Ministerio de Hacienda
Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

Dirección General de Administración y Finanzas

"Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 - 2011"

RESOLUCION Nº 182 -

POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10, CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS.

Asunción, 24 MAR 2010

VISTA: la presentación de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación (Exp. DGAF N° 2831/2010) en la que solicita el resultado de la Contratación Directa por Vía de la Excepción N° 02/10, convocada por la Institución para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS"**.

CONSIDERANDO:

Que, en fecha 09 de Marzo de 2010 fue realizado el acto público de apertura de sobres ofertas ante la presencia de los miembros integrantes de la Coordinación de la Unidad Operativa de Contratación, el Coordinador de Recursos Administrativos y el Asesor Jurídico de la Dirección General de Administración y Finanzas.

Que, el Comité de Evaluación en cumplimiento al Método de Evaluación descriptos en el Pliego de Bases y Condiciones; en concordancia con el Art. 60 y Art. 61 del Decreto Nº 21.909/03 modificado por el Decreto Nº 5.174/05, ha emitido el Acta de Evaluación Nº 17/10 de la Contratación Directa por Vía de la Excepción Nº 02/10 en la cual concluyen con la recomendación de adjudicar a los Oferentes **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA, ALMAR S.A.I., INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C., SOLANGE'S PARKING, JOSÉ ANTONIO MORALES, TAPE RUVICHA S.A., HOTINSA, ELÍAS SABA S.A.I., ESTUDIO JARITON S.A., INMOBILIARIA REY SOL, ESTACIONAMIENTO GJR, JAMSA DE INMUEBLES S.A.**; considerando que los mismos, se ajustan plenamente a los requerimientos legales, técnicos, financieros y conforme con el Art. 28 de la Ley 2.051/03 "De Contrataciones Públicas" y su reglamentación.

Que la Ley N° 276/94, "Orgánica y Funcional de la Contraloría General de la República", en su Art. 18° prescribe cuanto sigue: ***"Las entidades del Sector Público que para el cumplimiento de sus funciones deban realizar adquisiciones de bienes y servicios, suministros, locaciones de obras, enajenaciones y arrendamientos u otros actos similares, deberán implementar los trámites previstos en la Ley de Organización Administrativa y Leyes Especiales, sin requerimiento del dictamen previo de la Contraloría General, siendo de su exclusiva responsabilidad el cumplimiento de ellas. La Contraloría General ejercerá la fiscalización de las mismas en cualquier etapa de su ejecución".***

Que la Resolución M.H. Nº 49 de fecha 19 de septiembre de 2008, en su Art. 1º resuelve: ***"Autorizar al Director General de Administración y Finanzas de este Ministerio a suscribir, en carácter supletorio, los documentos de adjudicación en todas las modalidades previstas en la Ley Nº 2051/2003 De Contrataciones Públicas, modificada por la Ley Nº 3439/2007 y regladas por el Decreto Nº 2.909/2003, así como los contratos derivados de dichas adjudicaciones y las modificaciones de los mismos, si las hubiere"***

Que el Decreto Nº 5.826 de fecha 28 de junio de 2005, por el cual se autoriza al Director General de Administración y Finanzas, a dictar en representación del Ministerio de Hacienda, los Actos Administrativos referidos a reconocimiento de Derechos Subjetivos.

Ministerio de Hacienda
Transparencia y Responsabilidad Fiscal para el Desarrollo

Dirección General de Administración y Finanzas

"Bicentenario de la Independencia Nacional 1811 - 2011"

RESOLUCION Nº 182 -

POR LA CUAL SE APRUEBA EL RESULTADO DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA POR VÍA DE LA EXCEPCIÓN N° 02/10, CONVOCADA POR ESTE MINISTERIO PARA LA LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS.

POR TANTO,

EL DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

R E S U E L V E :

Art. 1°.- Aprobar el resultado de la Contratación Directa por Vía de la Excepción N° 02/10, convocada por éste Ministerio para la **"LOCACIÓN DE INMUEBLES VARIOS"**, y en consecuencia adjudicar a los Oferentes **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 1) hasta un monto total de **(Gs. 52.182.912.-)** Guaraníes Cincuenta y dos millones ciento ochenta y dos mil novecientos doce, exenta de I.V.A., al **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 2) hasta un monto total de **(Gs. 13.698.012.-)** Guaraníes Trece millones seiscientos noventa y ocho mil doce, exenta de I.V.A., **ALMAR S.A.I.** (ítem 3) hasta un monto total de **(Gs. 97.650.000.-)** Guaraníes Noventa y siete millones seiscientos cincuenta mil, **CONSORCIO DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO YBAGA** (ítem 4) hasta un monto total de **(Gs. 13.698.012.-)** Guaraníes Trece millones seiscientos noventa y ocho mil doce, exenta de I.V.A., **INMOBILIARIA ATENEO S.A.I.C.** (ítems 5, 9, 16 y 21) hasta un monto total de **(Gs. 26.100.000.-)** Guaraníes Veinte y seis millones cien mil; **ALMAR S.A.I.** (ítems 6 y 7) hasta un monto total de **(Gs. 11.970.000.-)** Guaraníes Once millones novecientos setenta mil; **SOLANGE'S PARKING** (ítems 8 y 15) hasta un monto total de **(Gs. 19.800.000.-)** Guaraníes Diez y nueve millones ochocientos mil, **JOSÉ ANTONIO MORALES** (ítem 10) hasta un monto total de **(Gs. 42.000.000.-)** Guaraníes Cuarenta y dos millones, **TAPE RUVICHA S.A.** (ítem 11) hasta un monto total de **(Gs. 83.850.000.-)** Guaraníes Ochenta y tres millones ochocientos cincuenta mil; **HOTINSA** (ítem 12) hasta un monto total de **(Gs. 182.400.000.-)** Guaraníes Ciento ochenta y dos millones cuatrocientos mil; **ELIAS SABA S.A.I.** (ítem 13) hasta un monto total de **(Gs. 38.400.000.-)** Guaraníes Treinta y ocho millones cuatrocientos mil; **ESTUDIO JARITON S.A.** (ítem 14) hasta un monto total de **(Gs. 33.206.960)** Guaraníes Treinta y tres millones doscientos seis mil novecientos sesenta; **INMOBILIARIA REY SOL** (ítem 17) hasta un monto total de **(Gs. 81.162.000.-)** Guaraníes Ochenta y un millones ciento sesenta y dos mil, **ESTACIONAMIENTO GJR** (ítem 18) hasta un monto total de **(Gs. 10.200.000.-)** Guaraníes Diez millones doscientos mil; **INMOBILIARIA REY SOL** (ítem 19) hasta un monto total de **(Gs. 144.000.000.-)** Guaraníes Ciento cuarenta y cuatro millones; **JAMSA DE INMUEBLES S.A.** (ítem 20) hasta un monto total de **(Gs. 63.000.000.-)** Guaraníes Sesenta y tres millones, con I.V.A. incluído.

Art. 2°.- Los gastos que demandarán las contrataciones autorizadas por el Art. 1° de la presente Resolución serán sufragados con fondos previstos en el Presupuesto del Ministerio de Hacienda.

Art. 3°.- Comunicar a quienes corresponda y archivar

Econ. JESUS JOEL MORA LUBIAN
Director General de Administración y Finanzas

DGAF/RES