Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL MOPC"
ID: N° 355.243

INFORME DE EVALUACION TECNICA

Fecha: 12/12/2018

Se ha procedido a la verificación de las copias de los sobres que contienen las propuestas para el llamado de la referencia. El acto de apertura de ofertas se realizó en fecha 07 de diciembre de 2018 constando las observaciones en el Acta de Apertura N° 33/2018 y cuyos resultados se consignan en las planillas siguientes.

La revisión de las propuestas abarcó lo referente al análisis y el método de evaluación de las ofertas presentadas por los oferentes, de acuerdo a lo establecido en los Artículos 60 y 61 del Decreto Nº 21.909/03 respectivamente.

• ANTECEDENTES

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA PREVISTA	51.101.170 Gs.
EMPRESAS PRESENTADAS	**Monto en Gs. según Acta de Apertura**
1. LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa	**38.325.878**

• EVALUACIÓN DE OFERTAS

1.- OFERENTE: LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa

OFERTA (IVA incluido) :	**38.325.878 Gs. Verificada**				
Garantía Mantenimiento :	1.200.000 Gs.	% Garantía:	3,13 %	Vigencia:	90 días

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

		Cumple	No Cumple	Folio
I	Formulario de Oferta	X		02
II	Verificación Planilla de Oferta	X		03
III	Garantía de Mantenimiento de Oferta – Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta	X		04
IV	Formulario Nº 4 - Composición de Precios Unitarios	X	No se solicitó desglose de precio unitario, en atención a que los precios ofertados se hallan dentro del porcentaje establecido por Resolución DNCP Nº 411/2018	
V	Análisis de Precios Ofertados (Resolución DNCP N°1173/16 Art. 1°)	X		03
VI	Capacidad Técnica	X		10 al 13, 02 al 05, 09 al 16
VII	Experiencia	X		14 al 22
VIII	Certificado de Origen Nacional *(La omisión de la presentación de la documentación para la aplicación de dicho margen, no supone la descalificación del oferente, sino simplemente la no aplicación del margen previsto)*	X		23
IX	Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	X		Verificado en el SIPE
X	Certificado de Cuenta Bancaria	X		18
XI	Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	X		08
XII	Cronograma Físico – Financiero – **Formulario Nº 11**	X		17
XIII	Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras – **Formulario Nº 12**	X		07

Observación: La Empresa presentó la documentación incompleta que avale la Capacidad Técnica de la misma, por lo que fue solicitada la presentación de dichos documentos, así como el Certificado de Cuenta Bancaria y el Formulario Nº 11 – Cronograma Físico – Financiero. La documentación solicitada fue remitida por Memorándum SEO Nº 689/2018 como expediente MEU Nº 55.735/2018, verificado los documentos se observa que los mismos cumplen con los requisitos establecidos en la Carta de Invitación.
La Empresa presenta con su oferta el Certificado de Origen Nacional, pero al ser el único oferente no se evalúa el criterio del margen de preferencia.

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

Arq. José N. Kronawetter E.
Director
Dirección de Obras Públicas

Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones

OBRA: "TRABAJOS DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS DEL MOPC"
ID: N° 355.243

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

INFORME FINAL DE EVALUACION TECNICA		Cumple	No Cumple
1	LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa	X	

OBSERVACIONES

1.- *No se han tenido en cuenta las exigencias legales/impositivas/financieras solicitadas en el llamado, por corresponder dicha verificación a otra(s) dependencia(s).*

2.- *El presente informe deberá ser remitido al Comité de Evaluación para su consideración y trámites pertinentes.*

3.- *Se adjunta la Planilla del Resumen Final de Ofertas Presentadas.*

En atención a la presente Evaluación Técnica, y de no existir objeciones Legales, se recomienda, salvo mejor parecer de la Secretaría del Comité de Evaluación de Ofertas, adjudicar la ***Licitación MOPC Nº 117/2018 "Contratación Directa para los Trabajos de Mantenimiento de las Oficinas de la Dirección de Asuntos Jurídicos del MOPC"*** *al Oferente* ***LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa*** *por un monto de* ***Gs. 38.325.878 (Guaraníes Treinta y ocho millones trescientos veinte y cinco mil ochocientos setenta y ocho).***

Arq. Luciana Barrios
Jefa Interina – Departamento Técnico

A la Secretaria del Comité de Evaluación de Ofertas, *con el Informe Técnico elaborado por el Departamento Técnico de la Dirección Obras Públicas.*

Arq. JOSÉ N. KRONAWETTER E., *Director*
Dirección de Obras Públicas

EVALUACION TECNICA DE OFERTAS

Trabajos de Mantenimiento de las Oficinas de la Dirección de Asuntos Jurídicos del MOPC

CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 117/2018 - ID Nº 355.243

FACTORES	LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa
Análisis de precios ofertados (Resolución DNCP N°411/18 Art. 5°).	**PONDERACIÓN**
Durante la evaluación de ofertas, luego de haber realizado la corrección de errores aritméticos y ordenar las ofertas de menor a mayor, conforme los precios ofertados, el Comité de Evaluación procederá a solicitar a los oferentes una explicación detallada de la composición del precio ofertado cuando la diferencia entre el precio ofertado y el precio referencial sea superior al treinta por ciento (30%) para ofertas por debajo del precio referencial y del veinte por ciento (20%) para ofertas que se encuentren por encima del referencial preparado por la convocante y difundido con el llamado a contratación. Si el oferente no respondiese la solicitud, o la respuesta no sea suficiente para justificar el precio ofertado del bien, obra o servicio, la oferta podrá ser rechazada. El análisis de los precios, con esta metodología, será aplicado a cada ítem, rubro o partida que contenga la oferta y en cada caso deberá ser debidamente fundada la decisión de la Convocante en el ejercicio de su facultad discrecional.	**CUMPLE**
Capacidad técnica	**PONDERACIÓN**
Demostrar que cuenta con personal debidamente calificado para desempeñar los cargos que sean necesarios durante la ejecución del contrato. Como mínimo deberá contar con un **Jefe o Residente de Obras, Arquitecto o Ingeniero Civil titulado**, con cinco (5) años de experiencia en obras de naturaleza, volumen y complejidad equivalentes al objeto del presente Llamado (Mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2). El mismo deberá permanecer en la obra tiempo completo, y solamente podrá ser sustituido por otro de su misma o superior categoría o experiencia, que deberá ser previamente aprobado por la Convocante. Se deberá presentar Currículum Vitae, como mínimo 1 (un) Certificado de obras de similar envergadura a la propuesta, y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	ING. ENRIQUE GUILLERMO CHAMORRO (Residente de Obras) **CUMPLE** (fs. 10 al 13 de la oferta y 02 al 05 de la documentación complementaria)
También deberá contar con un profesional **Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional:** haber realizado trabajos como Fiscalizador o Supervisor en fiscalización, supervisión y/o monitoreo de la implementación de las medidas de protección de la salud, higiene y seguridad ocupacional contempladas en Planes de Gestión Ambiental y Social, Especificaciones Técnicas Ambientales Generales u otras documentaciones o exigencias, de al menos dos (2) obras viales o de infraestructura. Se deberá presentar Currículum Vitae, Certificados de obras y una Declaración Jurada de disponibilidad y trabajo, en caso que el Oferente sea adjudicado.	JORGE MIGUEL GÓMEZ CUENCA (Técnico en Salud y Seguridad Ocupacional) **CUMPLE** (fs. 09 al 16 de la documentación complementaria)
Experiencia	**PONDERACIÓN**
Capacidad de Suministros y Experiencia: copias autenticadas de contratos ejecutados de provisión o facturaciones y recepciones finales, de servicios de mantenimiento y construcción en general de edificios en una escala física mínima de 200 m2), en los 3 (tres) últimos años (2015, 2016, 2017). Podrán presentarse la cantidad de contratos, facturaciones y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen en un monto de 30% de su oferta, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado (pudiendo ser solamente un periodo o la sumatoria de los 3 (tres) años mencionados) y debidamente autenticados por Escribano Público. Igualmente deberá presentar la copia de la Constancia de Apertura de Negocios.	Contrato Nº 004/2017 - Contratao para la Construcción y Ampliación de Galpones (KUARAHY INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA) **CUMPLE** (fs. 14 al 22 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

MARGEN DE PREFERENCIA	PONDERACIÓN
Se aplicará el margen de preferencia nacional de conformidad a la legislación vigente. La acreditación de Origen Nacional del Producto, en el marco del proceso de contratación, será a través del Certificado de Origen Nacional, expedido por Autoridad competente. En caso de que los oferentes que se encuentren dentro del rango del porcentaje para beneficiarse del margen, no presentaren con su oferta el certificado o presentare la constancia en trámite del mismo, el Comité de Evaluación solicitará por escrito el certificado, otorgando para su presentación un plazo de 24 (veinticuatro) horas. Si luego del requerimiento realizado por el Comité el oferente no presentare el documento, o la presentación sea deficiente o tardía, la oferta no será descalificada, pero no podrá acogerse al beneficio. A fin de acogerse al beneficio, el certificado debe ser emitido como máximo a la fecha y hora tope de apertura de ofertas. Durante la evaluación de la oferta, si la oferta evaluada como la más baja es una oferta de un bien o servicio importado o que no haya presentado el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional, esta será comparada con la oferta más baja del bien nacional que ha presentado el aludido certificado, agregándole al precio total del bien que no cuenta con el Certificado de Origen de Producto y Empleo Nacional una suma equivalente al porcentaje establecido en la legislación vigente. Si en dicha comparación adicional, la oferta del bien producido del bien o servicio producido en el Paraguay que haya acreditado mediante la presentación del certificado, resultare ser la más baja se la seleccionará para la adjudicación; caso contrario se seleccionará la oferta del bien o servicio proveniente del extranjero o que no haya presentado el citado documento. En caso de abastecimiento simultáneo, la aplicación del margen de preferencia se realizará a los efectos de la distribución de la proporción de adjudicación y no para la adecuación de los precios, según lo indicado en la cláusula pertinente de las IAO del Pliego Estándar de Bienes y Servicios.	Certificado Nº 41.860 (Vigencia al 09/03/2019) **CUMPLE** (fs. 23 de la oferta)
OTROS DOCUMENTOS	**PONDERACIÓN**
Presentar copia autenticada de apertura de negocios en la SSET y pago de patente Municipal al día.	**CUMPLE**
Certificado de Cuenta Bancaria	**CUMPLE** (fs. 18 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Cumplir con las Especificaciones Técnicas Requeridas - **Formulario Nº 10**	**CUMPLE** (fs. 08 de la oferta)
Cronograma Físico Financiero - **Formulario Nº 11**	**CUMPLE** (fs. 17 de la documentación complementaria)
Declaración Jurada de Conocer el Sitio de Obras - **Formulario Nº 12**	**CUMPLE** (fs. 07 de la oferta)

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico - DOP

Trabajos de Mantenimiento de las Oficinas de la Dirección de Asuntos Jurídicos del MOPC									
CONTRATACIÓN DIRECTA Nº 117/2018 - ID Nº 355.243					PRECIO REFERENCIAL		LS EMPRESA DE SERVICIOS de Lilian C. Sosa		
IT	CÓDIGO/ CATALOGO	RUBRO	UN	CANT.	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	P. UNITARIO (IVA Incl.)	P. TOTAL (IVA Incl.)	Diferencia en %
1	72131601-008	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm con hidrofugo	Metros cuadrados	122,00	111.400	13.590.800	83.550	10.193.100	-25,00
2	72131601-012	Pintura al latex interior	Metros cuadrados	122,00	44.700	5.453.400	33.525	4.090.050	-25,00
3	72131601-012	Pintura de puerta de madera con esmalte	Metros cuadrados	15,00	39.200	588.000	29.400	441.000	-25,00
4	72131601-012	Pintura de ventana de madera con esmalte	Metros cuadrados	4,50	39.200	176.400	29.400	132.300	-25,00
5	72131601-007	Colocación del techo de policarbonato	Metros cuadrados	8,00	336.200	2.689.600	252.150	2.017.200	-25,00
6	72131601-010	Reparación de puerta, cerradura	Unidad	1,00	269.000	269.000	201.750	201.750	-25,00
7	72131601-009	Colocación de piso vinílico	Metros cuadrados	41,20	104.900	4.321.880	78.675	3.241.410	-25,00
8	72131601-009	Colocación zócalo vinílico	Metro lineal	26,00	100.900	2.623.400	75.675	1.967.550	-25,00
9	72102602-004	Vidrio de 4mm incoloro	Metros cuadrados	0,50	147.900	73.950	110.925	55.463	-25,00
10	72102602-9999	Colocación de cortinas verticales	Metros cuadrados	2,00	168.100	336.200	126.075	252.150	-25,00
11	72131601-011	Desague para AA	Metro lineal	2,50	36.300	90.750	27.225	68.063	-25,00
12	72131601-001	Colocación de artefactos fluorescentes led	Unidad	8,00	103.600	828.800	77.700	621.600	-25,00
13	72131601-012	Pintura al latex interior	Metros cuadrados	125,00	44.700	5.587.500	33.525	4.190.625	-25,00
14	72131601-012	Pintura de puerta de madera con esmalte	Metros cuadrados	15,00	39.200	588.000	29.400	441.000	-25,00
15	72131601-005	Demolición de mampostería	Metros cuadrados	3,10	19.400	60.140	14.550	45.105	-25,00
16	72131601-005	Colocación de dintel	Metro lineal	1,50	67.400	101.100	50.550	75.825	-25,00
17	72131601-005	Mampostería de ladrillo de 0,15 cm	Metros cuadrados	3,10	104.500	323.950	78.375	242.963	-25,00
18	72131601-008	Revoque de paredes a 1 capa espesor 1,5 cm	Metros cuadrados	3,10	39.000	120.900	29.250	90.675	-25,00
19	72102602-011	Colocación de estante de madera	Unidad	1,00	2.690.000	2.690.000	2.017.500	2.017.500	-25,00

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico
DOP - MOPC

20	72102602-007	Colocación de mamparas	Metros cuadrados	7,00	242.100	1.694.700	181.575	1.271.025	-25,00
21	72102602-007	Retiro de mampara	Metros cuadrados	15,00	13.500	202.500	10.125	151.875	-25,00
22	72102602-007	Colocación de mamparas	Metros cuadrados	15,00	242.100	3.631.500	181.575	2.723.625	-25,00
23	72131601-009	Colocación de piso vinílico	Metros cuadrados	12,00	104.900	1.258.800	78.675	944.100	-25,00
24	72131601-009	Colocación zócalo vinílico	Metro lineal	11,00	100.900	1.109.900	75.675	832.425	-25,00
25	73121602-008	Mantenimiento del portón de chapa doblada	Unidad	1,00	2.690.000	2.690.000	2.017.500	2.017.500	-25,00
		TOTAL IVA INCLUIDO				**51.101.170**		**38.325.878**	**-25,00**
		GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTA (Declaración Jurada de Mantenimiento de Oferta)	Monto ofertado					38.325.878	
			Diferencia					0	
			MONTO					1.200.000	
			%					3,13%	
		OBSERVACIONES							

Arq. Luciana Barrios
Jefa Int. Dpto. Técnico - DOP