INFORME DE EVALUACIÓN Nº 001/19
COMPARACION DE PRECIOS PARA LA ADQUISICION DE OBRAS MENORES DE ACTIVACION URBANA Y MITIGACION DE RIESGO INMEDIATO PARA EL BARRIO CHACARITA ALTA ID N° 366599

En la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, siendo las 10:00 horas del día 13 de setiembre de 2019, en la oficina de la Unidad Ejecutora del Proyecto "Mejoramiento de Vivienda y del Hábitat" con financiamiento del Banco Interamericano de Desarrollo, ubicada en el Edificio del **MINISTERIO DE URBANISMO, VIVIENDA Y HÁBITAT (MUVH)**, sito en la calle Independencia Nacional Nº 909 esq. Manuel Domínguez, se reúnen los siguientes miembros presentes del Comité de Evaluación designados por Resolución N° 1.294 del pasado 24 de julio de 2.019, el **Arquitecto Gustavo Glavinich,** Director General de la UEP, el **Arquitecto Rubén Cuevas,** en representación del señor Ministro, la **Abogada María Laura Groehn**, en representación de la Dirección General Jurídica y Notarial, la **Licenciada Miriam Navarro**, Coordinadora Administrativa de la UEP, la **Arquitecta Leticia Quiñonez**, Jefa Interina del Departamento de Espacios Públicos del Componente II de la UEP, la **Ingeniera Ambiental Amalia Ozuna**, Coordinadora Ambiental Interina del Componente II de la UEP, y el **Abogado José Luis Guerrero**, Especialista en Adquisiciones de la UEP, para realizar la evaluación de las ofertas presentadas en el llamado a Comparación de Precios para la adquisición de Obras Menores de Activación Urbana y Mitigación de Riesgo Inmediato para el Barrio Chacarita Alta, llamado aprobado según la No Objeción del BID N° CPR/C/2019/669 del 23 de mayo de 2019, y ratificado por la Resolución Ministerial N° 1.294 del 24 de julio del año en curso

ANALISIS DEL PROCEDIMIENTO DE LA CONTRATACION SEGÚN LO ESTABLECIDO POR EL DOCUMENTO GN-2349-9 DE LAS POLITICAS PARA LA AQUISICION DE BIENES Y OBRAS FINANCIADOS POR EL BANCO INTERMERICANO DE DESARROLLO:

APERTURA DE OFERTAS: Obra en carpeta que acompaña esta evaluación, el Acta de Apertura de Sobres de fecha 29 de agosto de 2019, suscripta en conformidad del acto por el Abogado José Luis Guerrero, Especialista en Adquisiciones de la UEP, y el Señor José Rodríguez en representación del oferente.

Observaciones realizadas en el acta de Apertura:

No se realizaron observaciones

TABLA COMPARATIVA DE LAS OFERTAS:

N°	EMPRESAS OFERENTES	MONTO TOTAL DE OFERTAS
1.	JDC CONSTRUCTORA de Julio Cariboni	Gs. 1.518.803.701

TABLA COMPARATIVA DE PRECIOS DE LAS OFERTAS AJUSTADA POR ERRORES ARITMETICOS: Se ha realizado la tabla comparativa de precios, el cual forma parte de este Acta.
Se ha realizado una corrección aritmética a la oferta presentada, y comunicada por nota UNAD N° 15 del 10 de setiembre del año en curso, en el cual se ponía conocimiento de la corrección de su oferta, quedando la misma en 1.516.803.702Gs., corrección que fue aceptada por la oferente.

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA: Conforme al PAC del ID N° 366.599. Se establece un monto total de **Gs. 1.550.000.000.- (Guaraníes Mil quinientos cincuenta millones)**, corresponderá al presente ejercicio, conforme el CDP N° 174/2019, afectando al Objeto del Gasto 520 "Construcciones", con Fuente de Financiamiento 20 "Recursos del Préstamo".

SISTEMA DE ADJUDICACION: Por el Total

ANALISIS DE LAS DOCUMENTACIONES PRESENTADAS
Documentos Excluyentes:

OFERENTE	Formulario de Oferta	Garantia de Mantenimiento de Oferta	Planilla de Precios	Documentos legales de la existencia de la empresa	Documento de Identidad del firmante de la oferta	Personería Jurídica del firmante de la oferta
JDC CONSTRUCTORA de Julio Cariboni.	Presenta	Presenta, Seguros CHACO S.A., Suma asegurada Gs. 50.000.000, Vigencia 150 días	Presenta (Adjunta a la presente Acta)	Presenta, Cedula Tributaria	Presenta, Cedula de Identidad	Presenta, Propietario de la empresa

La empresa **JDC CONSTRUCTORA** de Julio Cariboni, cumple con los requisitos de carácter excluyente, por lo que se procederá a evaluar las Condiciones de Elegibilidad establecidas en los párrafos 1.6; 1.7 y 1.8 del Documento GN-2349-9 de las Políticas de Adquisición de Bienes y Obas del Banco Interamericano de Desarrollo.

CALIFICACION DE LA OFERTA

Documentos que avalan las condiciones de elegibilidad del Oferente	Cumple	No Cumple
Criterios de Elegibilidad del Banco Interamericano de Desarrollo: - Que el oferente sea de un País Miembro cuando el financiamiento provenga del Banco Interamericano de Desarrollo. - Determinar la Nacionalidad del oferente: Es ciudadano de un país miembro o está legalmente constituida o incorporada conforme a las leyes de un país miembro del Banco - Determinar el origen de los Servicios: El país de origen de los servicios es el mismo del individuo o firma que presta los servicios conforme a los criterios de nacionalidad establecidos	**Cumple,** El oferente es de Nacionalidad Paraguaya y tienen sus asientos en el Paraguay, cumpliendo con las normas legales para el ejercicio y los servicios tienen su origen dentro del País	
Que el oferente no se encuentre en la lista de sancionados por el BID	**Cumple,** el oferente no se encuentra en el listado de empresas sancionadas por el BID	
Monto anual facturado por la construcción de obras civiles realizadas en cada uno de los últimos 5 años	**CUMPLE** a fs 20, facturación promedio de Gs. 3.360.832.598	
Experiencia en obras de similar naturaleza y magnitud en cada uno de los últimos cinco años	**CUMPLE,** fs 91 al 231, Año 2014: Un contrato, Año 2015: Dos Contratos, Año 2016: Tres contratos, Año 2017: Un contrato, Año 2018: Cuatro contratos y Año 2019: Cinco contratos (*)	

Listado del Personal Clave, con un breve currículo.	**Cumple,** fs 235 al 253, Residente de Obra Ing. Christian Espínola, Administrador de Obra Ing. Julio Cariboni	
Listado de equipos con que cuenta el oferente	**CUMPLE,** a fs 233	
Balance Comparativo de los últimos tres años.	**CUMPLE,** a fs 255	
Evidencia que certifique la existencia de suficiente capital de trabajo para este contrato (Acceso a líneas de crédito y disponibilidad de otros recursos financieros) por valor de 350.000.000Gs.	**CUMPLE,** fs 257 al 258, Capital operativo según balance 2018 Gs. 750.392.162Gs y una constancia de VISION BANCO que posee una disponibilidad de credito de Gs. 350.000.000	
Autorización para solicitar referencias a Instituciones Financieras.	**CUMPLE,** a fs 260 autorización para solicitar referencias a los bancos VISION y CONTINENTAL (*)	
Información relativa a litigios presentes o habidos durante los últimos 5 años en los cuales el oferente, estuvo o está involucrado.	**CUMPLE,** a fs 262 mediante Declaración Jurada	
Plan de Trabajo y Cronograma estimado	**CUMPLE,** fs 266 al 270	
Certificado de Cumplimiento Tributario Vigente	**CUMPLE,** a fs 272	
Constancia de estar al dia con el aporte obrero patronal	**CUMPLE,** a fs 273	
Patente Municipal Vigente	**CUMPLE,** a fs 274 y277 (*)	
Análisis de los precios unitarios	**CUMPLE,** fs 280 al 355	

Observaciones: El Comité hace las siguientes consideraciones:
En cuanto a la experiencia se encontró una inconsistencia en el acta de recepción final a folio 94 al 100, motivo por el cual se requirió a la firma una aclaratoria, siendo la misma respondida por nota N° 26 del 11 de setiembre del presente año
En relación a la autorización para pedir referencias financieras, en el documento se encuentra una autorización a nombre del MOPC, así como también está dirigida a esta Convocante, y con el número de ID correspondiente al presente llamado, por lo que consideramos que no existen necesidad de pedir una aclaratoria ya que se entiende claramente que el mismo fue un error de redacción, y no quedan dudas de que la autorización es a favor del MUVH.
Con relación a la patente municipal, la que se encuentra en la oferta se establece con fecha de vencimiento el 31.07.2019, por lo que se ha requerido a la misma la presentación del vigente, siendo la misma adjuntada a la nota N° 26, pero además se acompaña la Constancia de SIPE N° 1561343 en la cual la patente se encuentra vigente, y considerando que el SIPE es un sistema nacional reglamentado y que hace fé publica, este Comité considera el requisito de la presentación de patente municipal como cumplida

RECOMENDACIÓN DEL COMITÉ
En virtud del análisis realizado a la oferta presentada dentro del marco del llamado de referencia, el Comité de Evaluación del presente llamado, **RECOMIENDA LA ADJUDICACIÓN** del llamado a Comparación de Precios para la Adquisición de Obras Menores de Activación Urbana y Mitigación de Riesgo Inmediato para el Barrio Chacarita Alta, a la firma JDC CONSTRUCTORA de Julio Cariboni con RUC N° 1912636-0 por **un valor mínimo de contrato de Gs. 764.195.691 (Guaraníes Setecientos sesenta y cuatro millones ciento noventa y cinco mil seiscientos noventa y uno) y hasta un monto**

máximo de contrato de Gs. 1.516.803.702 (Guaraníes mil quinientos diez y seis millones ochocientos tres mil setecientos dos), conforme la planilla de precios unitarios que se encuentra como anexo a la presente Acta de Evaluación

En prueba de conformidad, se da por terminado el acto, firmando los Miembros como acostumbran hacerlo en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha de su otorgamiento.

Arq. Gustavo Glavinich
Director General UEP

Arq. Rubén Cuevas
Representante del Ministro

Abog. Laura Groehn
Representante de la DGJyN

Lic. Miriam Navarro
Coordinadora Administrativa UEP

Arq. Leticia Quiñonez
Jefa Int. del Dpto de Espacios Públicos UEP

Ing. Amb. Amalia Ozuna
Coordinadora Ambiental Int

Abog. José Luis Guerrero
Especialista en Adquisiciones UEP

PLANILLA DE PRECIOS UNITARIOS ADJUDICADOS

Item	Descrpción	Observación	Unidad de Medida	Cantidad Mínima	Cantidad Máxima	Precio Unitario c/IVA	Precio total Mínimo	Precio total Máximo
	DEMOLICIÓN							
1	DEMOLICION Y RETIRO DE PUENTE PEATONAL Y ESTRUCTURA CAIDA"KAI-ANTEQUERA"		GL	1	2	3.000.000	3.000.000	6.000.000
	TRABAJOS DE ALBAÑILERIA							
2	EXCAVACIÓN MANUAL DE SUELO	Incluye acarreo de material sobrante y disposición final del material.	M3	110	220	30.000	3.300.000	6.600.000
3	COMPACTACIÓN MECANICA DE SUELO	Sapito compactador hora 220,000gs, 5 minxm3=18.333gs	M2	110	220	30.000	3.300.000	6.600.000
4	CIMIENTO DE PIEDRA BRUTA COLOCADA.		M3	40	80	290.000	11.600.000	23.200.000
5	BASES Y DADOS DE Hº Aº	Considerando 85 KG de hierro por m3	M3	60	100	1.600.000	96.000.000	160.000.000
6	ENCADENADOS DE Hº Aº	Considerando 55kg de hierro por M3	M3	25	50	1.500.000	37.500.000	75.000.000
7	COMPRA ENCOFRADO DE ANDAMIOS - SISTEMA MULTIDIRECCIONAL	Modulos para puentes y torres según diseño	gl/un	1	2	235.000.000	235.000.000	470.000.000
8	MONTAJE DEL SISTEMA MULTIDIRECCIONAL DE ANDAMIOS	Modulos para puentes y torres según diseño	gl	1	2	13.500.000	13.500.000	27.000.000
9	COLOCACION DE CORDON H° PREFABRICADO		ML	30	60	75.000	2.250.000	4.500.000
	PISOS							
10	CONTRAPISO DE CASCOTES SOBRE SUELO NATURAL E=0.010 M		M2	400	800	40.000	16.000.000	32.000.000
11	CARPETA O ALISADA DE CEMENTO E=0.03 M		M2	200	400	35.000	7.000.000	14.000.000
12	PISO DE TEJUELITAS.		M2	300	600	75.000	22.500.000	45.000.000
13	PISO DE LADRILLO EN SARDINEL CON JUNTA SEMIPERMEABLE	Incluye la base correspondiente al sistema constructivo de adoquines	M2	300	800	98.000	29.400.000	78.400.000

14	PISO DE LADRILLOS DE ADOBE		M2	80	160	118.000	9.440.000	18.880.000
15	PISO DE H°A°		M3	60	120	123.000	7.380.000	14.760.000
16	PISO DE PIEDRA ARENISCA COLOCADA		M2	25	50	115.000	2.875.000	5.750.000
	MAMPOSTERIA							
17	MAMPOSTERIA DE NIVELACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 0.15M		M2	75	150	105.000	7.875.000	15.750.000
18	MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN LADRILLOS COMUNES DE 0.15M		M2	200	400	90.000	18.000.000	36.000.000
	REVOQUES, AISLACIONES Y REVESTIMIENTOS							
19	AISLACIÓN HORIZONTAL 0.15con asfalto	Argamasa hidrofuga mezcla 1/3 + hidrófugo inorganico + pintura asfaltica a dos manos	ML	75	150	25.000	1.875.000	3.750.000
20	AZOTADA HIDRÓFUGA	Espesor 0,5m + mezcla 1:3 + hidrofugo inorganico	M2	75	150	19.000	1.425.000	2.850.000
21	REVOQUE DE MUROS EN EXTERIORES	Espesor 1.5cm (1:4:16) con hidrofugo inorgánico	M2	75	150	30.000	2.250.000	4.500.000
22	Revestido de layota cerámica		m2	70	130	55.000	3.850.000	7.150.000
23	Tabique de ladrillos		m2	20	40	122.000	2.440.000	4.880.000
	OBRAS VARIAS							
24	MACIZADO DE ELEMENTOS	Con mezcla 1/3 con cantidad y secuencia horizontal según proyecto específico.	UN	35	70	30.000	1.050.000	2.100.000
25	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO PLUVIAL 60 X 60 CON REJILLA METALICA		UN	25	50	300.000	7.500.000	15.000.000
26	CONSTRUCCIÓN DE REGISTRO PLUVIAL LINEAL (BOCA DE TORMENTA)	Ancho= 20cm	ML	35	70	175.000	6.125.000	12.250.000
27	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO PVC 100 mm		MI	200	400	33.000	6.600.000	13.200.000
28	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO 200 mm		ML	40	80	130.000	5.200.000	10.400.000
29	PROVISION Y COLOCACION DE CAÑO perforado PVC 150 mm		MI	25	50	90.000	2.250.000	4.500.000

30	PROVISION Y COLOCACION DE ESPEJOS CONVEXOS		UN	5	10	400.000	2.000.000	4.000.000
	PINTURA							
31	PINTURA A LA CAL DE MUROS Y CANTEROS	Relación 1/10 de agregado de cola vinilca	M2	350	700	12.000	4.200.000	8.400.000
32	PINTURA SINTÉTICA DE PUERTAS Y VENTANAS		M2	200	400	31.500	6.300.000	12.600.000
33	SILICONADO DE MUROS A LA VISTA (2 CAPAS)		M2	75	150	20.000	1.500.000	3.000.000
34	PINTURA DE MUROS AL LATEX COLOR BLANCO		M2	350	700	31.500	11.025.000	22.050.000
35	PINTURA DE MUROS AL LATEX COLORES SEGÚN CATÁLOGO.		M2	250	500	35.000	8.750.000	17.500.000
36	PINTURA ANTICORROSIVA Y SINTETICA DE PIEZAS METALICAS		M2	150	300	30.000	4.500.000	9.000.000
	INSTALACION ELECTRICA							
37	BOCAS DE LUCES ADOSADAS-REFLECTOR LED 20W	Incluyendo instalacion y cableado hasta 10 mts	UN	40	80	200.000	8.000.000	16.000.000
	SUB TOTAL							
	SEÑALETICA							
38	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTELERÍA TURÍSTICA DE A 60M X 120 CM	Cartel metalico de 1,2 x 0,6 con pintura anticorrosiva y sintetica	UN	4	8	850.000	3.400.000	6.800.000
39	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL PARA NOMENCLATURA DE CALLE O PASILLO ADOSADOS A LA PARED	Cartel metalico de 0,2 x 0,6 con pintura anticorrosiva y sintetica	UN	15	30	250.000	3.750.000	7.500.000
40	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE CARTEL PARA SEÑALETICA VIAL CON SOPORTE		UN	4	8	220.000	880.000	1.760.000
41	REDUCTORES DE VELOCIDAD TIPO OJO DE GATO		MI	13	26	200.000	2.600.000	5.200.000
	JARDINERIA							
42	PROVISIÓNY COLOCACIÓN DE TIERRA ABONADA	Compuesto de Humus de lombriz al 30% + tierra gorda 70%	M3	10	20	120.000	1.200.000	2.400.000

43	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ARBUSTO DE SANTA RITA/LANTANA/JAZMIN	Altura minima 1,50m	UN	30	60	60.000	1.800.000	3.600.000
44	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ARBUSTOS VERDES Y/o TREPADORAS	Altura minima 1,00m	UN	30	60	60.000	1.800.000	3.600.000
45	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN ARBUSTOS ACUATICOS (PAPIROS, ALOCACIAS, TOTORAS, BANANOS)	Altura minima 1,00m	UN	20	40	100.000	2.000.000	4.000.000
46	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN FLORES DE ESTACION		Docena	75	150	17.000	1.275.000	2.550.000
47	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE PASTO TIPO KAVAJÚ		M2	75	150	20.000	1.500.000	3.000.000
48	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE ARBOL NATIVO	Altura minima 2,00m	UN	30	60	30.000	900.000	1.800.000
49	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TUTOR DE METAL PARA ARBOL		uN	30	60	65.000	1.950.000	3.900.000
50	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN DE TUTOR DE PARA PLANTA DE ENREDADERA (MALLA ELECTROSOLDADA)	Bastidores de caño negro con paño de alambre tejido malla electrosoldada con respectiva pintura antioxido y sintetica.	m2	75	150	40.000	3.000.000	6.000.000
51	PODA Y DESTRONQUE DE ARBOL		uN	5	10	250.000	1.250.000	2.500.000
52	PROVISION Y COLOCACION DE GEOTEXTIL N 40. MACTEX		m2	75	150	16.000	1.200.000	2.400.000
53	PROVISION DE PLANTERAS DE H°	Volumen equivalente a 0,36 m3	uN	30	60	65.000	1.950.000	3.900.000
	JUEGOS DE NIÑOS							
54	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN de módulo con 1 tobogán	Según detalle 3 con especificaciones técnicas	UN	3	6	2.800.000	8.400.000	16.800.000
55	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN módulo de 3 sube y baja	Según detalle 4 con especificaciones técnicas	UN	3	6	2.800.000	8.400.000	16.800.000
56	PROVISIÓN Y COLOCACIÓN de carrusel de 4 asientos, Diam= 1.80 m	Según detalle con especificaciones técnicas	UN	3	6	2.800.000	8.400.000	16.800.000
	INSTALACIÓN AGUA CORRIENTE							
57	PROVISIÓN Y COLOCACION DE EQUIPAMIENTOS DE PREVENCION DE INCENDIOS (Extintores)	Extintores de 4kl colocado (Con carteles Indicadores)	UN	12	24	450.000	5.400.000	10.800.000

	SUB TOTAL							
	ALBAÑILERÍA							
58	Puntero de Obra		jornal	60	120	98.640	5.918.400	11.836.800
59	Maestro albañil		jornal	60	120	96.048	5.762.880	11.525.760
60	Ayudante albañil		jornal	60	120	85.184	5.111.040	10.222.080
	ELECTRICIDAD							
61	Puntero de Obra		jornal	20	45	96.048	1.920.960	4.322.160
62	Ayudante		jornal	20	45	85.184	1.703.680	3.833.280
	METALURGICA							
63	Oficial		jornal	20	45	96.048	1.920.960	4.322.160
64	Ayudante		jornal	20	45	85.184	1.703.680	3.833.280
	ALBAÑILERÍA							
65	CEMENTO TIPO 1/ COMPUESTO		Bolsa de 50kl	200	400	35.000	7.000.000	14.000.000
66	TIERRA GORDA		M3	40	70	65.000	2.600.000	4.550.000
67	ARENA LAVADA		M3	100	200	35.000	3.500.000	7.000.000
68	PIEDRA TRITURADA DE 4a		TN	40	80	55.000	2.200.000	4.400.000
69	PIEDRA TRITURADA DE 5a		TN	30	60	60.000	1.800.000	3.600.000
70	PIEDRA Ø DE 10 CM		M3	4	8	270.000	1.080.000	2.160.000
71	GRAVAS O CASCOTES	Ø 5 A 10 CM	M3	6	12	85.000	510.000	1.020.000
72	AISLAPOL		M2	30	60	3.000	90.000	180.000
73	LADRILLO COMUN SEMIPRENSADO (SEGUN NORMA INTN)		UN	1500	3000	800	1.200.000	2.400.000
74	PROVISION DE PIEZAS METALICAS SEGUN DISEÑO	Prever prorrateo por KG de la producción de piezas metálicas que podrán ser de distintos diseños en planilla de analiss de costos unitarios. Serán piezas soldadas sin herrajes ni bulonería. El precio solicitado es de la pieza terminada. No incluye la colocación, esta se realizará a través de la utlización de la Planilla de Insumos Básicos" segun cada caso específico.	KG	1750	3500	22.000	38.500.000	77.000.000

75	PROVISION DE PIEZAS DE MADERA SEGÚN DISEÑO	Prever prorrateo por "m de madera cepillada y barnizada en los diseños entregados para analisis de costos. La colocacion de estas piezas realizará a través de la utlización de la Planilla de Insumos Básicos" segun cada caso específico.	"M (Pulgadas Metricas)	1250	2500	6.000	7.500.000	15.000.000
76	PROVISION DE HERRAJES Y BULONERIAS PARA FIJADO DE PIEZAS METALICAS Y DE MADERA	Prever monto global de fijacion de piezas para al menos 12 equipamientos estandar	gl	1	2	359.091	359.091	718.182
	TOTAL						**764.195.691**	**1.516.803.702**