CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES AUTENTICA DEL ORIGINAL. CONSTE

MARIA MARTA ORUE DA SILVA
NOTARIA Y
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 377
Sta. Rosa Nº 857 c/ 15 de Agosto
Telfax: 962 584
Cel.: 0981 938 226
Ñemby - Paraguay

María Marta Orué Da Silva

NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO DE CONTRATOS PUBLICOS
Nº 377

:ritura de PODER ESPECIAL.-

rgada por FRANCISCO GUSTAVO CENTURION VEGA.-

vor de LIDUVINA CENTURION VEGA.-

.....*Folio* 101/102.- *Rgtro. Contratos* COMERCIAL "B".-

o 2021.- *Copia* PRIMERA.-

Telefax: 021 962 584 - Cel.: 0981 938 226
E-mail: escribanamartaorue@hotmail.com
Santa Rosa Nº 857 c/ 15 de Agosto
Ñemby - Paraguay

SERIE PJC-2021

ESCRIBANO : MARIA MARTA ORUE DA SILVA
LOCALIDAD : ÑEMBY
REGISTRO : 377

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES AUTENTICA DEL ORIGINAL QUE TUVE A LA VISTA

MARIA MARTA ORUE DA SILVA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 377
Sta. Rosa Nº 557 c/ 15 de Agosto
Telfax: 962 584
Cel.: 0961 938 226
Ñemby - Paraguay

Nº000234618

NUMERO CUARENTA Y CINCO (45).- En la Ciudad de Ñemby, Departamento Central, República del Paraguay, a los **veinte y ocho** días del mes de **septiembre** del año **dos mil veinte y uno**, ante mí: **MARIA MARTA ORUE DA SILVA,** Escribana Pública, Titular del Registro Nº **377,** comparece: El señor **FRANCISCO GUSTAVO CENTURION VEGA**, de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad Civil Nº **1.253.056,** de estado civil **casado,** domiciliado en la casa ubicada sobre la calle Santa Rosa y Presidente Franco, Barrio Salinas, de esta ciudad, mayor de edad, capaz y hábil, a quien conozco, doy fe.- Y el compareciente señor **FRANCISCO GUSTAVO CENTURION VEGA,** dice: QUE por este acto otorga **PODER ESPECIAL** a favor de la señorita **LIDUVINA CENTURION VEGA,** de nacionalidad paraguaya, con Cédula de Identidad Civil Nº **1.685.747,** de estado civil **soltera,** domiciliada en la casa ubicada sobre la calle Santa Rosa casi San Miguel, Barrio Salinas, de esta ciudad, **para que le represente ante el ENTE PUBLICO; la ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE).- A tales efectos queda plenamente facultada la apoderada para que en nombre y representación del poderdante suscribael contrato de alquiler de un inmueble y contrato de renovación de alquiler del mismo inmueble en su oportunidad, con los siguientes detalles; inmueble con todo lo en el edificado, propiedad del poderdante con el Ente Público; la ADMINISTRACION NACIONAL DE ELECTRICIDAD (ANDE), situado en el Distrito de Ñemby, Lugar denominado "Capilla Tuya" individualizado como Lote Número DIEZ Y SIETE de la Manzana "G", con Plano de Loteamiento aprobado por la Municipalidad de Ñemby, según Resolución Nº 9 Acta Nº 96 de fecha 27 de Agosto de 1.979, con una Superficie de 408 mts., con CUENTA CORRIENTE CATASTRAL Nº 27-1482-17 de Ñemby e inscripto en la Dirección General de los Registros Públicos Sexta Sección como Matrícula Nº 26.971-L10 de Ñemby, establecer las cláusulas y condiciones pertinentes, emitir Factura Legal por cada pago de alquiler con el I.V.A. correspondiente, con rendición de cuentas, verificar el**

MARIA MARTA ORUE DA SILVA
NOTARIA Y
ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 377
Sta. Rosa Nº 857 c/ 15 de Agosto
Telfax: 962 584
Cel.: 0981 938 22
Ñemby - Paraguay

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES
AUTENTICA DEL ORIGINAL. CONSTE

estado del inmueble cuando fuere necesario, reclamar el pago en caso de atraso por parte de la Locataria ya sea judicial o extrajudicialmente, controlar y exigir el cumplimiento del pago de los servicios básicos, hacer reparaciones, refacciones y todo lo relacionado con el cuidado y mantenimiento del inmueble. Y la Apoderada podrá presentarse en representación del PODERDANTE en Licitación Pública si así lo exigiera el Ente Público- Administración Nacional de Electricidad (ANDE) como LOCATARIA. Y en fin realizar cuantos más actos, gestiones o diligencias fueren necesarios para el mejor cumplimiento del presente mandato el que otorga por tiempo indefinido y debiendo rendir cuenta de su actuar cuando así le solicite el poderdante.- El señor **FRANCISCO GUSTAVO CENTURION VEGA, manifiesta que es Contribuyente y que se halla al día en el pago de sus obligaciones tributarias,** conforme consta en su respectivo **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO Nº 4270121444002 de fecha 28/09/2021 válido hasta el 28/10/2021**, expedido por la Sub Secretaría de Estado de Tributación (SET) del Ministerio de Hacienda, cuya copia dejo anexado a este Protocolo.- Y el compareciente solicita de mí la Escribana Autorizante expida copia del presente poder a favor de la señorita **LIDUVINA CENTURION VEGA,** e inscriba este poder en el Registro Público Sección Poderes.- **LEO** al compareciente la presente escritura a viva voz, quien se ratifica en su contenido, y la suscribe de conformidad y como dice acostumbra a hacerlo por ante mí, de todo lo cual y del contenido de esta escritura y de **HABER RECIBIDO PERSONALMENTE LA DECLARACION DE VOLUNTAD DEL OTORGANTE, doy fe.- FIRMADO: FRANCISCO GUSTAVO CENTURION VEGA.- ANTE MI: MARIA MARTA ORUE DA SILVA.- ESTA MI SELLO.- LE CORRESPONDE LA HOJA DE SEGURIDAD ACTUACION NOTARIAL Nº 000105967 SERIE PJD-2021- CONSTE.--**

CORTE SUPREMA de JUSTICIA

Compromiso con la gente

CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA ES AUTENTICA DEL ORIGINAL. CONSTE

SERIE PJD-2021

ESCRIBANO : MARIA MARTA ORUE DA SILVA
LOCALIDAD : ÑEMBY
REGISTRO : 377

MARIA MARTA ORUE DA SILVA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 377
Sta. Rosa Nº 857 c/ 15 de Agosto
Telfax: 962 584
Cel.: 0981 938 226
Ñemby - Paraguay

Nº000105967

.../// C U E R D A fielmente con su escritura matriz Nº *CUARENTA Y CINCO (45).-*

folio *101/102.-* del Protocolo de la División *COMERCIAL*

Sección "*B*" del Registro Notarial Nº *377*

con asiento en *ÑEMBY.-*

y autorizada por *MARIA MARTA ORUE DA SILVA.-*

en el carácter de *TITULAR* de dicho Registro,

expido esta *PRIMERA* copia para *LA APODERADA.-*

a los *VEINTE Y OCHO* días del mes

de *SEPTIEMBRE* del año *DOS MIL VEINTE Y UNO.-*

MARIA MARTA ORUE DA SILVA
NOTARIA Y ESCRIBANA PUBLICA
REGISTRO Nº 377
Sta. Rosa Nº 857 c/ 15 de Agosto
Telfax: 962 584
Cel.: 0981 938 226
Ñemby - Paraguay

Dirección General de los Registros Públicos
Inscripción de Poderes

Asunción 30 Mes 9 Año 2021

Entrada Nº 1405951 Hora: 8:14

Número: 260 Folio: 1514 Serie: C

Reingreso: —

Fabio Allende Ramírez
Registrador

ABG. Y N.P. MARCELO A. FARIÑAS S.
JEFE
D.G.R.P.