DICTAMEN

En la Ciudad de Concepción, República del Paraguay, siendo las 08:00 horas del día 03 de diciembre del año 2010, se reúnen los miembros del Comité de evaluación del Llamado a Concurso de Ofertas 12/2010 – **"Construcción de Oficinas en la Sede de la Gobernación de Concepción"** en la Oficina de la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Concepción, **el Lic. FELIX ANTONIO PEREZ, el Abg. IGNACIO ROMERO QUEVEDO y la Arq. Vivian Wood Martínez** a los efectos de analizar, evaluar, calificar y emitir un dictamen al Ejecutivo Departamental de conformidad a lo dispuesto en Art. 27 y concordantes de la Ley 2051/03 y el 61 del Decreto Reglamentario N° 21.909.

EVALUACION DE LAS OFERTAS PRESENTADAS.

Conforme se desprende del Acta N° 256 de fecha 29 de noviembre del corriente año, han presentado ofertas las Firmas "INGEMANT S.A." y "Villasboa Maidana, Victor Hugo".

Construcción de Oficinas en la Sede de la Gobernación de Concepción

1-El Comité de Evaluación ha procedido a analizar las ofertas presentadas respecto al suministro de documentos considerados básicos y sustanciales para la Construcción de Oficinas en la Sede de la Gobernación de Concepción de Concepción y ha encontrado que las Ofertas presentadas por las Firmas "INGEMANT S.A." y "Villasboa Maidana, Victor Hugo" acredita cumplir con los documentos básicos y sustanciales.

2-A continuación se agrupan en orden numérico de menor a mayor las ofertas y se selecciona provisoriamente a la oferta con el precio más bajo.

	Descripción: Construcción de Oficinas en la Sede de la Gobernación de Concepción.	
ITEM	**FIRMAS**	**MONTO TOTAL**
1	INGEMANT S.A.	503.724.003
2	"Villasboa Maidana, Victor Hugo"	554.098.193

				INGEMANT S.A.		**Villasboa Maidana, Victor Hugo**	
Item	**Descripción**	**Unidad de Medida**	**Cantidad**	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)	**Precio unitario** (IVA incluido)	**Precio Total** (IVA incluido)
1	**Trabajos Preliminares**						
1.1	Marcación y replanteo	m2	236	**6.301**	**1.487.036**	**6.930**	**1.635.480**
1.2	Demoliciones varias	Gl	1	**6.000.000**	**6.000.000**	**6.600.000**	**6.600.000**
1.3	Vallado de obra	ml	50	**75.600**	**3.780.000**	**83.160**	**4.158.000**
1.4	Excavación para cimientos	m3	38	**29.400**	**1.117.200**	**32.340**	**1.228.920**
1.5	Relleno y compactación	m3	9	**306.667**	**2.760.003**	**337.334**	**3.036.006**
2	**Cimiento**						
2.1	Cimiento de PBC 0,5 x 0,6	m3	5,95	**285.696**	**1.699.891**	**314.266**	**1.869.883**
2.2	Cimiento de PBC 0,4 x 0,5	m3	0,6	**285.696**	**171.418**	**314.266**	**188.560**
3	**Estructura de Hormigón Armado**						
3.1	Viga cadena de fundación 0.30x0,30 4Ø10 mm est Ø8 c 15cm	ml	30	**159.141**	**4.774.230**	**175.055**	**5.251.650**
3.2	viga cadena de fundación 0.15 2Ø10 y 2Ø8 mm est Ø6 c 15cm	ml	3	**135.255**	**405.765**	**148.779**	**446.337**

3.3	Pilares de HºAº	ml	20	191.999	3.839.980	211.199	4.223.980
3.4	Vigas HºAº	m3	4,5	1.607.734	7.234.803	1.768.507	7.958.282
3.5	Losas HºAº	m3	7,2	1.634.608	11.769.178	1.798.068	12.946.090
3.6	Gradas de cemento	Gl	1	3.105.838	3.105.838	3.416.422	3.416.422
4	**Mampostería**						
4.1	Mampostería de nivelación de .30m.	m2	10,3	118.519	1.220.746	130.372	1.342.832
4.2	Mampostería 0.30 m a la vista de ladrillos semi prensados	m2	170	158.229	26.898.930	174.052	29.588.840
4.3	Mampostería 0.15 de ladrillos comunes	m2	370,5	59.260	21.955.830	65.186	24.151.413
4.4	Mampostería 0.15m a la vista de ladrillos semi prensados	m2	30	80.314	2.409.420	88.346	2.650.380
4.5	zócalo	ml	170	37.950	6.451.500	41.746	7.096.820
5	**Dinteles**						
5.1	Dinteles	ml	82	57.089	4.681.298	62.797	5.149.354
6	**Aislación**						
6.1	Aislación horizontal de muro a 3 caras	ml	45	14.711	661.995	16.182	728.190
6.2	Vertical para banos	m2	413	65.743	27.151.859	72.318	29.867.334
6.3	Aislación de techo plano	m2	55	44.070	2.423.850	48.478	2.666.290
7	**Revoque**						
7.1	Revoque de paredes interiores	m2	632	24.462	15.459.984	26.909	17.006.488
7.2	Revoque hidrofugo de paredes exteriores	m2	320	24.462	7.827.840	26.909	8.610.880
7.3	Revoque techo plano	m2	55	24.462	1.345.410	26.909	1.479.995
8	**Pisos y Contrapisos**						
8.1	Contrapiso de cascotes esp: 10 cms.	m2	220	34.531	7.596.820	37.984	8.356.480
8.2	Carpeta para piso cerámico	m2	220	17.701	3.894.220	19.470	4.283.400
8.3	Piso Cerámico PEI 5 30x30 cms.	m2	240	59.947	14.387.280	65.942	15.826.080
9	**Revestimiento**						
9.1	Revestido con azulejos banos	m2	170	63.600	10.812.000	69.960	11.893.200
9.2	Revestimiento texturizado	m2	105	90.000	9.450.000	99.000	10.395.000
10	**Pintura**						
10.1	Pintura al latex de muros interiores	m2	1.500,00	8.467	12.700.500	9.314	13.971.000
10.2	Pintura al latex de muros exterior	m2	1030	8.467	8.721.010	9.314	9.593.420
10.3	Pintura al latex techo plano	m2	210	8.467	1.778.070	9.314	1.955.940
10.4	Tratamiento de silicona de mamposteria vista	m2	200	12.344	2.468.800	13.579	2.715.800
11	**Techo**						
11.1	Techo de tejas españolas y estructura de madera	m2	190	176.311	33.499.090	193.943	36.849.170
12	**Aberturas**						
12.1	Puerta tablero 0.80x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	7	842.182	5.895.274	926.400	6.484.800
12.2	Puerta tablero 0.60x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	6	1.044.675	6.268.050	1.149.143	6.894.858
12.3	Contramarco de madera	ml	154	17.510	2.696.540	19.260	2.966.040
12.4	Puerta tablero 1.3 0x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	2	1.592.067	3.184.134	1.751.274	3.502.548
12.5	ventana de vidrio templado 6mm 2,40x1,10 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	8	2.172.000	17.376.000	2.389.200	19.113.600
12.6	ventana de vidrio templado 6mm 1,20x1,10 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	4	1.158.000	4.632.000	1.273.800	5.095.200
12.7	ventana de vidrio templado 6mm 0,90 x 0,30 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	4	336.000	1.344.000	369.600	1.478.400

12.8	ventana de vidrio templado 6mm 1,60x1,10 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	10	1.470.000	14.700.000	1.617.000	16.170.000
12.9	ventana de vidrio templado 6mm 1,60 x 0,30 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	1	516.000	516.000	567.600	567.600
12.10	ventana de vidrio templado 0,60mm 1,80 x 0,30 con carpinteria de aluminio anodizado	Unid	2	606.000	1.212.000	666.600	1.333.200
13	**Instalación Eléctrica.**						
13.1	Instalación electrica según plano	Gl	1	36.170.880	36.170.880	39.787.968	39.787.968
14	**Instalaciones Sanitarias**						
14.1	Instalación Hidráulica. Incluye instalaciones nuevas y reparación de las existentes. Según plano.	Gl	1	8.657.906	8.657.906	9.523.697	9.523.697
14.2	Desagüe cloacal. Incluye instalaciones nuevas y reparación de las existentes según plano.	Gl	1	8.349.665	8.349.665	9.184.630	9.184.630
14.3	Provisión y colocación de artefactos sanitarios (Los lavatorios deberán contar con Mesada de Granito). Según plano	Gl	1	9.492.000	9.492.000	10.441.200	10.441.200
14.4	Desague pluvial canaletas y bajadas de chapa N° 26, registros y cañeria horizontal	Gl	1	7.092.000	7.092.000	7.801.200	7.801.200
15	**Sistema contra incendios**						
15.1	Instalación de detección y prevención contra incendio según plano	Gl	1	18.492.000	18.492.000	20.341.200	20.341.200
16	**Mamparas**						
16.1	Mampara eucatex con perfilería de aluminio crudo - baños	Gl	1	25.950.000	25.950.000	28.545.000	28.545.000
16.2	Mampara eucatex con perfilería de aluminio crudo - oficinas	Gl	1	49.950.000	49.950.000	54.945.000	54.945.000
17	**Baranda Metálica**						
17.1	Baranda metálica sección: 4x6 y 5x7 cm. con pintura sintética.	ml	24,5	175.200	4.292.400	192.720	4.721.640
18	**Cielo Raso**						
18.1	cielo raso de yeso en franja de fachada	m2	29	76.200	2.209.800	83.820	2.430.780
19	**Limpieza**						
19.1	Limpieza final de la obra	Gl	1	2.340.000	2.340.000	2.574.000	2.574.000
20	**Cartel**						
20.1	Cartel de Obra	Gl	1	961.560	961.560	1.057.716	1.057.716
Precio Total					**503.724.003**		**554.098.193**

3- Luego el Comité pasa a analizar si la firma **INGEMANT S.A.** cumple con:

- Capacidad Legal: cumple
- Criterios Técnicos: cumple
- Experiencia General en Construcción: cumple
- Capacidad Financiera: cumple
- Capacidad en materia de personal: cumple
- Capacidad en materia de equipos: cumple

4- Considerando que el monto total de las ofertas ha superado el monto presupuestado inicialmente, hemos determinado que es técnicamente factible suprimir algunos rubros complementarios, que no son sustanciales de la obra. Esta supresión no afectará de ninguna manera la estructura de la obra, además lo respaldamos con el Circular Nro. 3 de fecha 02 de marzo de 2.006, de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas que establece que "*Se comunica a los responsables de las Unidades Operativas de Contracción (UOC), que al realizar las adjudicaciones se podrán disminuir la cantidad de los mismos en el caso de no contar con la disponibilidad presupuestaria necesaria conforme a las ofertas*

presentadas en el llamado; o cuando haya circunstancias, debidamente justificadas, que provoquen la desaparición de contratar la cantidad total de bienes, servicios u obras requeridos".

5- 5- Por lo tanto este comité recomienda la adjudicación a la firma **INGEMANT S.A.** para la Construcción de Oficinas en la Sede de la Gobernación de Concepción por un monto total de **Gs. 396.269.488.-** (Guaraníes trescientos noventa y seis millones doscientos sesenta y nueve mil cuatrocientos ochenta y ocho) conforme se detalla en la siguiente planilla incluido los rubros suprimidos:

Item	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1	**Trabajos Preliminares**				
1.1	Marcación y replanteo	m2	236	**6.301**	**1.487.036**
1.2	Demoliciones varias	Gl	1	**6.000.000**	**6.000.000**
1.3	Vallado de obra	ml	50	**75.600**	**3.780.000**
1.4	Excavación para cimientos	m3	38	**29.400**	**1.117.200**
1.5	Relleno y compactación	m3	9	**306.667**	**2.760.003**
2	**Cimiento**				
2.1	Cimiento de PBC 0,5 x 0,6	m3	5,95	**285.696**	**1.699.891**
2.2	Cimiento de PBC 0,4 x 0,5	m3	0,6	**285.696**	**171.418**
3	**Estructura de Hormigón Armado**				
3.1	Viga cadena de fundación 0.30x 0,30 4Ø10 mm est Ø8 c 15cm	ml	30	**159.141**	**4.774.230**
3.2	viga cadena de fundación 0.15 2Ø10 y 2Ø8 mm est Ø6 c 15cm	ml	3	**135.255**	**405.765**
3.3	Pilares de HºAº	ml	20	**191.999**	**3.839.980**
3.4	Vigas HºAº	m3	4,5	**1.607.734**	**7.234.803**
3.5	Losas HºAº	m3	7,2	**1.634.608**	**11.769.178**
3.6	Gradas de cemento	Gl	1	**3.105.838**	**3.105.838**
4	**Mampostería**				
4.1	Mampostería de nivelación de .30m.	m2	10,3	**118.519**	**1.220.746**
4.2	Mampostería 0.30 m a la vista de ladrillos semi prensados	m2	170	**158.229**	**26.898.930**
4.3	Mampostería 0.15 de ladrillos comunes	m2	370,5	**59.260**	**21.955.830**
4.4	Mampostería 0.15m a la vista de ladrillos semi prensados	m2	30	**80.314**	**2.409.420**
4.5	zócalo	ml	170	**37.950**	**6.451.500**
5	**Dinteles**				
5.1	Dinteles	ml	82	**57.089**	**4.681.298**
6	**Aislación**				
6.1	Aislación horizontal de muro a 3 caras	ml	45	**14.711**	**661.995**
6.2	Vertical para banos	m2	413	**65.743**	**27.151.859**
6.3	Aislación de techo plano	m2	55	**44.070**	**2.423.850**
7	**Revoque**				
7.1	Revoque de paredes interiores	m2	632	**24.462**	**15.459.984**
7.2	Revoque hidrofugo de paredes exteriores	m2	320	**24.462**	**7.827.840**
7.3	Revoque techo plano	m2	55	**24.462**	**1.345.410**
8	**Pisos y Contrapisos**				
8.1	Contrapiso de cascotes esp: 10 cms.	m2	220	**34.531**	**7.596.820**
8.2	Carpeta para piso cerámico	m2	220	**17.701**	**3.894.220**
8.3	Piso Cerámico PEI 5 30x30 cms.	m2	240	**59.947**	**14.387.280**
9	**Revestimiento**				
9.1	Revestido con azulejos banos	m2	170	**63.600**	**10.812.000**
10	**Pintura**				

10.1	Pintura al latex de muros interiores	m2	1.500,00	**8.467**	**12.700.500**
10.2	Pintura al latex de muros exterior	m2	1030	**8.467**	**8.721.010**
10.3	Pintura al latex techo plano	m2	210	**8.467**	**1.778.070**
10.4	Tratamiento de silicona de mamposteria vista	m2	200	**12.344**	**2.468.800**
11	**Techo**				
11.1	Techo de tejas españolas y estructura de madera	m2	190	**176.311**	**33.499.090**
12	**Aberturas**				
12.1	Puerta tablero 0.80x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	7	**842.182**	**5.895.274**
12.2	Puerta tablero 0.60x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	3	**1.044.675**	**3.134.025**
12.3	Contramarco de madera	ml	135	**17.510**	**2.363.850**
12.4	Puerta tablero 1.3 0x2.10. Incluye marcos, herrajes, cerraduras y pintura.	unid	2	**1.592.067**	**3.184.134**
12.5	ventana de vidrio templado 6mm 2,40x1,10 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	8	**2.172.000**	**17.376.000**
12.6	ventana de vidrio templado 6mm 1,20x1,10 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	4	**1.158.000**	**4.632.000**
12.7	ventana de vidrio templado 6mm 0,90 x 0,30 con carpinteria de aluminio anodizado	unid	4	**336.000**	**1.344.000**
13	**Instalación Eléctrica.**				
13.1	Instalación electrica según plano	Gl	1	**36.170.880**	**36.170.880**
14	**Instalaciones Sanitarias**				
14.1	Instalación Hidráulica. Incluye instalaciones nuevas y reparación de las existentes. Según plano.	Gl	1	**8.657.906**	**8.657.906**
14.2	Desagüe cloacal. Incluye instalaciones nuevas y reparación de las existentes según plano.	Gl	1	**8.349.665**	**8.349.665**
14.3	Provisión y colocación de artefactos sanitarios (Los lavatorios deberán contar con Mesada de Granito). Según plano	Gl	1	**9.492.000**	**9.492.000**
14.4	Desague pluvial canaletas y bajadas de chapa Nº 26, registros y cañeria horizontal	Gl	1	**7.092.000**	**7.092.000**
15	**Sistema contra incendios**				
15.1	Instalación de detección y prevención contra incendio según plano	Gl	1	**18.492.000**	**18.492.000**
17	**Baranda Metálica**				
17.1	Baranda metálica sección: 4x6 y 5x7 cm. con pintura sintética.	ml	24,5	**175.200**	**4.292.400**
19	**Limpieza**				
19.1	Limpieza final de la obra	Gl	1	**2.340.000**	**2.340.000**
20	**Cartel**				
20.1	Cartel de Obra	Gl	1	**961.560**	**961.560**
	Precio Total				**396.269.488**

Salvo mejor parecer del Sr. Gobernador es nuestro Dictamen.

Lic. FELIX ANTONIO PEREZ
Secretario Administrativo

Abg. IGNACIO ROMERO QUEVEDO
Asesor Jurídico

Arq. Vivian Wood Martínez
Secretaria de Obras Públicas