ACTA DE EVALUACION N° 24 / 2.014
LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 10/2.014
"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE INMUEBLE"

1. Introducción

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, el día 17 de junio de 2.014, siendo las 14:00 horas, se reúnen los funcionarios designados para integrar el comité de evaluación; a los efectos de elaborar el presente informe, de acuerdo con las especificaciones técnicas y demás documentos inherentes al presente procedimiento de contratación en cuestión, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

2. Antecedentes

a) N° de PAC: ID 278754
b) Disponibilidad Presupuestaria: la cobertura presupuestaria para la obligación y pago se encuentra prevista en la partida presupuestaria 2.014, del rubro 240, con fuente de financiamiento FF 30. La validez de la misma se encuentra sujeta a la aprobación del Presupuesto General de la Nación del año 2.015.
c) Publicación:
- En el SICP 03/06/2.014
- Se han cursado invitaciones a los siguientes oferentes: VICTOR JULIAN AYALA PERDOMO, HUGO DANIEL PATINO LEGUIZAMON, BGF S.A., CONFORTEC S.R.L. y JORGE ORLANDO ECHAURI FLOR

d) Miembros del Comité de Evaluación: han sido designados según Resolución N° 1.372/2.014, la Lic. Gabriela Ubaldi, la C.P. Nathalia Melot y el Lic. Andrés Gómez, quienes evaluarán y recomendarán la adjudicación.

3. Acto de apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Articulo 54 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de sobres, en el local de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, sito en la Calle Estados Unidos N° 961 c/ Teniente Fariña, en fecha 13 de junio de 2.014; presentando oferta la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA

4. Precios ofertados

Se observa una oferta total de Gs. 31.695.625 (guaraníes treinta y un millones seiscientos noventa y cinco mil seiscientos veinticinco). Más abajo se detallan los precios unitarios:

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA incluido)
	INSTALACIONES SANITARIAS			
1	Destranque de cañerías pluviales y cloacales. Registro General.	un	1	62.500
2	Destranque de cañerías de inodoros, mingitorios, lavatorios individuales.	un	1	25.000

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

3	Mantenimiento de Registros fluviales (incluye revisión y destranque de ser necesario).	un	1	62.500
4	Reparación de registros fluviales y cloacales (incluye destranques, vaciamientos del registro, alisado con cemento, aislación, ampliación de ser necesario.	un	1	62.500
5	Provisión y colocación de cañerías para desagües pluviales.	m2	1	62.500
6	Provisión y colocación de cañerías para desagües cloacales.	m2	1	62.500
7	Provisión y colocación de codos para desagües pluviales.	un	1	31.250
8	Provisión y colocación de codos para desagües cloacales.	un	1	31.250
9	Reparación de pérdidas de agua de todo el Edificio (por sectores específicos). Incluye detección, reparación, revoque enduido y pintura.	m2	1	87.500
10	Provisión y cambio de canilla sencillas de sanitarios y kitchenettes (según las existentes).	un	1	125.000
11	Provisión y cambio de canilla con botón de presión (según las existentes).	un	1	312.500
12	Mantenimiento de calentadores solar (paneles de duchas solares).	un	1	25.000
13	Mantenimiento y reparación de calefones.	un	1	150.000
14	Provisión, colocación cambio de espejos.	m2	1	437.500
15	Provisión y cambio de KIT de Descarga de Inodoros (similar al existente).	un	1	312.500
16	Mantenimiento y reparación de acometidas por Sector (un sector equivalente a un piso).	un	1	25.000
17	Provisión y cambio de conexión de entrada para mingitorios según los existentes.	un	1	31.250
18	Provisión y cambio de conexión de descarga para mingitorios según los existentes.	un	1	25.000
19	Provisión y cambio de conexión de descarga para lavatorios según los existentes.	un	1	25.000
20	Mantenimiento y reparación de cisterna.	un	1	50.000
21	Cambio de Cisterna según las existentes.	un	1	62.500
22	Provisión y cambio de inodoro idéntico al existente.	un	1	350.000
23	Provisión y cambio de tapa para inodoro idéntico al existente.	un	1	87.500
24	Provisiona y cambio de taza lavatorio en mesada de mármol idéntico al existente.	un	1	275.000
25	Provisión y cambio de mingitorios idénticos a los existentes.	un	1	312.500
26	Provisión y cambio de caño corrugado para mingitorio.	un	1	50.000
27	Trabajo de plomería en general (incluye la asistencia urgente de un plomero para las reparaciones correctivas de urgencia (pérdidas de agua en sanitarios, techos, pisos, paredes embutidas etc).	gl	1	312.500
	INSTALACIONES ELECTRICAS			
28	Provisión, cambio y colocación de reflectores de fachadas frontales y zona de estacionamiento.	un	1	437.500
29	Provisión, cambio y colocación de focos para reflectores de fachadas frontal y estacionamiento.	un	1	125.000

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Lic. Andrés L. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

30	Provisión, cambio y colocación de artefactos lumínicos de la terraza y estacionamiento.	un	1	437.500
31	Provisión, cambio y colocación de luces de emergencias	un	1	175.000
32	Provisión, cambio y colocación de motor de portones eléctricos.	un	1	437.500
33	Provisión, cambio y colocación de cadenas de portones eléctricos.	un	1	187.500
34	Mantenimiento y reparación de portones eléctricos.	un	1	625.000
35	Reposición de control remoto de portón eléctrico (codificado y en funcionamiento).	un	1	187.500
36	Provisión y colocación de tubos fluorescentes de 40 watt.	un	1	31.250
37	Provisión y colocación de focos de bajo consumo de 20 watt.	un	1	27.500
38	Provisión y colocación de focos de 250 watt.	un	1	150.000
39	Provisión de cajas para fluorescentes embutidas de 3 unidades de fluorescentes de 40 watt.	un	1	312.500
40	Provisión y colocación de lámparas dicroicas de 50/220.	un	1	62.500
41	Reparación con provisión y colocación de canaletas de plástico.	ml	1	12.500
42	Reparación con provisión y cambio de tomas electicas.	un	1	150.000
43	Mantenimiento de sistema de Audio.	gl	1	62.500
44	Mantenimiento y Reparación de Ventiladores de Techo.	un	1	43.750
45	Mantenimiento y Reparación de Ventiladores de pared.	un	1	43.750
46	Reparación y cambio de forzadores eléctricos.	un	1	187.500
	INSTALACIONES EDILICIAS			
47	Reparación de filtración y humedad de paredes (Incluye detección, reparación, revoque, enduido y pintura).	m2	1	150.000
48	Provisión y cambio de cielorraso con estructura metálica de soporte correspondiente.	m2	1	168.750
49	Mantenimiento de techos planos y terrazas, con aislaciones (incluye reparación de rajaduras, cambio de la aislación existente).	m2	1	106.250
50	Reparación y cambio de aislaciones de membrana asfáltica.	m2	1	75.000
51	Reparación y cambio de aislaciones de membrana tipo de aluminio.	m2	1	81.250
52	Reparación y cambio de aislaciones de pinturas tipo impacril.	m2	1	81.250
53	Mantenimiento de canaletas embutida con aislación para exterior.	m2	1	47.500
54	Reparación de Mampostería armada de 0,15 con varilla de 6 mm.	m2	1	56.250
55	Reparación de revoque en general.	m2	1	35.625
56	Revoque en lugares por roturas. Incluye reparación, revoque, enduido y pintura.	m2	1	56.250
57	Reparación de Roturas o Quiebres de estructuras de YESO.	m2	1	50.000
58	Reparación de roturas de paredes con envarillado.	m2	1	35.625
59	Cambio de chapas de techo, con colocación y provisión.	m2	1	93.750
60	Provisión y cambio de canaletas del edificio, con colocación y pintura.	ml	1	150.000
61	Cambio y Colocación de pisos de porcellanatto.	m2	1	150.000
62	Cambio y colocación de piso cerámico PD4.	m2	1	106.250
63	Cambio y colocación de piso tipo layotitas (terrazas).	m2	1	68.750

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración

Lic. Andrés E. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

64	Cambio y colocación de pisos tipo baldosones de hormigón.	m2	1	78.125
65	Cambio y colocación de piso tipo granito idéntico al existente.	m2	1	75.000
66	Cambio y colocación de azulejos de baños.	m2	1	81.250
67	Cambio y colocación de piso de vereda.	m2	1	75.000
68	Provisión y colocación de mesadas para baño de mármol.	m2	1	500.000
69	Provisión y colocación de zócalo de mesadas para baño de mármol.	ml	1	112.500
70	Provisión y cambio de lavatorio de acero inoxidable de kitchenette idéntico al existente.	un	1	187.500
71	Provisión y cambio de bacha de acero inoxidable idéntica a la existente.	un	1	187.500
72	Cambio y colocación de zócalo de piso porcelanatto.	m2	1	43.750
73	Cambio y colocación de zócalo de piso PD4.	m2	1	28.125
74	Cambio y colocación de zócalo de madera.	ml	1	25.000
75	Cambio y colocación de zócalo de cerámica.	ml	1	23.125
76	Mantenimiento de aislación perimetral en terrazas.	ml	1	56.250
77	Embutir cañerías de Aire acondicionado y aislación térmica en exteriores.	ml	1	150.000
78	Reparación de Revoque con mezcla aislante en Ductos y Aire Luz.	m2	1	56.250
79	Mantenimiento y Lustre de mamparas de madera con tratamiento contra plagas.	m2	1	43.750
80	Reparación de mamparas de madera (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	37.500
81	Provisión, colocación y cambio de mamparas de madera (incluye pintura según la existente).	m2	1	150.000
82	Reparación de mamparas de madera-vidrio (incluye reparación de roturas, rajaduras y pintura según la existente).	m2	1	62.500
83	Provisión, colocación y cambio de mamparas madera - vidrio (incluye pintura según la existente).	m2	1	187.500
84	Reparación de mamparas de DURLOCK (incluye reparación de roturas, rajaduras, enduido y pintura según la existente).	m2	1	43.750
85	Provisión, colocación y cambio de mamparas de DURLOCK (incluye enduido y pintura según la existente).	m2	1	218.750
86	Cambio y colocación de mamparas de baños de vidrios esmerilados.	un	1	187.500
87	Provisión y cambio de vidrio de fachada delantera y trasera. Tipo DVH (vidrio acústico) laminado 4+4 color AZUL CITY.	m2	1	312.500
88	Mantenimiento y Reparación de Baranda de terrazas y escaleras.	ml	1	62.500
89	Mantenimiento y reparación de entradas de estacionamiento rampas y planas.	m2	1	37.500
90	Reparación de Pared Externa del Edificio (incluye paredes de altura a ser realizados con Silleteros especializados o andamios).	m2	1	50.000
91	Reparación de Pared Externa Trasera del Edificio (diseño azulejado).	m2	1	93.750
92	Retiro y limpieza de Escombro (camión de 5 toneladas como mínimo).	un	1	312.500

Lic. Gabriela Obaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración DNCP

Lic. Andrea E. Gomez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

93	Provisión, cambio y colocación de alveolar de policarbonato.	m2	1	275.000
94	Mantenimiento y reparacion de techos de teja (incluye provisión y colocación de materiales).	m2	1	150.000
95	Reparacion de alisado en piso de cemento.	m2	1	40.625
96	Reparacion de piso de hormigón - incluye demolición y retiro de escombros.	m2	1	156.250
97	Reparacion y provisión de tapas de registros fluviales o cloacales de cemento.	m2	1	150.000
98	Provisión y colocación de tapa de chapa 3 mm metal desplegado con marco y refuerzos.	m2	1	812.500
99	Reparacion de aberturas de ventanas con colocación de tindeles y mucheta terminada (demolición de pared con mochetas para colocación de ventana, previo adintelado. prever trabajo en horario nocturno o días feriados).	m2	1	312.500
	PUERTAS,MARCOS, BLINDEX,FACHADA			
100	Provisión, Cambio y colocación de cerraduras.	un	1	100.000
101	Provisión, Cambio y colocación de herrajes de ventanas.	un	1	50.000
102	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	500.000
103	Provisión Cambio y colocación de puertas de madera según las existentes CON VIDRIO.	un	1	500.000
104	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes SIN VIDRIO.	un	1	437.500
105	Provisión Cambio y colocación de puertas de EUCATEX según las existentes CON VIDRIO.	un	1	562.500
106	Provisión y colocación de MARCOS de madera según medida estándar pintado y barnizado.	un	1	275.000
107	Mantenimiento de puerta de Blindex (ajustes y otros).	un	1	125.000
108	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de frenos.	un	1	250.000
109	Mantenimiento de puerta Blindex y cambio de topes.	un	1	100.000
110	Mantenimiento de fachadas delantera y trasera de blindex (revisión por especialistas los vidrios, estructura metálica, reposición de silicona, adhesivos etc.) Certificada por la Empresa encargada al efecto).	m2	1	75.000
111	Mantenimiento de fachadas delantera y trasera de blindex (revisión por especialistas de presillas de seguridad. Provisión y Cambio de las mismas con siliconado externo de protección.	ml	1	75.000
112	Provisión, Cambio y colocación de puertas de vidrio (blindex).	m2	1	437.500
113	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (blindex).	m2	1	406.250
114	Provisión, Cambio y colocación de ventanas (vidrio común).	m2	1	150.000
115	Pintura en puertas y ventanas de maderas con tratamiento contra plagas.	m2	1	30.000
116	Reparacion con provisión de ventanas vidrios tipo templados de 10mm incoloro.	m2	1	406.250
117	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Corrediza	un	1	187.500

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Lic. Andrés E. Gomez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

118	Reparación y mantención de abertura de blindex existente que incluye: Desmonte total de las aberturas, Limpieza de las siliconas existente y posterior colocación con silicona estructural climática. Abertura Fija	un	1	187.500
	PINTURA (mano de obra y materiales)			
119	Pintura Látex para interior.	m2	1	20.625
120	Pintura Látex para exterior.	m2	1	21.875
121	Pintura Látex para exterior con tratamiento antihumedad (lijado, reparación de fisuras, enduido).	m2	1	30.000
122	Pintura de Látex Exterior Edificio en altura a ser realizado con Silleteros (3er piso para arriba).	m2	1	31.250
123	Pintura sintética para interior exterior mate.	m2	1	28.125
124	Pintura sintética para interior exterior brilloso.	m2	1	28.125
125	Pintura de cielorraso.	m2	1	23.750
126	Pintura de revestimiento Wall cap.	m2	1	31.250
127	Pintura de barandas de escaleras y terrazas.	ml	1	21.875
128	Pintura de entrada al estacionamiento tipo de cancha deportiva.	m2	1	37.500
129	Pintura de cancha deportiva (plastificante, tipo cancha de tenis color azul o verde y franjas colores blanco o amarillo).	m2	1	43.750
130	Pintura plastificante para madera de pergolado.	m2	1	25.000
131	Pintura para paredes del estacionamiento.	m2	1	28.125
132	Pintura de escaleras de emergencias.	m2	1	21.875
133	Pintura de puertas de emergencias.	m2	1	21.875
134	Pintura de portones eléctricos.	m2	1	21.875
135	Mantenimiento, pintura y alineación de puertas de salidas contra incendio.	m2	1	62.500
	JARDINERIA			
136	Mantenimiento de jardinería en área de quincho.	gl	1	50.000
137	Mantenimiento y Provisión de ornamentos artificiales de plantas.	un	1	56.250
138	Poda de árboles con retiro.	gl	1	312.500
139	Provisión de carga de piedra triturada.	ton	1	150.000
140	Mantenimiento y reparación de pérgola de madera.	un	1	150.000
141	Mantenimiento del "Bosque de la DNCP".	un	1	250.000
	OTROS			
142	Mantenimiento de motobombas tipo 1	un	1	187.500
143	Mantenimiento de motobombas tipo 2	un	1	187.500
144	Mantenimiento de motobombas tipo 3	un	1	187.500
145	Mantenimiento de motobombas tipo 4	un	1	250.000
146	Mantenimiento de motobombas tipo 5	un	1	250.000
147	Mantenimiento de motobombas tipo 6	un	1	250.000
148	Reparación general de motobombas tipo 1	un	1	437.500
149	Reparación general de motobombas tipo 2	un	1	437.500
150	Reparación general de motobombas tipo 3	un	1	437.500
151	Reparación general de motobombas tipo 4	un	1	500.000
152	Reparación general de motobombas tipo 5	un	1	500.000
153	Reparación general de motobombas tipo 6	un	1	500.000
154	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua inferior.	un	1	375.000
155	Mantenimiento y limpieza de tanques de agua superiores.	un	1	375.000

Lic. Gabriela Vivaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Asesora Jurídica - DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

156	Mantenimiento de portones, limitador de fin de carrera, apertura y cierre.	un	1	250.000
157	Ajuste y reparación de muebles de cocina.	un	1	437.500
158	Provisión y Colocación de Rieles de soporte para los cuadros en Salón de Obras.	ml	1	250.000
159	Mantenimiento y reparación de cortinas verticales (incluye ajuste de rieles, cambio de bandas, lavado en seco).	ml	1	350.000
160	Reparacion con provisión y colocación de cortinas verticales en tela poliéster color beige mezcla en banda de 89mm.	ml	1	350.000
161	Reposición de Carteles Individuales de Puertas idénticos a los existentes (cintra en adhesivo con impresión digital full color medidas 0,18 x 0,25).	un	1	187.500
162	Reposición de Cartelería interna indicadora de oficinas de la DNCP idénticas a las existentes (adhesivo impresión digital superpuesto sobre base de madera medidas de 1,00 x 0,60).	un	1	350.000
163	Mantenimiento, reparación y colocación de PLOTEADOS de fachadas.	m2	1	375.000
164	Mantenimiento, ploteados. Logo Discapacidad.	un	1	150.000
165	Reposición de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio principal de la DNCP idéntica a la existente.	un	1	312.500
166	Reposición de letras corpóreas de FACHADA dentera del Edificio Centro de Capacitación idéntica a la existente.	un	1	312.500
167	Reposición de ploteado FACHADA delantera del Edificio Principal de la DNCP idéntica a la existente.	m2	1	350.000
168	Reposición de ploteado FACHADA delantera del Edificio Centro de Capacitación de la DNCP idéntica a la existente.	m2	1	350.000
169	Reposición de LOGO CORPOREO ISO 9001/2008 y ISO 14001.	un	1	312.500
170	Letras Corpóreas en acero inoxidable N°0.60 tipo espejado con cobertor en PVC.	m2	1	300.000
171	Trabajos de carpintería en Gral.	m2	1	250.000
172	Trabajos de carpintería en Gral.	ml	1	250.000
173	Trabajos de herrería en Gral.	m2	1	437.500
174	Trabajos de herrería en Gral.	ml	1	250.000
175	Provisión y colocación de tela tipo media sombra.	m2	1	100.000
176	Provisión y Cambio de Alfombrado.	m2	1	112.500
177	Provisión y cambio de piso de goma antideslizante negro.	m2	1	150.000
178	Provisión y cambio de piso tipo vinílico igual al existente.	m2	1	112.500
179	Provisión y cambio de cinta tipo antideslizante transparente para bordes de escalera 3M.	ml	1	56.250
180	.Reparación o provisión de redes de nylon de red perimetral de cancha deportiva	m2	1	100.000

5. Verificación de la documentación presentada

A fin de determinar el cumplimiento con los requisitos establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones, basado en los procedimientos y criterios establecidos en la Ley Nº 2.051/03, el Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y en las bases de la contratación (PBC o Carta de Invitación y sus anexos), con el sistema de "CUMPLE-NO CUMPLE", se ha realizado el estudio de los documentos presentados por la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA. El resultado del estudio mencionado se resume en la planilla de verificación de documentos legales:

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Lic. Andrés F. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

Documentos	Cumple/No Cumple
Formulario de Oferta	Cumple
Garantía de Mantenimiento de Oferta	Cumple
Fotocopia simple de la Cédula de Identidad del firmante de la oferta.	Cumple
Fotocopia simple de la cédula tributaria (Constancia de inscripción en el Registro Único de Contribuyentes - RUC).	Cumple
En el caso que suscriba la oferta otra persona en su representación, deberá acompañar una fotocopia simple de su cédula de identidad y una fotocopia autenticada del poder suficiente otorgado por Escritura Pública para presentar la oferta y representarlo en los actos de la licitación. No es necesario que el Poder esté inscripto en el Registro de Poderes.	n/a
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en el artículo 40 y de integridad conforme al artículo 20, inc. "w", ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas.	Cumple
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, Código de la Niñez y la Adolescencia, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	Cumple
Fotocopia autenticada de la última declaración de IVA y/o del Impuesto a la Renta o Certificado de Cumplimiento Tributario expedido en el mes anterior a la presentación de la oferta.	Cumple
Autorización del fabricante conforme al formulario incluido en la Sección VI para importadores y distribuidores de los bienes ofrecidos.	n/a
Para los Fabricantes, Declaración Jurada de poseer la capacidad de producción para proveer la cantidad ofertada en el tiempo solicitado, o;	n/a
Para los representantes o distribuidores, Declaración Jurada de poseer la capacidad de suministro en cantidad y tiempo solicitado otorgado por el fabricante.	
Documentos adicionales a la oferta que demuestren que los Bienes o Servicios ofertados cumplen con las especificaciones de la Sección III, Suministros Requeridos.	
Currículo y certificado de formación profesional del nexo entre la contratante y la contratada.	Cumple
Declaración expresa de conocer el sitio de los trabajos y de contar con la información necesaria relativa para preparar la oferta y celebrar el Contrato	Cumple
Documentos que demuestren que el Oferente está calificado para ejecutar el contrato en caso que su oferta sea aceptada, de conformidad con la cláusula 18 de las Instrucciones a los Oferentes.	
Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios de al menos 2000 m2, de los últimos 2 años (2012 y 2013), equivalente mínimamente al 50% de su oferta. - Año 2013: SNPP - 7.250 m2 – Gs. 211.878.450 - Año 2012: CONACYT – 2.200 m2 – Gs. 70.000.000 - Año 2012: SEN – 2.500 m2 – Gs. 112.756.736	Cumple
Balance de los últimos tres años 2011, 2012 y 2013	Cumple
Ratios financieros	Cumple
Cualquier otro documento adicional requerido.	

Lic. Gabriela Ugaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Coordinador de Recursos Administrativos
DNCP

Certificado de Origen Nacional, emitido por la Dirección General de Desarrollo Empresarial del Ministerio de Industria y Comercio, a fin de aplicar el margen de preferencia.	Cumple

Seguidamente, se analizan los requisitos de calificación posterior, de conformidad con lo establecido en la Sección II del PBC.

a) Capacidad financiera	**Promedio (Años 2011/2/3)**	**Cumple/No Cumple**
a. Ratio de Liquidez: activo corriente / pasivo corriente: Deberá ser igual o mayor que 1, en promedio, en los 3 últimos años	2.00	Cumple
b. Endeudamiento: pasivo total / activo total: No deberá ser mayor a 0.80 en promedio, en los 3 últimos años	0.37	Cumple
c. Rentabilidad: Porcentaje de utilidad después de impuestos o pérdida con respecto al Capital. El promedio en los últimos 3 años no deberá ser negativo	13.80	Cumple

RATIO DE LIQUIDEZ					
	2.013	2.012	2.011	Suma	Promedio
Activo Corriente	1.144.780.043	705.727.638	279.492.540	5,99	2,00
Pasivo Corriente	526.825.573	197.510.943	116.213.245		
Ratio de Liquidez	2,17	1,42	2,40		
ENDEUDAMIENTO					
	2.013	2.012	2.011	Suma	Promedio
Pasivo Total	626.970.413	210.699.819	146.213.245	1,12	0,37
Activo Total	1.352.678.899	784.583.076	372.626.798		
Ratio de Endeudamiento	0,46	0,27	0,39		
RENTABILIDAD					
	2.013	2.012	2.011	Suma	Promedio
Utilidad después de impuestos	148.868.151	43.762.961	13.100.718	41,41	13,80
Capital	570.176.514	500.000.000	200.000.000		
Ratio de Rentabilidad	26,11	8,75	6,55		

Experiencia y Capacidad Técnica	**Cumple/No Cumple**
Contratos ejecutados y/o facturaciones anteriores de provisión satisfactoria de servicios de mantenimiento y reparación o refacción de edificios de al menos 2000 m2, de los últimos 2 años (2012 y 2013), equivalente mínimamente al 50% de su oferta. Podrán presentarse la cantidad de contratos y recepciones finales que fueren necesarios para acreditar el volumen o monto solicitado, siempre que hayan sido formalizados en el periodo mencionado.	Cumple
El oferente deberá contar con un personal encargado de la obra, que deberá ser arquitecto o ingeniero civil, con al menos 3 (tres) años de ejercicio de la profesión.	Cumple

Lic. Gabriela Ubaldi
Coordinadora SBE - DNCP

Nathalia Melot
Administración - DNCP

Lic. Andrés E. Gómez C.
Director de Recursos Administrativos
DNCP

DIRECCIÓN NACIONAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS
Dirección Administrativa
DOC

6. Motivos de calificación

Atendiendo a lo dispuesto en el Artículo 28° de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y de conformidad al Artículo 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, *"...la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: 1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) Presente el precio evaluado como el más bajo"*, la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA, cumple satisfactoriamente los requisitos solicitados.

7. Conclusión o recomendación de adjudicación

En base a las consideraciones expuestas en el presente informe y de conformidad a los Artículos 27 y 28 de la Ley N° 2.051/03 y los Artículos 58 al 63 del Decreto Reglamentario N° 21.909/03, el Comité de Evaluación recomienda adjudicar, por ser una oferta conveniente a los intereses institucionales, por cumplir con las especificaciones técnicas requeridas, condiciones legales y capacidad necesaria para responder a los compromisos asumidos; a la firma AYALA PERDOMO INGENIERIA, con un contrato por un monto mínimo de Gs. 150.000.000 (guaraníes ciento cincuenta millones) y máximo de Gs. 300.000.000 (guaraníes trescientos millones).

Es nuestro informe.

Lic. Gabriela Ubaldi	**C.P. Nathalia Melot**	**Lic. Andrés Gómez**
Coordinadora de Subasta a la Baja Electrónica	Técnico en Adquisiciones	Coordinador de Rec. Administrativos