GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

SENAVE
SERVICIO NACIONAL DE CALIDAD Y SANIDAD VEGETAL Y DE SEMILLAS

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 41/17

En la ciudad de Asunción, República del Paraguay, a los 31 días del mes de Julio del año 2017, sito en la calle Humaitá Nº 145 Edificio Planeta I, se inicia el trabajo de Evaluación, conforme a la designación por Resolución Nº 116/16 de fecha 17 de febrero de 2016, por la cual se conforma el Comité de Evaluación de Ofertas del SENAVE. En ese sentido se procede al estudio de las ofertas y recomendación de adjudicación en el marco del llamado a ***LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/17 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE PISOS 5, 15 Y 16" EDIFICIO PLANETA I – AD REFERENDUM.***

1. Introducción:-

El llamado es realizado teniendo en cuenta las previsiones hechas en el PAC Nº 332.027 de la Institución.

Según lo establecido en las leyes y reglamentos vigentes, se cursó invitación a: Abog. Cesar R. Vera Fariña (Myrian Puentes de Olivieri), Ing. Agr. Oscar Huerta Recalde y Ricardo Manuel Alliana Franco, según Cartas de Invitación extendida con reporte de fax y/o email.

El sistema de adjudicación es por ítems.

2. Acto de Recepción y Apertura de Sobres:-

Conforme a los plazos establecidos, el día 31 de Julio del 2017, la Dirección de Contrataciones lleva a cabo la apertura de sobres del llamado conforme al Acta de Apertura Nº 43/17, presentándose los siguientes oferentes:

OFERENTES	MONTO TOTAL Gs.
OSCAR HUERTA RECALDE – PISO 5	110.000.000.
MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI – PISO 15	80.000.000.
MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS – PISO 16	67.500.000.

Así mismo se señala que al momento de la apertura de sobres no se han dejado observaciones

3. Verificación de las Documentaciones Sustanciales:-

De acuerdo a las facultades establecidas en el Artículo 27 y siguientes de la Ley Nº 2051/03 "De Contrataciones Públicas" y los Artículos 58, 60, 61 y 63 del Decreto Nº 21.909/03, el método de evaluación de ofertas mencionado en la Carta de Invitación, se procede a verificar las documentaciones sustanciales requeridas para la validez de la oferta presentada, eliminándose a aquellas que no cumplen con dichos requisitos, o cuya documentación sea insatisfactoria, constatándose conforme dispone el numeral 1 del Art. 61 del decreto 21.909/03, que las ofertas de ***OSCAR HUERTA RECALDE, MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI Y MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS,*** cumplen con las documentaciones sustanciales solicitadas en la Carta de Invitación.

Prosiguiendo con el proceso de evaluación, se confecciona el cuadro Comparativo de Ofertas, en base al método de evaluación establecido en el numeral 2 del Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03, se adjunta cuadro comparativo de ofertas.

4. Análisis Formal de la oferta:-

Continuando con los criterios de evaluación establecidos en el numeral 3 del Art.61 del Decreto Nº 21.909/03, se analizan las ofertas de los oferentes ***OSCAR HUERTA RECALDE, MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI Y MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS,*** las cuales serán objeto de un análisis pormenorizado con los demás requisitos exigidos en la Carta de Invitación, constatándose que las mismas cumplen con las documentaciones formales solicitadas en la Carta de Invitación.

En virtud a la Resolución DNCP Nº 956/16 y 1.173/16, fueron verificados los precios ofertados y estos se encuentran ajustados a los precios referenciales estimados por la convocante.

5. Evaluación de las Especificaciones Técnicas:-

A tal efecto se procedió a la verificación de las especificaciones técnicas de las ofertas constatándose que las firmas ***OSCAR HUERTA RECALDE, MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI Y MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS,*** cumplen con las mismas, conforme a Nota D.A. N° 446/17 de fecha 07 de junio de 2017.

6. Resolución DNCP Nº 849/15:-

Con relación a la Resolución DNCP Nº 849/15 de fecha 27/03/15, cabe aclarar que se remitió la consulta a la Dirección de Gestión de Personas por Nota Nº 270/17 de fecha 31/07/17, sobre los Señores: Cesar Ramón Vera Fariña con C.I.C. N° 799.171, Myrian del Carmen Puentes Muñoz de Olivieri con C.I.C. N° 3.500.651, Jorge Mario Olivieri con C.I.C. N° 3.500.652, Ricardo Manuel Alliana Franco con C.I.C. N° 281.660, María Teresa Martínez Taboas con C.I.C. N° 399.426 y Oscar Manuel Huerta Recalde con C.I.C. N° 2.190.733, a fin de verificar en los Legajos de la Dirección así como en el SINARH.-

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Carlos A. Giménez I.
Director
Dirección Administrativa

Carmelo Peralta
SENAVE

Informe de Evaluación de Ofertas Nº 41/17

Por Nota S/N, de fecha 31/07/17, el Dpto. Administrativo del Personal dependiente de la Dirección de Gestión de Personas, ha respondido que el Oscar Manuel Huerta Recalde, según el sistema SINARH, se desempeña como

Profesor en la Universidad Nacional de Asunción, desde el año 02/01/2015 hasta la fecha, además se observa que el mismo no formó parte del staff de personales de la Institución, motivo por el cual, el mismo, no se enmarca en la prohibición y la limitación previstas en los incisos A y B del Artículo 40 de la Ley Nº 2051/03.

Con relación a las demás personas señaladas más arribas, la base de datos del SINARH y los legajos de la Institución, no arrojaron ningún informe, es decir no figura en los registros citados.

7. Recomendación: -

Analizadas las ofertas presentadas y las documentaciones requeridas en la carta de invitación para el llamado a **LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/17 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE – PISOS 5, 15 Y 16, EDIFICIO PLANETA I"**, se constata que las firmas ***OSCAR HUERTA RECALDE, MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI Y MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS***, califican en el presente llamado, poseen la solvencia técnica, económica y legal.

Por lo expuesto precedentemente, El Comité de Evaluación, recomienda:

1- **ADJUDICAR,** el llamado a ***LOCACIÓN DE INMUEBLE DETERMINADO Nº 02/17 "ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE – PISOS 5, 15 Y 16 EDIFICIO PLANETA I",*** a las firmas:
   - ***a) OSCAR HUERTA RECALDE, Piso 5 - Edificio Planeta I por la suma total de Gs. 110.000.000 (GUARANIES CIENTO DIEZ MILLONES) IVA INCLUIDO.***
   - ***b) MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI, Piso 15, del Edificio Planeta I, por la suma total de Gs. 80.000.000 (GUARANIES OCHENTA MILLONES) IVA INCLUIDO.***
   - ***c) MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS, Piso 16, del Edificio Planeta I, por la suma total de Gs. 67.500.000 (GUARANIES SESENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS MIL) IVA INCLUIDO.***

Finalmente se dan por terminados los trabajos de Evaluación en fecha 31/07/17, no habiendo otro tema que tratar, se suscribe el presente en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.-

Ing. Agr. Carmelo Peralta
Encargado de Despacho de Secretaría de Gabinete

Abog. Ángel David Irala
Representante de la Dirección General de Asuntos Jurídicos

Lic. Carlos Giménez
Director Administrativo

Lic. Carlos A. Giménez I.
Director
Dirección Administrativa

Econ. Carlos A. Meza G.
Representante de la Dirección Contrataciones

INFORME DE EVALUACIÓN DE OFERTA

DOCUMENTOS QUE COMPONEN LA OFERTA

ALQUILER DE OFICINAS PARA EL SENAVE LC Nº 02/17

OFERENTES	OSCAR HUERTA RECALDE - PISO 5	MYRIAN PUENTES DE OLIVIERI - PISO 15	MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS - PISO 16
I. Documentos comunes para Personas Físicas y Jurídicas.			
a) Formulario de Oferta * *[El formulario de oferta debe ser completado y firmado por el oferente conforme al modelo indicado en la Sección VI]*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
b) Garantía de Mantenimiento de Oferta*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración jurada de no hallarse comprendido en las prohibiciones o limitaciones para contratar establecidas en **el artículo 40** y de integridad conforme al artículo 20, inc. *"w"*, ambos de la Ley N° 2051/03, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución N° 330/07 de la Dirección General de Contrataciones Públicas. *	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Declaración Jurada en la que se garantice que el oferente no se encuentra involucrado en prácticas que violen derechos de los menores estipulados en la Constitución Nacional, los Convenios 138 y 182 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT), el Código del Trabajo, **Código de la Niñez y la Adolescencia**, demás leyes y normativas vigentes en la República del Paraguay, conforme al formato aprobado por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas en la Resolución DNCP Nº 941/2010.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten la existencia legal de la persona jurídica tales como la Escritura Pública de Constitución u protocolización de los estatutos Sociales. Los Estatutos deberán estar inscriptos en la Sección Personas Jurídicas de la Dirección de Registros Públicos*.	N/A	N/A	N/A
Fotocopia simple de cedula de identidad del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de la cedula tributaria del oferente (RUC)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del Certificado de cumplimiento tributario vigente o constancia de no ser contribuyente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple del pago de Impuesto Inmobiliario del periodo vigente.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia simple de los estatos sociales y sus modificaciones	N/A	N/A	N/A
g) Fotocopia autenticada de los documentos que acrediten las facultades del firmante de la oferta para comprometer al oferente. Estos documentos pueden consistir en: un poder suficiente otorgado por escritura Pública(no es necesario que esté inscripto en el registro de Poderes); o los documentos societarios que justifiquen la representación del firmante, tales como las actas de asamblea y del directorio en el caso de las sociedades anónimas.*	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Fotocopia autenticada del Titulo de propiedad del inmueble	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Informe de condiciones de dominio y de gravamenes del inmueble expedido por la DGRP	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Ing. Agr. Carmelo Peralta
SENAVE

Lic. Carlos A. Giménez I.
Director
Dirección Administrativa

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO COMPARATIVO DE OFERTAS

LC N°02/17 "ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE PISOS 5, 15 Y 16"

OFERENTES					OSCAR HUERTA RECALDE				MYRIAN DEL CARMEN PUENTES MUÑOZ DE OLIVIERI				MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS			
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Cantidad	Unidad de medida	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral	Domicilio/Distrito/ Localidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral	Domicilio/Distrito/ Localidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Finca N° / Cuenta Corriente Catastral	Domicilio/Distrito / Localidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1.1	80131502-001	Alquiler de Oficina	5	MES	Piso 5 del Edificio Planeta I N° 11-0072-19/05-00	Humaita 145 c/ Ntra Señora de la Asuncion - La Catedral	22.000.000	110.000.000	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
1.2	80131502-001	Alquiler de Oficina	5	MES	N/A	N/A	N/A	N/A	Piso 15 del Edificio Planeta I N°00001-11-0072-19-00-00/19	Humaita 145 c/ Nuestra Señora de la Asuncion - La Catedral	16.000.000	80.000.000	N/A	N/A	N/A	N/A
1.3	80131502-001	Alquiler de Oficina	5	MES	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Cta, Catastral N°11-072-19/16-04-05-06 Area Exclusiva 64 m2	Direccion: Humaita 145 Edificio Planeta I - Asuncion	13.500.000	67.500.000
TOTAL								110.000.000	TOTAL			80.000.000	TOTAL			67.500.000

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Carlos A. Giménez I.
Director
Dirección Administrativa

COMITÉ DE EVALUACION DE OFERTAS

CUADRO DE ADJUDICACIÓN

GOBIERNO NACIONAL
Construyendo el futuro hoy

LC N°02/17 "ALQUILERES DE OFICINAS PARA EL SENAVE PISOS 5, 15 Y 16"

OFERENTES							OSCAR HUERTA RECALDE		MYRIAN DEL CARMEN PUENTES MUÑOZ DE OLIVIERI		MARIA TERESA MARTINEZ TABOAS Y OTROS	
Item	Código Catalogo	Descripción del Bien	Finca N°/Cuenta Corriente Catastral N°	Domicilio/Distrito/Localidad	Cantidad	Unidad de medida	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)	Precio unitario (IVA incluido)	Precio Total (IVA incluido)
1.1	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 5° Del Edificio Planeta I N° 11-0072-19/05-00	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	5	MES	22.000.000.	110.000.000	N/A	N/A	N/A	N/A
1.2	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 15° del Edificio Planeta I N° 00001-11-0072-19-00-00/19	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	5	MES	N/A	N/A	16.000.000.	80.000.000.	N/A	N/A
1.3	80131502-001	Alquiler de Oficina	Piso 16° del Edificio Planeta I N°11-072-19-16-04-05-06	Humaita 145 c/Ntra. Señora de la Asuncion-La Catedral	5	MES	N/A	N/A	N/A	N/A	13.500.000	67.500.000
							TOTAL	110.000.000	TOTAL	80.000.000.	TOTAL	67.500.000

Abg. ANGEL D. IRALA
ASESORÍA JURÍDICA - SENAVE

Lic. Carlos A. Giménez I.
Director
Dirección Administrativa