Informe de Evaluación
Contratación Directa Nº 12/10
"Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio"

En la ciudad de Fernando de la Mora, República del Paraguay, a los ocho días del mes de junio del año dos mil diez, siendo las 10:00 horas, en las oficinas del Instituto Nacional de Protección a Personas Excepcionales (INPRO), dependiente del Ministerio de Educación y Cultura, ubicada en las calles Jacarandá y Yerutí, se reúne el Comité de Evaluación, integrada de la siguiente manera: Lic. Víctor Ángel Salinas, Director de Administración y Finanzas y Responsable de la Unidad Operativa de Contrataciones (UOC); Lic. Lourdes Díaz, Jefa de Adquisiciones y Suministros y el Sr. Mario Torales, Jefe de Servicios Generales, con el objeto de evaluar las documentaciones y las ofertas presentada por las firmas oferentes para la presente Contratación Directa **"Servicio de Mantenimiento y Reparaciones Menores de Edificio"** según consta en el acta de Recepción y Apertura de Sobres Ofertas, de fecha treinta y un de Mayo del 2010. A los efectos de dar cumplimiento a las disposiciones legales, y a la Planilla de Especificaciones Técnicas, que las citadas firmas que se presentan cuentan con la suficiente solvencia legal, técnica y económica para el cumplimiento de la adjudicación, se procede a la verificación de las ofertas según el siguiente detalle:

Nº	Empresas Oferentes	Formulario de oferta debidamente firmado y aclarado	Formulario de listas de cantidades y sus precios	DD.JJ. Art. 40 Ley 2051/03 debidamente firmado y aclarado	Fotocopia de C.I. del firmante de la oferta
1	Ingenet S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
2	Arq. Anibal Ayala	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
3	Ing. Diego Szklarkiervicz	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	V & V S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	FMP – Ingenieria	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
4	Horizonte S.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple
5	Yvytyruzu C.I.C.S.A.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple

Luego de haber realizado el estudio correspondiente de las documentaciones y las ofertas presentadas. Se Procede al análisis de las ofertas con respecto al cumplimiento de las especificaciones técnicas de conformidad al siguiente detalle.

Descripción		*Oferentes*						
Item	*Especificaciones Técnicas*	*IngenetSRL*	*Arq. Aníbal Ayala*	*Ing. Diego Szklarkiervz*	*V & V S.A.*	*FMP Ingeniería*	*Horizonte SRL.*	*Yvytyruzu C.I.C.S.A*
1	**SECCION FISIOTERAPIA NIÑOS**							
1.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
1.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
1.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
1.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
1.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2	**SECCION FISIOTERAPIA ADULTOS**							
2.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
2.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2.1.3	Pintura al agua del sector	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

	reparado							
2.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
3	**TALLER DE MUSICA**							
3.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
3.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
3.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
3.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4	**UNIDAD DE ESTIMULACION TEMPRANA**							
4.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
4.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
5	**SECCION ADMISION Y ARCHIVO**							
5.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
5.1.1	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
6	**SECCION TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA**							
6.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
6.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
6.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
6.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
6.1.4	Reparación de cielo raso	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7	**SECCION ENFERMERIA**							
7.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
7.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
7.2	***CARPINTERIA***							
7.2.1	Mampara tipo eucatex 1,50 x 1,50 mts., c/ puerta 0,70 x 2,10 - Area Odontología	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8	**SECCION TALLER**							
8.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
8.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
8.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

9	**SECCION LABORATORIO**							
9.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
9.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
9.1.2	Reparación de revoque de techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
9.1.3	Pintura al agua del sector reparado	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
9.1.4	Reposición de placas faltantes de cielo raso	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
9.1.5	Extensión de cañería de PVC. de 40 m., para desagüe pluvial en techo	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
10	**SECCION SERVICIOS GENERALES**							
10.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
10.1.1	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
10.1.1	Reposición de placa de cielo raso	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
11	**SECCION DIRECCION GENERAL**							
11.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***							
11.1.1	Reposición de cielo raso faltante	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
12	**TRABAJOS EXTERIORES**							
12.1	***GALERIAS DE VINCULACION DE H°A°***							
12.1.1	Impermeabilización de losa de Hº Aº en el sector de juntas de dilatación	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
13	**SECCION INSERCION LABORAL**							
13.1	***CARPINTERIA***							
13.1.1	Mampara tipo eucatex 7,6 x 2,10 mts., c/ puerta 0,70 x 2,10	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

La recomendación de adjudicación se realiza en atención al precio, las especificaciones técnicas y la mejor conveniencia para la Institución. El Comité Evaluador recomienda la adjudicación a la siguiente firma: Ingenet S.R.L. por la suma de Gs. 26.999.000 (Guaranies veintiséis millones novecientos noventa y nueve mil). Conforme al siguiente detalle:

Item	*Descripción del bien o Especificaciones Técnicas*	*Unidad de Medida*	*Cantidad*	*Precio Unitario*	*Precio Total*
1	**SECCION FISIOTERAPIA NIÑOS**				
1.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
1.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
1.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
1.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
1.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
2	**SECCION FISIOTERAPIA ADULTOS**				
2.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
2.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
2.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
2.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060

2.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
3	**TALLER DE MUSICA**				
3.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
3.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
3.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
3.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
4	**UNIDAD DE ESTIMULACION TEMPRANA**				
4.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
4.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
4.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
4.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
4.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
5	**SECCION ADMISION Y ARCHIVO**				
5.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
5.1.1	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
6	**SECCION TRABAJO SOCIAL Y PSICOLOGIA**				
6.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
6.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
6.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
6.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
6.1.4	Reparación de cielo raso	GL.	1	66.500	66.500
7	**SECCION ENFERMERIA**				
7.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
7.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
7.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
7.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
7.2	***CARPINTERIA***				
7.2.1	Mampara tipo eucatex 1,50 x 1,50 mts., c/ puerta 0,70 x 2,10 - Area Odontología	M2	6	179.550	1.077.300
8	**SECCION TALLER**				
8.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
8.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
8.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
8.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
8.1.4	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
9	**SECCION LABORATORIO**				
9.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
9.1.1	Impermeabilización de Losa de Hº Aº	M2	50	34.580	1.729.000
9.1.2	Reparación de revoque de techo	M2	15	16.625	249.375
9.1.3	Pintura al agua del sector reparado	M2	20	5.453	109.060
9.1.4	*Reposición de placas faltantes de cielo raso*	M2	12	16.625	199.500
9.1.5	Extensión de cañeria de P.V.C. de 40 m., para desague pluvial en techo	GL.	1	728.840	728.840
10	**SECCION SERVICIOS GENERALES**				
10.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
10.1.1	Reparación de goteras en techo de tejas sobre tejuelones	GL.	1	148.960	148.960
10.1.1	Reposición de placa de cielo raso	M2	10	16.625	166.250
11	**SECCION DIRECCION GENERAL**				

11.1	***ALBAÑILERIA Y PINTURA***				
11.1.1	Reposición de cielo raso faltante	M2	10	16.625	166.250
12	**TRABAJOS EXTERIORES**				
12.1	***GALERIAS DE VINCULACION DE H°A°***				
12.1.1	Impermeabilización de losa de Hº Aº en el sector de juntas de dilatación	M2	*120*	*34.580*	*4.149.600*
13	**SECCION INSERCION LABORAL**				
13.1	***CARPINTERIA***				
13.1.1	Mampara tipo eucatex 7,6 x 2,10 mts., c/ puerta 0,70 x 2,10	M2	16	178.220	2.851.520
				Total de Recomendación de Adjudicación Gs.	***26.999.000***

Con lo que se dio por terminado el acto, siendo las 10:45 horas, suscribiendo el acta los presentes, previa lectura y ratificación de su contenido, en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Lic. Lourdes Díaz
Jefa de Adquisiciones y Suministro

Lic. Víctor Salinas
Responsable de la UOC

Sr. Mario Torales
Jefe de Servicios Generales