.000.000** (Guaraníes Doce Millones) Impuestos Incluidos,según el siguiente cuadro:

Item	Descripciòn	Propietario /Representante Legal	C.I / RUC	FINCA N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo Unitario (IVA Incluido)	Costo Total (IVA Incluido)
18	Villa Hayes	Francisco Aldo López Pablina Villallba	319.169 1258685-9	15.122	Villa Hayes	12	Meses	1.000.000	12.000.000

Estableciéndose para el Ejercicio Fiscal 2014 la suma de **Gs.2.000.000** (Guaraníes Dos Millones) Impuestos Incluidos; y para el Ejercicio fiscal 2015 la Suma de **Gs.10.000.000** (Guaraníes Diez Millones) Impuestos Incluidos.

Los pagos que afecten al ejercicio 2015 están sujetos a la aprobación del presupuesto del CAH para dicho periodo y la emisión del Código de Contratación correspondiente.

En base al resultado del proceso de adjudicación se solicita autorizar a la Presidencia a suscribir los contratos respectivos y realizar los pagos de acuerdo a lo establecido en el Anexo del llamado.

La presente recomendación se funda en las disposiciones previstas en la Ley N° 2051/03 de Contrataciones Públicas, el Decreto N° 21909/03 con sus modificaciones y la Ley N° 3139/09.

Lic. José R. Santander

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Contrataciones

Carlos 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 100
• Email.:info@cah.gov.py • www.cah.gov.py

En los términos que antecede, esta comisión da por concluida la reunión, con sugerencia de elevar a Consideración del Consejo Directivo del CAH, para resolver la adjudicación en virtud de lo establecido en el Art. 28 de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" siendo las diez y siete horas, suscribiendo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.

Abog. Félix Rodrigo Gómez
Cobros Judiciales

C.P. Derlis Florentín
Director
Dpto. de Contrataciones

Lic. Ma. del Carmen Meza
Crédito Agrícola de Habilitación

Lic. José R. Santander

Ing. César Cantero
Gerente Administrativo
Crédito Agrícola de Habilitación

Carios 362 y William Richardson. Asunción - Paraguay
• Central Telefónica: (595 21) 56 90 100 • Centro de Información: (595 21) 56 90 100 • Comunicación Social: (595 21) 56 90 300
• Email: info@cah.gov.py • www.cah.gov.py