Comité de Evaluación de Oferta

ACTA DE EVALUACION Nº 33-1/2014

"Construcción y Ampliación de Laboratorios de la FIUNA"
Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2014 - ID Nº 279281

En la Ciudad de San Lorenzo, Campus Universitario de la UNA, República del Paraguay, a los 8 días del mes de Agosto de 2014, siendo las 12:00 horas se reúnen en el local de la Facultad de Ingeniería de la UNA los Miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de evaluar las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.

Integrantes:

- **Lic. María Clara Arana,** Evaluadora Certificada por DNCP
- **Abog. Julio Romero Chamorro**, Evaluador
- **Arq. Nicolás Pistilli Scorzara**, Evaluador

VISTO:

a) El Acta de Apertura de Ofertas Nº 32/2014.

b) Las ofertas presentadas por las siguientes firmas:

OFERENTE / EMPRESA	*MONTO Gs.*
JEROVIAPY S.R.L.	613.501.565.-
NAD CONSTRUCTORA del Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ	686.325.752.-
EMTEC Empresa Técnica del Ing. JORGE CACERES ROJAS	710.274.075.-

A continuación, se procede a la Evaluación de las carpetas presentadas por los oferentes y proveídas por la UOC.

CONCLUSIONES:

1. **DECLARAR CUARTO INTERMEDIO** al presente acto, para realizar la solicitud de los documentos formales, por medio de nota a los oferentes, y analizar las ofertas en profundidad.

Terminado el acto a las 13:30 horas, se suscribe el presente Acta y acuerdan reanudar el acto evaluativo el Martes 12 de Agosto a las 12:00 horas.

Lic. María Clara Arana
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. Julio Romero Chamorro
Evaluador

Arq. Nicolás Pistilli Scorzara
Evaluador

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 33-2/2014

"Construcción y Ampliación de Laboratorios de la FIUNA"
Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2014 - ID Nº 279281

1. Introducción

En la Ciudad de San Lorenzo, Campus Universitario de la UNA, República del Paraguay, a los 12 días del mes de Agosto de 2014, siendo las 12:00 horas se reúnen en el local de la Facultad de Ingeniería de la UNA los Miembros del Comité de Evaluación, a los efectos de reanudar la evaluación de las ofertas presentadas en el marco del presente llamado.
En este sentido, el Comité, se ha abocado a la elaboración del presente informe con posterioridad al estudio de las ofertas, de acuerdo con los requisitos estipulados en el llamado, a fin de determinar la oferta más conveniente para los intereses de la Facultad de Ingeniería de la UNA.

2. Antecedentes

a) **Nº de PAC**: ID 279281
b) **Sistema de adjudicación:** por el TOTAL.
c) **Disponibilidad Presupuestaria**: el importe total a contratar según PAC Nº ID 279281 es de G. 700.000.000 (guaraníes setecientos millones), de los cuales corresponde al ejercicio Fiscal 2014 el monto de G. 300.000.000.- (guaraníes trescientos millones), conforme al CDP Nº 1249/2014, y para el Ejercicio Fiscal 2015 el monto de G. 400.000.000 (guaraníes cuatrocientos millones), por la modalidad plurianual.

3. Acto de Apertura

De acuerdo al procedimiento previsto por el Artículo 54 del Decreto Reglamentario Nº 21.909/03 y concordantes, se ha llevado a cabo el acto de apertura de ofertas, conforme al Acta de Apertura Nº 17/2014, en la Sala de Reunión de la Facultad de Ingeniería de la UNA, a los 06 días del mes de Agosto del 2014, siendo las 09:30 horas, contando con la presentación de 3 (tres) ofertas, pertenecientes a las firmas: **Jeroviapy S.R.L., NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Díaz, y EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas**.

4. Ofertas presentadas

De la forma de presentación de ofertas, durante el Acto de Apertura de ofertas, se ha que uno de los oferentes sólo ha presentado un original de la oferta, no así las copias, tal como se puede observar en el cuadro siguiente:

Oferente	Presenta Original	Presenta Copia 1	Presenta Copia 2
JEROVIAPY S.R.L.	SI	NO	NO
NAD CONSTRUCTORA del Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ	SI	SI	SI
EMTEC Empresa Técnica del Ing. JORGE CACERES ROJAS	SI	SI	SI

5. Monto de las ofertas

OFERENTE / EMPRESA	*MONTO Gs.*
JEROVIAPY S.R.L.	613.501.565.-
NAD CONSTRUCTORA del Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ	686.325.752.-
EMTEC Empresa Técnica del Ing. JORGE CACERES ROJAS	710.274.075.-

5. Presentación de documentaciones de carácter sustancial

A fin de evaluar de manera eficiente las ofertas recibidas, el Comité de Evaluación verifica el cumplimiento de las mismas respecto al suministro de la **documentación básica de carácter sustancial** en base a lo dispuesto en el Decreto 21909/03 Art. 60 Análisis y Art. 61 Método de Evaluación. Del análisis realizado de las ofertas presentadas, según la tabla comparativa del **Anexo I**, se concluye cuanto sigue:

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 33-2/2014

"Construcción y Ampliación de Laboratorios de la FIUNA"
Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2014 - ID Nº 279281

- La firma **Jeroviapy S.R.L.**, ***NO CUMPLE*** con las documentaciones de carácter sustancial, al presentar en forma insatisfactoria el Formulario Nº 1 "Formulario de la Oferta", al modificar la planilla de oferta en los siguientes items:
  - *Item 11.3*: modificó la unidad de medida, se solicitó: "unidad", cotizó: "ml".
  - *Item 17.2*: modificó el ítem, se solicitó: "Protección de ladrillo laminado y sardinel c/secotex o similar", cotizó: "Tratamiento de ladrillo visto".
  - *Item 29*: modificó el ítem, se solicitó: "Carpintería metálica y vidriada", cotizó "Carpintería metálica", cotizó: Carpintería metálica".
  - *Item 29.2*: modificó el ítem, se solicitó: "Barandas y pasamanos para escalera con caño redondo 2" terminación pintura sintética color a elegir", cotizó: "Barandas y pasamanos con caño redondo 2" terminación pintura sintética color a elegir".
- Las firmas **NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Díaz,** y **EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas,** ***CUMPLEN*** con las documentaciones de carácter sustancial.

Se procede a **DESCALIFICAR** la oferta de la firma **Jeroviapy S.R.L.**, por no cumplir con las documentaciones de carácter sustancial.

6. Ajustes por correcciones aritméticas y cuadro comparativo de ofertas
Se ha realizado ajustes por corrección aritmética a la oferta de la firma *NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Díaz.*
Se acompaña cuadro comparativo de ofertas, conforme el **Anexo II**.

7. Agrupación de ofertas en Orden Numérico

Decreto 21909/03 Art. 60 Análisis y Art. 61 Método de Evaluación		
Agrupación en Orden Numérico		
Nº	**OFERENTE**	**IMPORTE Gs.**
1	NAD CONSTRUCTORA del Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ	686.345.479.-
2	EMTEC Empresa Técnica del Ing. JORGE CACERES ROJAS	710.274.075.-

8. Nota a los oferentes
El Comité de Evaluación ha emitido notas a los oferentes según Notas CEO Nº 078 al 079, mediante las cuales se ha solicitado a los oferentes documentos de carácter formal.

9. Presentación de documentaciones de carácter formal
Prosiguiendo con el análisis, se pasa a verificar las documentaciones de carácter formal de la oferta que ha cumplido con las documentaciones de carácter sustancial, según la tabla comparativa del **Anexo III**, y se concluye cuanto sigue:
- Las firmas **NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Díaz**, y **EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas,** ***CUMPLEN*** con las documentaciones de carácter formal.

10. Capacidad financiera
De la evaluación de los Estados Financieros correspondientes a los Ejercicios Fiscales 2011, 2012 y 2013, conforme al **Anexo IV** – Situación Financiera, se concluye cuanto sigue:
- La firma **NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Díaz,** ***CUMPLE*** con la capacidad financiera requerida en el llamado.

Comité de Evaluación de Oferta
ACTA DE EVALUACION Nº 33-2/2014

"Construcción y Ampliación de Laboratorios de la FIUNA"
Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: Licitación Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2014 - ID Nº 279281

- La firma **EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas**, ***NO CUMPLE*** con la capacidad financiera requerida en el llamado, en el Coeficiente de Solvencia.
  Conforme al PBC del llamado, se ha solicitado que el Pasivo Total dividido el Activo Total deberá ser **igual ó menor a 0,80**, en promedio de los tres últimos ejercicios fiscales (años 2011, 2012 y 2013). La firma registra un **Coeficiente de Solvencia de 0,81**, superior a lo exigido en el llamado.

Se procede a **RECHAZAR** la oferta de la firma **EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas**, por no cumplir con la Capacidad Financiera requerida en el llamado.

11. Conclusiones y Recomendaciones de Adjudicación:

Conforme a lo dispuesto en el Art. 28 de la Ley 2051/03 "De Contrataciones Públicas", y de conformidad al Art. 63 del Decreto Reglamentario 21909/03, que dispone: "... la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta: *1) cumpla con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el PBC; 2) tenga las calificaciones y la capacidad necesaria para ejecutar el contrato; 3) presente el precio evaluado como el más bajo"*, **el Comité de Evaluación, en uso de sus atribuciones, recomienda al Señor Decano, salvo mejor parecer**:

a) **ADJUDICAR** el llamado **"CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA" – Ad Referéndum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual**, Modalidad Licitación por Concurso de Ofertas (LCO) Nº 03/2014 – ID Nº 279281, a la firma **NAD CONSTRUCTORA del Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ**, por el importe de **Guaraníes seiscientos ochenta y seis millones trescientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos setenta y nueve (G. 686.345.479), I.V.A. incluido**, teniendo en cuenta que la empresa ha cumplido con todos los criterios de evaluación descriptos en el llamado, y ha presentado la oferta más conveniente para los intereses de la Facultad de Ingeniería de la UNA.

Terminado el acto a las 13:30 horas, se suscribe el presente Acta, el cual es acompañado por los documentos proporcionados por la Unidad Operativa de Contratación de la FIUNA.

Lic. María Clara Arana
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. Julio Romero Chamorro
Evaluador

Arq. Nicolás Pistilli Scorzara
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo I

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Documentos de carácter SUSTANCIAL

Descripción del Documento	Requisitos	Jeroviapy S.R.L.	NAD Constructora de Arq. Nicolás Amarilla Diaz	EMTEC Empresa Técnica de Ing. Jorge Cáceres Rojas
EL FORMULARIO DE OFERTA DEBIDAMENTE COMPLETADO Y FIRMADO	Formulario Nº 1. Formulario de Oferta: Debe incluir el importe total de la oferta y todos los items solicitados. Periodo de validez de la oferta: 60 días calendarios, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas.	**NO CUMPLE**	CUMPLE	CUMPLE
GARANTIA DE MANTENIMIENTO DE OFERTAS	Póliza de Seguro de Mantenimiento de Oferta deberá ser del 5% (cinco por ciento) sobre el monto total ofertado. Periodo de validez de la Garantía: 90 días calendarios, contados a partir de la fecha de apertura de ofertas.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
PODERES O DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA REPRESENTACION DEL OFERENTE	Poderes ó Actas de Asamblea que acredite la capacidad legal del firmante de la oferta	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
DECLARACION JURADA DE NO HALLARSE COMPRENDIDO EN LAS INHABILIDADES DEL ART. 40.	Formulario Nº 13. Declaración jurada debidamente firmado por el representante legal	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. JULIO ROMERO CHAMORRO
Evaluador

Arq. NICOLAS PISTILLI SCORZARA
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
	1	**TRABAJOS PRELIMINARES**						
1	1.1	Limpieza y preparación de la obra	gl	1	2.580.600	2.580.600	650.000	650.000
2	1.2	Cartel de Obra	gl	1	269.280	269.280	1.500.000	1.500.000
3	1.3	Vallado de Obra	gl	1	433.500	433.500	3.500.000	3.500.000
4	1.4	Marcación y replanteo	m2	400	1.122	448.800	5.500	2.200.000
5	1.5	Demolición de mampostería en planta baja	m2	12	8.976	107.712	7.500	90.000
	2	**MOVIMIENTO DE SUELOS**				-		-
6	2.1	Relleno y compactación	m3	100	22.440	2.244.000	35.000	3.500.000
7	2.2	Destronque y desbroce	gl	1	1.122.000	1.122.000	3.500.000	3.500.000
	3	**CIMENTACION**				-		-
8	3.1	Estudio de suelo y recomendación de tipo de fundación	gl	1	2.805.000	2.805.000	8.500.000	8.500.000
9	3.2	Vigas de fundación (0,30x0,30)	ml	60	102.738	6.164.280	145.000	8.700.000
10	3.3	Vigas de fundación (0,20x0,30)	ml	60	89.062	5.343.720	120.000	7.200.000
11	3.4	Vigas de fundación (0,15x0,30)	ml	60	84.503	5.070.180	90.000	5.400.000
12	3.5	Cimiento de piedra bruta	m3	17	260.389	4.426.613	290.000	4.930.000
13	3.6	Zapatas de hormigón armado	m3	17	1.550.941	26.365.997	1.450.000	24.650.000
	4	**ESTRUCTURA DE Hº Aº**				-		-
14	4.1	Calculo y Diseño Estructural	gl	1	3.366.000	3.366.000	10.000.000	10.000.000
15	4.2	Pilares de Hº Aº 0,30 x 0,30	ml	150	192.880	28.932.000	145.000	21.750.000
16	4.3	Pilares de Hº Aº 0,20 x 0,35	ml	150	167.471	25.120.650	120.000	18.000.000
17	4.4	Encadenado superior 0,30 x 0,30	ml	102	167.635	17.098.770	145.000	14.790.000
18	4.5	Encadenado superior 0,20 x 0,30	ml	102	137.936	14.069.472	120.000	12.240.000
19	4.6	Encadenado superior 0,13 x 0,30	ml	102	113.201	11.546.502	90.000	9.180.000
20	4.7	Escalera de hormigón armado	un	1	3.438.481	3.438.481	14.500.000	14.500.000
	5	**MAMPOSTERIA**				-		-
21	5.1	Mampostería de 0,30 ladrillo común 1:2:10 de niv.	m2	40	123.133	4.925.320	90.000	3.600.000
22	5.2	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo laminado visto	m2	153,8	64.203	9.874.421	55.000	8.459.000

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
23	5.3	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	104,53	62.520	6.535.216	55.000	5.749.150
24	5.4	Mampostería de elevación de 0,20 ladrillo común	m2	385,17	88.717	34.171.127	70.000	26.961.900
25	5.5	Sardinel sobre el muro visto	ml	50	34.655	1.732.750	55.000	2.750.000
	6	**AISLACIONES**				-		-
26	6.1	Horizontal mortero c/1:3 c/hidrófugo y asfalto 0,15	ml	150	22.822	3.423.300	18.500	2.775.000
27	6.2	Horizontal mortero c/1:3 c/hidrófugo y asfalto 0,20	ml	150	22.576	3.386.400	20.000	3.000.000
28	6.3	Aislación de muros bajo nivel de terreno natural	m2	15	50.717	760.755	18.500	277.500
	7	**DINTELES**				-		-
29	7.1	Dintel de hormigón prefabricado	ml	7	112.200	785.400	70.000	490.000
30	7.2	Envarillado sobre aberturas	ml	25	12.069	301.725	24.500	612.500
	8	**REVOQUE**				-		-
31	8.1	Interiores filtrados.	m2	489,7	35.179	17.227.156	18.500	9.059.450
	9	**CONTRAPISOS**				-		-
32	9.1	Contrapiso de hormigón de cascotes e=10 cm	m2	262,08	31.684	8.303.743	9.500	2.489.760
	10	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				-		-
33	10.1	Piso granítico 30 x 30 gris (similar al existente)	m2	205	91.611	18.780.255	115.000	23.575.000
34	10.2	Zócalo granítico (similar al existente)	ml	60	21.531	1.291.860	35.000	2.100.000
35	10.3	Alisada de cemento	m2	171	30.667	5.244.057	24.500	4.189.500
36	10.4	Piso antideslizante (en escaleras internas)	m2	190	45.374	8.621.060	70.000	13.300.000
37	10.5	Cantoneras metálicas con ángulo de 1" bordes de escalones de acceso y escalera	ml	60	22.440	1.346.400	60.000	3.600.000
38	10.6	Cerámico 30x30 en baños	m2	15	73.940	1.109.100	70.000	1.050.000
39	10.7	Revestimiento de azulejos 20x20	m2	48,6	113.154	5.499.284	70.000	3.402.000
40	10.8	Pisos para exteriores	m2	60	109.283	6.556.980	70.000	4.200.000
	11	**TECHO**				-		-
41	11.1	Techo de Chapa acanalada prepintada tipo trapezoidal color rojo Nº27, sobre estructura de chapa doblada reticulada (incluir calculo)	m2	455	157.080	71.471.400	165.000	75.075.000

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
42	11.2	Aislación térmica para bajo chapa de doble aluminio de 10mm	m2	455	38.148	17.357.340	45.000	20.475.000
43	11.3	Extractores eólicos de 24" (incluir instalación)	un	6	392.700	2.356.200	65.000	390.000
	12	**CARPINTERIA DE MADERA**				-		-
44	12.1	Puertas placas de 2 hojas 1,70 x 2,15 (c/ vidrio fijo)	un	3	1.335.399	4.006.197	3.500.000	10.500.000
45	12.2	Puertas placas de 1 hoja 0,80 x 2,15 m	un	5	889.459	4.447.295	650.000	3.250.000
	13	**CARPINTERIA METALICA**				-		-
46	13.1	Ventana basculante de 1,20 x 1,00 m	un	2	392.700	785.400	1.020.000	2.040.000
47	13.2	Ventana basculante de 1,40 x 1,05 m	un	4	336.600	1.346.400	1.250.000	5.000.000
48	13.3	Ventana balancín de 1,10 x 1,70 m	un	6	140.250	841.500	1.589.500	9.537.000
49	13.4	Portones en chapa doblada 4,00 x 3,50 con guías	un	1	4.544.100	4.544.100	3.800.000	3.800.000
	14	**DESAGUE PLUVIAL**				-		-
50	14.1	DESAGUE PLUVIAL	gl	1	3.366.000	3.366.000	1.850.000	1.850.000
	15	**INSTALACION SANITARIA**				-		-
51	15.1	Desagüe cloacal	gl	2	1.402.500	2.805.000	950.000	1.900.000
52	15.2	Instalación de agua corriente (Frío)	gl	2	2.244.000	4.488.000	1.500.000	3.000.000
53	15.3	Artefactos sanitarios, griferías y accesorios	gl	2	1.693.000	3.386.000	7.500.000	15.000.000
	16	**INSTALACION ELECTRICA**				-		-
54	16.1	Alimentación de circuitos	gl	1	2.917.200	2.917.200	15.000.000	15.000.000
	16.2	Artefactos eléctricos				-		-
55	16.2.1	Artefacto de iluminación fluorescentes, con lámparas de 4 x 55 w (incluir estructura metálica de soporte para colgar)	un	30	258.060	7.741.800	350.000	10.500.000
56	16.2.2	Artefacto de iluminación fluorescentes, con lámparas de 2 x 40 w (incluir estructura metálica de soporte para colgar)	un	8	190.740	1.525.920	250.000	2.000.000
57	16.2.3	Artefacto de iluminación fluorescentes, con lámparas de 1 x 55 w	un	4	141.372	565.488	120.000	480.000
58	16.2.4	Apliques de pared tipo tortuga de 1 luz para intemperie	un	4	123.420	493.680	120.000	480.000
	17	**PINTURA**				-		-
59	17.1	Interior al látex con enduido	m2	489,7	14.810	7.252.457	14.500	7.100.650

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
60	17.2	Protección de ladrillo laminado y sardinel c/secotex o similar	m2	153,8	8.426	1.295.919	10.500	1.614.900
61	17.3	Aberturas de madera c/ base y dos manos de barniz	m2	25,37	14.474	367.205	14.500	367.865
62	17.4	Aberturas metálicas c/antioxido y dos manos de sintético.	m2	30	20.981	629.430	14.500	435.000
63	17.5	Estructuras metálicas c/antioxido y dos manos de sintético.	m2	350	20.981	7.343.350	14.500	5.075.000
	18	**CIELORRASO**				-		-
64	18.1	Provision y colocacion de cielorraso desmontables, con placas termoacusticas incombustible de yeso, acabadas con pintura al látex. Incluir las perforaciones para los artefactos de iluminación, molduras y buñas de terminación.	m2	320	123.420	39.494.400	70.000	22.400.000
	19	**MUEBLE FIJO**				-		-
65	19.1	Mesada con base metálica y placas en melamina con bachas de aluminio	ml	5	1.234.200	6.171.000	1.050.000	5.250.000
	20	**SENALIZACION**				-		-
66	20.1	Cartel indicador Servicios Higiénicos con letras ploteadas	un	1	168.300	168.300	650.000	650.000
67	20.2	Silueta damas, caballeros en cada puerta	un	2	168.300	336.600	350.000	700.000
	21	**VARIOS**				-		-
68	21.1	Mamparas divisorias	m2	18	168.300	3.029.400	250.000	4.500.000
69	21.2	Empastado.	m2	60	16.830	1.009.800	15.000	900.000
70	21.3	Escalones y rampa de acceso	gl	1	2.244.000	2.244.000	5.500.000	5.500.000
71	21.4	Explanada de hormigón en acceso	m2	80	138.854	11.108.320	90.000	7.200.000
72	21.5	Limpieza final de obra.	gl	1	1.122.000	1.122.000	1.500.000	1.500.000
	22	**TRABAJOS PRELIMINARES**				-		-
73	22.1	Cartel de Obra	gl	1	269.280	269.280	1.500.000	1.500.000
74	22.2	Vallado de obra	gl	1	520.200	520.200	3.500.000	3.500.000
75	22.3	Marcación y replanteo	m2	170	1.122	190.740	5.500	935.000
	23	**MAMPOSTERIA**				-		-
76	23.1	Mampostería de elevación de 0,15 ladrillo común	m2	156	62.520	9.753.120	55.000	8.580.000

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
77	23.2	Revestido con ladrillejos	m2	156	50.802	7.925.112	55.000	8.580.000
	24	**TECHO**				-		-
78	24.1	Techo de tejas con tejuelones, y maderamen, incluyendo asilaciòn hidrófuga y térmica con membrana tipo Isolant de 5 mm	m2	170	291.720	49.592.400	185.000	31.450.000
79	24.2	Cabriadas metálicas (incluir diseño y calculo estructural)	ml	25	224.400	5.610.000	350.000	8.750.000
	25	**DINTELES**				-		-
80	25.1	En varillado sobre aberturas	ml	35	12.069	422.415	24.500	857.500
	26	**REVOQUES**				-		-
81	26.1	Exteriores con hidrófugo base del revestimiento acrílico	m2	156	35.515	5.540.340	18.500	2.886.000
82	26.2	Interiores filtrado, incluido mochetas, vigas y pilares	m2	156	35.179	5.487.924	18.500	2.886.000
	27	**CONTRAPISOS**				-		-
83	27.1	Contrapiso de hormigón de cascotes e=10 cm sobre losa	m2	170	31.684	5.386.280	9.500	1.615.000
	28	**PISOS Y REVESTIMIENTOS**				-		-
84	28.1	Piso granítico 30 x 30 gris (similar al existente)	m2	170	91.611	15.573.870	115.000	19.550.000
85	28.2	Zócalo granítico (similar al existente)	ml.	85,2	21.531	1.834.441	35.000	2.982.000
	29	**CARPINTERIA METALICA y VIDRIADA**				-		-
86	29.1	Cerramiento vidriado con perfil de aluminio y vidrio laminado de 8 mm, color natural	m2	32	504.900	16.156.800	850.000	27.200.000
87	29.2	Barandas y pasamanos para escalera con caño redondo 2" terminación pintura sintética color a elegir	ml	15	235.620	3.534.300	180.000	2.700.000
	30	**DESAGUE PLUVIAL**				-		-
88	30.1	Desagüe pluvial	gl	1	3.366.000	3.366.000	1.200.000	1.200.000
	31	**INSTALACION ELECTRICA**				-		-
	31.1	Bocas de luces y tomas				-		-
89	31.1.1	Bocas de luces	un	20	145.860	2.917.200	90.000	1.800.000
90	31.1.2	Tomas de corriente	un	8	145.860	1.166.880	90.000	720.000
91	31.1.3	Tomas de corriente con puesta a tierra	un	12	145.860	1.750.320	90.000	1.080.000

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo II
Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Cuadro Comparativo de Ofertas

ITEM	REF. CON LAS ESPECIFIC. TÉCNICAS	DESCRIPCION	Unidad de Medida	Cantidad	NAD Constructora de Arq. NICOLAS AMARILLA DIAZ		EMTEC Empresa Técnica de Ing. JORGE CACERES ROJAS	
					Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido	Precio Unit. IVA Incluido	Precio Total IVA Incluido
	31.2	**Artefactos de Iluminación**				-		-
92	31.2.1	Artefacto de iluminación 2x40w de embutir o adosar con rejilla y fondo reflectivo	un.	15	190.740	2.861.100	150.000	2.250.000
	32	**INSTALACION PARA SEÑALES DEBILES**				-		-
	32.1	Informática				-		-
93	32.1.1	Ductos y caja para tomas de PC	un	12	145.860	1.750.320	90.000	1.080.000
	33	**PINTURA**				-		-
94	33.1	Interior al látex con Enduido	m2	165	14.810	2.443.650	14.500	2.392.500
95	33.2	Limpieza y siliconado del revestido de ladrillejos	m2	165	8.426	1.390.290	10.500	1.732.500
96	33.3	Pintura de techo de tejas con tejuelones al barniz	m2	170	14.474	2.460.580	14.500	2.465.000
97	33.4	Pintura de estructura metálica cabriada	m2	13,2	20.981	276.949	14.500	191.400
	34	**VARIOS**				-		-
98	34.1	Mamparas divisorias	m2	120	168.300	20.196.000	250.000	30.000.000
99	34.2	Limpieza final de obra	gl	1	1.122.000	1.122.000	1.500.000	1.500.000
TOTAL s/ CORRECCION ARITMETICA (G.)						**686.345.479**		**710.274.075**
TOTAL s/ PLANILLA DE OFERTA PRESENTADA (G.)						**686.325.752**		**710.274.075**
Corrección aritmética						**19.727**		**-**
TOTAL MONTO ADJUDICADO (G.)						**686.345.479**		**-**

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. JULIO ROMERO CHAMORRO
Evaluador

Arq. NICOLAS PISTILLI SCORZARA
Evaluador

Anexo III

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Documentos de carácter FORMAL

Descripción del Documento	Requisitos	NAD Constructora de Arq. Nicolás Amarilla Diaz	EMTEC Empresa Técnica de Ing. Jorge Cáceres Rojas
FOTOCOPIA SIMPLE DE CEDULA TRIBUTARIA Y DOCUMENTOS DE IDENTIDAD DE LOS REPRESENTANTES DE LA SOCIEDAD	copia del RUC y documentos de identidad de los representantes	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO	vigente a la fecha de la apertura de ofertas	CUMPLE	CUMPLE
CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO CON EL SEGURO SOCIAL O CONSTANCIA DE NO ESTAR INSCRIPTO	vigente a la fecha de la apertura de ofertas	CUMPLE	CUMPLE
PATENTE MUNICIPAL Y/O COMERCIAL	vigente a la fecha de la apertura de ofertas	CUMPLE	CUMPLE
INFORMACION SOBRE EL OFERENTE y/O MIEMBROS DEL CONSORCIO	Formularios Nº. 3 y 4	CUMPLE	CUMPLE
FORMULARIO DE COMPOSICION DE PRECIOS UNITARIOS	Formulario Nº 2	CUMPLE	
EXPERIENCIA GENERAL EN CONSTRUCCION	Formularios Nº 6 Experiencia General en Construcción y Formulario Nº 7 Facturación Anual Media en Construcción: *Haber generado, durante los mejores 5 años de los últimos 10 años (2003 a 2013), en promedio un volumen anual de facturaciòn igual o superior al 30% del monto de la oferta. *El promedio del volumen anual de negocios se define como el total de las facturas legales correspondientes a obras en ejecución o terminadas, dividido el número de 5 años señalado en el párrafo precedente.	CUMPLE	CUMPLE

Anexo III

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Documentos de carácter FORMAL

Descripción del Documento	Requisitos	NAD Constructora de Arq. Nicolás Amarilla Diaz	EMTEC Empresa Técnica de Ing. Jorge Cáceres Rojas
EXPERIENCIA ESPECIFICA EN CONSTRUCCION	Formulario Nº 8. Experiencia Especifica en Construccion: *Participacion en calidad de contratista, integrante de un consorcio en el porcentaje de participación, o subcontratista autorizado por la Administración Contratante en al menos 1 contrato, durante los últimos 10 años comprendido en el periodo 2003 al 2013, similares a las obras propuestas. *La similitud debe basarse en la escala física, la complejidad, los métodos o la tecnología. *Las obras deberán estar terminadas en un 70% por lo menos, y el desempeño deberà haber sido satisfactorio. *Contar con experiencia mìnima para el contrato, ejecutados en el periodo de 6 años, comprendido en los periodos 2007 al 2013, en las siguientes actividades clave: *"construcción de obras civiles"*.	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE PERSONAL	Formulario Nº 9. Formulario de lista de personal propuesto para la obra: *Demostrar que cuenta con personal calificado para los siguientes cargos clave: 1) Ingeniero Civil o Arquitecto. 2) Ingeniero electricista ó Técnico electricista con registro en ANDE. 3) Técnico sanitarista con certificado en mando medio como mínimo. *Como mínimo debe contar con un Jefe o Superintendente de Obras (Ingenierio civil ó arquitecto) con 5 años como mínimo de experiencia en obras de naturaleza y complejidad similares.	CUMPLE	CUMPLE
CAPACIDAD EN MATERIA DE EQUIPOS	*Formulario Nº 10 Lista de Equipos, herramientas, maquinarias e implementos destinados a la ejecución de los trabajos: Demostrar que puede disponer oportunamente de los siguiente equipos esenciales en propiedad o en alquiler: 1) Hormigonera 3 unidades. 2) Máquina de soldar 2 unidades. 3) Camión volquete 1 unidad. 4) Máquina pilotera 1 unidad. *Los equipos mínimos necesarios presentados por los Oferentes no deberán estar compromitos en otras obras. *Formulario Nº 11 Cronograma de utilización de equipos.	CUMPLE	CUMPLE

Anexo III

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Documentos de carácter FORMAL

Descripción del Documento	Requisitos	NAD Constructora de Arq. Nicolás Amarilla Diaz	EMTEC Empresa Técnica de Ing. Jorge Cáceres Rojas
COMPROMISOS CONTRACTUALES VIGENTES	Formulario Nº 12. Proporcionar información sobre sus compromisos contractuales vigentes con el Estado, donde hayan resultado adjudicados en forma individual o como integrantes de consorcios, sea como contratista principal o subcontratista, cuando en dichos contratos aún no haya sido emitido certificado de recepción definitiva.	CUMPLE	CUMPLE
DECLARACION JURADA DE MENORES (Res. DNCP Nº 941/10)	Formulario Nº 14	CUMPLE	CUMPLE
PROGRAMA DE INVERSION DEL ANTICIPO	Formulario Nº 17	CUMPLE	CUMPLE
CRONOGRAMA FISICO FINANCIERO	Cronograma donde conste que el Plazo de construcción es la siguiente: *Parte I, 6 meses *Parte II, 4 meses	CUMPLE	CUMPLE

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. JULIO ROMERO CHAMORRO
Evaluador

Arq. NICOLAS PISTILLI SCORZARA
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo IV

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Situación Financiera

Requisitos Mínimos	Referencias	NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla Diaz					
		2011	2012	2013	PROMEDIO Gs.	Coeficiente de la Empresa	Coeficiente Mín. Requerido
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser *igual o mayor a 1 (uno)*. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios fiscales cerrados (años 2011, 2012 y 2013)	Activo Corriente	1.595.085.069	1.283.683.118	1.734.208.670	1.537.658.952		
	Pasivo Corriente	1.370.212.504	848.738.310	978.636.851	1.065.862.555	**1,44**	**igual o mayor a 1**
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo Total / Activo Total *igual ó menor a 0,80*. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (años 2011, 2012 y 2013)	Pasivo Total	1.370.212.504	848.738.310	978.636.851	1.065.862.555		
	Activo Total	2.185.048.304	1.819.353.099	2.390.860.233	2.131.753.879	**0,50**	**igual o menor a 0,80**

Requisitos Mínimos	Referencias	NAD Constructora del Arq. Nicolás Amarilla		
		Balance 2013	Activo Líquido de la Empresa	Activo Líquido Mín. requerido
ACTIVOS LIQUIDOS: *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientenente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **del 20% del monto total de la oferta.** Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de créditos orotrgadas por entidades financieras.	Activo Corriente	1.734.208.670		
	Pasivo Corriente	978.636.851	**755.571.819**	**137.265.150**

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. JULIO ROMERO CHAMORRO
Evaluador

Arq. NICOLAS PISTILLI SCORZARA
Evaluador

Facultad de Ingeniería
Universidad Nacional de Asunción

Anexo IV

Descripcion del Llamado: "CONSTRUCCION Y AMPLIACION DE LABORATORIOS DE LA FIUNA"
Ad Referendum a la Reprogramación Presupuestaria - Contrato Plurianual
Modalidad: LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS (LCO) Nº 03/2014 - ID: 279281

Situación Financiera

Requisitos Mínimos	Referencias	EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas					
		2011	2012	2013	Promedio Gs.	Coeficiente de la Empresa	Coeficiente Mín. Requerido
COEFICIENTE DE LIQUIDEZ: Activo Corriente / Pasivo Corriente debe ser *igual o mayor a 1 (uno)*. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los Ejercicios fiscales cerrados (años 2011, 2012 y 2013)	Activo Corriente	2.240.397.167	1.693.000.130	1.598.194.665	1.843.863.987	1,49	igual o mayor a 1
	Pasivo Corriente	1.388.635.158	1.090.882.718	1.222.882.187	1.234.133.354		
COEFICIENTE DE SOLVENCIA: Pasivo Total / Activo Total *igual ó menor a 0,80*. Esta información será extraida del Balance General correspondiente a los ejercicios fiscales cerrados (años 2011, 2012 y 2013)	Pasivo Total	1.606.135.158	1.525.882.718	1.517.882.187	1.549.966.688	0,81	igual o menor a 0,80
	Activo Total	2.283.298.947	1.774.128.843	1.677.094.665	1.911.507.485		

Requisitos Mínimos	Referencias	EMTEC Empresa Técnica del Ing. Jorge Cáceres Rojas		
		Balance 2013	Activo Líquido de la Empresa	Activo Líquido Mín. requerido
ACTIVOS LIQUIDOS: *Demostrar que posee o que tiene acceso a suficientes **activos líquidos, activos reales libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros** (independientenente de cualquier anticipo estipulado en el contrato) para cumplir los requisitos en materia de flujo de fondos para la construcción exigidos para el o los contratos en caso de suspensión, reanudación de faenas u otros retrasos en los pagos. *El mínimo de activos líquidos y/o acceso a créditos libres de otros compromisos contractuales del adjudicatario será: **del 20% del monto total de la oferta.** Este mínimo de activos líquidos que constituirá el capital operativo, debe ser el resultado de la diferencia entre el Activo Corriente menos el Pasivo Corriente. Puede ser complementado con líneas de créditos orotrgadas por entidades financieras.	Activo Corriente	1.598.194.665		
	Pasivo Corriente	1.222.882.187	**375.312.478**	**142.054.815**

Lic. MARIA CLARA ARANA
Evaluadora Certificada por DNCP

Abog. JULIO ROMERO CHAMORRO
Evaluador

Arq. NICOLAS PISTILLI SCORZARA
Evaluador