DICTAMEN DE EVALUACIONDE OFERTAS ID N°383.371

Capitán Miranda, 02 de setiembre de 2.020.-

1. INTRODUCCION:

Atento al Acta de Apertura de Sobres del Llamado a CONTRATACION DIRECTA Nº05/2020 CONSTRUCCION DE BAÑO CON GALERIA PARA PARQUE DE LA SALUD– ID Nº 383.371, remitido por la Unidad Operativa de Contratación para su posterior dictamen.-

Que, se ha cumplido con el procedimiento, y se ha procedido a la Apertura y posterior Evaluación de las ofertas presentadas de conformidad a lo dispuesto en la Ley 2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS Y DECRETO REGLAMENTARIO Nº2992/2019.-

Una vez verificadas la oferta, de acuerdo a las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento, a fin de recomendar la adjudicación de la oferta que cumpla a cabalidad con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y presente el precio más bajo conforme lo estipula la Ley N°2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS.-

2. ANTECEDENTES:

a. PAC N°383.371
b. Disponibilidad Presupuestaria: 520-FF 30 – 011-ROYALTIES
c. Sistema de Adjudicación: Por el Total
d. Capacidad Financiera: Aplica
e. Capacidad Técnica y Experiencia: Aplica
f. Contrato: cerrado
g. Vigencia de Contrato: Hasta recepción definitiva
h. Anticipo: 20 %.-
i. Monto Referencial: 160.954.090 Gs.
j. Oferentes invitados:

N°	Empresa	Dirección de correo eléctrico/Nota
1	ALCIDES SOSA VARGAS	miguellopez@hotmail.com
2	FABIO LOPEZ	fabioarlopez@gmail.com
3	ANDRES SOTTO QUINTANA	andressotto1987@hotmail.com
4	FRANCISCO GALEANO	construcciones_ricardito@hotmail.com
5	NELSON ERASMO SILVA	Ing.nelsonsilva@hotmail.com

3. EL ACTA DE APERTURA DE OFERTAS:

Conforme se desprende del Acta de Apertura de Ofertas de fecha 13 julio de 2020, se llevó a cabo el Acto de Presentación y Apertura de Sobres, de acuerdo al procedimiento previsto en la Ley N°2051/03 DE CONTRATACIONES PUBLICAS, DECRTO REGLAMENTARIO N°2992/2019 Y LA RESOLUCION DNCP N°2490/19, oportunidad en la que se presentaron la siguientes Empresas:

orden	Empresa participante	Ruc	Monto de la oferta	Correo electrónico

			en Gs	
1	FABIO LOPEZ	4112425-1	129.860.150	fabioarlopez@gmail.com
2	ARQUITECTO JULIO BARBOZA	1416665-8	145.106.900	Jbarbo74@gmail.com
3	ARQUITECTO FEDERICO FLEITAS	1706456-2	149.000.000	fd_fleitas@yahoo.com

4. OBSERVACIONES DEL ACTA DE APERTURA.-

SE TUVO LA SIGUIENTE OBSERVACION EN EL ACTA DE APERTURA: Se realizaron las siguientes observaciones. Arq. Federico Fleitas deja las siguientes observaciones:

1.- El Arq. Fabio López no presenta Declaración Jurada ante la Contraloría.

2- En su análisis de precio unitario no está debidamente extendida por que no manifiesta a que obra corresponde y a que unidad de medida por cada ítem. En su análisis no discrimina el costo del consumo de agua y electricidad ya que en el pliego manifiesta que corre por cuenta del contratista

3- En su inscripción en el Ruc su actividad principal es de construcción de carreteras, fuentes y otros.-

4- No se ha visualizado contratos del año 2017

5- El Arq. Fabio López Tiene obras en ejecución con la Municipalidad (Formulario Nº 9 Contratos Vigentes)

El oferente Julio Barboza hace la siguiente observación sobre en su análisis de precios del Arq. Fabio López en su item 1.35 en donde describe los materiales no describe pisos no figura que es el ítem principal. En el ítem 1.38, 1.39, 1.40 que habla sobre aberturas donde se debería incluir la pintura en su análisis de precios no incluye la pintura que el pliego solicita.

En cuanto a las observaciones realizadas en el acta de apertura el Comité de evaluación ha verificado todos los puntos:

1- Se ha solicitado la presentación de la Declaración Jurada al Arq. Fabio López, el mismo ha presentado por mesa de entrada de la Municipalidad copia de la Constancia presentación de DJBR de personas físicas y/o jurídicas proveedores del Estado en la Contraloría General.
2- Se ha corroborado cada ítem y coinciden con todos los ítem solicitados en el pliego de bases y condiciones. No ha rellenado en el nombre de la obra en los formularios de precios pero se sub entiende que es para dicha obra porque coinciden cada ítem de acuerdo a lo solicitado, en cuanto a la unidad se pidió una explicación y ha manifestado que la unidad de medida global figura en la planilla de formulario de ofertas y en el formulario de composición de precios en los desgloses figura las unidades de medidas por cada material a ser utilizado.
3- En el pliego se solicita dentro de Experiencia GENERAL EN OBRAS Contar con experiencia mínima en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE

VIVIENDAS,EDIFICIOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, BAÑOS, OBRAS CIVILES EN GENERAL, que se corroborara con su constancia de RUC en la misma se observó que el oferente reúne con lo solicitado

4- Hemos verificado y en el Formulario Nº 2 ha mencionado un contrato del 2017 se ha corroborado que en el folio 59,60 se halla un contrato de fecha 02 de junio 2017.
5- Se ha solicitado el Formulario Nº 09 al Arq. Fabio López y ha presentado en fecha y forma.-
6- En cuanto a las siguientes observaciones realizadas por el Arq. Julio Barboza, se ha verificado con las especificaciones técnicas el 1.35 y se observa que el oferente Arq. Fabio Lopez ha presentado de forma correcta, en la cual se transcribe como esta en las especificaciones tecnicas El ítem 1.35 Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos. Incluye muro de nivelación, relleno y compactación, carpeta y alisado "Se ejecutará en el perímetro de la obra como sistema de protección. Estarán compuesto por borde de ladrillo común, contrapiso, carpeta y alisado. Seguirán el desnivel del suelo natural." El oferente Ar. Fabio López ha realizado la composición de precios de acuerdo a lo solicitado.-
7- En cuanto a los ítem 1.38, 1.39 y 1.40 se ha solicitado una explicación al oferente Fabio López en la que manifiesta que la pintura que está dentro de las especificaciones solicitadas cito aceite de lino y pintura sintética color marrón caoba, ya se encuentran dentro del precio de las puerta y marcos ya que las mismas son materiales que se mandan a fabricar a medida y conformo las especificaciones con las pinturas incluidas ya dará mayor valor al trabajo terminado en una casa de maderas que realiza ya las pinturas teniendo un acabado más fino y delicado.

5. ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION SUSTANCIAL PRESENTADA

El COMITÉ EVALUADOR, procede a la verificación puntual de la oferta presentada a fin de determinar el cumplimiento de la documentación básica de carácter sustancial, conforme al siguiente detalle:

OFERENTE	Formulario de oferta debidamente firmado	Documento que acredita la existencia legal y representación suficiente del firmante de la oferta.	Garantía de mantenimiento de oferta	Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones del Art. 40° (1) y (2)
ARQUITECTO FABIO LOPEZ	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
ARQUITECTO JULIO BARBOZA	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE
ARQUITECTO FEDERICO FLEITAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

El Oferente Arquitecto Julio Barboza ha presentado en el acta de aperturas el formulario de oferta y la garantía de mantenimiento de ofertas, en la misma se observa que no está debidamente firmado en ambas hojas, también en la garantía de mantenimiento de ofertas no especifica la fecha y es algo indispensable ya que debe estar la fecha para poder ver el plazo que cubre. Por lo tanto esta oferta se ha descalificado

Que, la empresa no ha completado correctamente el formulario de la Garantia de Mantenimiento de Ofertas(Documentación sustancial), resultando una alteración de su contenido y/o incompleta, ***por lo tanto no se ajustan sustancialmente al Pliego de Bases y Condiciones***

Al respecto, mencionamos que: "*...Los interesados en concurrir a la licitación estudian la factibilidad de la obra, servicio o suministro licitado, calculan su costo y, en consecuencia redactan la oferta o propuesta de contrato, a la medida de la convocatoria...*", vemos por tanto que el oferente quien debe brindar a la convocante (futura contratante), la seguridad suficiente de su oferta, criterio que además se encuentra bajo el amparo de los Principios de Economía y Eficiencia.-

Los principios de Economía y Eficiencia se encuentra consagrado en el inc a) Art. 4º de la Ley Nº2051/03, indicándose en ese sentido que: *"...Garantizaran que los organismos, entidades y municipalidades se obliguen a planificar y programar sus requerimientos de contratación, de modo que las necesidades publicas se satisfagan con la* ***oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado Paraguayo las mejores condiciones****, sujetándose a disposiciones de racionalidad, austeridad y disciplina presupuestaria..".* como podrá notarse, el Principio citado indica la obligación de las Convocantes de asegurar siempre al Estado Paraguayo las mejores condiciones de contratación, **lo cual únicamente podrá ser avalado con la admisión de ofertas claras, ciertas y completas**

Que, el art . 39 de la Ley N°2051/03 de Contrataciones Publicas establece: "GARANTIAS": Los oferentes, proveedores o contratistas deberán garantizar: ***a) la seriedad de sus ofertas mediante la garantía de mantenimiento de la oferta. Dicha garantía se otorgara por el equivalente de entre tres y cinco por ciento del monto total de la oferta..."***

El PBC es la Ley a la cual deben adecuar sus ofertas respectivas, los oferentes en un proceso de Licitación; y esto es claro y aqueda reafirmado por la doctrina, que considera el conocimiento y el cumplimiento del as Bases y Condiciones, de trascendental importancia en todo procedimiento de contratación publica.-

6. PRECIO OFERTADO POR LOS OFERENTES

El COMITÉ EVALUADOR hacer constar que para dar fe a los precios totales presentados hemos procedido a corroborar la sumatoria de la oferta, multiplicando las cantidades solicitadas por los precios unitarios a los efectos de ajustar las ofertas por errores aritméticos. No hubo correcciones aritméticas. **Se procede a verificar lo establecido en el Pliego de Bases y Condiciones, que expresa:..a fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora de apertura de ofertas...,** cotejamos este punto con las documentaciones presentados con la oferta:

Puesto	Oferente	MONTO OFERTADO en	Certificado de Origen(Presenta/No	Monto adicional	Precio total de la Oferta

01	*ARQUITECTO FABIO LOPEZ*	129.860.150	Presenta	0	129.860.150
02	ARQUITECTO FEDERICO FLEITAS	149.000.000	Presenta	149.027.001	149.027.001

La siguiente mejor ofertas es la perteneciente a la ARQUITECTO FABIO LOPEZ y considerando que la misma presenta el certificado de origen de producto y empleo nacional, emitido en fecha y hora, así cumplimiento con los requisitos en las bases de la licitación, se analizara en detalle su oferta.-

7. ANALISIS Y VERIFICACION DE LA DOCUMENTACION FORMAL PRESENTADA

Que, lo dispuesto en el ART. 63 DECRETO N°2992/19 - *Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante evaluará las ofertas presentadas según el sistema utilizado:*
a. Sistema de presentación de ofertas en sobre único, preferentemente
1. Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, eliminándose aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.
2. Las ofertas que cumplan con lo señalado en el numeral que antecede, de conformidad al sistema de adjudicación adoptado, serán agrupadas en orden numérico de menor a mayor, luego de haber efectuado las correcciones aritméticas que hayan sido necesarias y habiéndose aplicado los márgenes de preferencia cuando corresponda.
3. Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el menor precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación tales como especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato.
4. Si dicha oferta cumple con todos estos requerimientos, será declarada como la oferta evaluada como la más baja y propuesta para la adjudicación.
5. En caso de no serlo, se procederá a rechazar dicha oferta y se continuará la evaluación con la segunda más baja en precio, según los parámetros indicados precedentemente, y así sucesivamente.

Se seleccionara provisoriamente a la oferta con el meno precio, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la ***licitación tales especificaciones técnicas, plazos de entrega, capacidad financiera y técnica para cumplir el contrato...***, se verifica inicialmente la documentación presentada por la firma ARQUITECTO FABIO LOPEZ, a fin de determinar el cumplimiento con los demás requisitos en las Bases y Condiciones_

1º EVALUACION ARQUITECTO FABIO LOPEZ:

El COMITÉ EVALUADOR selecciona provisoriamente la ***Oferta del Puesto 1: Empresa ARQUITECTO FABIO LOPEZ*** misma es analizada en detalles para verificar su cumplimiento con los requisitos técnicos del llamado, y a las consideraciones expuestas en la presente evaluación, el COMITÉ EVALUADOR procede a verificar las documentaciones solicitadas en el PBC para verificar el cumplimiento de la oferta:

DOCUMENTACIONES FORMALES	**Oferta Nº 2 FABIO LOPEZ**
Fotocopia simple de la Constancia de Inscripción en la SET - RUC.	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente.	CUMPLE
Fotocopia simple de la Patente Municipal del Oferente.	CUMPLE
Balance de los tres últimos ejercicios fiscales vencidos(2016, 2017, 2018)	CUMPLE

Constancia de Visita al lugar de obra	CUMPLE
Certificado de cumplimiento con la Seguridad Social	CUMPLE
Constancia de presentación de la "Declaración Jurada de bienes y rentas, activos y pasivos" ante la Contraloría General de la República, para los sujetos obligados en el marco de la Ley N° 6355/19.	CUMPLE
El cronograma de actividades deberá ser elaborado en base al diagrama de Grantt con el desarrollo de todos los ítems de trabajo, en el cual se indique la fecha de inicio, duración, porcentaje de ejecución previsto para cada mes y la fecha de terminación de los trabajos, presentar en porcentaje la curva de avance financiero	CUMPLE
CERTIFICADO DE ORIGEN	CUMPLE
Presentar como mínimo contratos de obras similares a la solicitada	CUMPLE
Deberá de presentar Formulario-Lista de equipos, herramientas maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos.(no deberán estar comprometidos en otras obras),en caso de alquilar los equipos deberá de presentar Carta de compromiso de Alquiler por parte del propietario, mas documentos respaldatorios que demuestren que es propiedad del arrendatario	CUMPLE
Formulario de composición de precios	CUMPLE

A) **CALIFICACIÓN LEGAL** la oferta presenta, la declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el artículo 40 de la Ley 2051/03; se han verificado a través del SINARH y los representantes de la empresa no se encuentran registrados como funcionarios públicos.-

En este sentido, el COMITÉ EVALUADOR manifiesta que se dio cumplimiento a la verificación de si el oferente se encuentra dentro de las prohibiciones contenidas en el art. 60 de la Ley N°1626/00 DE LA FUNCION PUBLICA, y en el art. 40 incisos a) y b) de la Ley N°2051/03, conforme datos que aparecen en el SINARH; no habiéndose asentado observación alguna, en razón de no haberse encontrado irregularidad en la situación del oferente con respecto a la adjudicación del presente llamado, que se detalla cuanto sigue:

Requisitos	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Presentación satisfactoria de la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el art. 40 de la Ley N°2051/03	CUMPLE
Inciso a): verificación de los registros del personal de la convocante para detectar si el oferente o sus representantes, se hallan comprendidos en el presupuesto del inciso a) art. 40	SIN REGISTROS
Inciso b): verificación por los medios disponibles, si el oferente y los demás sujetos invidualizados en las prohibiciones contenidas en la Ley N°1626/00 DE LA FUNCION PUBLICA, aparecen en la base de datos del SINARH o bien de la Secretaria de la Función Publica	NO SE OBSERVARON

B) CAPACIDAD FINANCIERA: el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la capacidad financiero y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **cumple con la capacidad financiera** requerida en las bases de la licitación de conformidad al análisis:

Con el objetivo de calificar la situación financiera actual del Oferente, se consideraran los siguientes índices:

a) **Coeficiente de Liquidez**:: *activo corriente / pasivo corriente*
Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los tres últimos años, años 2016, 2017 y 2018
b) **Coeficiente de Solvencia:**: *pasivo total / activo total*
No deberá ser mayor a 0,80 en promedio, en los tres últimos años. 2016, 2017 y 2018
c) Rentabilidad: *Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital.*
El promedio en los últimos tres años, no deberá ser negativo. 2016, 2017 y 2018

Periodo	(1)Activo Corriente	(2)Pasivo Corriente	(1)/(2)Resultado	Documentos solicitados	Promedio de los tres últimos años	CUMPLE/NO CUMPLE
31/12/2016	18.746.758	20.000.000	0.93	Balances Financieros 2016,2017 y 2018	1.19	CUMPLE
31/12/2017	22.583.296	20.000000	1.12			
31/12/2018	30.481.636	20.000.000	1.52			

COEFICIENTE DE SOLVENCIA

Periodo	(1)Pas. Total	(2)Act. Total	(1)/(2)Resultado	Documentos solicitados	Promedio de los tres últimos años	CUMPLE/NO CUMPLE
31/12/2016	20.000.000	563.449.558	0.035	Balances Financieros 2016,2017 y 2018	0.033	CUMPLE
31/01/2017	20.000.000	567.286.096	0.035			
31/01/2018	20.000.000	631.252.036	0.031			

La Empresa cumple con lo solicitado en el PBC.-

C) EXPERIENCIA GENERAL EN OBRAS. el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la Experiencia en obras; y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **Cumple con la Experiencia General en Obras.-**

Requisitos Mínimos	**Documentos solicitados**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Haber generado, durante los mejores cinco (5) años de los últimos diez (10) años, en		CUMPLE

promedio un volumen anual de facturación igual o superior a 30% del monto total de la oferta- *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas por el oferente, dividido el número de (5) años señalado en el párrafo precedente*	**Formulario N° 2 y 3.**	

D **EXPERIENCIA ESPECÍFICA EN OBRAS.** el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la Experiencia especifica en obras; y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **Cumple con la Experiencia Especifica en Obras.-**

Requisitos Mínimos	**Documentos solicitados**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Participación en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos Dos [2] contratos, durante los últimos cinco [5] años, similares a las obras propuestas. La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología, u otras características técnicas, conforme a lo descrito en la Sección Alcance de las Obras. A fin de cumplir este requisito, las obras deberán estar terminadas en un [70%] por lo menos, y el desempeño deberá haber sido satisfactorio.	**Formulario N° 4**	CUMPLE CUMPLE
Contar con experiencia mínima para el contrato que antecede u otros contratos, ejecutados en el período [2016-2019] en las siguientes actividades clave: CONSTRUCCION DE VIVIENDAS,, EDIFICIOS, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, BAÑOS, OBRAS CIVILES EN GENERAL]	**Formulario N° 2 y 5**	CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL. el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la Capacidad en Materia de Personal; y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **Cumple con la Capacidad en Materia de Personal.-**

Requisitos Mínimos	**Documentos solicitados**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los siguientes cargos clave: Con el título de Ing. Civil o Arquitecto".] Como mínimo deberá contar con un Jefe o Superintendente de Obras con [2] años de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares Currículum en el que se mencione la calificación y experiencia del personal clave, técnico y de administración, propuesto para desempeñarse en el lugar de ejecución de las obras a los fines del contrato.	**Formulario N° 6**	CUMPLE CUMPLE

CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS. el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la Capacidad en Materia de equipos; y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **Cumple con la Capacidad en Materia de equipos.-**

Requisitos Mínimos	**Documentos solicitados**	**CUMPLE/NO CUMPLE**
Demostrar que puede disponer oportunamente de los equipos esenciales en propiedad o en alquiler, que a continuación se indican equipamientos de uso habitual para la obra requerida: un camión volquete, las herramientas menores necesarias para la realización de este tipo de obra. Los equipos mencionados podrán ser propios o alquilados: si son alquilados se deberá presentar Carta de compromiso de Alquiler por parte del propietario. • - Los equipos mínimos presentados por los oferentes no deberán estar comprometidos en	**Formulario N° 7 y 8**	CUMPLE CUMPLE

otras obras. • Para acreditar dicho cumplimiento deberá de presentar Formulario-Lista de equipos, herramientas maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos..		

VERIFICACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TENICAS INDICADAS EN EL PBC. el oferente ha presentado la totalidad de la documentación requerida para el análisis de la verificación del cumplimiento de las especificaciones técnicas, **y** se procede a analizar el análisis de los rubros presentados con la oferta ; y habiéndose realizado un análisis de la misma se ha constatado que la Empresa **cumple con las especificaciones técnicas del llamado.-**

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Cumple/No Cumple
1	Preparacion de obra	Unidad	1	
1.1	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	135	Cumple
1.2	Replanteo	Metros cuadrados	135	Cumple
1.3	Excavacion para zapata, viga y P.B.C.	Metros cúbicos	7	Cumple
1.4	Zapata de Hº Aº de 0,70x0,70x0,80	Metros cúbicos	1,3	Cumple
1.5	Viga de fundación de 20x30cm	Metros cúbicos	3,24	Cumple
1.6	Viga de fundación de 15x25cm	Metros cúbicos	0,8	Cumple
1.7	Columna de 20x25cm	Metros cúbicos	0,9	Cumple
1.8	Encadenado superior de 15x30cm	Metros cúbicos	2	Cumple
1.9	Viga de losa 20x50cm	Metros cúbicos	1,36	Cumple
1.10	Viga de losa 20x40cm	Metros cúbicos	1,15	Cumple
1.11	Losa de H°A°. Esp 10cm.	Metros cúbicos	3,25	Cumple

1.12	Muro de Nivelacion De 0,30 cm	Metros cuadrados	14	Cumple
1.13	Relleno y apisonado de Interiores	Metros cúbicos	10	Cumple
1.14	Aislación asfaltica- de paredes	Metros cuadrados	14	Cumple
1.15	Muro de Elevación de ladrillo hueco revocado de 15 cm. Sector sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	44	Cumple
1.16	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior y revocado interior Esp. 15cm	Metros cuadrados	16,2	Cumple
1.17	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior. Para muro de 20 cm de espesor.	Metros cuadrados	32	Cumple
1.18	Panderete de ladrillo común para muro de 20cm de Esp. 7cm	Metros cuadrados	32	Cumple
1.19	Muro de elevavión de ladrillo común para revocar. Esp. 20cm para pórtico de entrada.	Metros cuadrados	24,2	Cumple
1.20	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	10	Cumple
1.21	Techo de chapa simil teja francesa sobre estructura de perfiles y ángulos metálicos.Pendiente 15%	Metros cuadrados	125	Cumple
1.22	Aislación de techo con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	Metros cuadrados	125	Cumple
1.23	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" suspendido sector sanitarios. Disposición en horizontal.Altura 3,00m	Metros cuadrados	32	Cumple
1.24	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" debajo de viga de perfil metalico en sector de salon. Incluye aleros.Disposición de manera paralela a la viga reticulada.	Metros cuadrados	82	Cumple
1.25	Revoque interior de sanitarios y vestidores. Esp 1,5cm. Dos. 1:4:16	Metros cuadrados	88	Cumple
1.26	Revoque exterior de columnas y vigas en galería 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:16	Metros cuadrados	17,1	Cumple
1.27	Revoque exterior mamposteria de portico 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:17	Metros cuadrados	43,6	Cumple
1.28	Revoque de cielorraso de losa y vigas de pórtico de entrada	Metros cuadrados	57	Cumple
1.29	Carpeta de nivelación de 3cm en sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	32	Cumple
1.30	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores.Esp 7cm	Metros cuadrados	32	Cumple

1.31	Piso cerámico en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	32	Cumple
1.32	Carpeta de nivelación en galerías y pórticos.	Metros cuadrados	98	Cumple
1.33	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	98	Cumple
1.34	Piso cerámico en galerías y pórticos	Metros cuadrados	98	Cumple
1.35	Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación,relleno y compactación,carpeta y alisado.	Metros cuadrados	42	Cumple
1.36	revestimiento- Azulejos en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	116	Cumple
1.37	revestimiento-Azulejos en pasillo de sanitarios	Metros cuadrados	15	Cumple
1.38	abertura de madera-b- Puerta placa de 0,80 m de ancho.Incluye colocación de marcos yaccesorios y pintura	Unidad	2	Cumple
1.39	Puerta placa de 0,6 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y pintura	Unidad	4	Cumple
1.40	b- Puerta placa de 1,00 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y pintura.	Unidad	2	Cumple
1.41	abertura metalicaPuerta corrediza de chapa doblada de 2,00x 2,20m. Incluye colocación de accesorios y pintura	Metros cuadrados	4,4	Cumple
1.42	BERURA DE VIDRIO-Ventanas vasculante para sanitarios	Metros cuadrados	2,16	Cumple
1.43	Pintura interior de pared revocada de sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	62,5	Cumple
1.44	Pintura de cielorraso de machimbre de eucalipto con barniz. Sector sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	32	Cumple
1.45	Pintura exterior de vigas, columnas y losa de pórtico con látex . Pared revocada	Metros cuadrados	118	Cumple
1.46	Pintura siliconada de muro de ladrillo de 21 agujeros visto exterior	Metros cuadrados	52	Cumple
1.47	INSTALACIÓN ELECTRICA	Unidad Medida Global	1	Cumple
1.48	Artefactos fluorescentes de 1x12 LED,Llave y punto.Incluye olocación de electroducto y cableado hasta llave de comando. Sector sanitarios y vestidores	Unidad	10	Cumple
1.49	Artefactos fluorescentes de 1x60 en galería conectado a fotocelula	Unidad	10	Cumple
1.50	Toma Corriente	Unidad	5	Cumple

1.51	instalacion-Ducha eléctrica	Unidad	2	Cumple
1.52	Toma para A.A.	Unidad	1	Cumple
1.53	Tablero general	Unidad	1	Cumple
1.54	Tablero seccionales	Unidad	1	Cumple
1.55	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2"y uniones por termofusión, llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de baño tipo 2	Unidad Medida Global	1	Cumple
1.56	Extensión de red de agua corriente hasta tanque de reserva con caños y uniones de 3/4"	Metro lineal	10	Cumple
1.57	Colocación de artefactos sanitarios completo, griferías de la línea FV en los baños tipo 2	Unidad	1	Cumple
1.58	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	5	Cumple
1.59	Desague cloacal de baño tipo 1 hasta 1er registro	Unidad	1	Cumple
1.60	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,50 x 3,00	Unidad	1	Cumple
1.61	Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 3,00 de díametro y 5,00 de profundidad.	Unidad	1	Cumple
1.62	limpieza final	Metros cuadrados	135	Cumple

RESUMEN GENERAL: En este sentido la Oferta del ARQUICTO FABIO LOPEZ, cumple sustancialmente con todos los requerimientos del PBC. **El COMITÉ EVALUADOR** **Por todo lo expuesto, concluye:** que *la oferta presentada por la Empresa* ***SEA ADJUDICADA.-***

8. ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS POR EL OFERENTE CON LOS MONTOS REFERENCIALES

Que, lo dispuesto en EL PBC donde dice: *Durante la evaluación de las ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al 20% para ofertas por debajo del precio referencial y 10% para ofertas que se encuentren por encima del referencial establecido por la convocante y difundido con el llamado a contratación Si el oferente no respondiese la solicitud o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada.*
El análisis de los precios con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.

El COMITÉ EVALUADOR , analizado el precio cotizado por el oferente, la misma es analizada en detalles para verificar su cumplimiento con los requisitos del llamado, y a las consideraciones expuestas en la presente evaluación la misma se encuentra dentro de los márgenes permitidos, conforme se detalla:

Lote Total: Contrato Abierto: No ; Abastecimiento simultáneo: No

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio total

1	Preparacion de obra	unidad	1		
1.1	Limpieza y preparación de terreno	Metros cuadrados	135	5.500	742.500
1.2	Replanteo	Metros cuadrados	135	3.000	405.000
1.3	Excavacion para zapata, viga y P.B.C.	Metros cúbicos	7	45.000	315.000
1.4	Zapata de Hº Aº de 0,70x0,70x0,80	Metros cúbicos	1,3	1.410.000	1.833.000
1.5	Viga de fundación de 20x30cm	Metros cúbicos	3,24	1.410.000	4.568.400
1.6	Viga de fundación de 15x25cm	Metros cúbicos	0,8	1.410.000	1.128.000
1.7	Columna de 20x25cm	Metros cúbicos	0,9	1.410.000	1.269.000
1.8	Encadenado superior de 15x30cm	Metros cúbicos	2	1.410.000	2.820.000
1.9	Viga de losa 20x50cm	Metros cúbicos	1,36	1.585.000	2.155.600
1.10	Viga de losa 20x40cm	Metros cúbicos	1,15	1.585.000	1.822.750
1.11	Losa de H°A°. Esp 10cm.	Metros cúbicos	3,25	1.585.000	5.151.250
1.12	Muro de Nivelacion De 0,30 cm	Metros cuadrados	14	106.000	1.484.000
1.13	Relleno y apisonado de Interiores	Metros cúbicos	10	31.000	310.000
1.14	Aislación asfaltica- de paredes	Metros cuadrados	14	5.000	70.000
1.15	Muro de Elevación de ladrillo hueco revocado de 15 cm. Sector sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	44	49.000	2.156.000
1.16	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior y revocado interior Esp. 15cm	Metros cuadrados	16,2	68.500	1.109.700
1.17	Muro de Elevación de ladrillo de 21 agujeros.Visto exterior. Para muro de 20 cm de espesor.	Metros cuadrados	32	68.500	2.192.000
1.18	Panderete de ladrillo común para muro de 20cm de Esp. 7cm	Metros cuadrados	32	27.000	864.000
1.19	Muro de elevavión de ladrillo común para revocar. Esp. 20cm para pórtico de entrada.	Metros cuadrados	24,2	68.000	1.645.600
1.20	Envarillado bajo aberturas 2 o 8 por hilada (2 hiladas)	Metro lineal	10	20.000	200.000
1.21	Techo de chapa simil teja francesa sobre estructura de perfiles y ángulos metálicos.Pendiente 15%	Metros cuadrados	125	124.000	15.500.000

1.22	Aislación de techo con membrana de espuma termoplástica con film de polietileno.Esp. 10mm	Metros cuadrados	125	27.000	3.375.000
1.23	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" suspendido sector sanitarios. Disposición en horizontal.Altura 3,00m	Metros cuadrados	32	62.000	1.984.000
1.24	Cielorraso de machimbre de eucalipto de primera de 1x3" debajo de viga de perfil metalico en sector de salon. Incluye aleros.Disposición de manera paralela a la viga reticulada.	Metros cuadrados	82	58.000	4.756.000
1.25	Revoque interior de sanitarios y vestidores. Esp 1,5cm. Dos. 1:4:16	Metros cuadrados	88	25.000	2.200.000
1.26	Revoque exterior de columnas y vigas en galería 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:16	Metros cuadrados	17,1	27.000	461.700
1.27	Revoque exterior mamposteria de portico 1,5cm de espesor.Dos. 1:4:17	Metros cuadrados	43,6	27.000	1.177.200
1.28	Revoque de cielorraso de losa y vigas de pórtico de entrada	Metros cuadrados	57	27.000	1.539.000
1.29	Carpeta de nivelación de 3cm en sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	32	27.000	864.000
1.30	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores.Esp 7cm	Metros cuadrados	32	29.000	928.000
1.31	Piso cerámico en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	32	55.000	1760.000
1.32	Carpeta de nivelación en galerías y pórticos.	Metros cuadrados	98	55.000	5.390.000
1.33	Contrapiso de Hº de cascotes en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	98	55.000	5.390.000
1.34	Piso cerámico en galerías y pórticos	Metros cuadrados	98	55.000	5.390.000
1.35	Piso perimetral hasta nivel de piso terminado de locales según planos.Incluye muro de nivelación,relleno y compactación,carpeta y alisado.	Metros cuadrados	42	106.000	4.452.000
1.36	revestimiento- Azulejos en sanitarios y vestidores	Metros cuadrados	116	106.000	12.296.000
1.37	revestimiento-Azulejos en pasillo de sanitarios	Metros cuadrados	15	106.000	1.590.000
1.38	abertura de madera-b- Puerta placa de 0,80 m de ancho.Incluye colocación de marcos yaccesorios y pintura	Unidad	2	441.000	882.000
1.39	Puerta placa de 0,6 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y pintura	Unidad	4	397.000	1.588.000
1.40	b- Puerta placa de 1,00 m de ancho.Incluye colocación de marcos y accesorios y pintura.	Unidad	2	881.000	1.762.000
1.41	abertura metalicaPuerta corrediza de chapa doblada de 2,00x 2,20m. Incluye colocación de accesorios y pintura	Metros cuadrados	4,4	212.000	932.800
1.42	BERURA DE VIDRIO-Ventanas vasculante para sanitarios	Metros	2,16	397.060	857.650

		cuadrados			
1.43	Pintura interior de pared revocada de sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	62,5	14.000	875.000
1.44	Pintura de cielorraso de machimbre de eucalipto con barniz. Sector sanitarios y vestidores.	Metros cuadrados	32	14.000	448.000
1.45	Pintura exterior de vigas, columnas y losa de pórtico con látex . Pared revocada	Metros cuadrados	118	14.000	1.652.000
1.46	Pintura siliconada de muro de ladrillo de 21 agujeros visto exterior	Metros cuadrados	52	14.000	728.000
1.47	INSTALACIÓN ELECTRICA	Unidad Medida Global	1	1.761.000	1.761.000
1.48	Artefactos fluorescentes de 1x12 LED,Llave y punto.Incluye olocación de electroducto y cableado hasta llave de comando. Sector sanitarios y vestidores	Unidad	10	71.000	710.000
1.49	Artefactos fluorescentes de 1x60 en galería conectado a fotocelula	Unidad	10	106.000	1.060.000
1.50	Toma Corriente	Unidad	5	67.000	335.000
1.51	instalacion-Ducha eléctrica	Unidad	2	124.000	248.000
1.52	Toma para A.A.	Unidad	1	66.500	66.500
1.53	Tablero general	Unidad	1	402.000	401.000
1.54	Tablero seccionales	Unidad	1	221.000	221.000
1.55	Instalación de agua corriente con caños pvc de 1/2"y uniones por termofusión,llaves de paso de 1/2" FV según planos de instalaciones de baño tipo 2	Unidad Medida Global	1	1.303.000	1303.000
1.56	Extensión de red de agua corriente hasta tanque de reserva con caños y uniones de 3/4"	Metro lineal	10	17.000	170.000
1.57	Colocación de artefactos sanitarios completo, griferías de la línea FV en los baños tipo 2	Unidad	1	5.281.000	5.281.000
1.58	Registro con tapa de H° A° de 50x50x50cm.Incluye extensión de caños hasta cámara séptica.	Unidad	5	221.000	1.105.000
1.59	Desague cloacal de baño tipo 1 hasta 1er registro	Unidad	1	463.000	463.000
1.60	Instalacion sanitaria: Camara séptica tipo de 1,50 x 3,00	Unidad	1	1.629.000	1.629.000
1.61	Instalacion Sanitaria: Pozo absorvente tipo 2 de 3,00 de díametro y 5,00 de profundidad.	Unidad	1	3.479.000	3.479.000
1.62	limpieza final	Metros cuadrados	135	4.500	607.500
	Precio Total				129.860.150

6. COPIA DE SOLICITUDES DE ACLARACIÓN DE OFERTAS Y LAS CORRESPONDIENTES RESPUESTOS DE LOS OFERENTES:

Se realizaron pedidos de aclaraciones a los oferentes y los mismos han contestado presentando las documentaciones en tiempo y forma.-

7. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

Para la presente contratación, se cuenta con disponibilidad presupuestaria.

8 Recomendación

Por tanto y, atendiendo a lo establecido en el Art. 28° de la Ley N° 2051/03, el Comité de Evaluación recomienda, salvo mejor parecer de la Máxima Autoridad de la Institución, **ADJUDICAR** l a CONTRATACION DIRECTA N°05/2020 CONSTRUCCION DE BAÑO CON GALERIA PARA PARQUE DE LA SALUD– ID N° 383.371a la empresa **ARQUITECTO FABIO LOPEZ (RUC: 80079149-5)**; por un monto total de Gs.: 129.860.150

Finalizado el acto, previa lectura y ratificación de su contenido, siendo las 14:30hs. del mismo día, en prueba de conformidad, suscriben el presente informe los abajo firmantes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un mismo efecto.-

Lic. Celia López
Dpto. Liquidación de Tributos
Municipalidad de Cap. Miranda

Ing. MSc. Lorena Selant Ch.
Directora Producción

Diego Britez
Jefe de Catastro