CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

RECIB. CONFORME FECHA 10/12/18 HORA FIRMA

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

INFORME DE EVALUACIÓN

COMITÉ DE EVALUACIÓN CONFORMADO POR RESOLUCION DIRECTORIO Nº 1587/2018

REF.: LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2018 PARA "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" - ID Nº 355.088.-

FECHA: 10 DE DICIEMBRE DE 2018.

Señor Presidente:

En cumplimiento a lo dispuesto por Resolución N°1587 de fecha 20 de setiembre de 2018 que dispone la conformación de la Comisión de Evaluación, se eleva el presente Informe de la Contratación del procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2018 PARA "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" - ID Nº 355.088.**

I- ANTECEDENTES

De acuerdo a lo indicado en el Acta de Apertura de Ofertas N° 45/2018, de fecha 10 de diciembre de 2018, en cumplimiento a lo establecido en la Ley Nº 2051/03 de Contrataciones Públicas y su reglamentación, siendo las 10:00 horas, se procedió a la Apertura de las Ofertas presentadas para la Contratación de referencia, en presencia de los funcionarios de la CONATEL mencionados en el Acta, dándose lectura al monto de la oferta, cuyo resumen se detalla:

	EMPRESA	REPRESENTANTE DE LA EMPRESA EN EL ACTO DE APERTURA	TOTAL, Gs. (IVA INCLUIDO
1	AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L	Sin Representante	44.400.000.-

Conforme lo establecido en la Carta Invitación la adjudicación será por el total, con ejecución plurianual, y la forma de pago en forma mensual. El contrato tendrá vigencia a partir de la suscripción del contrato hasta el cumplimiento total de sus obligaciones, quedando la vigencia del contrato para el Ejercicio Fiscal 2019, sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria correspondiente.

El plazo de servicio será de 12(doce) meses.

En el acta de Apertura no hubo observaciones.

II- ANALISIS DE LAS OFERTAS

En primer término, se ha procedido al análisis de la Oferta presentada, para determinar si las mismas se ajustan sustancialmente a los requisitos contenidos en la Carta Invitación de la presente contratación, según detalle en Tabla de Verificación de Recaudos Legales, concluyéndose que:

- **AUTORAMA Administradora de Inmuebles**: Presenta todos los documentos de carácter sustancial y formal requeridos. No presenta Constancia de SIPE.

III- EVALUACIÓN DE PRECIOS OFERTADOS

Se procede a verificar si las ofertas presentan errores aritméticos, constatándose conforme detalle en Cuadro Comparativo de Ofertas, que las ofertas no presentan errores aritméticos

La Empresa AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L. siendo el precio total del servicio por 12 meses de Gs. 44.400.000.- (Guaraníes cuarenta y cuatro millones cuatrocientos mil) IVA Incluido, según el cuadro que se detalla a continuación:

Lic. José Elías Unidad de Gestión Contratos Gerencia Operativa de Comunicaciones

Acdo. Sergio R. Fernández Cédula N° 17.021

Lic. Máximo Franco Jefe Interino Unidad de Transporte CONATEL

RUC: 80015526-2 – AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L.								
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1vehículo convencional Entre Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**449.000**	**5.388.000**
2	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 1er Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**419.000**	**10.056.000**
3	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 2do Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**409.000**	**9.816.000**
4	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1 vehículo convencional 3er Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**379.000**	**4.548.000**
5	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 4to. Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**329.000**	**7.896.000**
6	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 6to. Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**279.000**	**6.696.000**
							PRECIO TOTAL (IVA Incluido)	**44.400.000**

Se ha procedido al análisis del precio unitario ofertado en relación a los precios referenciales estimados para la Contratación de referencia; en tal sentido, los **precios ofertados se ajustan a lo establecido en la Resolución N° 956/16, 1173/2016 Y 411/2018.**

IV. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Para la presente contratación se ha previsto en el PAC un monto total de G. 50.000.000.- (guaraníes cincuenta millones), en el Sub Grupo de Gasto 250 "ALQUILERES Y DERECHOS", para lo cual se cuenta con Disponibilidad Presupuestaria, según CDP Nº 163/2018.

V. RESOLUCIÓN DNCP 849/2015

A fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Resolución DNCP N° 849/2015, se ha realizado los procedimientos pertinentes en referencia al posible oferente recomendado para la adjudicación del procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2018 PARA "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" - ID Nº 355.088,** no encontrando disconformidades al oferente y se confirma que el mismo, no se encuentra comprendido en las prohibiciones establecidas en el Art. 40, incisos "a" y "b" de la Ley 2051/03 en base al siguiente análisis:

En primer lugar, los oferentes han proporcionado en forma satisfactoria la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Inciso a): Se verificó los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso "a" del Artículo 40. **(No se encuentra comprendido).**

Lic. Jorge Irala
Jefe
Unidad de Gestión de Contratos
Gerencia Operativa de Contratación

Abog. Sergio R. Fernández
Matrícula Nº 17.091

Lic. Máximo Franco
Jefe Interino Unidad de Transporte
CONATEL

Inciso b): Se verificó, si el oferente y los demás sujetos individualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley Nº 1626/00 "De la Función Pública", aparecen en la base de datos del SINARH. **(No se visualiza en la base de datos).**

VI- RECOMENDACIÓN

Conforme a lo expuesto, y en razón de que las ofertas presentadas cumplen con las condiciones legales y técnicas estipuladas en la Carta de Invitación, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar el procedimiento de **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 01/2018 PARA "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO" - ID Nº 355.088 a la siguiente empresa:**

AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES SRL con RUC N° 80015526-2 por el monto total de Gs. 44.400.000.- (Guaranies cuarenta y cuatro millones cuatrocientos mil) IVA Incluido, cuyo canon mensual para Espacios de estacionamiento ascenderá a la suma de Gs. 3.700.000.- (Guaraníes tres millones setecientos mil) IVA CLUIDO), para los Ítems ofertados se podrá utilizar para el ejercicio 2018 hasta la suma de Gs. 15.000.000.- (Guaraníes quince millones, según CDP N° 163/2018, quedando la vigencia del contrato para el Ejercicio Fiscal 2019 sujeta a la aprobación de la partida presupuestaria respectiva.

EL PLAZO DEL SERVICIO SERA DE 12 (DOCE) MESES.

SE ANEXAN LAS SIGUIENTES DOCUMENTACIONES:

- Tabla de Verificación de Recaudos Legales;
- Cuadro Comparativo de Ofertas;
- Cuadro de Precios; Adjudicados;
- Acta de Apertura de Oferta;
- CDP N° 163/2018;
- Ofertas presentadas.

Comité de Evaluación constituido por Resolución Directorio Nº 1587/2018.

Atentamente,

LIC. JORGE IRALA F.
Representante GOC

LIC. MÁXIMO FRANCO
Representante GAF

Lic. Máximo Franco
Jefe Interino Unidad de Transporte
CONATEL

ABG. SERGIO FERNÁNDEZ
Representante de Asesoría Legal

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Paraguay de la gente

GOBIERNO NACIONAL

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2018 "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO - ID Nº 355.088

ITEM	DOCUMENTOS REQUERIDOS	AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L.
a)	El Formulario de oferta suscripto por el oferente en base al formulario estándar que se adjunta en Anexo 2.	CUMPLE
b)	Fotocopia simple de la cédula de identidad del firmante de la oferta;	CUMPLE
c)	Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente;	CUMPLE
d)	En caso de ser Persona Jurídica, fotocopia simple de la Constitución, inscripta en los registros públicos y de los estatutos sociales con sus modificaciones, si las hubiere.	CUMPLE
e)	Fotocopia simple que acredite la capacidad del firmante (poder o documentos estatutarios como acta de asamblea o de directorio)	CUMPLE
f)	En caso que suscriba la oferta otra persona en representación del titular del inmueble, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	CUMPLE
g)	Fotocopia simple del pago del impuesto inmobiliario del periodo vigente;	CUMPLE
h)	Fotocopia simple del Título de propiedad del inmueble.	CUMPLE
i)	Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. w), ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	CUMPLE
j)	Declaración Jurada en la que se garantice que ni el oferente ni sus proveedores se encuentran involucrados en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 677/2010.	CUMPLE
k)	Garantía de Mantenimiento de la Oferta.	CUMPLE

Lic. Jorge Irala
Jefe
Unidad de Gestión de Contratos
Gerencia Operativa de Contrataciones

Abog. Sergio R. Fernández
Mat. C.S.J. Nº 17.021

Lic. Maximo Franco
Jefe Interino Unidad de Transporte
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Paraguay de la gente

GOBIERNO NACIONAL

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2018"ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO - ID Nº 355.088

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

							AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES	
Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1vehículo convencional Entre Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Ayolas y Benjamín Constant - Asunción	12	MESES	**449.000**	**5.388.000**
2	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 1er Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Ayolas y Benjamín Constant - Asunción	12	MESES	**419.000**	**10.056.000**
3	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 2do Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**409.000**	**9.816.000**
4	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1 vehículo convencional 3er Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**379.000**	**4.548.000**
5	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 4to. Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**329.000**	**7.896.000**
6	78111807-001	*ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 6to. Piso* ***(AUTORAMA)***	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**279.000**	**6.696.000**

AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES	**Precio Total por 12 meses de servicio 44.400.000.- (Guaranies cuarenta y cuatro millones cuatrocientos mil) IVA Incluido**

Lic. Jorge Irala
Jefe
Unidad de Gestión de Contratos
Gerencia Operativa de Contrataciones

Abog. Sergio R. Fernández
Mat. C.S.J. Nº 17.021

Lic. Máximo Franco
Jefe Interino Unidad de Transporte
CONATEL

CONATEL
COMISION NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES

Paraguay de la gente

GOBIERNO NACIONAL

Comité de Evaluación de Ofertas

LOCACION DE INMUEBLES Determinado Nº 01/2018 "ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO - ID Nº 355.088

CUADRO DE PRECIOS ADJUDICADOS

Oferente: AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES S.R.L.

RUC: 80015526-2

Ítem	Código de catalogo	Descripción	Finca Nº/ Cuenta Corriente catastral Nº	Domicilio/ Distrito / Localidad	Cantidad	Unidad de Medida	Costo unitario (IVA incluido)	Costo total (IVA incluido)
1	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1vehículo convencional Entre Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**449.000**	**5.388.000**
2	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 1er Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**419.000**	**10.056.000**
3	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 2do Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**409.000**	**9.816.000**
4	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 1 vehículo convencional 3er Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**379.000**	**4.548.000**
5	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 4to. Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**329.000**	**7.896.000**
6	78111807-001	ALQUILER DE ESTACIONAMIENTO de 2 vehículos convencionales 6to. Piso **(AUTORAMA)**	10.395.010.009	Juan E. O'Leary y Benjamín Constant	12	MESES	**279.000**	**6.696.000**
								44.400.000

AUTORAMA ADMINISTRADORA DE INMUEBLES	**Precio Total por 12 meses de servicio: Gs. 44.400.000.- (Guaranies cuarenta y cuatro millones cuatrocientos mil) IVA Incluido**

Lic. Jorge Irala
Jefe
Unidad de Gestión de Contratos
Gerencia Operativa de Contrataciones

Abog. Sergio R. Fernández
Mat. C.S.J. Nº 17.021

Lic. Máximo Franco
Jefe Interino Unidad de Transporte
CONATEL