Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

En la Ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los 26 días del mes de diciembre del año 2016, se reúnen en la oficina de la Unidad Operativa de Contratación, ubicada en el 2° Piso del Bloque Administrativo, Financiero y de Apoyo, Sede Central del Ministerio Público, las siguientes personas: Econ. Guido Burgos, Director de la Unidad Operativa de Contratación; la Directora Administrativa Lic. Isabel Troche, el Lic. Mario Fernández Coordinador de Servicios Básicos y Alquileres, la Lic. Nilda Ojeda, Jefa del Departamento de Adquisiciones Menores; el Lic. Jesús Rondán, Control y Seguimiento, la Lic. Stela Gómez, Carolina Chilavert y el Lic. Augusto Benítez, designados por Resolución N° 2846 de fecha 09 de julio de 2013, Resolución de Ampliación N° 715 de fecha 06 de marzo de 2014, Resolución 5417 de 14 de noviembre de 2014 y Resolución 4209 de 08 de agosto de 2016, a fin de realizar la evaluación de LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL PARA "ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO – AREA METROPOLITANA - ID. Nº 319367. ----------

Para el referido llamado han sido invitados en fecha 20 de diciembre de 2016, a presentar ofertas, los siguientes propietarios: Susana Maria Espinola de Martínez, Cond. Hortensia Ojeda de Buzo y otros, Luís Armando Rotela Samaniego, Josefina Gilardoni de Scavone, Melanie S.A., José Ematequi , Julio Arce Jara, Alfredo Ramón Cáceres, Luís Pereira Comercial SRL, Nidia Ojeda de Aguilar, Central Pirareta S.A, cuyo plazo de presentación fue fijado para el día 23 de diciembre de 2016 hasta las 09:00 horas.----------

Los propietarios **Susana Maria Espinola de Martínez, Cond. Hortensia Ojeda de Buzo y otros, Luís Armando Rotela Samaniego, Josefina Gilardoni de Scavone, Melanie S.A., José Ematequi, Julio Arce Jara, Alfredo Ramón Cáceres, Luís Pereira Comercial SRL, Nidia Ojeda de Aguilar, Central Pirareta S.A** presentan oferta en sobre cerrado dentro del plazo establecido, en Mesa de Entrada de la Unidad Operativa de Contratación, invitados nota mediante ----------

ORDEN DEL DIA

1. Metodología de la Evaluación.
2. Verificación de la oferta, respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial, de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 que reglamenta la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas".
3. Análisis de los documentos de las ofertas; Anexos 1
4. Análisis de las ofertas presentadas, de acuerdo a lo establecido en los incisos 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 "Metodología de Evaluación".
5. Recomendación de adjudicación.

Primer punto del Orden del Día: Metodología de Evaluación.

En cumplimiento a lo establecido en el Art. 61 del Decreto Nº 21909/03, donde se establece la Metodología de Evaluación, se da lectura al mencionado artículo que se transcribe a continuación:

Art. 61.- Método de Evaluación. Para efectos de evaluar las ofertas recibidas de una manera eficiente, la Convocante utilizará preferentemente el siguiente Método de Evaluación:

1- Se verificará el cumplimiento de cada oferta respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial solicitada en el Pliego de Bases y Condiciones, eliminándose a aquellas que no cumplan con el suministro de dicha documentación, o que dicha documentación sea insatisfactoria.

Una vez concluida la lectura de la Metodología de Evaluación, la misma es aprobada por los presentes.

Segundo punto del Orden del día.

Seguidamente el Comité procede a dar tratamiento a la verificación de las ofertas respecto al suministro de la documentación básica de carácter sustancial de acuerdo a lo establecido en el inciso 1 del art. 61 del Decreto 21909/03 que reglamenta la ley Nº 2051 "De Contrataciones Públicas", y de acuerdo al Punto 10 del Anexo 1 del Pliego de Bases y Condiciones, según el siguiente detalle:----------

Lic. Carolina Chilavert
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Augusto Benítez
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Jesús Rondán
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

		DOCUMENTOS SUSTANCIALES (PUNTO 10 ANEXO 1)					
SEDE	**OFERENTE**	**a) Formulario de Oferta**	**b) Fotocopia simple de C.I. del firmante de la oferta.**	**f) Fotocopia simple de los estatutos sociales y sus modificaciones (en caso de ser persona jurídica).**	**g) Fotocopia autenticada del documento que acredite la capacidad del firmante,**	**j) Declaración jurada s/ el art. 40 y el art. 20,**	**l) Garantía de mantenimiento de Oferta**
Fiscalía Delitos Económicos	Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Deposito de San Lorenzo	Melanie S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía de san Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	no aplica	no aplica	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa

C. P. M. Carolina Chilavert E.
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nidia Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Anguela Benítez
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Isabel Trocne Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Stella Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

Evaluación para la Calificación de la Capacidad legal del oferente con respecto a la prohibición prevista en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas.

A fin de verificar la veracidad de lo expresado en la Declaración Jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones y limitaciones establecidas en los incisos a) y b) del Art. 40 de la Ley 2051/03, el Comité de evaluación ha solicitado mediante Memorando Nº 2448/16 de fecha 10 de noviembre de 2016, Nro. 2446/16 de fecha 10 de noviembre de 2016, N° 2520/16 de fecha 17 de noviembre de 2016, N° 2682/16 de fecha 01 de diciembre de 2016 a la Dirección de Gestión del Talento Humano del Ministerio Publico, su colaboración para proveer información referente a los oferentes presentados en la presente Contratación Directa, a través de la base de datos del SINARH conforme al siguiente detalle:

Descripción	Propietarios, accionistas, representante/s legal/es y/o firmantes de la oferta	C.I. Nº
Fiscalía Delitos Económicos	**Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros**	
	Victor Adolfo Buzo	296.802
	Ruben Gerardo Buzo	230.746
	Alejandro Jorge Buzo	385.561
	Maria Hortensia Buzo	102.063
	Lilian Maria Beatriz Buzo	458.076
	Juan Carlos Buzo	329.909
Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	327.415
Fiscalía Antisecuestros	**Central Pirareta S.A.**	
	Reinaldo Domínguez Dibb - Presidente	310.841
	Maria Monserrat Domínguez Acevedo	935.298
	Maria Soledad Domínguez de Dollstad	1.239.648
	Francisco Laws Samaniego – Director	394.418
Fiscalía Zonal de San Antonio	**Luis Pereira Comercial SRL**	
	Luís Vicente Pereira Espinoza	661.428
	Etelvina Espinoza de Pereira	181.420
	Ninfa Elizabeth Pereira Espinoza	853.338
	Luís Pastor Pereira Cogliolo	189.506
Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	426.228
Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	804.758
Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	816.357
Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	268.149
Deposito de San Lorenzo	**Melanie S.A.**	
	Walter Enrique Gallini Granada	728.781
	Marcos Britez	3.455.811
Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	487.967
Fiscalía de San Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	786.592

La Dirección de Gestión del Talento Humano ha remitido lo solicitado mediante el Memorándum Nº Memorando Nº 7421/16 de fecha 06 de diciembre de 2016, N° 6967/16 de fecha 16 de noviembre de 2016, N° 7083/16 de fecha 18 de noviembre de 2016, N° 6880/16 de fecha 10 de noviembre de 2016, N° 6965/16 de fecha 16 de noviembre de 2016.--------
De acuerdo al análisis realizado para determinar si los propietarios o los representantes de las firmas se hallan comprendidos en los presupuestos de los incisos a) y b), se pudo constatar que **LUIS ARMANDO ROTELA, JOSEFINA GILARDONI DE SCAVONE, WALTER ENRIQUE GALLIANI GRANADA Y MARCOS BRITEZ representantes de MELANIE S.A., JOSE EMATEGUI CACHERO, JULIO ARCE JARA, ALFREDO CACERES SAMANIEGO, NIDIA OJEDA DE AGUILAR; LUIS PEREIRA - ETELVINA ESPINOZA DE PEREIRA, NINFA ELIZABETH PEREIRA ESPINOZA, LUÍS PASTOR PEREIRA COGLIOLO en representación de LUIS PEREIRA COMERCIAL SRL, REINALDO DOMINGUEZ DIBB Y FRANCISCO LAWS representantes de CENTRAL PIRARETA S.A., , VICTOR ADOLFO BUZO, RUBEN GERARDO BUZO, ALEJANDRO JORGE BUZO, MARIA HORTENSIA BUZO, LILIAN MARIA BEATRIZ BUZO, JUAN CARLOS BUZO representantes de COND. MA. HORTENSIA OJEDA DE BUZO Y OTROS,** no figuran en la base de Datos del SINARH. Prosiguiendo con el análisis respectivo se visualiza que la Sra. **SUSANA MARIA ESPINOLA DE MARTÍNEZ,** figura en el Sistema Integrado de Administración de Recursos Humanos (SINARH), la misma se encuentra como funcionaria nombrado activo actualmente en el Ministerio de Defensa Nacional, pero la misma figura en el SINARH por estar gestionando una pensión a su nombre (el marido era militar), en este modo la misma no cuenta con el carácter de funcionaria publica conforme lo establece el Art. 4 de la Ley 1626 en el cual se dispone quien es funcionario Público. Artículo 4º Es funcionario publico público la persona nombrada mediante acto

Lic. Stela Gonzalez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nidia Ojeda Arroyo
Jefa de Depto. de Adquisiciones
Asesores U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Augusto Benítez
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

administrativo para ocupar de manera permanente un cargo incluido o previsto en el Presupuesto General de la Nación donde desarrolle tareas inherentes a la función del organismo o entidad del Estado en el que presta sus servicios. El trabajo del funcionario publico es retribuido y se presta en relación de dependencia con el Estado" Conforme a lo dispuesto la Sra Susana Maria Espinola de Martínez no se encuentra afectada por la inhabilidades ni prohibiciones establecidas en el Art. 40 de la 2051 ni por la ley de la Función Publica.----------

Siguiendo con el análisis del Asesor de la Unidad Operativa de Contratación, según Memorando Nº 131/2016, realizó un análisis de los documentos legales presentados, (solicitados en el Anexo I) punto 10, presentados por los propietarios respectivos e informa que dichos propietarios ***CUMPLEN*** con lo establecido en los incisos: b), f), g), h) e i) del mencionado anexo del Pliego de Bases y Condiciones del presente Llamado.-------

Conclusión: Por tanto, los propietarios **LUIS ARMANDO ROTELA, JOSEFINA GILARDONI DE SCAVONE, MELANIE S.A., JOSE EMATEGUI CACHERO, JULIO ARCE JARA, ALFREDO CACERES SAMANIEGO, NIDIA OJEDA DE AGUILAR, LUIS PEREIRA COMERCIAL SRL, CENTRAL PIRARETA S.A., COND. MA. HORTENSIA OJEDA DE BUZO Y OTROS, SUSANA MARIA ESPINOLA DE MARTÍNEZ** cumplen con los requerimientos básicos de carácter sustancial del pliego de bases y condiciones, y pasan a la siguiente etapa de evaluación. ----------

Tercer punto del Orden del día

Análisis de los documentos de las ofertas; Anexo 1 .

SEDE	OFERENTE	DOCUMENTOS FORMALES					
		c) Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente	d) Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente	e) Fotocopia simple del pago de impuestos inmobiliarios del periodo vigente	h) Fotocopia autenticada del Titulo de Propiedad del inmueble	i) Informe de condiciones de dominio y de gravámenes del inmueble	k) Declaración Jurada de Menores Resolución DNCP 941/10
Fiscalía Delitos Económicos	Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** Presentación impresa

Lic. Augusto Benítez
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. [illegible] Rondón
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

C. P. Ma. Carolina [illegible]
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Deposito de San Lorenzo	Melanie S.A.	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N°131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** Presentación impresa
Fiscalía de san Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** Presentación impresa	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** s/ informe del Asesor s/ Memo N° 131/16	**CUMPLE** Presentación impresa

Conclusión: Los propietarios **LUIS ARMANDO ROTELA, JOSEFINA GILARDONI DE SCAVONE, MELANIE S.A., JOSE EMATEGUI CACHERO, JULIO ARCE JARA, ALFREDO CACERES SAMANIEGO, NIDIA OJEDA DE AGUILAR, LUIS PEREIRA COMERCIAL SRL, CENTRAL PIRARETA S.A., COND. MA. HORTENSIA OJEDA DE BUZO Y OTROS, SUSANA MARIA ESPINOLA DE MARTÍNEZ, CUMPLEN** con los requisitos de carácter formal solicitados en el Pliego de Bases y Condiciones.----------

Cuarto punto del Orden del día

Posteriormente el Comité de Evaluación de Ofertas pasa al punto Nº 2, del Art. 61 - Análisis de las ofertas presentadas, de acuerdo a lo establecido en los incisos 2 y 3 del Art. 61 del Decreto Nº 21909/03 "Metodología de Evaluación; en cuanto se detalla a continuación el único proveedor del local:

Planilla de Precios

DEPENDENCIA	PROPIETARIO	MONTO TOTAL OFERTADO
Fiscalía Delitos Económicos	Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros	1.551.600.000.-
Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	144.000.000.-
Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	516.000.000.-
Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	372.000.000.-

Lic. Augusto Benítez, Unidad Operativa de Contrataciones, Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda, Directora Administrativa, Ministerio Público

Lic. Mario Fernández, Coord. de Servicios Básicos y Alquileres, Ministerio Público

Lic. Stela González Solé, Unidad Operativa de Contratación, Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo, Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - D.G.C., Ministerio Público

C. P. Ma. Carolina Villavert E., Unidad Operativa de Contratación, Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	708.000.000.-
Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	590.400.000.-
Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	480.000.000.-
Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	456.000.000.-
Deposito de San Lorenzo	Melanie S.A.	1.082.400.000.-.-
Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	348.000.000.-
Fiscalia de san Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	540.000.000.-

Se continua el análisis de la oferta presentada, de acuerdo al punto Nº 3 del Art. 61 – Metodología de Evaluación; *"Se seleccionará provisoriamente a la oferta con el precio más bajo como la oferta evaluada como la más baja, la que será analizada en detalle para verificar su cumplimiento con otros requisitos de la licitación como especificaciones técnicas según el Pliego de Bases y Condiciones Si dicha oferta Presenta sustancialmente con todos estos requisitos será declarada propuesta para la adjudicación";*

Se selecciona provisoriamente a los propietarios **LUIS ARMANDO ROTELA, JOSEFINA GILARDONI DE SCAVONE, WALTER ENRIQUE GALLIANI GRANADA Y MARCOS BRITEZ representantes de MELANIE S.A., JOSE EMATEGUI CACHERO, JULIO ARCE JARA, ALFREDO CACERES SAMANIEGO, NIDIA OJEDA DE AGUILAR, LUIS PEREIRA representante de LUIS PEREIRA COMERCIAL SRL, REINALDO DOMINGUEZ DIBB Y FRANCISCO LAWS representantes de CENTRAL PIRARETA S.A., VICTOR ADOLFO BUZO, RUBEN GERARDO BUZO, ALEJANDRO JORGE BUZO, MARIA HORTENSIA BUZO, LILIAN MARIA BEATRIZ BUZO, JUAN CARLOS BUZO representantes de COND. MA. HORTENSIA OJEDA DE BUZO Y OTROS, SUSANA MARIA ESPINOLA DE MARTÍNEZ** como las únicas ofertas, los cuales serán analizadas en detalle:----------

Se procede al análisis de acuerdo a la Carta de Invitación, y conforme a los criterios establecidos en el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nro. 21909/03, y se verifica que los oferentes CUMPLEN con todos los requerimientos del mencionado articulo, así como también que las ofertas presentadas por los propietarios de los locales ofertados CUMPLEN con todas las especificaciones técnicas exigidas en el PBC, según se aprecia en el Informe de Justificación remitido por Memorandum Nro CSBA 247/16, Nro CSBA 267/16, Nro CSBA 240/16, Nro CSBA 231/16, Nro CSBA 228/16, Nro CSBA 220/16, Nro CSBA 225/16 de la Coordinación de Servicios Básicos y Alquileres.----------

En cuanto a las prohibiciones o limitaciones para contratar, tener la capacidad legal para presentar ofertas y ejecutar el contrato, así como otras documentaciones solicitadas en el Anexo 1 del pliego, las cuales fueron analizadas en detalle en el tercer punto del orden del día, y se observa el cumplimiento de todas ellas.

Conclusión: Por todo lo expuesto, y atendiendo a que **CUMPLEN** con todos los requisitos establecidos en el pliego de bases y condiciones; además, teniendo en cuenta el cumplimiento de las especificaciones técnicas analizados por el Comité que se ajustan a lo solicitado; y por último, atendiendo a que la comparación de los precios del oferente con los costos referenciales del llamado se encuentran dentro de los parámetros estimados, de conformidad con el informe técnico, por lo que serán propuestas para la adjudicación a los propietarios **LUIS ARMANDO ROTELA, JOSEFINA GILARDONI DE SCAVONE, WALTER ENRIQUE GALLIANI GRANADA Y MARCOS BRITEZ representantes de MELANIE S.A., JOSE EMATEGUI CACHERO, JULIO ARCE JARA, ALFREDO CACERES SAMANIEGO, NIDIA OJEDA DE AGUILAR, LUIS PEREIRA representante de LUIS PEREIRA COMERCIAL SRL, REINALDO DOMINGUEZ DIBB Y FRANCISCO LAWS representantes de CENTRAL PIRARETA S.A., , VICTOR ADOLFO BUZO, RUBEN GERARDO BUZO, ALEJANDRO JORGE BUZO, MARIA HORTENSIA BUZO, LILIAN MARIA BEATRIZ BUZO, JUAN CARLOS BUZO representantes de COND. MA. HORTENSIA OJEDA DE BUZO Y OTROS, SUSANA MARIA ESPINOLA DE MARTÍNEZ ----------**

Quinto punto del Orden del Día. Recomendación.

Teniendo en cuenta todo lo analizado y evaluado en el cumplimiento de las condiciones legales, especificaciones técnicas y económicas estipuladas en el PBC, el Cuadro Comparativo que forma parte del presente, y considerando que los Oferentes reúnen todos los requisitos para contratar con el Ministerio Público, basándose en las exigencias de las disposiciones legales vigentes, como así también, la no-inhabilidad para contratar con el Estado y por presentar ofertas que se ajustan a la Disponibilidad Presupuestaria y a los intereses de la Institución. ----------

Por todo lo expuesto y amparados en el Art. 28 "Adjudicación" de la Ley 2051/2003, y el Art. 63 del Decreto Reglamentario Nº 21909/03 y demás disposiciones legales vigentes, se eleva a consideración del Señor Fiscal General del Estado, salvo mejor parecer.

C. P. Ma. Carolina Chilavert E.
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

C. P. Ma. Carolina Chilavert E.
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nidia Ojeda Arroyo
Dpto. de Adquisiciones
Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Lic. Augusto Benítez
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Isabel Troche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Lic. Stela Gómez Soler
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Ministerio Público
República del Paraguay

ACTA DE EVALUACIÓN Y RECOMENDACION DE ADJUDICACIÓN LOCACION DE INMUEBLES DETERMINADOS AD REFERENDUM PLURIANUAL "_ALQUILERES NUEVOS PARA SEDES DEL MINISTERIO PUBLICO- AREA METROPOLITANA_" - ID 319367

ADJUDICAR a los propietarios de los locales y en consideración de que han cumplido con las exigencias establecidas en el pliego de bases y condiciones, según el siguiente detalle:

ÍTEM	DEPENDENCIA	PROPIETARIO / ADMINISTRADOR	MESES	AÑO 2017	AÑO 2018
1	Fiscalía Delitos Económicos	Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros	12	756.000.000	
2	Fiscalía Delitos Económicos	Condominio Maria Hortensia Ojeda de Buzo y otros	12		795.600.000
3	Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	12	72.000.000	
4	Fiscalía Barrial 2	Susana Maria Espinola de Martinez	12		72.000.000
5	Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	12	258.000.000	
6	Fiscalía Antisecuestros	Central Pirareta S.A.	12		258.000.000
7	Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	12	180.000.000	
8	Fiscalía Zonal de San Antonio	Luis Pereira Comercial SRL	12		192.000.000
9	Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	12	354.000.000	
10	Fiscalía Fernando de la Mora	Nidia Norma Ojeda de Aguilar	12		354.000.000
11	Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	12	295.200.000	
12	Fiscalía Sector 1	Alfredo Cáceres Samaniego	12		295.200.000
13	Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	12	240.000.000	
14	Fiscalía Zonal de San Lorenzo	Julio Arce Jara	12		240.000.000
15	Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	12	228.000.000	
16	Depósito de Suministros	José Ematequi Cachero	12		228.000.000
17	Deposito de San Lorenzo	Melanie S.A.	12	528.000.000	
18	Deposito de San Lorenzo	Melanie S.A.	12		554.400.000
19	Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	12	174.000.000	
20	Fiscalía de Lambaré	Josefina Gilardoni de Scavone	12		174.000.000
21	Fiscalía de San Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	12	270.000.000	
22	Fiscalía de San Lorenzo – Sede II	Luís Armando Rotela	12		270.000.000
TOTAL				**3.355.200.000**	**3.433.200.000**

Se da por concluida la evaluación, y firman en prueba de conformidad el presente documento, en dos copias a un mismo efecto y de un mismo tenor.

Lic. Isabel Truche Aranda
Directora Administrativa
Ministerio Público

Lic. Mario Fernández
Coord. de Servicios Básicos y Alquileres
Ministerio Público

Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Augusto Benítez
Unidad Operativa de Contrataciones
Ministerio Público

Lic. Stela Gomez Solé
Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público

Lic. Nilda Ojeda Arroyo
Jefa de Dpto. de Adquisiciones Menores - U.O.C.
Ministerio Público

Unidad Operativa de Contratación
Ministerio Público