Salto del Guaira, 03 de Octubre de 2012.

Señora:
Ma. Cristina Villalba de Abente
Gobernadora del XIV Departamento de Canindeyú
PRESENTE

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CD: AMPLIACIÓN DE COCINA COMEDOR ESCUELA MARIA AUXILIADORA – LA PALOMA
ID PORTAL: 242771

Este informe tiene como base para su redacción lo establecido en el Art. 64 del Decreto Reglamentario N° 21909/03, que dispone que el informe de evaluación deberá ser emitido incluyendo y haciendo constar los aspectos que señalamos puntualmente a continuación:

En representación del Comité de Evaluación nos, dirigimos a usted, a efecto de emitir Dictamen e informarle que se ha realizado en fecha **26/09/2012** a las **07:30 hs.** del acto de apertura de sobres del Llamado "**AMPLIACIÓN DE COCINA COMEDOR – ESCUELA MARIA AUXILIADORA**", por la modalidad de Licitación Publica Nacional, participando de la apertura los funcionarios nombrados para el efecto: **Arq. Porfiria Fariña, Lic. Néstor Ariel Araujo y Sr. Carlos Centurión.**

1- Evaluación de Ofertas

Que conforme al acta de recepción y apertura de sobres elaborada por la **OUC**, se han presentado en fecha indicada para la apertura de oferta las empresas: **CONSTRUCTORA SAN ANTONIO, GRUPO MULTICOM S.A, ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO**

Que, en virtud al Art. 27 de la Ley N° 2051/03, que reza: el comité de Evaluación bajo su responsabilidad y con absoluta independencia de criterio, evaluara las ofertas y emitirá un dictamen que servirá como base para la adjudicación, dictamen en el que hará constar una reseña cronológica de los actos del procedimiento, el análisis de las ofertas y las razones para admitirlas o rechazarlas: y (según al art. 28) con base en el informe de evaluación, la Convocante adjudicara al participante que presente la oferta solvente que cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en los pliegos de bases y condiciones, que tengan las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato.

Que, el decreto 21909/03 Art.58 inc 3 establece que: toda oferta que no se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones será rechazada por la Convocante. No podrá convertirse posteriormente en una oferta que se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones aquellas que carecía de este requisito originalmente y que tras la corrección de las desviaciones, reservas u omisiones significativas el oferente pretenda su aceptación.

De conformidad a la sección III, Criterios de Evaluación y Calificación del pliego de Bases y Condiciones, este comité de Evaluación tendrá en cuenta los requisitos

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

establecidos en las Clausulas 28, 29 y 30 Sección I de las IAO. Además adoptara los criterios de evaluación establecidos en la Ley y en especial los Art. 60 y 61 del Reglamento.

Atendiendo al Art. 59 cuarto párrafo del Decreto N° 21909/03, que en su apartado manifiesta: "***Siempre y cuando una oferta se ajuste sustancialmente al Pliego de Bases y condiciones, la convocante podrá corregir errores aritméticos conforme con los criterios y métodos de corrección establecidos en los pliegos estándar aprobados por la Unidad Normativa y Técnica***". Conforme lo dispone el Art. 26 tercer párrafo de la Ley 2051/03, ***la subsanación de defectos de forma o no sustanciales y errores de cálculo no podrá implicar la modificación de los precios unitarios***".

Procediendo con la evaluación y atendiendo a lo establecido en el inciso 2 del Art. 61 del Decreto N° 21909/03 que dice: "..***Las ofertas que se ajusten a los requerimientos básicos anteriormente señalados serán agrupados en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias***", el Comité de Evaluación procede a agrupar en orden numérico de menor a mayor las ofertas presentadas

1. **ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**120.000.000**
TOTAL	**120.000.000**

2. **GRUPO MULTICOM S.A**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**125.028.500**
TOTAL	**125.028.500**

3. **CONSTRUCTORA 8 DE DICIEMBRE**: presenta una oferta por un monto de:

GS.	**126.784.500**
TOTAL	**126.784.500**

2 – Verificación de las Documentaciones Presentadas.

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 61**, se cotejan si sus ofertas contienen los documentos sustanciales solicitados en el anexo del llamado

Documentos Solicitados	ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO	GRUPO MULTICOM S.A	Constructora San Antonio
El formulario de la oferta debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Formulario de lista de precios, debidamente completado y firmado	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Declaración jurada de no hallarse comprendido en la prohibiciones o limitaciones para contratar establecidos en el Art. 40 y de integridad de acuerdo al Art. 20, inciso "W" ambos de la ley N° 2051/03.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de Cedula de Identidad del Firmante de la oferta (propietario o representante legal)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Copia simple de la Cedula Tributaria(constancia de Inscripción en el registro único del contribuyente)	C UMPLE	C UMPLE	C UMPLE

Analizando la oferta del la empresa ***ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

Analizando la oferta del la empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO,*** la misma presenta todos los documentos sustanciales requeridos y especificaciones técnicas establecidas en el PBC.

3- ANALISIS EN RELACION A LA CAPACIDAD LEGAL

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***GRUPO MULTICOM S.A*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

Se analizo la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos de la empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO*** y se constata que acredita la capacidad legal, capacidad en materia de personal y capacidad en materia de equipos tal como se solicita en el **PBC**.

4- ANALISIS EN RELACION A LA SITUACION FINANCIERA.

ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO:

RATIO DE LIQUIDEZ (deberá ser igual o mayor a 1)				
	Año 2009	**Año 2010**	**Año 2011**	**Promedio**
Activo Corriente	60.894.611	208.715.306	300.531.044	1,4
Pasivo Corriente	12.907.755	153.390.268	230.201.044	

ENDEUDAMIENTO (No deberá ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	**Año 2010**	**Año 2011**	**Promedio**
Pasivo Total	12.907.755	153.390.268	230.201.044	0,69

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

Activo Total	60.894.611	208.715.306	300.531.044	

RENTABILIDAD (No deberá ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	532.162.013	1.124.628.288	2.634.512.927	
Utilidad antes de i	8.814.874	6.375.720	20.345.568	120,75

GRUPO MULTICOM S.A.

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	80.559.965	74.989.755	175.578.897	1,11
Pasivo Corriente	71.025.500	64.429.451	162.093.365	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	71.025.500	64.429.451	162.093.365	
Activo Total	80.559.965	74.989.755	32.203.609	0,90

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	157.729.373	595.912.891	1.097.073.682	
Utilidad antes de i	2.534.465	2.025.839	2.353.056	267,70

CONSTRUCTORA SAN ANTONIO.

RATIO DE LIQUIDEZ (debera ser igua o mayor a 1)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Activo Corriente	64.190.047	94.275.372	148.050.640	117
Pasivo Corriente	150.333	118.466	2.340.761	

ENDEUDAMIENTO (No debera ser mayor a 0,80)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Pasivo Total	150.333	118.466	2.340.761	
Activo Total	181.277.187	192.667.834	223.591.169	0,04

RENTABILIDAD (No debera ser negativa)				
	Año 2009	Año 2010	Año 2011	Promedio
Capital	181.076.854	192.549.368	221.250.408	
Utilidad antes de i	1.352.993	1.066.191	21.066.851	25,32

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

5 – ANALISIS EN RELACION EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA: *de acuerdo al PBC se solicita " Copias de Contratos de Construcciones Similares a la Propuesta"*

La empresa **ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO** ***CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

La empresa ***GRUPO MULTICOM S.A CUMPLE****, con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica.*

La empresa ***CONSTRUCTORA SAN ANTONIO CUMPLE.*** *con las documentaciones solicitadas en cuanto a experiencia y capacidad técnica*

6 – CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS
Se adjunta el cuadro comparativo en el Anexo 2

CONCLUSION Y RECOMENDACIÓN

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 11 del Decreto Reglamentario N° 21.909/0, concordantes con los art. 26 y 27 de la ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", sustentando en las consideraciones previas y de acuerdo a la disponibilidad presupuestaria para el presente llamado.

Por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el artículo 28 de la Ley 2051/03de Contrataciones Públicas y su decreto Reglamentario en su Art. 63"criterios de Adjudicación" que dice, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

1. Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el pliego de bases y condiciones.
2. Tenga las calificaciones y Capacidades necesarias para ejecutar el contrato.
3. Presenta el precio evaluado como el más bajo.

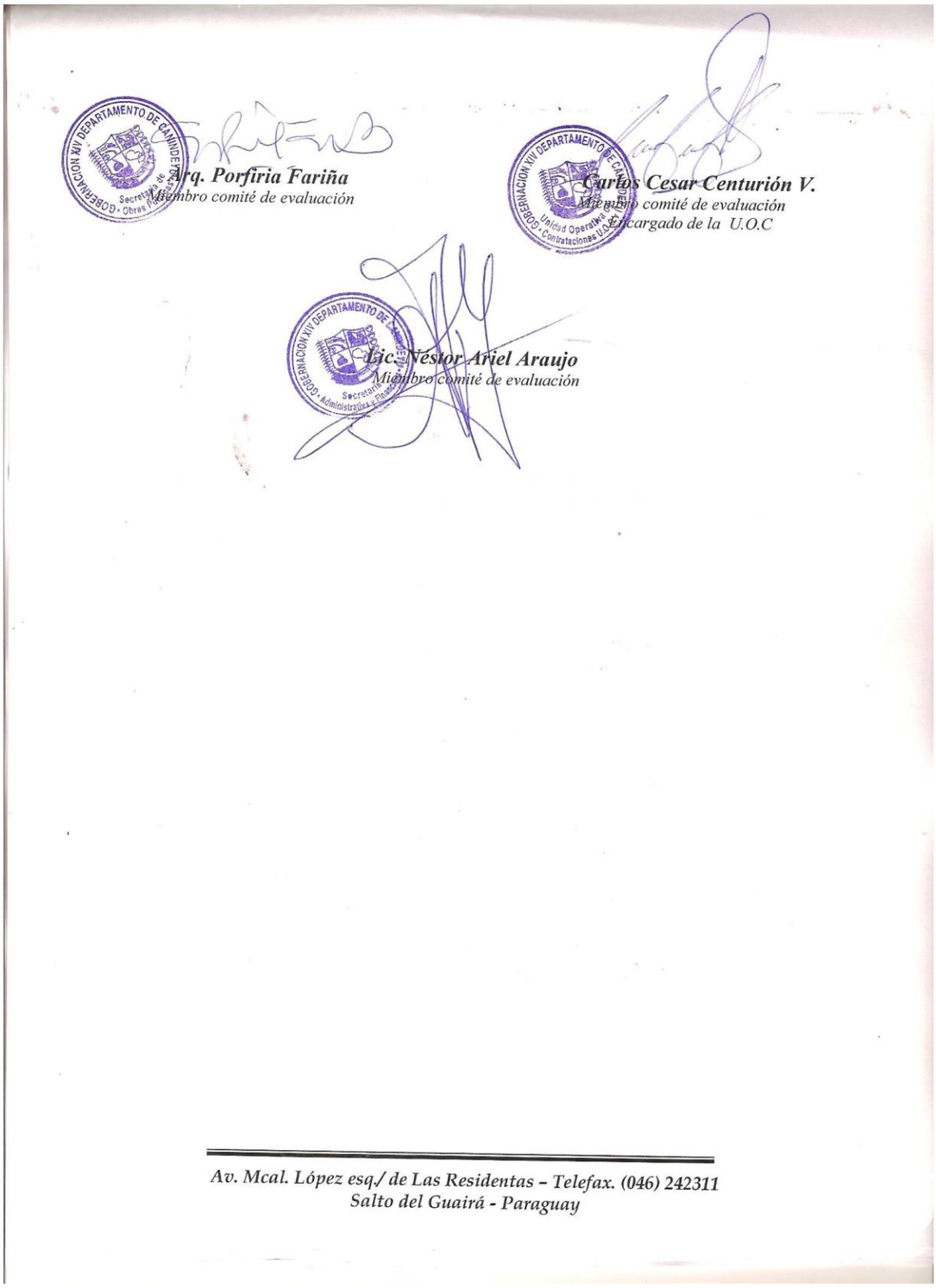
En Base a lo expuesto en el presente informe, el comité de Evaluación recomienda adjudicar a:

: ARNALDO ANDRES MENDOZA PORTILLO por un monto de ***120.000.000*** (ciento veinte millones)

Por ser las ofertas más ventajosas para la institución, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos.

Es nuestro Dictamen.

Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay



Av. Mcal. López esq./ de Las Residentas – Telefax. (046) 242311
Salto del Guairá - Paraguay

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

OBRA: AMPLIACION - COCINA COMEDOR
UBICACIÓN: ESCUELA MARIA AUXILIADORA- LA PALOMA

ITEM	Código de Catalogo	DESCRIPCION	UNID.	CANT.	Arq. Arnaldo Andres Mendoza		Grupo Multicom S.A		Constructora San Antonio	
					PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL	PRECIO UNIT.	PRECIO TOTAL
1.0	72131601-002	PREPARACION DEL TERRENO - RELLENO	UN	1,00	5.000.000	5.000.000	7.000.000	7.000.000	10.000.000	10.000.000
2.0	72131601-004	ESTRUCTURA DE HORMIGON ARMADO				0		0		0
2		Zapata de Hormigon Armado 0,80 x0,80 x 0,40	m3	5,60	1.650.000	9.240.000	1.800.000	10.080.000	2.050.000	11.480.000
3		Pilar Hº Aº 15 x 20 cm	m3	2,80	1.650.000	4.620.000	1.800.000	5.040.000	2.050.000	5.740.000
4		Vigas encadenado	m3	4,36	1.650.000	7.194.000	1.800.000	7.848.000	2.050.000	8.938.000
5.0	72131601-005	MAMPOSTERIAS				0		0		0
5		De nivelacion: de ladrillo común de 0,45 m	m2	28,50	135.000	3.847.500	125.000	3.562.500	145.000	4.132.500
6		De elevación: de ladrillo hueco de 0,15 m	m2	112,00	96.000	10.752.000	115.000	12.880.000	95.000	10.640.000
7.0	72131601-008	REVOQUE DE:				0		0		0
7		Pared: a dos capas, filtrado	m2	224,00	20.000	4.480.000	22.000	4.928.000	25.000	5.600.000
8.0	72102304-005	DESAGUE PLUVIAL				0		0		0
8		Canaleta y caño de bajada de chapa metalica	ml	60,00	330.000	19.800.000	280.000	16.800.000	300.000	18.000.000
9		Registro con tapa, 40 x 40 cm	un	4,00	380.000	1.520.000	450.000	1.800.000	350.000	1.400.000
10		Pozo negro	un	1,00	1.800.000	1.800.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
11		Camara septica	un	1,00	1.000.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.000.000	1.000.000
12		Cañeria de desague, diametro = 150 mm	ml	82,00	55.000	4.510.000	60.000	4.920.000	58.000	4.756.000
13.0	72131601-001	INSTALACIONES ELECTRICAS				0		0		0
13		Cableado	un	1,00	4.500.000	4.500.000	2.500.000	2.500.000	4.000.000	4.000.000
14		Tablero General	un	1,00	3.800.000	3.800.000	3.500.000	3.500.000	3.000.000	3.000.000
15.0	72131601-007	CIELORRAZO De PVC	m2	119,00	90.000	10.710.000	115.000	13.685.000	120.000	14.280.000
16.0	72131601-012	PINTURA				0		0		0
16		Al acrilico con enduido	m2	224,00	35.000	7.840.000	40.000	8.960.000	32.000	7.168.000
17.0	72131601-009	REVESTIMIENTO CERAMICO				0		0		0
17		De Azulejos blanco	m2	55,00	60.000	3.300.000	55.000	3.025.000	50.000	2.750.000
18.0	72131701-023	CAMINERO EXTERNO				0		0		0
18		Caminero peatonal	m2	160,00	85.000	13.600.000	80.000	12.800.000	65.000	10.400.000
19.0	72131601-013	LIMPIEZA FINAL				0		0		0
			gl	1,00	2.486.500	2.486.500	2.500.000	2.500.000	1.500.000	1.500.000
		TOTAL				**120.000.000**		**125.028.500**		**126.784.500**

Carlos Cesar Centurion Villalba
Encargado de U.U.C