# DICTAMEN

## CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/17 MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO

Siendo las 08:00 horas del día 30 de octubre de 2017, se reúnen los Señores el Lic. Blás Javier Verdún, el Abog. Humberto Rolón y el Sr. Blás José María Cabañas Martínez, integrantes del comité evaluador de Ofertas, para realizar la revisión de las ofertas, emitir las conclusiones que correspondan y elevar el informe resultante dentro del marco del llamado por Licitación Pública Nacional Nº 02/2017 "Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Edificio".

**Antecedente**

El monto total disponible para el llamado por Licitación Pública Nacional N° 02/2017 "Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Edificio" ID N° 325406, Gs.950.000.007. (Guaraníes novecientos cincuenta millones siete) a ser ejecutado en el ejercicio fiscal año 2017, según se detalla en CDP N° 43/2017.

El sistema de adjudicación de la presente contratación es por LOTE.

La Unidad Operativa de Contrataciones del INCOOP realizó el comunicado a la Dirección Nacional de Contrataciones, según expediente N° 327864, se realizó la publicación en el Diario La Nación desde el martes 26/09/17 al jueves 29/09/17 y se difundió la invitación a través del portal de Contrataciones Públicas a fin de que participe la mayor cantidad de oferentes que deseen.

**Firmas que presentaron sus ofertas:** A & M ASOCIADOS, ING. CARMELO DESVARS VILLALBA, ING. JUAN A CANATTA, MES TRADING & SERVICE, GOTZE INGENIERIA SA, INELEC SA, RENFE SA, JL INGENIERIA, ING. DIEGO SZKLARKIERVICS

**Apertura de Sobres de Ofertas**

En fecha 23 de octubre de 2017, siendo las 10 horas y 15 minutos, en las oficinas de la Unidad Operativa de Contrataciones del INCOOP se realizó la Apertura de Sobres de las Ofertas presentadas en acto público y participaron de dicho acto de Apertura: la Lic. Melania Arévalo, Jefa Interina de la UOC.; la Lic. Ana Pamela Ortiz, Técnica de la UOC; el Sr. Matías Gómez, Asistente de UOC; el Sr. David Duarte, representando a la firma Gotze Ingeniería; el Sr. Ignacio Aquino, representando a la firma JL Ingeniería; el Sr. Jorge Liñan, representando a la firma RENFE S.A., el Sr. Eustaquio Ocariz, representando a la firma A&M Asociados, el Sr. José Grau, representando a la firma INELEC, el Sr, Neri Martínez, representando a la firma Ing. Juan Canatta y el Sr. Néstor Ayala, representando a la firma ING. Carmelo Desvars Villalba.

Observación: se hace constar que todos firman el Acta de Apertura a excepción del Sr. Ignacio Aquino de la firma JL Ingeniería, quien no firma el Acta por retirarse antes de cierre de la apertura.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

**Las Ofertas Económicas son las siguientes**:

| FIRMA | LOTE 1 | LOTE 2 |
|---|---|---|
| INELEC S.A. | 0 | 99.660.000 |
| ING. CARMELO DESVARS VILLALBA | 550.000.000 | 106.000.000 |
| A & M ASOCIADO | 575.053.500 | 84.000.000 |
| ING. DIEGO SZKLAKIERVICZ | 668.421.500 | 0 |
| RENFEN S.A. | 693.136.005 | 83.848.389 |
| JL INGENIERIA | 722.924.412 | 156.000.000 |
| ING. JUAN AGUSTIN CANATTA | 736.935.754 | 0 |
| GOTZE INGENIERIA SA | 747.569.550 | 0 |
| MES TRADING & SERVICE | 781.824.620 | 0 |

Se solicitó documentos no sustanciales y aclaración de sus precios a las siguientes firmas: RENFE SA, INELEC SA, ING. CARMELO DESVARS VILLALBA y A&M ASOCIADOS, todos respondieron en la fecha solicitada.

Atento a las documentaciones presentadas resulta la siguiente tabla.

## TABLA COMPARATIVA DE DOCUMENTACIONES PRESENTADAS

### A&M ASOCIADOS

| DOCUMENTOS SIPE N° 1472903 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | X | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | X | |
| Fotocopia de CI del firmante | X | |
| Constancia de inscripción – RUC | X | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | X | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | X | |
| Constancia de no adeudar IPS | X | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

### ING. CARMELO DESVARS

| DOCUMENTOS SIPE N° 1472948 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |

COMITÉ DE EVALUACIÓN DE OFERTAS INCOOP

| | | |
|---|---|---|
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | ------ | |
| Constancia de no adeudar IPS | X | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ

| **DOCUMENTOS** | **CUMPLE** | |
|---|---|---|
| **SIPE N° 1472816** | **SI** | **NO** |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | SIPE | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | ------ | |
| Constancia de no adeudar IPS | SIPE | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## RENFE SA

| **DOCUMENTOS** | **CUMPLE** | |
|---|---|---|
| **SIPE N° 1471444** | **SI** | **NO** |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | X | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | X | |
| Fotocopia de CI del firmante | X | |
| Constancia de inscripción - RUC | X | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | X | |
| Certificado de Origen Nacional | | X |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

| | | |
|---|---|---|
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | X | |
| Constancia de no adeudar IPS | X | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## INELEC S.A.

| DOCUMENTOS<br>SIPE N° 1472834 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | X | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | | X |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | X | |
| Constancia de no adeudar IPS | SIPE | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## GOTZE INGENIERIA

| DOCUMENTOS<br>SIPE N° 1472776 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | SIPE | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitucion de la sociedad y Estatutos | SIPE | |
| Constancia de no adeudar IPS | SIPE | |
| Curriculum del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

## JL INGENIERIA

| DOCUMENTOS<br>SIPE N° 1472905 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | SIPE | |
| Constancia de no adeudar IPS | SIPE | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## JUAN AGUSTIN CANATTA

| DOCUMENTOS<br>SIPE N° 1472951 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | X | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | X | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | UNIP | |
| Constancia de no adeudar IPS | X | |
| Currículo del personal propuesto | X | |
| Ratios de liquidez | X | |

## MES TRADING & SERVICE

| DOCUMENTOS<br>SIPE N° 1472918 | CUMPLE | |
|---|---|---|
| | SI | NO |
| Informe del Oferente | X | |
| Formulario de Oferta | X | |
| Garantía de Mantenimiento de Oferta | X | |
| DDJJ ART. 40 Y 20 DE LA LEY 2051/03 | SIPE | |
| DDJJ de no Violentar los Derechos de los menores | SIPE | |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

| | | |
|---|---|---|
| Fotocopia de CI del firmante | SIPE | |
| Constancia de inscripción - RUC | SIPE | |
| Fotocopia de Cumplimiento Tributario vigente | SIPE | |
| Certificado de Origen Nacional | X | |
| Copia de contratos ejecutados 2014, 2015 y 2016 | SIPE | |
| Copia de balances de los años 2014, 2015 y 2016 | X | |
| DDJJ de conocer los locales | X | |
| Copia de Constitución de la sociedad y Estatutos | UNIP | |
| Constancia de no adeudar IPS | SIPE | |
| Currículo del personal propuesto | SIPE | |
| Ratios de liquidez | X | |

## EVALUACION DE LAS OFERTAS:

Primeramente se realiza las verificaciones a las documentaciones de carácter sustancial y se observa que todas las firmas presentan y cumplen con las documentaciones sustanciales exigidos en el PBC

De conformidad al art. 34, penúltimo párrafo de la Ley 2051 "De Contrataciones Públicas", las ofertas se aceptarán siempre que provengan de personas físicas o jurídicas que cuenten con la solvencia técnica, económica y legal suficiente para responder a los compromisos asumidos frente al Estado Paraguayo y que su actividad comercial o industrial se encuentre vinculada con el tipo de bienes, servicios u obras a contratar.

## CAPACIDAD LEGAL

Una vez analizados los documentos de carácter sustanciales, se realiza las verificaciones si los oferentes poseen registros que los impiden ofertar según lo establece el art. 40, incisos a) y b) de la Ley 2051/03.

En primer lugar se verifica que todas las firmas presentan satisfactoriamente la Declaración Jurada de no hallarse comprometido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en el art. 40 y 20.

Luego verificamos que no existen en los registros del personal de la convocante personal que estén ligados con el oferente o sus representantes, que comprometan en el presupuesto del inciso a) del artículo 40.

Seguidamente se verifica en los registros de la SINARH, de todos los representantes de cada firma y ninguno de ellos posee información que les impida contratar con el Estado, según se detallan a continuación:

| FIRMAS | REPRESENTANTES | N° CI | DATOS |
|---|---|---|---|
| ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ | ING. DIEGO SZKLARKIERVICZ | 1.398.623 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| JL INGENIERIA SA | JULIO ULLON ESPINOLA | 102.279 | NO POSEE DATOS |
| JL INGENIERIA SA | ALCIDES JOSE CACERES | 942.772 | MOPC AÑO 2004 |
| JL INGENIERIA SA | JULIO V. ULLON | 1.242.171 | MSPBS 2009; UNA 2012 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| GOTZE INGENIERIA SA | THEOBALDO GOTZE | 1.845.523 | NO POSEE DATOS |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

| | | | |
|---|---|---|---|
| GOTZE INGENIERIA SA | OLGA BEATRIZ ECHAGUE | 925.702 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| RENFE SA | ANDREA CAROLINA ARANDA D. | 4.321.742 | PRESIDENCIA 2010 |
| RENFE SA | JOSE ASUNCIÓN ARANDA D. | 4.530.412 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| A&M ASOCIADOS SA | PAULA ARGUELLO MELGAREJO | 1.672.904 | PRESIDENCIA 2003 |
| A&M ASOCIADOS SA | OSVALDO MELGAREJO | 1.034.949 | NO POSEE DATOS |
| A&M ASOCIADOS SA | EMILIA CORONEL | 2.473.071 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ING. JUAN AGUSTIN CANATTA | JUAN AGUSTIN CANATTA | 972.833 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| MES TRADING & SERVICE | JUAN CARLOS SANCHEZ | 420.123 | NO POSEE DATOS |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ING. CARMELO DESVARS | CARMELO DESVARS | 523.572 | CONGRESO 2007 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| INELEC SA | JOSE GRAU RAZOLA | 920.372 | DIPUTADO 2009 |
| INELEC SA | JOSE GRAU PASCUAL | 182.563 | JUBILADO |

Acto seguido el comité ordena las oferta de menor a mayor, verificamos que la firma RENFE S.A. posee error aritmético por lo que se remitió a la firma las correcciónes a fin de que la misma se rectifique, a lo que la firma corrigió los errores y una vez saneada remitió las correcciones y asi su oferta se ajusta a 693.138.867. correspondiente al LOTE 1.

**MARGEN DE PREFERENCIA:**

| FIRMA | LOTE 1 | LOTE 2 | C.ORIGEN | 20% AUMENT. | 20% AUMENT. |
|---|---|---|---|---|---|
| INELEC S.A. | 0 | 99.660.000 | NO | 0 | 119.932.000 |
| ING. CARMELO DESVARS VILLALBA | 550.000.000 | 106.000.000 | SI | 0 | 0 |
| A & M ASOCIADO | 575.053.500 | 84.000.000 | SI | 0 | 0 |
| ING. DIEGO SZCLAKIERVICZ | 668.421.500 | 0 | SI | 0 | 0 |
| RENFEN S.A. | 693.138.867 | 83.848.389 | NO | 831.766.640 | 100.618.067 |
| JL INGENIERIA | 722.924.412 | 156.000.000 | SI | 0 | 0 |
| ING. JUAN AGUSTIN CANATTA | 736.935.754 | 0 | SI | 0 | 0 |
| GOTZE INGENIERIA SA | 747.569.550 | 0 | SI | 0 | 0 |
| MES TRADING & SERVICE | 781.824.620 | 0 | SI | 0 | 0 |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

Hemos realizado las verificaciones de los Certificados emitidos por el Ministerio de Industría y Comercio en atención a la Circular DNCP N° 35/2017.

| Tipo Solicitud | Nro Certificado | Id Licitacion | Nro Tramite | | Estado | Fechaevento | RUC Empresa | Razon Social |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Servicio | 23847 | 325406 | 418226 | VerCertificado | Autorizado, | 23/10/2017 18:17:24 | 4005538 | CANATTA ALVAREZ JUAN AGUSTIN |
| Servicio | 23784 | 325406 | 418081 | VerCertificado | Autorizado, | 20/10/2017 16:12:12 | 800639197 | A & M ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA |
| Servicio | 23767 | 325406 | 417851 | VerCertificado | Autorizado, | 20/10/2017 16:10:42 | 800773420 | J. L. Y COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA |
| Servicio | 23722 | 325406 | 417371 | VerCertificado | Autorizado, | 19/10/2017 20:01:51 | 800463021 | GOTZE INGENIERIA S A |
| Servicio | 23718 | 325406 | 417600 | VerCertificado | Autorizado, | 19/10/2017 20:01:27 | 13986236 | SZKLARKIERVICZ KALLER DIEGO |
| Servicio | 23452 | 325406 | 416585 | VerCertificado | Autorizado, | 12/10/2017 23:39:27 | 5235723 | DESVARS VILLALBA CARMELO |
| Servicio | 23446 | 325406 | 414763 | VerCertificado | Autorizado, | 12/10/2017 23:38:58 | 800043960 | INTEC INGENIERIA S.A. EMISORA S.A.E. |
| Servicio | 23340 | 325406 | 415794 | VerCertificado | Autorizado, | 10/10/2017 17:43:19 | 4901231 | SANCHEZ BAEZ JUAN CARLOS |

Total Row Count in Report- 8
Row(s) 1 - 8

## ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS LOTE 1

Y conforme al PBC hemos solicitado a las aclaraciones de los precios de las ofertas que poseen diferencias del 30% por debajo del precio referencial y del 20% para las ofertas que se encuentren por ensima del precio referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

A continuación se detallan las firmas que se les han pedido aclaraciónes de sus ofertas

- ING. CARMELO DESVARS VILLALBA, quien contesto en fecha

Acto seguido se realiza el análisis de la oferta que corresponde al de menor precio, el cual corresponde a la firma ING. CARMELO DESVARS VILLALBA, analizamos los precios ofertados y las aclaraciones presentadas. Se le requirio que detalle los precios ofertados según se enuncia a continuación: "Hemos analizado la oferta presentada por esa firma y encontramos que su oferta posee una diferencia superando el 30% inferior al precio de referencia en el los ítems. : 2.1, 8.1, 11.1, 17.1, 20.1, 26.1, 29.1, 34.4, 57.4, 62.1, 63.1, 68.1, 71.1, 73.1, 74.1, 81.1, 84.1, 91.1 por lo que le solicitamos nos remita una explicación detallada de la composición de los precios ofertados en concordancia a lo estipulado en el PBC." A continuación se adjunta las copias del descargo presentado por la firma:

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

PLANILLA DE ANÁLISIS DE COSTO UNITARIO POR RUBRO

| RUBRO | Item 2.1 Reparación de letrero identificatorio de la institución, con extructura metalica, material luminico interno con leds | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 449.170 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 569.170 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 569.170 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 28.458 |
| (3) Beneficios | 56.917 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 654.545 |
| (5) IVA s/costo unitario | 65.455 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 720.000 |

| RUBRO | Item 8.1 Pared de 15 cm para el balcón | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 31.431 |
| B- MANO DE OBRA | | 16.000 |
| | Total Gs. | 47.431 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 47.431 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.372 |
| (3) Beneficios | 4.743 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 54.545 |
| (5) IVA s/costo unitario | 5.455 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 60.000 |

| RUBRO | Item 11.1 Reparación de alfombra | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 40.336 |
| B- MANO DE OBRA | | 15.000 |
| | Total Gs. | 55.336 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 55.336 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.767 |
| (3) Beneficios | 5.534 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 63.636 |
| (5) IVA s/costo unitario | 6.364 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 70.000 |

| RUBRO | Item 17.1 Reparación Pared de 15 cm para el balcón | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 31.431 |
| B- MANO DE OBRA | | 16.000 |
| | Total Gs. | 47.431 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 47.431 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.372 |
| (3) Beneficios | 4.743 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 54.545 |
| (5) IVA s/costo unitario | 5.455 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 60.000 |

| RUBRO | Item 20.1 Reparación de alfombra | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 40.336 |
| B- MANO DE OBRA | | 15.000 |
| | Total Gs. | 55.336 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 55.336 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.767 |
| (3) Beneficios | 5.534 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 63.636 |
| (5) IVA s/costo unitario | 6.364 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 70.000 |

| RUBRO | Item 26.1 Reparación de balcón | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 31.431 |
| B- MANO DE OBRA | | 16.000 |
| | Total Gs. | 47.431 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 47.431 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.372 |
| (3) Beneficios | 4.743 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 54.545 |
| (5) IVA s/costo unitario | 5.455 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 60.000 |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS

| RUBRO | Item 29.1 Reparación de alfombra | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 40.336 |
| B- MANO DE OBRA | | 15.000 |
| | Total Gs. | 55.336 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 55.336 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 7.767 |
| (3) Beneficios | 5.534 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 63.636 |
| (5) IVA s/costo unitario | 6.364 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 70.000 |

| RUBRO | Item 34.4 Reparación de cañería completa de alza y baja del agua más todas las distribuciones | UNIDAD : gl |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 2.141.107 |
| B- MANO DE OBRA | | 500.000 |
| | Total Gs. | 2.641.107 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 2.641.107 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 132.055 |
| (3) Beneficios | 264.111 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 3.037.273 |
| (5) IVA s/costo unitario | 303.727 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 3.341.000 |

| RUBRO | Item 57.4 Cambio total de cañería completa de alza y baja del agua mas toda las distribuciones | UNIDAD : gl |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 2.141.107 |
| B- MANO DE OBRA | | 500.000 |
| | Total Gs. | 2.641.107 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 2.641.107 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 132.055 |
| (3) Beneficios | 264.111 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 3.037.273 |
| (5) IVA s/costo unitario | 303.727 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 3.341.000 |

| RUBRO | Item 62.1 Reparación y automatización del portón de acceso trasero | UNIDAD : gl |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 2.707.312 |
| B- MANO DE OBRA | | 850.000 |
| | Total Gs. | 3.557.312 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 3.557.312 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 177.866 |
| (3) Beneficios | 355.731 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 4.090.909 |
| (5) IVA s/costo unitario | 409.091 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 4.500.000 |

| RUBRO | Item 63.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

| RUBRO | Item 68.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

| RUBRO | Item 71.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

| RUBRO | Item 73.1 Reparación de alfombrado | UNIDAD : m2 |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 40.336 |
| B- MANO DE OBRA | | 15.000 |
| | Total Gs. | 55.336 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 55.336 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 2.767 |
| (3) Beneficios | 5.534 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 63.636 |
| (5) IVA s/costo unitario | 6.364 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 70.000 |

| RUBRO | Item 74.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

| RUBRO | Item 81.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

| RUBRO | Item 84.1 Cambio del juego de baños y conexiones | UNIDAD : un |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 496.601 |
| B- MANO DE OBRA | | 120.000 |
| | Total Gs. | 616.601 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 616.601 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 30.830 |
| (3) Beneficios | 61.660 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 709.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 70.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 780.000 |

| RUBRO | Item 91.1 Mantenimiento del tanque de azotea | UNIDAD : gl |
|---|---|---|
| A- MATERIALES | | 640.514 |
| B- MANO DE OBRA | | 150.000 |
| | Total Gs. | 790.514 |

| | |
|---|---|
| (1) Costo Directo Total : | 790.514 |
| (2) Gastos Generales s/CD | 39.526 |
| (3) Beneficios | 79.051 |
| (4) Costo Unitario (1) + (2) + (3) | 909.091 |
| (5) IVA s/costo unitario | 90.909 |
| (6) PRECIO OFERTA (4) + (5) | 1.000.000 |

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS • INCOOP •

Este Comité encontró aceptable el descargo realizado por la firma ING. CARMELO DESVARS VILLALBA, por lo que se acepta los precios ofertados por esta firma, por poseer todos los ítems de costos y beneficios por lo que califica para seguir siendo evaluada.

## EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA

A través del Sr. Blás Cabañas, el Comité Evaluador solicitó por nota a la firma C.A.D.E. de Carmelo Desvars Villalba, para que presente copias de contratos y/o facturas de los servicios de mantenimientos y reparaciones mayores de AMBOS LOTES correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016. Se analizó las documentaciones presentadas para la experiencia solicitada en el PBC, el cual responde a la experiencia de 3 años como mínimo 2014, 2015 y 2016, hemos constatado que la misma presenta fotocopias de contratos superiores al presupuestado y constancias de haber cumplido satisfactoriamente los contratos en los tres años solicitados, así también presenta las documentaciones solicitadas en el PBC, demuestra poseer capacidad de estructura, equipamiento y personal solicitado para llevar adelante el servicio solicitado, por lo que esta firma califica para seguir siendo evaluada.

## CAPACIDAD FINANCIERA

Una vez analizado su experiencia, a continuación se realiza en análisis de las documentaciones presentadas para la capacidad financiera según se solicita en el PBC, el cual cumple cabalmente con la exigencia y a continuación se detallan:

| | 2014 | 2015 | 2016 | Promedio |
|---|---|---|---|---|
| Ratio de Liquidez: | 1,72 | 6,36 | 27,44 | 11,84 |
| Endeudamiento: | 0,54 | 0,08 | 0,02 | 0,21 |
| Rentabilidad: | 0,40 | 0,54 | 0,14 | 0,36 |

## CUADRO DE AJUSTE DE OFERTAS

El sistema de adjudicación de la presente contratación es por LOTE y el periodo de vigencia del contrato es hasta el 31 de diciembre de 2017.

| ITEM | DESCRIPCION | MONTO |
|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento y Reparaciones Mayores LOTE 1 | 550.000.000. |

# ANALISIS DE LOS PRECIOS OFERTADOS LOTE 2

Y conforme al PBC hemos solicitado a las aclaraciones de los precios de las ofertas que poseen diferencias del 30% por debajo del precio referencial y del 20% para las ofertas que se encuentren por ensima del precio referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación.

NO HEMOS ENCONTRADO EN ESTE LOTE 2, firmas que oferten por debajo al 30% del precio referencial, ni tampoco por encima del 20% del precio referencial.

Acto seguido se realiza el analisis de la oferta que corresponde al de menor precio, el cual corresponde a la firma **A&M ASOCIADOS**

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS · INCOOP ·

## EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA

A través del Sr. Blás Cabañas, el Comité Evaluador solicitó por nota a la firma A & M ASOCIADOS para que presente copias de contratos y/o facturas de los servicios de mantenimientos y reparaciones mayores de AMBOS LOTES correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016. La firma presentó fotocopias de contratos y copias de facturas solicitados correspondientes a reparaciones descriptos en el LOTE 1. NO PRESENTO copias del solicitado en el LOTE 2, Reparaciones Mayores de Ascensor. Por este motivo la empresa A&M ASOCIADOS no presenta documentos que demuestren que posee experiencia en reparaciones de Ascensores, por lo que se descalifica para seguir siendo evaluada.

**Acto seguido se analiza a la segunda oferta más baja, el cual corresponde a la firma RENFE S.A.** y que a continuación se analiza en detalle:

## EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA

A través del Sr. Blás Cabañas, el Comité Evaluador solicitó por nota a la firma RENFE SA para que presente copias de contratos y/o facturas de los servicios de mantenimientos y reparaciones mayores de AMBOS LOTES correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016.

La firma RENFE SA contesto a lo solicitado y presento copias de contratos realizados que a continuación se detallan:

- Municipalidad de Piribebuy: Contrato N° 04/2014 "Construcción de Aulas en Instituciones Educativas – Fonacide", verificamos en los registros de la DNCP y no encontramos registro alguno y la firma del Intendente difiere a los registros encontrados.
- Municipalidad de Santa Elena: Contrato N° 03/2015 "Construcción de un aula y una pista con escenario en Instituciones Educativas", verificamos en los registros de la DNCP que dicha obra lo realizó otra firma, además la firma del Intendente no coincide con los registros encontrados.
- Municipalidad de Pirayu: Contrato N° 01/2016 "Modernización de Aulas en la Escuela Nacional de Pirayú, en el encabezado del contrato figura la firma RENFE SA, luego en la otras hojas y clausulas figura la firma GRUPO SERTEC SA, tampoco encontramos dicho contrato en el registro de la DNCP y verificado la firma del Intendente tampoco corresponde al Intendente.
- En su oferta la firma RENFEL SA, también presenta contratos de los años 2015 y 2016 firmados con la firma GRUPO SERTEC SA N° 05, 17 y 28 por reparaciones de ascensores.

Hemos analizados estos documentos presentados por la firma RENFE SA y encontramos que no demuestra documentalmente todos los años solicitados de contratos y/o facturas correspondientes al LOTE 2, por lo que se descalifica para seguir siendo evaluada.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

Acto seguido analizamos a la firma **ING. CARMELO DESVARS VILLALBA.**

## EXPERIENCIA Y CAPACIDAD TECNICA

A través del Sr. Blás Cabañas, el Comité Evaluador solicitó por nota a la firma ING. Carmelo Desvars Villalba, para que presente copias de contratos y/o facturas de los servicios de mantenimientos y reparaciones mayores de AMBOS LOTES correspondientes a los años 2014, 2015 y 2016.

La firma ING. Carmelo Desvars Villalba presenta copias de contratos y facturas de los años 2014, 2015 y 2016 que superan ampliamente lo oferta presentada, así también los detalles de mantenimientos y reparaciones a los ascensores y constancias de haber cumplido satisfactoriamente los contratos en los tres años solicitados, así también presenta las documentaciones solicitadas en el PBC, demuestra poseer capacidad de estructura, equipamiento y personal solicitado para llevar adelante el servicio solicitado, por lo que esta firma califica para seguir siendo evaluada.

## CAPACIDAD FINANCIERA

Una vez analizado su experiencia, a continuación se realiza en análisis de las documentaciones presentadas para la capacidad financiera según se solicita en el PBC, el cual cumple cabalmente con la exigencia y a continuación se detallan:

| | 2014 | 2015 | 2016 | Promedio |
|---|---|---|---|---|
| Ratio de Liquidez: | 1,72 | 6,36 | 27,44 | 11,84 |
| Endeudamiento: | 0,54 | 0,08 | 0,02 | 0,21 |
| Rentabilidad: | 0,40 | 0,54 | 0,14 | 0,36 |

## CUADRO DE AJUSTE DE OFERTAS

El sistema de adjudicación de la presente contratación es por LOTE y el periodo de vigencia del contrato es hasta el 31 de diciembre de 2017.

| ITEM | DESCRIPCION | MONTO |
|---|---|---|
| 1 | Mantenimiento y Reparaciones Mayores de Ascensor LOTE 2 | 106.000.000. |

## Conclusión y Recomendación

La Evaluación se ha realizado en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, en la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas y en su Decreto Reglamentario, Por tal efecto para esta evaluación y comparación de ofertas se utilizaron criterios ajustados a la empresa que cumpla:

- Cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones
- Tenga las calificaciones y la capacidad necesarias para ejecutar el contrato
- Presente el precio evaluado como el más bajo.

En base a las consideraciones expuestas en la presente evaluación y que se han analizado en igualdad de oportunidades, permitiendo la libre competencia, que se

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

ha deliberado con absoluta independencia de juicio apegado a lo que establece la Ley y los criterios establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, en razón de presentar la menor oferta de conformidad a los precios evaluados por LA LOTE, que cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones y posee las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato, se recomienda elevar al Consejo Directivo salvo mejor parecer de la máxima autoridad, adjudicar el presente llamado por **CONTRATACION POR LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 02/17 "MANTENIMIENTO Y REPARACIONES MAYORES DE EDIFICIO" en el LOTE1 y LOTE 2 a la firma ING. CARMELO DESVARS VILLALBA.**

Y quedando a entera decisión del Consejo Directivo la Resolución de adjudicación; según el Art. 28 de la Ley 2051/03 punto 3 "La Máxima Autoridad de la Convocante será quien resuelva sobre la adjudicación".

Siendo las 12:30 horas de la fecha mencionada más arriba, se da por terminada el análisis de las ofertas.

COMITE DE EVALUACION DE OFERTAS INCOOP

**ABOG. HUMBERTO ROLON** **LIC. BLAS JAVIER VERDUN**

**SR. BLAS JOSE MARIA CABAÑAS**