LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS Nº 32/2014, CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS (ID. 267.171).

ADENDA AL INFORME DE EVALUACIÓN, RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de mayo del año dos mil catorce, siendo las 09:00 horas, se reúne el Comité de Evaluación conformado por Resolución de la Comandancia de la Policía Nacional N° 129 de fecha 12 de febrero de 2014, por la que se aprueba el Pliego de Bases y Condiciones de la Licitación Pública Nacional N° 32/2014 "Contratación de Servicios de Mantenimiento y Reparación de Edificios", a fin de realizar la Adenda al informe de evaluación de fecha 18 de abril de 2014.

1- ANTECEDENTES

Habiéndose realizado la recomendación de adjudicación en el informe elaborado por el Comité de Evaluación a las firmas EN OBRAS de Nelson Segovia y ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana, según el punto 8. ADJUDICACIÓN, atendiendo la nota de la DNCP N° 15.233, en la cual informa que la adjudicación no podrá ser difundida a través del Sistema de Información de la Contrataciones Públicas (SICP) indicando a la Convocante que los montos máximos de la adjudicación no corresponden, el comité procede a realizar la siguiente adenda al informe de evaluación del presente proceso.

2- OBSERVACIONES AL ACTA DE APERTURA

En cuanto a las aclaraciones realizadas en el último párrafo del punto 2 del Informe de Evaluación de las observaciones realizadas en el acto de apertura, se agrega cuanto siguiente:

Que, sobre la falta de firma en la póliza de mantenimiento de ofertas presentada por el oferente EN OBRAS de Nelson Segovia, el Comité considera que este hecho fue correctamente subsanado en el mismo acto al ser suscrita la póliza por el representante legal del oferente y analizando dicha omisión, la misma no constituye una desviación significativa, ya que no afecta de manera sustancial el alcance ni el contenido de la oferta misma. Asimismo los datos fundamentales consignados en la garantía, tales como identificación del tomador, del asegurado, del llamado, y el monto asegurado son correctos y la falta de firma por parte del oferente o su representante no crearía inconvenientes para la ejecución de la póliza, en caso que la Convocante así lo requiera, por esta razón el Comité considera que el documento presentado (póliza de mantenimiento de ofertas) es válido y es aceptado puesto que se encuentra debidamente extendida.

3- CRITERIOS DE EVALUACIÓN

Que, los puntos analizados en cuanto a la verificación de documentos y los requisitos de calificación, quedan establecidos según lo considerado en el Informe de Evaluación de fecha de 18 de abril de 2014.

4- CANCELACIÓN DEL LOTE N°4

Que, ante la retención efectuada por la Dirección Nacional de Contrataciones, se procede a verificar los montos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, solicitados por la Tesorería del Programa 4 Formación y Capacitación, la Disponibilidad Presupuestaria y los montos ofertados se puede constatar que en la lista de precios del Pliego de Bases y Condiciones publicada en el Portal de Contrataciones Públicas, existe discrepancia con el monto máximo estimado para el presente proceso y se ha consignado un monto mínimo que es superior al monto máximo, según se ilustra a continuación:

LOTE N° 4: MANTENIMIENTO Y REPARACION DEL Bloque B Curso Academia Nacional de Policía "Gral. José E. Díaz"

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	GI	Evento	1	
2	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	GI	Evento	1	
3	72101607-006	Revoque de pared	GI	Evento	1	
4	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	GI	Evento	1	
5	72102507-001	Instalación de material aislante	GI	Evento	1	
6	72102401-001	Servicio de pintura	GI	Evento	1	
TOTAL UNITARIO LOTE 4:						

MONTO MÍNIMO: 20.000.000
MONTO MÁXIMO: 10.000.000

Ante esta situación, no es posible realizar la adjudicación del mencionado lote por lo que el Comité de Evaluación recomienda CANCELAR la licitación en el Lote N° 4 Mantenimiento y Reparación del Bloque B Curso Academia Nacional de Policía "Gral. José E. Díaz".

5 RECOMENDACIÓN

Este Comité de Evaluación ha analizado todos los documentos exigidos en el Pliego de Bases y Condiciones, donde se constata que las Empresas calificadas en el presente proceso poseen solvencia técnica, económica, legal y capacidad de abastecimiento a los efectos de hacer frente a los compromiso asumidos ante la Convocante y el Estado Paraguayo en concordancia con las disposiciones de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas en su Artículo 4º Principios Generales; inciso a) Economía y Eficiencia.

El Comité de Evaluación teniendo en cuenta la situación financiera, experiencia, capacidad de suministro y disponibilidad presupuestaria, recomienda la adjudicación a las siguientes empresas:

EN OBRAS de Nelson Segovia, por el monto mínimo de G. 125.673.000.- (Guaraníes ciento veinticinco millones seiscientos setenta y tres mil) y hasta el monto total y máximo de G. 251.346.000.- (Guaraníes Doscientos cincuenta y un millones trescientos cuarenta y seis mil) y **ARANA CONSTRUCTORA de Derlis Arana** por el monto mínimo de G. 17.500.000.- (Guaraníes diecisiete millones quinientos mil) y hasta el monto total y máximo de G. 35.000.000.- (Guaraníes treinta y cinco millones). El monto total de la Adjudicación es por el monto mínimo de G. 143.173.000.- (Guaraníes ciento cuarenta y tres millones ciento setenta y tres mil) y hasta el monto máximo de G. 286.346.000.- (Guaraníes doscientos ochenta y seis millones trescientos cuarenta y seis mil), según el siguiente detalle:

ARANA CONSTRUCTORA & CONSULTORIA AMBIENTAL

LOTE N° 2 : MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS DE LA DIRECCIÓN DE APOYO TÉCNICO

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Dirección de Apoyo Técnico	Gl.	Evento	1	691.000
2	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento de Investigación de Delitos	Gl.	Evento	1	1.198.000
3	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento Interpol	Gl.	Evento	1	677.000
4	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento de Control Automotores	Gl.	Evento	1	794.000
5	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento Antitrata de Personas y Delitos Conexos	Gl.	Evento	1	1.149.000
6	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento Contra Delitos Económicos	Gl.	Evento	1	1.322.000
7	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento Judicial	Gl.	Evento	1	1.148.000
8	72102802-001	Mantenimientos y Reparaciones Menores de Edificio - Departamento Antinarcóticos	Gl.	Evento	1	521.000
TOTAL ADJUDICACION UNITARIO:						**7.500.000**

TOTAL MINIMO	**17.500.000**
TOTAL MAXIMO	**35.000.000**

EN OBRAS

Lote N° 1: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA EL DPTO. DE INTENDENCIA

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas.	Gl	Evento	1	638.000
2	72102401-001	Servicio de Pintura Exterior e Interior	Gl	Evento	1	52.800
3	72102401-003	Servicio de Pinturas de abertura	Gl	Evento	1	39.600
4	72102304-001	Mantenimiento de Instalaciones Sanitarias	Gl	Evento	1	746.600

5	72101607-001	Mantenimiento y reparación de Revoque de pared	Gl	Evento	1	82.500
6	72101601-001	Mantenimiento y reparación de techo	Gl	Evento	1	99.000
7	72102508-001	Restauración o Reparación de pisos	Gl	Evento	1	291.500
TOTAL UNITARIO LOTE 1:						**1.950.000**

TOTAL MÍNIMO: 13.500.000
TOTAL MAXIMO: 27.000.000

LOTE N° 3 : MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Bloque A Curso Unidades Académicas ISEPOL

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas		Evento	1	760.000
2	72102507-001	Instalación de material aislante		Evento	1	695.000
TOTAL UNITARIO LOTE 3:						**1.455.000**

TOTAL MÍNIMO: 13.500.000
TOTAL MAXIMO: 27.000.000

LOTE N° 5: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Bloque Dormitorios del Colegio de Policía "Sgto. Aydte. José Merlo Saravia"

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Gl	Evento	1	9.900.000
2	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Gl	Evento	1	9.900.000
3	72101607-006	Revoque de pared	Gl	Evento	1	9.900.000
4	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	Gl	Evento	1	9.900.000
5	72102507-001	Instalación de material aislante	Gl	Evento	1	9.900.000
TOTAL UNITARIO LOTE 5:						**49.500.000**

TOTAL MÍNIMO: 25.000.000
TOTAL MAXIMO: 50.000.000

LOTE N° 6: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Bloque Cocina del Colegio de Policía "Sgto. Aydte. José Merlo Saravia" Filial N° 3 Seguridad Urbana y Turística

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72101601-001	Instalación o reparación de techos	Gl	Evento	1	19.800.000
2	72101601-001	Restauración y/o reparación de edificios, mojones o monumentos	Gl	Evento	1	9.900.000
TOTAL UNITARIO LOTE 6:						**29.700.000**

TOTAL MÍNIMO: 15.000.000
TOTAL MAXIMO: 30.000.000

LOTE N° 7: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DEL Bloque Dormitorios Academia Nacional de Policía "Gral. José E. Díaz"

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102304-001	Mantenimiento y reparación de instalaciones sanitarias	Gl	Evento	1	8.800.000
2	72102201-002	Mantenimiento y reparación de instalaciones eléctricas	Gl	Evento	1	7.700.000
3	72102508-001	Restauración o reparación de pisos	Gl	Evento	1	7.700.000
TOTAL UNITARIO LOTE 7:						**24.200.000**

TOTAL MÍNIMO: 12.500.000
TOTAL MAXIMO: 25.000.000

Lote N° 8: MANTENIMIENTO Y REPARACIONES PARA EDIFI. DEL SISTEMA 911

Ítem	Código de Catalogo	Descripción	U.M.	Present.	CANT.	PRECIO
1	72102402-001	Servicio y provisión pintura al látex con enduido de pared, previo tratamiento con aislante hidrófugo	Gl	Evento	1	202.400
2	72102201-002	Mantenimiento y reparación de Instalaciones y artefactos eléctricos	Gl	Evento	1	203.500
3	72102602-007	Servicio de provisión y colocación de mampara	Gl	Evento	1	595.100

4	72102304-001	Servicio de reparación de instalaciones de sanitarios con provisión de materiales necesarios	GI	Evento	1	99.000
TOTAL UNITARIO LOTE 8:						**1.100.000**

TOTAL MÍNIMO: 46.173.000
TOTAL MAXIMO: 92.346.000

TOTAL UNITARIO ADJUDICACION EN OBRAS	**105.955.000**

TOTAL MINIMO	**125.673.000**
TOTAL MAXIMO	**251.346.000**

Asimismo, en virtud a lo establecido en el Art. 31 CANCELACIÓN DE LA LICITACIÓN, el Comité recomienda Cancelar el lote N° 4 Mantenimiento y Reparación del Bloque B Curso Academia Nacional de Policía "Gral. José E. Díaz.

No habiendo otro tema que tratar, se da por terminado el Acto, siendo las 11:30 horas, previa lectura y ratificación, en prueba de conformidad, firman los miembros del Comité de Evaluación.

CARLOS R. OJEDA SANTACRUZ
Comisario Principal DCP
Tesorero del Programa 1.3.0

SEBASTIAN ROJAS VERÓN
Comisario Principal DEJAP.
Tesorero del Programa 2.4.0

PEDRO JOEL FLORENTIN STIGLICH
Comisario Principal DEJAP
Jefe Departamento U.O.C.

ISMAEL GUTIERREZ CARRASCO
Comisario Principal MCP
Tesorero del Programa 2.2.3

JORGE ANTONIO MEDINA RODRIGUEZ
Comisario Principal DEJAP.
Tesorero del Programa 2.2.2